

地上地下立体生长 园里园外向美而行

山东济南槐荫区：一个文化体育公园的“城市更新”故事

“山东省济南市槐荫区打破传统模式，创新建设槐苑文化体育公园，打造集医养文体商教于一体的城市更新复合体，通过立体开发，实现功能提质、民生改善与文化遗产。项目立足老城痛点，聚焦全龄友好，地下空间新增公共停车位、配套商业业态，地面还给市民。绿地率显著提升，地上布局运动场地、儿童活动区、林荫步道，建设立体廊桥与健康驿站，兼顾便民就医与休闲娱乐，同时深挖本土历史典故，设置多主题文化功能区，成为城市更新的生动缩影。”

□ 张聿荣 高建军
□ 本报记者 尹明波

初秋时节，位于山东省济南市槐荫区的槐苑文化体育公园南地块地上区域已向市民开放。“每天路过都能看到变化，围挡里面绿意盎然。”在附近生活了30多年的张女士言语间满是赞许。这个公园，并非传统意义上的“景观式绿地”，而是集医养文体商教于一体的城市更新复合体。93亩的土地上，垂直叠合了智慧交通、休闲娱乐、全民健身、活力商圈等多种功能，为周边居民提供了一种更高效、更从容的城市生活方案。

近年来，槐荫区以城市更新为笔，不断书写着空间提质、民生提温、产业提效的动人篇章。槐苑文化体育公园，已然成为观察该区改革与发展活力的一扇重要窗口。

向地下要空间 破解老城固有之困

城市更新不应只是物质空间的改造提升，更应在有限的空间里解决历史遗留问题，同时创造新的价值。

槐苑文化体育公园项目所处的老城区寸土寸金，停车难、交通堵、休闲空间不足，是周边居民长期面临的痛点。项目紧邻济南市第五人民医院和济南市儿童医院，每天早晚高峰，道路拥堵、车位难求。

槐苑文化体育公园项目以全龄友好为导向，创新打造“城市合伙人”模

式，融合了公园休闲、文体服务、商业配套、智慧停车等功能，在改建之初便把破解城市难题视为自身责任。在保留地上公园和体育用地性质不变的前提下，项目对地下空间进行复合利用，槐苑公园地块地下配置1070个机动车车位，槐荫区全民健身中心地块地下配置560个机动车停车位，两个地块合计新增超过1600个公共停车位。项目还引入智能停车管理系统，车主可轻松实现车位预约，出行与消费更加便捷高效。

这种向下扎根的探索，不仅解决了停车难题，更释放了地面空间，提升周边公共服务品质与居民生活品质。商业、停车、配套沉入地下，地面空间则全部还给了市民——公园与体育。公园绿地率从原来的27%大幅提升至65%以上，而商业功能并未消失。槐苑公园地块地下一层配置儿童体验、餐饮、体育、零售等业态，槐荫区全民健身中心地块地下一层引入8000平方米大型品牌超市及7000平方米商业配套设施。

向地上要品质 回应全龄民生之需

如果说向下扎根解决了功能与效率的问题，那么向上生长则回答了品质与归属的命题。

针对儿童群体，槐苑文化体育公园项目专门规划1800平方米儿童友好活动场地，设置触爬乐园、活力沙坑、体能拓展、芳香花园等多元化设施，兼



槐苑文化体育公园南地块地上区域

隋东跃 摄

顾趣味性、安全性与自然教育功能。

面向广大市民，项目打造了丰富的运动休闲空间，同时嵌入立体种植设计。槐苑文化体育公园设置400米8跑道标准运动场、1000座固定座椅看台及1600平方米运动场配套，并配置2.2万平方米体育设施，涵盖篮球、羽毛球、乒乓球、网球等多功能运动场地，与现状文体活动中心业态互补，打造槐荫区高质量全民健身中心。

位于项目南侧的槐苑公园地块建设了840米健身跑道、560米散步道，老年人可以在林荫步道上晨练，青年人可以约一场球赛，孩子们可以在儿童友好活动区攀爬嬉闹。

全龄段、全场景的功能布局，项目从一开始就贴着民生需求设计。一条256米长的立体廊桥从经十路过街天桥引出，横贯整个公园，直接连通儿童医院、患者和家属无需横穿马路，步行即可从廊桥进入公园。等待检查结果的人群，可以在公园里散步、坐在草坪上休息，带孩子到儿童友好活动场地嬉戏玩耍。

公园游客服务中心还设置了健康监测驿站，提供综合问询、便民服务、

智慧体验、应急医疗等服务。从医院到公园绿地，空间性质的转换，为人们提供了一处珍贵的心理缓冲地带。

向本土深挖根 探索文化传承之策

城市的独特魅力与深层价值，源于历史层积的真实性与文化记忆的连续性。槐苑文化体育公园的建设，不仅是城市空间的物理更新，更是槐荫区对城市文化的一种延续。

“槐荫”之名，本就是历史。相传隋末唐初名将秦琼曾植槐于此，使槐树繁衍，因而使这片土地因“国槐泽荫”而得名“槐荫”。槐树，在民间文化中是祥瑞、招财、望子成材的象征。槐苑文化体育公园项目的设计，正以此为魂，提炼出“国槐祥瑞、招财、姻缘、望子成材”四大核心文化内涵，将孔子梦三槐、董永七仙女、秦琼植槐、槐荫由来、西市场商脉等本土典故有机融入空间设计。

公园以“国槐泽荫”为核心文化主线，划分为玉树布瑞、槐荫祈福、槐史文韵、槐育新生四大主题篇章，并由此延展出六大功能区：“槐心悠悠·泽汇邻里”阳光草坪共享区，保留原生大树，营造可承载小型演出、城市露营、

音乐会和读书会的弹性空间，传递“槐荫护城、温情邻里”社区精神；“桂花有爱·暗香沁人”广场活力聚集区，以“槐舞虬龙”为设计灵感，下沉广场搭配立体花境与大屏展播，绑定国槐祥瑞、招财文化，呼应西市场百年商脉；“槐芽依依·笑语晏晏”欢乐亲子互动区，配置攀爬、沙坑、体能拓展等全龄儿童设施，深度融合“望子成材、多子多福”文化寓意；“槐枝苑苑·枝蔓串联”立体栈桥游赏区，256米空中廊桥串联地下商业、智慧停车场及儿童医院，就医群众驾车直达地下，经廊桥步行至医院，风雨无阻；“槐荫葱葱·绿丘环抱”林荫场地休闲区，以微地形土丘与原生槐林营造城市绿洲，依托老槐树做媒的传说，打造姻缘祈福打卡点。

尤为暖心的是，项目就地保留了20余棵原生大树，修缮了园内老八角亭，稳稳守住了槐荫人的专属老城记忆。新增本土植物群落，构建可进入、可感知、可呼吸的生态绿肺，让老场地的城市记忆与自然生机得以延续。

向片区齐发力 激活城市发展动能

近年来，槐荫区锚定“强产聚能、

活力欣荣、创新开放、文明和谐、美润乐享”五个新槐荫建设目标，划定了市立五院、商埠区、营市街西、张庄路沿线、腊山河东、经十西路沿线6个重点片区，谋划“十五五”时期总投资730亿元的20个城市更新项目，持续把城市更新的蓝图转化为高质量发展的实景。

今年1月，济南市“城市更新合伙人”模式现场推进会在槐荫区召开。作为该模式的首次落地实践，槐苑文化体育公园探索构建了“政府指导、企业参与、市场运作”的协同机制，政府强化宏观指导与监管，把好方向关、民生关；企业以“合伙人”身份发挥专业优势、运营优势，深度参与策划、建设、运营全流程；政府与企业，各展所长、各担其责，既保障了民生公益属性，又激活了市场运营活力，“有为政府”与“有效市场”有机融合。

作为槐荫区城市更新重点项目之一，槐苑文化体育公园并非孤立存在，而是同步推动产业发展与城市更新。伴随着济南轨道交通4号线的开通，周边的市立五院片区正以TOD模式实现华丽蝶变：以市立五院换乘站为核心，片区统筹打造多维交通体系，实现地铁公交无缝换乘，同步布局商业配套、商务办公、康养服务等多元功能，构建一站畅享、全维配套的现代化康养综合体。

该项目也将全面融入槐荫区全域文旅发展格局。2025年，槐荫区全年接待国内游客1077.87万人次，方特东方神画、印象济南·泉世界两大国家级夜间文旅消费集聚区持续火爆。槐苑文化体育公园建成后，园内3600平方米活动场地将成为广大市民、非遗传承人、手艺人展示交流的优质平台，补齐片区文体活动场地短板，持续激活片区消费活力。

从老旧广场到城市新地标，从功能短板到全维配套，槐苑文化体育公园立足区位优势、生态基底与民生需求，实现空间提质、产业焕新、民生幸福三重目标，成为槐荫区以城市更新谱写高质量发展新篇章的一个生动缩影。未来，随着项目逐步对外开放，这片融合生态、体育、文化、商业、医养的综合空间，将持续服务周边数十万居民，全面提升片区生活品质，为济南西部发展和全龄友好城市建设提供有益借鉴，让城市更新的成果更好惠及广大市民。

山东征信搭建服务平台 破解融资难题

为深入贯彻落实国家及山东省关于政府投资基金、创业投资高质量发展的各项决策部署，山东省征信有限公司（以下简称“山东征信”）聚焦投融资领域、行业发展及政府监管三大核心点，打造山东省投资基金综合服务平台（以下简称“山东投资基金平台”）。该平台在山东省发展改革委、省财政厅统筹指导下，联合多部门协同共建，依托于山东征信负责运营的山东省综合金融服务平台，以数字化手段破解投融资信息壁垒，助力全省金融与实体经济深度融合、高质量发展。

据介绍，山东投资基金平台秉持“统一平台、省市两级架构、多端服务”的总体建设思路，遵循“统一规划、分期实施、有序推进”的建设原则，深耕基金“募、投、管、退”全生命周期，依托人工智能数字化赋能，打通产业项目、投资机构、人才专家、政府部门全链条资源，提供差异化、精准化、一体化综合服务，精准破解传统投融资场景中企业找钱难、机构找项目难、信息不对称、行业发展工具少、效率低、成本高，政府监管数据难掌握、风险难发现、绩效难评价的突出难题。

为方便各类经营主体便捷接入、高效使用，平台搭建了全方位、多层次访问体系。依托山东省政府门户网站、“爱山东”政务服务门户设置专属入口，实现多渠道、全天候开放服务，并建设基金和项目的信息填报与管理、投融资对接服务、政策发布与申报、信息发布等核心功能模块，平台分为PC端与移动端两类入口，移动端包含爱山东（法人频道、个人频道）、微信小程序，面向社会公众、融资企业、金融机构、政府部门、市场化服务机构等全场景服务提质增效。

“山东投资基金平台以数字化、智能化、一体化为核心，串联企业需求、基金资源、政策服务、政府监管等核心板块，构建起覆盖投融资全链条、省市全覆盖的专业化服务体系。”山东征信相关负责人表示，平台既为企业破解融资难题、畅通政策通道，也为基金机构精准赋能、高效掘金，更为政府精准施策、风险管控、绩效评估提供数据支撑，全力激活全省创投市场活力，为山东资本市场提质升级、实体经济高质量发展注入强劲金融动能。

（山东省征信有限公司供稿）

成功创建全国社会信用体系建设示范区

山东临沂：为革命老区振兴发展注入强劲“信动力”

□ 全冬丽 王裕莹
□ 本报记者 尹明波

近日，国家发展改革委办公厅、中国人民银行办公厅联合印发《关于印发第五批全国社会信用体系建设示范区名单的通知》，山东省临沂市正式入选，是本批次山东唯一入选城市。获得这一“国字号”荣誉，标志着该市社会信用体系建设迈入了高质量发展新阶段，也为沂蒙革命老区振兴发展注入了强劲的“信动力”。

八百里沂蒙，红色热土；千年商都，诚信为本。近年来，临沂市委、市政府坚持诚信立市，把社会信用体系建设作为优化营商环境、赋能企业高质量发展、创新社会治理机制的重要支点，“信用监管”获国务院督查激励，信用监测排名屡创新高，信用“软实力”成为营商环境优化和经济社会高质量发展“硬支撑”。“此次成功创建全国示范区，是全市上下凝心聚力、久久为功的结果。”临沂市发展改革委相关负责人表示，“以信促治、以信赋能”，临沂走出了一条政府带头、企业获益、群众有感、覆盖全社会的沂蒙特色信用建设之路。

政府善治 “信”而有威

临沂市坚持以信用理念重塑治理流程，全面提升政务诚信水平和监管效能，充分发挥政府在社会信用体系建设中的引领作用。

构建闭环监管，提升政务诚信。搭建合同履行智慧监管系统，建立风控机制，实现合同签订、履

“山东省临沂市成功入选第五批全国社会信用体系建设示范区，本批次山东唯一，为沂蒙革命老区振兴注入“信动力”。该市坚持诚信立市，以信用赋能营商环境与社会治理，政务领域健全闭环监管、信用承诺制度，面向企业深耕“信易贷”、推行信用代证、优化信用修复，创新“美德+信用+积分+金融”基层治理模式，探索走出政府引领、企业受益、群众有感的沂蒙特色信用建设路径。”

行、终结的全流程闭环管理，标准化归集合同142万份，覆盖15个重点行业，累计触发并处置临期预警48万次。率先全省构建政府机构涉诉案件监测预警、督促提醒、联合惩戒全流程治理机制，实现政府机构失信被执行人案件“动态清零”。

深化信用监管，实现精准施策。在48个重点领域实施信用分级分类监管，累计出台信用监管政策文件60余份，重点行业领域信用监管实现全覆盖，2000余家涉企第三方服务机构纳入信用监管。深化跨部门联合奖惩机制，信用核查深度嵌入行政审批和行政监管流程，累计向行业部门推送“红黑名单”信息34万条，在行政审批、评先树优领域信用核查2268万次，有效发挥了信用在行政管理中的基础性作用。

创新信用承诺，提升政务效能。推动23个部门构建多领域全覆盖的信用承诺体系，全市落地信用承诺制审批事项377项、证明事项275项，平均压减材料31%、环

节25%、审批时限40%，减少证明材料89万余件；对依法必须招标的3945个政府投资项目，按照招标文件约定提供信用承诺后，免缴投标保证金34亿元。在“双随机、一公开”检查中累计发现并整改轻微违约问题51起，以承诺闭环推动政策落实落地。

企业赋能 “信”而有力

信用是企业的“无形资产”，也是破解融资难题的“金钥匙”。临沂市将信用理念深度融入企业服务全链条，让守信企业在市场中获得实实在在的发展红利。

“信易贷”破解融资难题。持续优化提升“融沂通”综合金融服务平台，创新“智融AI”“抢单池”模式，对150余万经营主体进行“精准画像”，在省内首次实现政务数据直达金融机构风控模型，提升信用数据在金融领域应用质效。截至目前，平台向金融机构开放数据接口64个，信用数据查询1102万次；线上金融产品843个，发放贷款1489亿元，惠及企业12.6万

家次。

“信用代证”降低交易成本。以一份专项信用报告代替52个领域的无违法违规记录证明，是全国替代领域最多的城市。创新推出信用报告“亮证”应用新场景，通过电子营业执照小程序即可自动获取专项信用报告，在办理业务时无需打印纸质报告。截至目前，累计为2319家企业出具专项信用报告5448份，代替无违法违规记录证明28万份，为企业节省办事时间84万小时，节约成本4183万元。

“信用修复”助企轻装上阵。推动信用修复“一件事”高效落地，开展高效办成一件事“回头看”“走流程”等活动，坚持材料真实性与履行情况“双核查”机制，通过内部审核流程并联处置、即时核验等方式，将信用修复受理初审时限由5个工作日压缩至3个工作日。开展信用修复帮扶活动，推行市、县两级全域帮办代办服务，累计为1万余家企业完成处罚数据修复5.1万条，占全省总量30%，帮助企业甩掉“信用包袱”，重返发展“快车道”。

个人有感 “信”而有益

信用的根基在群众，信用的价值在民生。临沂市将信用建设延伸到每一个社会细胞，让守信群众在日常生活中有实实在在的获得感。

创新治理模式，赋能乡村治理。在全国率先探索构建“美德+信用+积分+金融”基层治理与普惠金融新模式，将志愿服务、邻里互助等行为量化为美德信用积分，

相关做法被中国人民银行向全国推广。截至目前，该模式已覆盖全市行政村，完成美德信用积分评价家庭246万户、居民699万人，累计转化美德积分贷款633亿元，实现了“信用有价值、美德者光荣”。

丰富惠民场景，信用直达民生。创新推出“信易游”“信易住”“信易购”等20余个惠民场景，在85家商户落地信用激励措施超1000项，“信用+医保”等10个案例入选全国信用应用典型案例，广大守信群众享受到实实在在的优惠与便利。以“信用+文旅”为切入点，探索跨区域积分互认，推动共享同等优惠待遇。

厚植诚信文化，涵养城市文明。将诚信建设与沂蒙精神传承深度融合，开展“诚信建设沂蒙行”、3·15“诚信经营”等系列活动，累计达3400余次；举办信用有奖答题活动，吸引线上参与人次超万。充分发挥信用网站、微信公众号主阵地作用，累计发布信息1.7万篇，浏览访问量突破千万人次，信用宣传的传播力、引导力、影响力持续提升。

从乡村到城市、从生产到生活，临沂市正让“守信受益、信用有价”的理念深入人心，让每一个守信的个人和经营主体都能感受到信用带来的温度与实惠。站在新的起点上，临沂市将持续纵深推进各领域信用建设，因地制宜探索可复制可推广的经验做法，让“信用临沂”城市名片底色更亮、成色更足、品牌更响，为全国社会信用体系建设贡献更多“临沂经验”。