

坚持系统思维 推进城市有机更新

□ 李媛媛

我国新型城镇化发展进入新阶段,城市建设从大规模增量扩张向存量优化、品质提升发展。根据国家统计局数据,2025年末,我国常住人口城镇化率达到67.89%,城市发展步入“存量时代”。城市更新是破解“城市病”、激活存量空间、顺应高质量发展的核心抓手,也是践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念的关键实践。党的二十大报告明确提出,“实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市”,这为新时代城市更新划定了价值坐标。从过去“大拆大建”的规模扩张,到如今“有机更新”的质量提升,城市更新已从单一物理空间改造,转向文化传承、功能升级、民生保障、治理协同的系统性工程。厘清城市更新的理论逻辑,提炼可复制的实践经验,对推动城市可持续发展具有重要现实意义。

城市更新的核心逻辑重构,是从二元对立到系统协同的理念升级。传统城市更新多秉持二元论视角,将“新与旧”“经济价值与社会价值”对立,过度追求土地增值与建筑翻新,导致历史文脉断裂、社区烟火气消散、民生需求错位等问题,甚至出现干城一面的同质化困境。新时代城市更新以系统论为指导,打破单一维度认知局限,构建“政府主导、市场运作、社会参与、利益共享”

的多元协同体系,实现空间优化、文化传承、产业升级、民生改善的有机统一。从价值导向看,摒弃“重交换价值轻使用价值”的倾向,以满足群众美好生活需求为核心,兼顾历史保护与现代发展。从实施路径看,告别“一刀切”拆除重建,采用微改造、精提升的渐进式方式,保留城市历史肌理与社会关系。从治理维度看,整合“市—区—街道—社区”四级力量,激活企业、居民、社会组织等多元主体活力,形成全城联动、持续发力的更新生态。这种逻辑重构,让城市更新从“造空间”向“营生活”转变,有助于促进城市的有机生长。

文脉传承是城市更新的精神内核,在实践中需实现保护与活化的辩证统一。城市历史文化遗产是城市的精神根脉,承载着地域特色与集体记忆,绝非城市发展的包袱,而是提升城市竞争力的核心资源。中央明确要求将保护传承城市历史文化纳入城市更新主要任务,通过建立多层次多要素历史文化保护传承体系,守住城市文化根基。实践中,文脉传承需把握三个关键。一是摸清资源底数,建立“先调查后建设”“先考古后出让”的保护前置机制,全面排查老旧小区、街区、厂区的文化遗产资源,划定严格保护范围,杜绝拆真建假、随意拆改历史建筑的行为。二是保留历史肌理,尊重城市原有道路网格、院落布局、建筑形制,对历史风貌建筑逐一编制专项

保护方案,同步修复古桥、古井、古树等历史环境要素,延续城市空间记忆。三是推动活化利用,以用促释放文化活力,通过引入文创产业、研学培训、特色商业等新业态,让历史建筑从“静态保护”向“动态活用”转变。例如,南京颐和路街区打造数字化展示馆,举办艺术季活动,让民国建筑与现代业态交融共生,游客络绎不绝,印证了文脉传承与城市活力的双向赋能。

民生导向是城市更新的根本落点,需聚焦群众“急难愁盼”补齐功能短板。城市更新的最终目标是让居民生活更便捷、更舒适、更幸福,需从群众实际需求出发,破解老旧小区基础设施薄弱、公共服务不足、生活环境杂乱等痛点。在基础配套提升上,针对老旧小区水电气暖老化、停车难、出行堵等问题,同步推进管线改造、车位规划、道路优化,完善养老、托育、医疗等便民设施,让老城区“旧貌换新颜”。在社区治理提质上,建立以居民为主体的参与机制,通过征求意见、共同协商、共建共享,让居民从“旁观者”变为“参与者”,精准匹配生活需求。在就业增收赋能上,依托更新片区培育特色产业,吸纳本地居民就业,实现“更新惠民、产业富民”。广州恩宁路骑楼街改造后,引入特色商户,创造更多就业岗位;江西永新古城通过培育夜市经济、扶持文创产业,带动当地经济发展,让城市更新成果真正惠及群众。

长效运维是城市更新的关键保障,需构建可持续的运作机制。城市更新不是“一改了之”,而是持续优化的长期过程,需破解资金短缺、运维乏力等难题,确保更新成效长效化。在资金保障上,拓宽多元融资渠道,打破政府单一投入模式,引入社会资本参与投资建设运营,通过产业增值、租金收益等形成长期回报,实现“投入—产出一再提升”的良性循环。在运维管理上,成立专业化运营公司,提供招商运营、活动策划、品牌宣传等全链条服务,对积极参与片区发展的商户给予租金减免等政策支持,激发主体自主更新积极性。在机制创新上,建立动态评估调整机制,结合群众需求变化、产业发展趋势,持续优化片区功能布局与服务供给,同时保留自发形成的市井业态,守护城市烟火气。

新时代城市更新既是守护城市根脉的历史责任,也是创造美好生活的当代实践。唯有坚持系统思维,锚定文脉传承与民生改善双核心,构建多元协同、保护活化、长效可持续的实践路径,才能让城市在更新中保留特色肌理、释放发展活力、承载群众期盼。各地需结合地域禀赋、发展阶段精准施策,既避免照搬照抄模式,又注重经验总结推广,让城市更新真正成为推动城市高质量发展、打造宜居韧性智慧城市的重要支撑,让每一座城市都能在历史传承中焕发新的生机与活力。

(作者系中共绥中县委党校讲师)

强化党建引领 促进干部心理健康与能力提升

□ 王一迦

党建引领是推动各项事业高质量发展的根本保证。其中,在干部队伍培养上,要充分发挥党组织的政治功能和组织功能,通过统筹协调各方利益与关系,凝聚全社会力量,形成推动高质量发展的强大合力。干部的心理健康状况直接关系到干部自身履职尽责成效及干部队伍的长远发展。基于此,在党建引领下优化干部心理服务工作模式,提高干部心理能力已成为现阶段干部队伍培养中的有效手段。发挥党建引领作用能为干部心理服务体系的构建提供方向指引和组织保证,使心理服务工作与干部队伍建设同向而行、同步而进。

党建引领下干部心理服务体系构建的关键维度

强化党建引领各项工作的核心作用。这主要体现在为心理服务体系构建提供坚实的组织支撑。应构建党组织引领统筹协调机制,以明确党组织在心理服务体系中的带领责任,将心理服务工作纳入党建工作整体规划,达成其与党建工作日常工作的同部署、同推进、同考核的目的。党组织需发挥统筹协调优势整合内部资源,形成分工明确、协同配合的工作格局,依托各级党组织的层级体系,构建覆盖全面的心理服务网络,确保每一名干部都可以便捷获取心理服务资源。此外,党组织还应加大对心理服务工作的政治引领力度,确保服务内容符合干部队伍建设政治要求,引导干部

树立正确的心理健康观念。

构建专业化的心理服务提供体系。专业化的服务水平是心理服务体系高质量运行的前提。在党建引领下,党组织要着力打造出一支既具有政治素养,又具有专业能力心理服务队伍,从党组织中挑选具有心理咨询资质的党员作为队伍的骨干力量,可以依托心理EAP(员工援助计划)服务企业力量,形成内外结合的服务队伍。同时,党组织应带领服务队伍人员定期开展政治理论学习和专业技能培训,提升服务队伍人员的政治判断力和专业服务水平,使其在服务时能够准确把握干部思想动态,及时提供有效的心理支持。此外,还需搭建多元化的心理服务平台。可依托党组织活动阵地设立心理咨询室、减压室以及拓展线上咨询等渠道,为干部提供便捷的心理服务。

建立常态化的心理服务运行机制。常态化运行是心理服务体系发挥长效作用的核心,党组织应在党建引领下健全各项运行制度。实践中,党组织可将心理服务融入日常党建活动,如在“三会一课”、主题党日等活动中适当增设心理健康教育环节,以案例分析、经验共享等形式强化干部对心理健康的正确认知,构建定期心理疏导机制,并结合干部岗位调整、重大任务推进等核心节点,开展针对性较强的心理疏导活动,帮助干部缓解心理压力。此外,心理服务反馈机制也必不可少,党组织通过谈心谈话、线上匿名反馈等渠道收集干部对心理服务的意见,及时调整服务内容,形成“规划—实施—反馈

—改进”的闭环运行模式。

党建引领下干部心理能力提升的实践路径

以思想政治教育为核心,全面夯实干部心理能力的基础。思想政治教育不仅是提升干部心理能力的坚实政治基础,更是从思想根源上增强干部心理韧性的关键所在。各级党组织应当将理想信念教育视为提升干部心理能力的重要抓手,精心组织并带领广大干部深入开展专题学习活动,积极参与党性锻炼实践,通过这些举措,引导干部进一步坚定理想信念,牢固树立正确的政绩观、权力观和事业观。在具体的思想教育过程中,要注重创新教学方式,灵活运用互动式、体验式等多种教学方法,充分调动干部的参与积极性,使其在主动参与中深化对相关思想理论的认知和理解,将理论知识有效内化为自身心理调节的实际能力,在复杂多变的工作环境中保持良好的心理状态,以应对各种复杂严峻的挑战。

以党建活动为平台,加强干部心理实践训练。多样的党建活动形式能为干部心理素质提升搭建实践载体,党组织可通过策划专项活动,以实际案例模拟增强干部心理调适能力、抗挫折能力。在执行重大任务过程中,党组织应牵头组建党员突击队,引导干部在通过集体协作达成艰巨目标的过程中,学会应对压力、调整心态,进而增强心理抗压能力。实施岗位轮换,也可增强干部心理能力。通过统一协调干部跨岗位锻炼,让干部在熟悉新职

责、掌握新本领过程中增强心理适应能力、问题处理能力。同时,还可通过举办志愿服务、团队协作等党建活动,使干部在帮扶群众、集体配合中加强人际沟通能力和情绪调控能力,实现心理素质的全面提升。

以党建关怀机制为支撑,强化干部心理支持保障。党组织的关怀关爱是干部心理能力提升的重要保障,健全党建关怀机制能为干部提供坚实的心理援助。党组织应建立多层次立体的谈心谈话制度,定期与干部进行一対一交流。沟通交流中,既要关注干部的工作表现,也要掌握其思想动态和心理状态,及时发现干部的心理问题,并提供针对性指导与支持。同时,可建立干部关爱帮扶机制,对有困难、心理困扰的干部,党组织应主动提供援助,并协调资源以解决干部的实际问题。以提升干部的组织支持感为核心,增强干部心理上的安全感,进一步显著提升幸福感和归属感,以此与党组织形成更加紧密融洽的组织关系。

党建引领为干部心理服务体系构建与心理能力强化提供根本遵循和强大动力,二者相辅相成、有机统一。构建干部心理服务体系要牢牢把握党建引领的重点,通过优化组织保障、打造专业队伍、构建常态机制,构建起全面覆盖、运转高效的服务体系,强化干部心理能力要以思想政治教育为核心基础,以党建活动为载体,以党建关怀为保障,实现干部心理能力的稳步提升,助力干部队伍建设迈进新阶段。

(作者单位:铁道党校)

□ 肖凯

我国交通运输体系中,铁路网是重要组成部分,承担着国土空间中的客货转运任务。随着人口流动和区域经济发展加快,社会对铁路运输的效率 and 安全性要求愈发严格,特别是在节假日、旅游高峰期,更需要铁路提高运营效率。当前,以人工智能和大数据技术为代表的信息技术在各个产业得到了广泛应用,并展现出了巨大优势。基于此,本文主要探讨这两项技术对铁路运输的实际作用,重点围绕铁路运输服务效率、安全管理、运营调度优化的具体应用进行分析。在此基础上,本文还分析了人脸识别技术、数据建模技术在铁路行车调度、设备维护与管理中的具体实施,希望能为构建更智能化的铁路运输网络、满足更高的社会发展要求提供方法参考。

铁路运输数字化转型的技术支撑体系构建

铁路运输的数字化转型离不开多种技术支持,铁路运输系统还配备有高清影像采集设备、温湿度传感器、振动监测仪以及先进人工智能算法模型,共同为铁路运输的数字化转型提供了支持。其中,人工智能技术的应用能快速获取图像信息,神经网络算法模型的应用则能对铁路轨道障碍物进行快速定位和识别,同时对人员通行权限进行智能核査,大大提高通行效率。另外,针对这些模型反复训练,可以显著提升其泛化能力,从而更好地适应各种复杂环境。除了上述技术,铁路运输数字化转型还离不开统一的大数据中心,该平台提供规范的数据清洗转换流程,使原始监测数据与业务数据在相同时空基准下相互融合,实现跨部门数据的安全共享与高效流动。该平台还内置数据分析工具,通过数据挖掘技术发现潜在运营规律与安全风险。

人工智能与大数据在铁路运输中的实践应用

大数据驱动铁路运力调配与客运服务优化。在“交通强国、铁路先行”背景下,大数据与人工智能深度赋能铁路运输高效运行,行车调度中心的数据看板系统部署多通道数据采集接口,整合电子客票销售记录、车辆定位、车站安检通道实时客流信息。票务管理模块每小时更新预售数据流量图,自动标定跨省干线及城际线路的预售热点区域。车底调派算法依据历史客流曲线与实时订票增量趋势生成运力调配预案。12306平台的候补订单功能建立分级排队规则,系统能够自动识别高频申请车次与时段,按余票波动量提供席位资源,在节假日高峰期间扩大中长途直达列车票源配额,在平峰阶段向短途区间倾斜资源。用户在车次开售前预先登记乘车需求信息,系统在售票窗口开启瞬间自动执行订单锁定操作,票务分析中心定期形成客流结构评估报告,为后续线路运能规划与票价梯度调整提供数据依据。这样既避免了高峰时段运能紧张导致的旅客积压,又减少了平峰期车辆空载造成的资源闲置,并且通过预填购票、智能候补等工具减少了旅客操作环节,借助精准票额分配缓解了长途与短途客群资源争用矛盾,从而有效提升了运输资源整体配置效率与社会服务满意度。

人脸识别赋能铁路客运服务与安全管理升级。铁路客运服务引入人脸识别技术,火车站入口区域设置的人脸识别设备直接对接票务系统,旅客只需经过设备前方,瞬间即可完成身份信息比对,有效缓解了高峰时段人口拥堵压力。列车进站后,工作人员采集旅客面部后迅速确认其车票信息与乘车区间,防止上错车的情况发生,整个过程衔接顺畅,显著缩短了身份核査所耗费的时间,得到旅客普遍认可。对于铁路重点管控区域,包括车站安检口、站台、行车调度室、机车司机待乘点都密集安装了高精度的人脸图像采集装置,系统将抓拍的动态面部信息实时传递至后台数据库,并与预置的安全人员库进行比对分析。比对结果指向公安系统关注对象时,系统自动发布高级别声光警示信号,并向现场执勤人员终端推送目标的精准位置引导信息,从而从快速到达指定地点处理。另外,系统还具备人员轨迹回溯分析能力,安全管理人员可以调取历史记录拼接出某一身份在站场内全部的活动路线图及停留节点时间,从而及时排查安全隐患。

大数据驱动铁路运输运营效率优化实践。在客货调度层面,大数据系统整合12306售票数据、货运订单信息及实时车流数据,通过智能算法能够精准分析客流货流走势,动态优化列车运行图与停站方案。旅客出行数据是优化铁路客货运资源配置效率的重要依据,包括铁路票务系统记录的旅客乘车记录、订票周期偏好、中转接驳需求等结构化数据。在特定旅游旺季或节假日运输阶段,平台结合预售票数据变化持续优化运力调整方案,对于预测需求大的线路段在高峰时段启用预备车辆组合方案;并对枢纽站的换乘客流转乘需求进行分析,从而优化引导人员配置与换乘通道管理方案,大幅减少旅客在关键节点的拥堵时长,优化其出行体验。

人工智能与大数据技术在铁路运输领域发挥着关键作用,在客运服务场景中,人脸识别技术通过精准快速的身份核査,显著缩短旅客站内通行时间;在运输调度环节,大数据建模分析深度整合列车运行状态、设备状态、客流分布等多源信息,为运输计划制定、线路维护安排、运力调配提供科学依据。随着技术的升级,铁路智能系统建设将强化全流程动态感知能力,并深化技术标准与行业规范框架建设,推动铁路运输网络智能化升级。

(作者系武汉铁路职业技术学院副教授)

人工智能与大数据在铁路运输中的应用

探索新质生产力驱动乡村产业振兴的“成渝路径”

□ 万春林 郭 虎

成渝地区双城经济圈作为国家重大战略,其乡村产业振兴是实现区域城乡融合发展的关键一环。然而,传统农业生产要素边际效益递减、产业链条短且附加值低等结构性矛盾,制约了该地区乡村产业的高质量跃升。本文聚焦新质生产力与成渝乡村产业振兴的耦合机制,深入剖析新质生产力在重塑农业生产函数、优化产业空间布局及提升全要素生产率方面的内涵逻辑,提出强化种业与农机等核心科技策源功能、深化数智技术在农业全产业链的深度应用等优化路径。

从要素驱动向创新驱动转变

新质生产力赋能乡村产业振兴,本质上是一场从要素驱动到创新驱动转变的生产函数革命。其主要逻辑是用生物育种、智能装备、数字技术等高技术变量替代或者改进传统的土地、劳动力等存量要素,从而大幅提高农业全要素生产率。新质生产力在乡村产业振兴的突出表现,一方面是劳动资料的智能化升级,用无人机、农业机

器人等智能终端来替代繁重的体力劳动,解决乡村劳动力老龄化、空心化所造成的供给问题。另一方面是劳动对象的扩大和精确化,依靠生物技术改良种质资源,冲破自然环境对农业生产形成的硬性约束,使农产品的质量和产量双丰收。

成渝地区大城市、大农村、大山区、大库区的特殊地情,使得其发展新质生产力具有独特的战略价值和紧迫性。首先,该区域丘陵山地面积大,地块零散,传统大型农机无法作业,农业生产效率一直低于平原。发展适应山地作业的小型化、智能化农业装备,是巴山蜀水农业机械化的必由之路。其次,成渝地区是国家重要的战略大后方、农产品保供基地,肩负着保障粮食安全、重要农产品供给的政治责任。利用生物育种等颠覆性技术可以发掘耕地地潜力,保障国家粮仓安全。此外,成渝地区双城经济圈高校科研院所众多,培育新质生产力的智力底座完备。

实现全产业链深度融合与重塑

强化科技创新策源功能以培育发展新

动能。针对成渝地区农业科技原始创新能力不足、核心种源和关键装备依赖度高的状况,要强化科技创新的策源作用,打造乡村产业发展的硬核引擎。一方面,应聚焦农业芯片的研发与运用,依托成渝两地的大学及国家重点实验室组建跨区域种业创新联合体,依靠基因编辑、分子育种等前沿生物技术,培育出一批拥有自主知识产权的突破性新品种,从根本上改善农业产出的边际效益。另一方面,针对丘陵山地地形,亟待推进宜机化改造与智能农机研发双管齐下。支持装备制造企业同科研机构共同研发轻便型、多功能、智能化的山地农业机械以及适应复杂地形的农业机器人系统。

深化数智技术全链条应用以重塑产业形态。数字技术是新质生产力的主要载体,数字技术在乡村产业中的应用不应停留在单个环节的数字化上,而应致力于实现全产业链的深度融合和重塑。生产端要大力推进智慧农田、数字牧场的建设,利用物联网传感器、卫星遥感、边缘计算等技术对农业生产环境进行精准感知、智能调控,推广水肥一体化、精准饲喂等绿色高效的

生产方式,减少资源消耗、环境污染。在加工、流通端,利用区块链技术打造农产品全生命周期溯源体系,保障“舌尖上的安全”,提升成渝特色农产品品牌公信力和溢价能力。同时,运用大数据、人工智能算法精准对接产销信息,发展C2M(消费者直连制造)订单农业和跨境电商,缩短供应链条、降低中间损耗。

成渝地区双城经济圈的乡村产业振兴,必须以发展新质生产力为动力,推动其实现现代化转型。传统的要素投入模式已达“天花板”,依靠科技创新和数字赋能的双轮驱动,才有可能扭转丘陵山地农业生产发展的困境。新质生产力对农业生产函数进行重塑,提升资源配置效率,为成渝乡村产业的高质量发展注入新动能。

【万春林系重庆三峡医药高等专科学校讲师;郭虎系重庆三峡医药高等专科学校;本文系重庆市社会科学界联合会2025年度重庆市社会科学规划博士和培育项目“成渝地区双城经济圈以数字经济赋能乡村产业振兴的路径研究”成果(项目编号:2025PY10)】