

向“新”向优精准发力

合肥经开区跑出招商引资“加速度”

从“给政策”转向“拼生态”，从“管理者”变为“合伙人”，合肥经开区正通过构建产业、科创、资本、服务深度融合共生的“热带雨林”式生态，不断增强区域对高端产业资源、头部企业的磁吸效应。一批科技含量高、投资体量足、产业带动性强的优质产业项目加速落地，源源不断为区域经济稳进提质注入澎湃动能。



智能科技园

□ 顾祖新 何 鹏

2026年以来,安徽省合肥经济技术开发区紧扣高质量发展首要任务,秉持“咬定青山不放松”的坚韧奋进姿态,围绕全区“235X”现代化产业集群总体布局,迭代升级招商引资举措,聚焦产业链精准招商、重大项目落地攻坚、优质项目前瞻储备纵深发力,招商引资势头持续向好。一批科技含量高、投资体量足、产业带动性强的优质产业项目加速落地,源源不断为区域经济稳进提质注入澎湃动能。

提升招引“含金量” 筑牢产业硬支撑

招商引资是区域经济发展的“生命线”,而项目质量是决定发展成色和长远竞争力的“金钥匙”。经开区始终将提升招商引资“含金量”摆首位,以系统性机制重塑推动招商工作提质增效。经开区统筹优化全区投资促进专



合肥蔚来先进制造基地

项工作体系,细化完善集成电路、新能源汽车、生物医药等重点产业链招商实施方案,彻底告别过去宽泛招商模式,全面转向产业链图谱式精准招商。围绕主导产业上下游缺失环节、薄弱短板、延伸赛道精准摸排梳理,联合龙头企业绘制产业链招商全景图谱,锁定目标企业定向招引,持续做好延链、补链、强链文章,推动主导产业集聚发展。为从源头筑牢项目准入防线,经开区构建标准化、全流程的项目预审评估体系,围绕投资强度、科技含量、经济效益和能耗水平等关键指标加强审核研判,严把项目准入关口,着力扩大高质量有效投资。

精准聚焦的招商策略与严谨规范的准入机制,催生出生实打实的质量跃升。今年以来,全区累计招引项目中,新备案固投亿元以上项目24个、总金额超380亿元,产业类别主要集中于集成电路和新能源汽车战新产业领域,展现了经开区作为合肥经济发展

“主引擎”的强劲动能。

跑出开工“加速度” 刷新项目进度条

项目签约是起点,开工投产才是关键。为打通项目落地全链条堵点,推动签约项目早开工、早建设、早见效,经开区打破部门壁垒、整合全域资源,搭建招商引资筹建项目跨部门常态化协同调度机制,将各部门分头推进、各自为战的分散模式,转变为统筹推进、协同作战的一体化工作格局。

围绕项目落地全生命周期关键点,经开区推行工期倒排、任务分解、责任到人管理机制,紧盯项目备案、环评评价、安全评价、规划设计、土地出让、规划审批、施工许可等全流程环节,建立周报送、月调度制度。投资促进、建设发展、生态环境、园区平台等多部门常态化联席会商,针对项目用地、用能、融资、配套基础设施等问题现场研判、限期办结,全力打通项目转化的“最后一公里”,以优质服务效能刷新项目建设进度条。

高效协同的服务体系,换来项目开工建设累累硕果。今年以来,先后推动显耀微显示器二期、安德拓化高纯前驱体等15个重点项目顺利开工,计划总投资超170亿元。其中,9个项目当年签约当年开工,签约转化效率大幅提升;标杆项目显耀微显示器二期项目提前62天启动建设,跑出“经开速度”。这批体量大、结构优、带动强的项目加速落地,进一步补齐了区域半导体先进材料、智能终端等关键环节,为区域先进制造业发展注入强劲动力,也成为区域营商环境持续优化、政务服务效能不

断提升的生动注脚。

深挖在谈“蓄水池” 构建招引新格局

招商引资既要立足当下抓签约、促开工,更要着眼长远强储备、谋布局。经开区坚持远近结合,不断拓宽项目信息渠道,依托存量企业增资扩产、产业链龙头牵引带动、产业基金资本撬动等招商新路径,构筑起梯度分明、潜力充沛的在谈项目“蓄水池”。

一方面,深耕存量企业沃土,常态化深入企业走访调研,摸排产能扩张、技术改造、新项目布局需求,全方位保障要素供给,推动存量链主企业扎根经开,增资扩产、改造升级,实现“老树发新芽、存量变增量”。另一方面,依托产业链招商和产业基金赋能,围绕碳化硅晶圆、IC载体等产业链紧缺高端赛道精准研判布局,推行“以投带引”的创新招商模式,以资本为纽带撬动新兴产业加速集聚。目前,全区储备优质在谈项目20余个,计划总投资超700亿元,形成“签约一批、开工一批、储备一批”的招商引资良性发展格局。

从“给政策”转向“拼生态”,从“管理者”变为“合伙人”,经开区正通过构建产业、科创、资本、服务深度融合共生的“热带雨林”式生态,不断增强区域对高端产业资源、头部企业的磁吸效应。近步“十五五”开局新征程,合肥经开区将持续向新而行、向优奋进,以久久为功的定力、奋勇争先的干劲深耕招商引资主战场,为建设现代化产业体系、推动区域经济高质量发展贡献更加坚实的“经开力量”。

(本版图片由合肥经济技术开发区党政办公室提供)

制度破壁激活城郊乡村

——厦门同安国家级农村综合改革试点的系统集成实践

“锚定‘两岸融合、城乡协同、数智赋能、五色同安’改革方向,围绕富民产业、数字乡村、乡村振兴、基层治理四大机制推进系统集成改革。”

□ 谢代文

2025年,福建省厦门市同安区跻身全国农村综合性改革试点试验区。背靠厦门大都市圈,坐拥对台农业交流前沿优势,同安却同样面对城郊乡村的共性困局:城乡要素双向流动存在堵点,两岸融合缺少长效运行机制,产业联农带农约束偏弱,数字化建设多为点状示范、难以全域推开。

如何“破壁”前行?同安锚定“两岸融合、城乡协同、数智赋能、五色同安”改革方向,围绕富民产业、数字乡村、乡村振兴、基层治理四大机制推进系统集成改革。试点一年来,全区农村居民人均可支配收入累计增长43.4%,城乡居民收入比缩小至1.88,周边多个区县已开始派人来取经,最先被复制推广的便是跨村联合党委的做法。

联农益农刚性建制 共富底座夯实筑牢

产业振兴不是光靠砸钱上项目,关键得让农户从产业里分到钱,而且这个分配方式得写进制度里,不能只靠老板良心。

同安把17个村的党组织拧成一股绳,52个村集体自己办起了公司。莲花、汀溪两镇10个试点村划分为四大功能片区,以前各村各干各的,现在土地、老房子、空厂房统一调配,一起找市场谈合作。项目还没批,增收账就先算好了——地怎么流转、工怎么打、钱怎么分、技术怎么入股,四条路写得明明白白。财政资金形成的经营性资产全部确权至村集体,收益优先用于农户分红和村级公共服务。

古坑村是这套制度的鲜活注脚。村党总支书记叶建发介绍,村里一处长期闲置厂房,通过18年合作协议实施开发,实行阶梯保底分红叠加40%经营浮动收益,一年给村集体增收近60万元,每户年均分红超过3000元。三角梅产业把散种的花农串起来了,从育苗到卖花,每个环节都有花农的份。2025年,同安区81个行政村集体经济总收入7497.94万元,村均达92.57万元。

借着国家级台湾农民创业园的品牌,从台湾引进了21个特色品种,先在本地试种,看哪个品种水土相适。台湾嘉义育种专家曾明宝扎根同安军营村开展品种选育,培育出的“军营红”小番茄种植规模达500余亩,年产值约800万元。台农三代谢东佑接手家族百亩杨桃园,在鲜果种植之外开发研学、手工体验新业态,周末单日可接待游客上百人。2025年全区乡村旅游接待游客305.9万人次,营收8.86亿元。大棚、冷库等硬件设施,全部服务于产业共富机制落地。

数智赋能全域贯通 乡村智治提效提质

同安搞数字乡村,没急着买一堆屏幕和摄像头。以前农业、水利、国土各有一套系统,数据互不相通,同安把这些全部归到一个平台,搭建适配乡村生产、治理需求的数字化运行体系。

当地打造“一卷五色”数字乡村综合平台,汇聚稻田、菜园、果园、花圃、茶园五大场景,产业运营、果树认养、政策申报、农事服务,全塞进一个平台,区镇村三级数据打通,农户在手机上就能办完事。全域布设物联网传感设备,配合卫星遥感绘制耕地保护“一张图”,哪块地种了什么、什么时候施肥,平台上一目了然,农户不用再跑田间盖章,年均种植成本下降15%~22%。蔬菜种植户郭世豪说:“以前育苗靠经验,现在温控系统

自动调,一年能多出两茬苗。”

两岸融合搞了这么多年,到底成效怎么样?以前没人说得清。同安干脆搞了个指数平台,从农业、经济、文化等多个维度打分。全国首个区县级闽台融合发展指数平台落户同安,从农业、经济、文化等多维度设置评价指标。平台上线后很快发现,某个村的台农创业成功率偏低,当地随即针对性地追加了扶持政策,用数据帮基层找准了发力方向。

面对沿海渔村陆海治理分割的老问题,美林街道后田社区建立陆海闭环处置机制,陆上设立“后田大管家”服务驿站,海上上线智慧船舶管理系统,相关模式被住建部纳入完整社区建设全国参考案例。同步落地农业碳汇交易机制,累计完成碳汇交易3.77万吨,山上的树不光能看,还能卖碳汇赚钱。

人才循环引育留用 乡土沃土厚植深耕

乡村振兴,关键在人。以前培训完就散了,下乡创业的人也是各干各的。同安想了个办法——培训完了直接上岗,干出成绩再回来带新人,形成一个循环。

不管你是村干部还是普通农户,培训都按实际岗位来,不搞“一刀切”,围绕数字农业、电商实操设置课程,累计培训覆盖360余人次。创业贴息贷款最高能贷50万元,利息财政补贴八成。针对乡村创业者“小、散、弱”困境,区委组织部牵头组建全市首个乡村主理人联盟,把做民宿的、搞研学的、做文创的拉到一起,共享客源、合办活动。博士选调生不再只蹲一个村,而是全区跑,产业规划、文旅开发、数字建设都参与。村里把真实项目拿出来,谁有能力谁接,赚了钱按比例分成。

以前台湾专家来几天就走,现在直接留下来一起干,一批台籍专家、台农深度参与产业运营。台湾专家带来的精细化管理思路,让本地农户第一次知道种地还能这么算账,一亩地的产出翻了一番多,两岸青年互访交流持续开展。

善治根基制度托举 改革落地行稳致远

产业和人才搞起来了,治理跟不上也白搭。同安坚持党建统领,从区委书记到村支书,每个人头上都有任务清单,不完成就通报。

区级成立由区委书记、区长担任双组长的试点工作专班,实行清单化管理、周调度、季度评估,配套责任台账,每周调度、每季度评估,谁没完成直接通报。出台农综改资金管理办法,总投资6.9亿元,其中1.5亿元中央财政资金引来3.4亿元社会投资,一块钱撬动两块多。

基层活用新时代“枫桥经验”,11个村(社区)开展基层民主协商试点。聚焦农村“三资”监管,落地全省首个村民小组分红直达机制,推行银农直联线上支付,村级财务运行更加透明。后田社区探索“政府引导、国企参股、村居运营、群众参与”共治模式,集体以岸线、古厝入股,让居民成为发展的受益者。

活化闽南古厝打造农耕传习载体,赓续本土农耕文脉。同安依靠党员示范、积分激励深化移风易俗,减轻群众人情负担,常态化开展文化惠民活动,让文明乡风浸润乡间。“十四五”时期当地农村居民人均可支配收入累计增长43.4%,城乡居民收入比缩小至1.88。

同安农综改改革试点这一年,产业、数字、人才、治理四条线一起推,最明显的变化是——城里人愿意来了,台湾人愿意留了,农民腰包鼓了。

泉州鲤城以场景创新构建服务业发展新生态

□ 朱 璇

作为泉州中心城区、福建全省首个获批创建国家文物保护利用示范区的城区,鲤城区摒弃老城大拆大建的改造路径,以场景创新破局,依托生产性服务业赋能实体经济,以文旅商消费激活古城发展新动能。

2025年,鲤城区服务业增加值增速连续三年稳居全市第一方阵,全年接待游客1362万人次,旅游总收入达141亿元,省外游客占比超62%。今年上半年,鲤城服务业增加值增速位列泉州市第1,服务业占GDP比重超67%,成为区域经济发展的重要压舱石。

“鲤城服务业改革走出‘场景搭建—主体赋能—动能释放’的闭环路径,一个个可感可及的创新场景成为产业升级的重要催化剂。”鲤城区发展改革局相关负责人表示。

政企协同搭台 公共场景撬开产业增长空间

创新场景既需要政府主动开放

资源、优化服务,也离不开经营主体积极投入、专业运营。鲤城区出台服务业场景创新专项改革文件,在全市率先探索“场景换技术”改革模式,将政务空间、政务数据等沉睡公共资源对外开放,为科创、文旅、民生等新业态搭建实践试验场。校地合作机制常态化运行,精准匹配企业技术需求与高校科研力量;养老托育普惠扶持、服务业产业专项授信等政策精准滴灌,切实为经营主体减负纾困。

今年1月,福建首家“科技便利店”在鲤城区正式开业,有关部门主动牵线粤港澳大湾区科研团队,把技术转化场景送到企业家门口。目前,已累计培育12家新型研发机构,面向本土制造企业开展技术供需对接,赋能企业技术迭代升级。当地制造企业负责人深有感触,“过去开展技术改造,研发投入大、试错成本高,如今在家门口就能对接适配技术方案,企业转型门槛大幅降低。”

在鲤城,市属国企福建集英集团打造安保、物业、金融押运综合服务场景,16000余名从业人员夯实城市民

生服务根基;跨境展销中心、海外仓配套投用,畅通服务业内外贸双向循环。公共资源有序开放,为产业发展注入强劲动力。

世遗为底焕新 多元场景点燃古城人间烟火

近年来,鲤城立足泉州世遗古城独特禀赋,推动古厝街巷从单纯文物保护对象转向高质量发展宝贵载体,统筹产业增效与消费提质,同步升级生产服务、激活文旅消费,让千年古城升腾浓郁市井烟火。落地30亿元省级文旅数创基金,古城有机更新蹄疾步稳。全区统筹“古城活化+新区赋能”,新区重大文旅项目反哺古城文商旅消费格局,天台市集、草坪音乐会、非遗沉浸式走秀轮番上演。老祠堂、旧街巷变身潮流打卡空间。深挖海丝文化底蕴,孵化海丝、生肖等特色文创IP;打造“刺桐宴”城市美食IP,组建姜母鸭特色产业联盟。各地游客穿行红砖古厝,品味地道美食、感受非遗魅力,多元文商旅场景持续释放消费潜能。