

政策引领下的银发经济新图景

——探访北京适老化改造样板间

□ 本报记者 程 晖

2024年,北京60岁及以上常住老年人口突破465万,占总人口比例达21.3%。面对加速到来的老龄化社会,北京市发展改革委牵头打出政策组合拳,以适老化改造为突破口,推动产业发展与民生保障协同发展。

在《关于加强设计服务推动适老化改造和产业发展的实施方案(试行)》(以下简称《实施方案》)政策驱动下,首批9个适老化改造多功能公共样板间日前在北京市的7个区落地生根。本报记者实地探访天通苑、三里河社区两处标杆项目,解码首都适老化改造的创新实践。

设计引领撬动千亿级市场

适老化改造不仅是民生工程,也是培育新质生产力的重要抓手。2024年,北京市发展改革委出台的《实施方案》创新构建“政府引导+市场主导”模式:对符合条件的样板间建设给予70%固定资产投资补助,支持养老服务企业使用创新型、智能型适老化产品和服务拓展养老服务场景,并推动制定居家环境适老化改造评估规范、设计规范和流程管理规范3项团体标准,作为现阶段居家适老化改造的参考指南,为适老化改造设计及全过程提供规范指引。

“这些政策直击行业痛点。”清华大学建筑学院周燕珉教授分析,过去适老化改造存在标准缺失、供需错配等问题,样板间建设通过场景化展示,将抽象政策转化为可感知的适老化改造解决方案。

她谈道,融入社区的样板间空间设计具备较强的综合性功能。有专门为住宅适老化改造提供的样板区域,包括适合老年人使用的厨房、卫生间、卧室等,有大量的适老化设计细节;老人们在样板间中可以通过观看宣传视频、聆听宣讲,了解适老化设计的知识要点;更可以通过亲身体验适老化改造产品——从符合人体工学高度的厨房台面、适老家具,到卫生间助力扶手、床边起身辅助装置等安全设施——直观感受适老化设计带来的生活便利与安全保障,切实体会到适老化改造设计对提升养老生活质量的支撑作用。

目前,北京市已形成由清华大学建筑学院等行业领先院校搭建的产学研联盟,带动北京康养集团、金隅天坛、今朝装饰等适老化改造相关企业,初步搭建北京市适老化改造产业联盟机制,形成全产业链布局,积极培育产业生态。

样板间的适老化密码

记者从北京市发展改革委了解到,9个样板间覆盖了东城、西城、朝阳、海淀、石景山、昌平、门头沟共7个区。分别为,三里河社区养老服务驿站适老化改造样板间、天通苑适老化改造样板间、大峪街道养老服务中心适老化改造样板间、老山东里社区养



在海淀区三里河社区养老服务驿站,工作人员介绍养老服务驿站为老年人所提供的助餐、助急、助医等服务。

本报记者 程 晖 摄

老驿站适老化改造样板间、东城区崇文门国瑞城适老化改造样板间、西城区天桥北里11号社区适老化改造样板间、朝阳区北苑家园适老化改造样板间、朝阳区酒仙桥适老化改造样板间、朝阳区花家地适老化改造样板间。

其中,海淀、昌平、门头沟3个样板间已建成试运行,其他样板间3月底前全部建成投用。9个样板间已在“腾讯地图”PC端、App端及“微信”位置服务同步上线。

在昌平区天通苑花园下沉广场一排小屋内,100多平方米两居室空间里,记者发现多处贴心适老化设计。

人口玄关换鞋区配置支撑型鞋柜,高度适宜且底部留空,方便老人坐姿换鞋,客厅采用原木风格,沙发专为老人定制,高回弹海绵提升支撑性,扶手处设计拐杖卡扣,避免弯腰拾取。家具均采用圆角防撞设计,柜体重心后移确保抽拉不倒。

卧室配备智能双电机护理床,可调节高度、背部倾斜角度,带隐形扶手及翻身功能,帮助老人预防褥疮。床体可旋转至坐姿,方便老人洗脚或家属协助移动。

“这床能实时感知老人需求。”项目相关负责人李向来告诉记者,床中心安装的仪器能实时监测心率呼吸,数据直连社区健康中心。

卫浴间是适老化改造的重点区域,采用外开门设计,避免老人倒地阻碍救援,内置智能马桶、折叠扶手、淋浴座椅及防滑设施,降低老人摔倒风险。

另外,全屋搭载智能家居系统,通过感应机或触屏控制灯光、窗帘等,老人卧床不动即可一键关闭设备,细节处处体现适老关怀。据悉,改造聚焦安全与便利,已有社区老人体验后定

制同款设计。

而在海淀区三里河社区养老服务驿站,130平方米的面积内可为有需要的老年人提供科普、适老化体验空间,同时提供线上线下的咨询、设计、装修一站式解决途径。

项目负责人杨雪辉介绍,该驿站以服务院内离退休干部及普通老人为主,覆盖千余名60岁以上群体,提供助餐、助急、助医等高需求服务。其中助医涵盖陪同就诊、手机挂号、代取药品等;助餐依托中央厨房每日配送,助急由专业团队入户服务。驿站采用“公办民营”模式,接受民政补贴与部委监管,兼具公益属性与市场化运营。

在适老化改造方面,驿站地面铺设架空7厘米的石塑地板,兼具木纹质感与防跌倒缓冲功能;墙面采用弧形设计替代传统防撞条,避免磕碰风险;走廊扶手融入指纹凹槽,增强抓握稳定性。此外,集成式管线维修口减少施工干扰,弧形前台区分出站立咨询区和轮椅容留空间,细节凸显适老关怀。在记者采访时,有多位老人询问和预定橱柜和卫生间的适老化改造。

形成“百街万户”的生动实践

北京市发展改革委有关负责人介绍,9个样板间同时具备多种功能,包括适老化改造科普功能、适老化改造体验功能、适老化改造工作站功能等。如提供入户评估、改造施工、产品咨询、金融保险等一站式服务,并嵌入式提供助老等社区公共服务。让老人在样板间即可一站式享受到适老化改造全链条服务,扫除适老化改造设计和产品选购盲区,不用老年人及家属东奔西跑、劳心费神。

在项目选址方面,充分考虑周边社区老年人可达性,确保老年人能够就近体验适老化改造成果。强化样板间的示范性,突出与区域养老服务中心、社区养老驿站的结合建设。在运营管理方面,对社会公众免费对外开放,由养老服务相关专业机构市场化稳定运营,鼓励与街道社区合作,拓展提供老年学堂、服务监管等养老及便民服务功能。

北京市发展改革委有关负责人介绍,样板间突出市场主导,充分发挥龙头企业引领作用,带动产业链上下游企业加入样板间场景建设。下一步将继续强化高质量设计引领,聚焦老年人多层次多样化居家养老需求,以样板间场景打造为抓手,推动适老化改造供需两端协同升级,推进以居家养老为基础的适老化改造向纵深发展,在上百个乡镇街道打造一批典型示范案例,以点带面,带动上万户家庭开展居家适老化改造,形成“百街万户”的生动实践,推动适老化改造及关联产业提质增效,提高老年人晚年生活品质。

另外,在样板间的功能集成和服务内容上将进一步拓宽范围。用好北京科技创新和金融服务优势,加快人工智能、服务机器人等应用,提升样板间智能化水平。鼓励银行保险等金融机构精准匹配金融产品和服务,满足不同阶段、不同人群养老金融需求,开发适老化改造小额短期贷款产品,探索推出跌倒险、装备租赁险、适老化改造家装产品险等创新产品。继续发挥适老化改造产业联盟纽带作用,整合更多产业链上下游资源,重点打造示范性场景空间,进一步强化政府引导、市场驱动、社会参与等多方力量共同推动的工作格局。

泉州鲤城:科技赋能古城消防保护与低空经济发展

□ 本报记者 李宏伟

作为世界文化遗产城市,福建省泉州市以其丰富的文化遗产和深厚的文化底蕴吸引了无数游客的目光。随着申遗成功,泉州古城迎来了前所未有的发展机遇,同时也面临着新的考验与挑战,传统的“人防”措施已难以满足现代城市发展的需求。为此,泉州市鲤城区消防救援大队积极申请当地政府划拨专项资金,建设了一套先进的火情监测预警系统,为古城装上了“科技慧眼”。

“无人机自动起飞、自动侦察,消防指战员还在出警的路上,就能提前了解到事发现场的情况。”鲤城区古城消防救援站政治指导员吴剑彬介绍,该系统包含高空AR(虚拟现实)实景球机、热成像双光谱中载平台及无人机等先进设备,在识别出火点后能精

确自动定位并向后台监控中心发出报警信号。尤其是搭载的无人机可实现自动巡航、自动识别、自动定位以及自动回传反馈等功能,不仅为第一时间发现和扑救火灾提供了强有力的数据支持,还为灭火救援行动提供了宝贵的“空中支援”。

与此同时,鲤城区在救灾物资储备方面亦通过运用高科技实现管理效能的显著提升。鲤城区发展和改革局相关负责人表示:“鲤城区在南环路消防救援站内设有一个救灾物资储备库,引入先进的信息化管理系统,确保救灾物资数据能够即时录入应急资源管理平台,并实现动态更新与维护,这一举措极大地优化了救灾物资的管理效能。”该仓库占地面积达600平方米,精心储备了涵盖22个种类、总计17,918件的各类物资。

据介绍,在“应急管理+灾害响

应”领域,鲤城区发展和改革局承担着重大突发事件(涵盖自然灾害等)应急救灾物资储备的重任,而消防救援队伍则肩负起现场紧急救援的使命。双方已构建起一套信息共享与联合指挥的紧密机制。“这套火情监测预警系统的成功部署,实现了救灾物资储备库的即时信息同步,极大地促进了应急救灾物资储备工作的科学化与高效化进程。”泉州市鲤城区消防救援大队相关负责人表示,该系统不仅可以为区委、区政府在应急救援联合指挥机制中提供精准可靠的决策依据,也能显著提升古城火灾防控的智能化层级,更为低空经济在消防领域的应用开辟了全新的场景与广阔的发展机遇。

“这项工作的推进,可谓古城文物保护领域的一次重要实践,为鲤城区乃至整个泉州市发展低空经济提

供实践应用场景。”鲤城区发展和改革局相关负责人表示,这套先进的火情监测预警系统,大大提升了古城保护工作的智能化、精细化水平,同时为探索科技在低空经济领域的应用提供了有力借鉴。接下来,鲤城区将继续探索科技在低空经济领域的应用,促进这一新兴业态的快速发展,努力实现古城文化传承与经济社会发展的双赢局面。

随着高新技术的广泛应用,泉州这片既古老又焕发着蓬勃活力的土地,将得到更为周全的保护。同时也将以更加开放和包容的姿态,迎接来自五湖四海的朋友,共同见证这座城市的崭新辉煌。泉州市鲤城区消防救援大队相关负责人表示:“我们的愿景是让古城在传承历史韵味的同时,也能享受到现代科技带来的安全防护,实现传统与现代的完美融合,与时俱进,共创未来。”

动 态

国务院国资委聚焦重点难点 明确国企改革深化提升行动“时间表”

本报讯 记者安宁报道 今年是国有企业改革深化提升行动的收官之年。国务院国资委近日举行专题会议,对高质量完成深化提升行动再部署、再推动。国务院国资委副主任李镇表示,各地国资委、各中央企业原则上要争取今年前三季度基本完成国有企业改革深化提升行动既定任务,最后一个季度全面扫尾提升。

李镇要求,重点难点任务要往前排,绝不能把难啃的骨头放在后面。特别需要强调的是,要坚持进度服从质量,鼓励更多的地方、中央企业不断创新工作方式,在高质量完成任务上走在前、做表率。

李镇表示,下一步,要聚焦改革重点难点任务和工作环节认真排查,补短板、强弱项;要把改革已经形成的优势和蕴藏的潜力转化为收官胜势,提升高质量完成的成色;要突出改革实效作为高质量完成深化提升行动的落脚点,多维度检验改革实效。

会议信息显示,过去两年来,各地、各中央企业积极推进深化提升行动,企业科技创新体制机制持续完善,现代化产业体系加快构建,现代公司治理和市场化经营机制进一步健全,国资监管的针对性、有效性显著提升。截至2024年底,各地、各中央企业深化提升行动主体任务平均完成率超过70%。

多部门联合发布16项举措 促进航空口岸通关便利化

本报讯 记者杨虹报道 近日,为进一步促进航空口岸客货运输发展,海关总署会同外交部、国家发展改革委、交通运输部等部门,联合出台《关于进一步促进航空口岸通关便利化若干措施》。

《若干措施》从物流、人流、信息流、能力建设、公共服务、物流成本等视角,提出针对性改进举措,进一步促进航空口岸高质量发展,协同构建市场化、法治化、国际化一流航空口岸营商环境。

《若干措施》共分为5个部分、16项举措,着力破解影响航空口岸客货运输便利化面临的制约因素。具体内容包括:一是聚焦进一步提高航空口岸进出口货物通关效率,提出强化主要航空口岸通关服务保障、提高特殊货物(时效性商品)通关效率、提高航

空口岸场站操作效率、支持深入开展多式联运、加快空运跨境电商发展。二是聚焦进一步提升航空口岸出入境人员通行效率,提出创新国际通程航班业务监管、提升出入境人员通关便利体验、加快进境旅客行李处理速度。三是聚焦进一步加强航空口岸枢纽能力建设,提出支持国际航空枢纽建设、做大做强国际货物中转业务、推进航空货运安保制度优化。四是聚焦进一步提高航空口岸公共服务水平,提出提升设施现代化水平和服务效率、扩大航空物流公共信息平台利用、加强航空客货运输管理信息共享共用。五是聚焦进一步规范 and 降低航空口岸综合物流成本,提出强化航空口岸收费目录清单管理、协同规范降低航空口岸经营服务企业收费。

我国宅基地制度改革试点地区 基本完成房地一体宅基地确权登记

本报讯 记者王春华报道 自然资源部近日发布的《2024年中国自然资源公报》显示,农村不动产确权登记工作稳妥推进,121个宅基地制度改革试点地区和350个农村集体经营性建设用地入市试点地区基本完成房地一体宅基地确权登记。

与此同时,土地承包经营权和土地经营权不动产登记有序开展,截至2024年底,1191个县(市、区)和103个县(市、区)分别颁发了土地承包经营权和土地经营权不动产权证书。林权登记提质增效试点方面,全国已完成林权登记资料移交,1479个县(市、区)完成林权登记存

量数据整合。

公报指出,由中央政府直接行使全民所有自然资源资产所有权的东北虎豹国家公园及根河等5个国家重点林区完成自然资源确权登记,完成太湖、海林国家重点林区地籍调查数据建库。

各地开展国家公园等重点区域自然资源确权登记,截至2024年底,有24个省份、616个重点区域实现登簿,覆盖自然保护地、森林、湿地、河流、湖泊、探明储量的矿产资源、无居民海岛等类型。河北、山西、湖北、广西等省份开展取水权登记,共颁发取水权不动产权证书100本。

金融监管总局支持产业整合 试点放宽科技企业并购贷款政策

本报讯 记者张治棠报道 为做好科技金融大文章,金融监管总局近日组织开展适度放宽科技企业并购贷款政策试点工作,试点适度放宽《商业银行并购贷款风险管理指引》部分条款。对于“控股型”并购,试点将贷款占企业并购交易额“不应高于60%”放宽至“不应高于80%”,贷款期限“一般不超过七年”放宽至“一般不超过十年”,支持科技企业特别是链主企业加快产业整合,畅通资本循环。

据了解,金融监管总局在征求国家发展改革委、科技部、工业和信息化部意见的基础上,研究制定了试点城市、试点银行和试点科技企业标准。试点城市应科技优势资源集中、研发投入强度较大、并购交易和股权投资市场活跃,具体为北京市、上海市、天津市、重庆市、南京市、杭州市、合肥市、济南市、武汉市、长沙市、广州市、成都市、西安市、宁波市、厦门市、青岛市、深圳市和苏州市等18个城市,涵盖北京、上海、粤港澳大湾区3个国际科技创新中心和武汉、成渝、西安3个区域科技创新中心。

试点银行应经营状况良好、公司治理完善、主要审慎监管指标符合监管要求,并购贷款专业服务水平 and 风险管控能力较强,包括大型商业银行、股份制商业银行和城市商业银行。试点科技企业应科研积累和创新能力强、技术改造需求大、科技成果转化及市场化前景广阔、信用记录良好。

金融监管总局相关司局负责人表示,试点将推动更多金融资源用于促进科技创新,加快构建同科技创新相适应的科技金融体制。金融监管总局将督促试点银行按照市场化、法治化原则,制定科技企业并购贷款试点工作细则,健全差异化的信贷评价体系,强化贷款资金用途监控,培养具有科技行业背景、企业并购专业知识的科技金融人才队伍,为科技企业并购提供有效的金融支持。

今年,金融监管总局还将重点抓好金融资产投资公司股权投资、保险资金长期投资改革、科技企业并购贷款、知识产权金融生态等“四项试点”,推动科技创新和产业创新融合发展。