

做好“科技金融”文章 赋能科创企业发展

 建行聊城分行聚焦服务国家战略,提升金融科技水平,为科创企业提供差异化支持

□ 朱保锋 舒丙来
□ 本报记者 尹明波

截至2024年末,中国建设银行聊城分行(以下简称“聊城分行”)科技小微企业贷款余额达11.39亿元、覆盖科创小微企业客户364户,较年初新增客户120户、新增贷款4.39亿元;2024年,全行科技成果转化贷款中成功备案148笔、5.89亿元,备案客户在全市金融系统占比过半……聊城分行把信贷资源向专精特新企业、创新型企业、战略性新兴产业等科创领域倾斜,运用“科创评价”体系评价结果,将符合要求的优质科技型企业纳入高新技术企业优质客户白名单,优先给予信贷支持,成效明显。

“聊城分行始终坚持金融工作的政治性、人民性,立足金融职责定位,聚焦服务国家战略,积极做好科技金融文章,提升金融科技水平,为科创企业提供差异化支持,努力服务促进经济社会发展。”据聊城分行党委书记、行长赵海红介绍,2024年,聊城分行坚守主责主业,弘扬实干创新,核心业务稳健增长,客户拓展量质领先,重点业务强力破局,价值创造积厚成势,队伍建设合力倍增,新时代高质量发展的靓丽画卷徐徐展开。

牢记使命 高位推进“科技金融”

近年来,聊城分行坚持做好“科技金融”文章,推进金融服务科技创新能力建设,统筹运用多种手段,为科创企业提供金融服务,支持培育发展科技领军企业、独角兽企业和专精特新中小企业。2024年,聊城分行“科技金融”文章做得越发精彩,先后为信发华宇氧化铝、临清三和纺织、鲁西化工、一诺生物材料、华鲁制造等一批科技型企业提供了信贷支持。截至2024年末,该行科技贷款余额68.04亿元、位居系统第5位,新增28.05亿元、位居系统第2位;有贷客户新增196户,增速为108%,科技金融规模、客户明显增长。

围绕“科技金融”,聊城分行创新推出多种特色金融产品和服务模式,为企业提供量身定制融资方案。比如,对大型科技企业“做深做实,携手共赢”,切实根据每一家企业自身情况进行支持;对中小科技企业“精准滴灌,扶小助微”,推出一系列普惠金融产品,涵盖流动资金贷款、专精特新贷款、科技补偿贷款、善科贷、善新贷等多种类型,通过“一企一策”的方式,帮助企业解决融资难题。同时,融入平台,构建金融服务科技生态圈。

在做好“科技金融”文章方面,聊城分行市中支行颇具代表性,业绩可圈可点。该行主动对接国家政策导向,将科技金融作为业务发展的重点方向之一,创新服务模式,为科创企业提供全方位金融支持,截至目前,累计支持20家科技企业、贷款余额达到7.57亿元,贷款规模居系统内第2位、城区首位。同时,针对科技企业不同成长阶段的特点,制定差异化服务方案,帮助企业在成长初期解决资金难题,在企业壮大后提供综合金融服务,实现银企共赢。近两年,该行深化同聊城市创



建行聊城分行金融指导员聘书颁发仪式

(孙姗姗 供图)

孵化基地运营中心合作,积极参加政银企对接会,对接科创企业70余家,并根据企业自身情况提供不同服务,获得了政府相关部门和企业的高度认可,荣获“聊城市创业孵化联盟最佳战略伙伴”称号。

为深入贯彻落实中央经济工作会议和中央金融工作会议精神,落实上级行的业务部署和聊城市委、市政府工作要求,聊城分行制定了2025年“195”行动方案,即锚定“高质量发展”目标,聚焦实施九大攻坚行动,“科技金融”占据了重要位置。方案强调要“紧抓科技企业营销”,以科技型企业白名单、科技创新和技术改造再贷款、省重大项目和重点客户专项营销活动为抓手,加快科技产品服务应用推广,加大战略性新兴产业客户拓展力度,持续提升科技贷款占比。

创新产品 落地落实“科技金融”

聊城分行坚持把推进科技创新作为服务国家战略和实体经济的重要抓手,以“新金融行动”助力科创企业发展,探索创新金融服务产品,推进落地落实“科技金融”。

立足科技赋能,聊城分行推出了“善系列”产品,包括善新贷、善科贷等,截至2024年末,累计为59户科创企业提供6000余万元的信贷资金支持,开辟了一条新的融资渠道。“善系列”产品,既可纯线上操作,也可线上线下相融合,具有批量化获客、精准化筛选、标准化流程、便捷化操作四大特点,实现了对科创企业的定向扶持,有利于深化银政合作、扩大优质客户基础,促进普惠金融业务健康发展。

“技术”引来“资金”,让专精特新小微企业更有底气。某光电有限公司是专精特新中小企业,从事节能灯源制造,拥有多项发明及实用新型专利、著作权、商标、资质证书等自主知识产权,因客户回款未能及时到位导致资金周转困难。聊城分行主动上门了解情况,发现“齐鲁专精特新

新贷”产品适配企业需求,第一时间对客户资金需求合理性进行研判,迅速搭建贷款审批绿色通道,帮助企业获得500万元贷款,并为客户争取政府贴息政策,实现了政银企三方共赢。

科技成果“托底”,“科技补偿”助力。某电气有限公司是一家从事变压器制造的企业,经营形势向好,订单充足。在进行融资协调机制走访时,聊城分行得知客户科研项目急需周转资金,通过与客户沟通,了解到客户是科技型中小企业,拥有多项专利,初步符合该行科技补偿信贷条件,在充分调研后成功为企业发放“科技补偿贷”400万元,满足了企业的资金需求。

强化服务 提质提效“科技金融”

为进一步做好“科技金融”文章,聊城分行成立金融辅导队,辅以网点普惠专员,针对科技部门拟定的科技型入库中小企业名单,逐户开展对接活动,以善科贷、善新贷、科技补偿贷、齐鲁专精特新贷等专属产品,形成特定客户群,为科技企业提供综合金融服务。

以金融科技助力传统企业发展。聊城分行充分利用金融科技优势,通过为企业上线现金管理系统,融入内部管理,保证资金流、物流和信息流统一,提升运转效率,促进整体进步和发展。某宠物食品集团是一家上市公司,产品面向国内外市场,对外币资金结算需求较高。该行上线现金管理系统,制定大额定期存单、提供外币结售汇价格优惠,助力公司智慧园区建设、境内外资金结算等。同时,聊城分行为该公司申报综合融资总量8500万元,以企业生产经营周转的不时之需。这些举措,为企业的业务发展和全球化布局提供了金融保障。

以资产业务支持科技企业扩能。某化工集团是一家科技创新等级为T1的龙头企业,对低成本经营周转资金需求较

大。聊城分行走访得知后,创新信贷产品组合,为企业办理向国家电网开立国内信用证,以“福费廷”方式完成电费缴纳,首笔业务金额达1.53亿元,创系统内零的突破及投放新高,相比传统流动资金贷款,企业有效降低了融资成本。此外,聊城分行还为该企业匹配了“招标通”产品,解决了企业招投标保证金的管理难题,获得了客户的高度认可。

助力轴承企业破解“成长烦恼”。临清市某轴承制造公司是一家集专业研发、设计、生产、销售于一身的生产型企业,先后获科技型中小企业、聊城市专精特新企业、山东省专精特新企业、国家级高新技术企业、聊城市工业设计中心、山东省优质品牌等荣誉。该公司属于科技型、成长型企业,资金是成长路上最大的“烦恼”。该公司多年来在新产品研发、新技术运用上下足了力气,也占用了不少资金。2024年下半年,聊城分行金融服务团队在走访过程中了解到,该公司存在融资需求,深入企业调查研究后为其办理并发放贷款300万元。2024年,聊城分行向200余家轴承企业提供融资支持达1.7亿元,为临清市轴承产业集群高质量发展注入了强劲动能。

科技是国家强盛之基,创新是民族进步之魂。今年3月份,国务院办公厅印发《关于做好金融“五篇大文章”的指导意见》,就推动做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”提出指导意见,强调要“加强对实现高水平科技自立自强和建设科技强国的金融支持”,“科技金融”被摆在首要位置。赵海红表示,聊城分行将继续履行国有大行责任担当,加强科创贷款均衡投放,优化贷款结构,当好支持科创企业发展的“主力军”和“引领者”,持续强化对科技创新、先进制造、绿色发展等领域的精准支持,让科技金融走进万千科创企业、赋能万千科创企业。

强化党建引领,融入基层治理 德州市德城区 “12345”工作法打造“红色物业”

本报讯 刘绪杰 董桂峰 记者高杨报道 2020年以来,山东省德州市德城区持续深化“红色物业”建设,多方联动、构建共建共治共享基层治理新格局。位于德城区中心城区的广川街道积极探索“红色物业”新模式,以全市“党建引领物业服务融入基层治理”试点为契机,创新“12345”工作法,夯基础、破难题、优服务,推动物业管理与城市基层治理同向聚合、有机融合。

抓住“一个关键”,街道党工委高位推动。一是建立由党委书记、主任担任双组长的党建引领物业服务融入基层治理领导机制,高位谋划推动。二是制定印发实施方案,结合辖区198个小区物业管理情况,细化5方面共15项具体措施,明确任务、目标、责任,全面推进、系统提升。三是加强系统谋划,将2025年确定为街道“红色物业突破年”,召开5次党工委会、1次“红色物业”工作推进会,专题研究,强化领导指导。四是明确社区、物业企业各方职责,建立起“街道—社区—物业企业”三级联动工作机制,着力提高工作效能。

用好“两个抓手”,强化“红色物业”工作合力。结合社区“两委”换届,调整3名社区书记,配备8名专职副书记,选派精兵强将建设“红色物业”,有效强化工作力量。同时,狠抓物业监督管理,建立定期调度机制,每周结合“12345”热线投诉情况,采取电话、面谈等形式进行督促提醒;每月初在13个社区分别选取2个小区开展现场督导,结合现场观摩情况组织召开“红色物业”建设工作调度会,该表扬的表扬、该批评的批评;每半年召开1次“红色物业”工作推进会,安排部署重点工作任务。今年初,共表彰激励物业企业6家,约谈处理2家。

创新“三个一批”,确保物业管理全覆盖。规范提升一批现有专业物业企业,今年初在13个社区共确定21个重点提升小区,围绕基础物业服务、拓宽增值服务、创新物管模式等,利用半年时间进行攻坚提升,并在8个小区试点成立环境和物业管理委员会提前介入,牢牢掌握物业管理主动权。引进物业集中保障一批,通过公开招标、择优选聘9个新物业企业进驻兴文、长乐等部分无物业管理的小区开展物业服务,并探索相邻小区物业企业接管模式,将12个无物管小区“连片打包”给优质物业企业,先服务、后收费,让居民享受到优质物业服务。党组织引领物业企业兜底管理一批,采取“政府先期投入+先尝后买”模式,由社区党组织领办物业企业进行兜底管理,将社区办公用房和红色驿站等场所作为物业服务阵地,目前已经有7个社区党组织领办了物业企业,兜底管理了8个老旧小区,群众满意度不断提升。

抓实“四项服务”,提升物业服务精细化水平。抓实保洁保安服务,吸纳辖区46名社区公益岗、8名困难群众和有劳动能力的残疾人等特殊群体到5个社区物业企业任职,从事保洁、保安等工作,增强力量的同时也解决了特殊人群就业问题;对专业性强的家政项目,社区联合物业企业搭建平台,链接家政服务机构提供有偿上门服务。抓实维修服务,在辖区26个小区设置维修服务站,增设37个“共享工具箱”和56个楼道“共享工具角”,满足居民日常维修需要;对个性化维修服务,以不高于市场价的原则,链接市场维修机构承接;对公共基础设施维修优先使用小区维修基金,没有维修基金的就动员小区居民筹资维护,用社区物业企业管理收益进行补充。抓实养老服务,按照“居家养老为主、机构养老为辅”原则,社区联合物业企业引入专业养老机构,开展社区嵌入式养老服务,今年以来共链接宝林颐享养老、金科养老等5个养老机构为9个小区居民提供专业化养老服务,服务居民140余人次。抓实“空间运营”,社区领办的物业企业,整合22处现有党群服务中心办公场所资源以及管辖小区内的停车位、广告位、便民服务亭、快递智能存储柜等公共空间资源,通过整合出租、有偿使用等形式进行“空间运营”,既有效利用“闲置资源”又实现自我造血、增加收入,也为辖区居民提供惠民服务。

强化“五个保障”,为“红色物业”提供坚强后盾。强化人员保障,选派工作能力强、勇挑重担的干部到社区党组织领办物业企业、担任经理等重要岗位,带头推进“红色物业”工作。强化资金保障,为每个社区领办的物业企业拨付3万~5万元作为启动资金,并指导制定三年工作计划,兜底民生服务。强化思想保障,常态化组织社区书记、物业经理分批到先进地区学习典型经验,明确工作思路,夯实思想根基。强化执法保障,积极协调辖区公安、城管、法院等执法部门,协同解决寻衅滋事、私搭乱建、恶意不交物业费等问题。强化容错保障,鼓励积极探索、开拓创新,并将协调纪委监委、审计等部门开展澄清正名、诬告陷害查处等工作,保护社区干部干事创业积极性。



德州市德城区东方家园开展社区团购活动

(德城区东方家园社区供图)

山东征信:助推不动产登记与抵押贷款业务政银联办

为落实山东省委、省政府关于实施“金融畅通工程”和持续优化营商环境的决策部署,进一步提升“互联网+不动产抵押登记”的服务水平,支持金融业更加有效服务经济社会发展,山东省征信有限公司(以下简称“山东征信”)联合山东省国土空间数据和遥感技术研究院(以下简称“省数遥院”),在省自然资源厅、省委金融办、中国人民银行山东省分行、国家金融监督管理总局山东监管局的共同指导下,通过建立全省不动产登记与抵押贷款业务政银协同联办(以下简称“不动产政银联办”)机制,构建全省不动产政银联办系统,实现不动产登记服务与银行业金融机构抵押贷款业务的高效对接。据了解,截至2025年4月中旬,全省已政银联办1808笔业务、融资金额13.83亿元,对接完成全省136个区县、173个登记机构、80余套登记系统,并在济南、泰安等13个地市实现业务落地,与工商银行山东省分行、交通银行山东省分行、山东省农村信用社联合社、济

宁银行等多家银行业金融机构正在加快全省覆盖推广。

强化部门协同合作,共享管理数据。通过山东省不动产登记“一网通办”平台与山东征信运营的山东省综合金融服务平台的对接,实现各不动产登记机构、银行业金融机构之间的信息互通。各部门建立数据交换制度,确保不动产登记信息、抵押贷款信息的实时共享和更新,从而提升业务办理效率。通过这种方式,银行业金融机构可以与全省170余个不动产登记机构、80余套登记系统实现对接,无需再单独与各地市的登记系统分别对接,极大减少了系统间接口工作量。

优化重构业务流程,提升办理效率。在政银联办流程中,客户只需在银行业金融机构系统内提交抵押登记材料与信息,经不动产登记机构在线审核通过后,即可完成不动产抵押登记。不动产登记机构审核、制证成功后,抵押登记结果信息、不动产登记电子证明可由业务联办系统主动推送到银行系统,银行业金融机构能够

实时更新抵押登记结果,实现押品自动入库,提高抵押业务效率。此外,系统建设完成后,相同的客户信息、合同信息,只需要录入一次,便能在客户准入、信贷审批、合同制作、抵押办理、贷后管理等环节实现信息共享。

构建风险防控体系,提升抵押贷款安全性。系统支持对不动产状态的核验,获取不动产登记最新信息,有效防范已抵押、已冻结、已查封不动产办理抵押登记贷款等情况的发生。抵押登记业务办理完成后、贷款实际发放前,可对不动产抵押登记情况再次验证,切实增强银行业金融机构的风险防控能力。

不动产政银联办机制的建立实施,取得了明显成效。一是办理效率提升,通过信息共享和流程优化,银行业金融机构与不动产登记机构对接效率显著提升,业务办理时间大幅缩短,客户满意度提升。二是防控能力增强,通过系统的风险防控体系,银行业金融机构能够更精确地掌握不动产状态信息,有效防范抵押贷款业务中

的潜在风险,从而提升整体安全性。三是多方协同合作,建立了横向紧密协同、纵向深度贯通的政银联办高效合作机制,进一步提升了不动产登记抵押的便利性和企业群众的获得感、幸福感和安全感,有效优化了不动产抵押登记领域营商环境。

据山东征信相关负责人介绍,未来,山东征信将继续深化不动产数据要素在金融领域的融合应用,推动不动产抵押金融协同服务与风险防控模型应用研究,进一步优化和推广政银联办业务模式,对全省范围内不动产领域数据要素进行充分挖潜,提升金融机构抵押服务的便利化和规范化水平。同时,山东征信将以山东省不动产登记等数据资源为基础,依托山东省数据开放实验室机制,综合运用大数据、人工智能等先进技术,制定相关标准,规范金融机构与不动产登记机构的业务协同,提升金融机构服务实体经济、服务中小微企业能力,深化不动产登记数据在金融领域的应用成效。

(山东省征信有限公司供稿)