

营商环境再升级 经济发展再提速

福建厦门市海沧区持续优化营商环境,赋能区域经济高质量发展

□ 林冰冰

2023年,福建省厦门市海沧区规上工业产值近2000亿元,首次进入“中国工业百强区”前50强、位列第42位,规上工业产值、增加值总量两年蝉联全市各区第一。

2023年,海沧区持续优化招商引资工作机制,招商引资实绩竞赛位居全市六区第一,取得近年来最好成绩;今年开春,总投资超100亿元的士兰微电子项目签约落户,招商引资工作实现历史性新突破。

2024年度《中国开发区营商环境百佳案例》9月发布,海沧台商投资区健全企业重大项目服务机制上榜;海沧区连续3年被福建省人民政府发展研究中心评为“福建省城市发展‘十优’区”。

……
一项项亮眼且来之不易的成绩,是厦门市海沧区营商环境持续优化的最好注脚。

水深则鱼悦,城强则贾兴。近年来,海沧区委、区政府高度重视营商环境工作,把创优营商环境作为发展经济的“先手棋”、招商引资的“强磁场”、释放活力的“稳定器”,聚焦市场有效、政府有为、企业有利、群众有感,创新推动一系列改革举措落地生根,形成了优化营商环境“海沧模式”“海沧经验”“海沧速度”,为厦门经济高质量发展聚势赋能。

探索招商引资新途径 经济发展再提速

今年“九八”投洽会期间,福建省重大项目——总投资约120亿元的士兰集宏8英寸SiC功率器件芯片制造生产线项目签约落户海沧区。“这是士兰微落地海沧区的第三个重要项目,如果来一次是缘分,那么来三次就足以见得海沧区营商环境的巨大吸引力。”士兰微项目相关负责人介绍,该项目建成后,将成为国内第一条拥有完全自主知识产权的8英寸碳化硅芯片生产线,能较好满足国内新能源汽车所需的碳化硅芯片需求。

士兰微电子项目只是海沧区狠抓招商引资工作的一个缩影。近几年,海沧区坚持把招商引资作为“一号工程”,围绕厦门市“4+4+6”及海沧区“3+1+1”现代产业体系,以精准招商、项目落地为抓手,创新优化招商机制,为全区经济高质量发展注入“源头活水”。

“我们构建了‘一盘棋’的招商格局,通过‘主要领导带头、招商办牵头、小分队协同’的合力机制,建立了‘6支产业招商小分队+4个街道属地招商单位+3家区属国企’的招商矩阵。”海沧区招商服务公司相关负

责人介绍,2023年以来,海沧区委、区政府主要领导赴北京、上海和香港等地,“走出去”推介招商21次,带动海沧区签约项目180个,总投资超550亿元。

海沧区把产业链招商作为全局发展的重中之重,对产业链上游“追根溯源”、中游“强筋健骨”、下游“顺藤摸瓜”,绘制了9张专业化产业链招商图谱,覆盖生物医药、集成电路、新能源新材料等战略性新兴产业,智能卫浴等先进制造业以及现代服务业,明确922家重点企业名录,精准开展叩门招商。

此外,海沧区还以海沧湾基金聚集区为载体、产业扶持政策做保障,引导基金为资本招商突破口,探索“基金+政策+招商”新模式,充分发挥财政引导和放大作用,有效撬动社会资本参与辖区产业建设。海沧区产业引导基金自运行以来,成功参股三支子基金,撬动社会资本22.25亿元,为生物医药、集成电路、新材料等领域优质项目提供资本赋能。

区域经济的高质量发展,离不开专业、高效的投资顾问团队的鼎力支持。今年9月,海沧区创新招聘15位企业家为海沧区投资顾问。15位“海沧代言人”的加入,将为海沧区的投资工作注入新的活力和动力,为区域经济高质量发展提供强有力的智力支撑和人才保障。

“此前到海沧区考察,工作人员热情地带着我到项目用地进行考察,火速组建了工作专班提供全方位服务,给我留下深刻印象。”深圳市合口味食品有限公司董事长孙小荔是15位海沧区投资顾问之一,她认为,城市招商比拼的是城市硬实力和软实力,海沧区优质的营商环境和一流的服务让企业安全感十足。

首创“八办”工作机制 “益企服务”再发力

随着一个个项目签约落户,如何做好招商引资“后半篇文章”?海沧区深知,“招得来”是基础,“落得下、发展好”才是关键。海沧区创新服务举措、做优营商环境、护航企业发展,让一个个重点项目由“规划图”变成“施工图”,再化为“竣工图”。

“‘四证’到手,我们企业可以放心大展拳脚了。”7月3日,厦门市首个“四证同发”试点项目——海沧区鑫朋工贸增资扩产项目在海沧区行政服务中心正式颁证,一次性取得不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证,实现“签约即发证、拿地即开工”,创下海沧区企业从拿地到开工的最快纪录。

厦门鑫朋工贸有限公司是国内有名的金属铜件和铝件设计、加工制造的精密制造企业,此次预计在海沧区打造建筑面积超4万平方米的厂房,用于扩大产能。“我们是6月26日拿到地,没想到短短5天时间所有的证都齐了,真的很惊喜,预计能让我们的投产时间提前半年。”该公司董事长周清凤对“海沧速度”颇为赞赏。

企业新项目建设类的审批工作涉及多个部门,包括立项用地规划、工程建设许可、施工许可等,缺一不可。按照传统做法,项目开工建设之前,需要按顺序到相关部门一家一家“走流程”,往往需要数月时间。

“企业家是我们的‘城市合伙人’。针对鑫朋项目,海沧区各相关部门召开了8次不同类型的调度会,实现项目前期工作紧密高效衔接,为项目落地‘提速护航’。”海沧区政府办督查科科长蔡罗丰介绍,为推动项目建设攻坚提速,海沧区各相关部门强化合作合力,实现了审批工作从“串联”到“并联”的创新。

紧扣项目推进关键节点,海沧区在福建省首创“八办”全流程全要素全周期工作机制,通过协同联动招商办、前期办、重点办、征收办、督查办、产业办、规划土地办和服务办“八办”,实现权责清晰、扁平一体、运行高效、执行有力、督办及时,确保产业项目不仅引得来、更落得快,增强企业的获得感和认同感。

其中,产业办着重做好牵头抓总工作,招商办着重做好项目策划、招商工作,前期办着重做好项目促开工、配套策划等工作,规划土地办着重做好用地空间拓展、土地出让服务,重点办着重抓好项目建设、竣工验收工作,服务办着重抓好企业“进不了窗口”事项服务工作。

作为福建省首个煤电等容量替代项目,华夏电力一期机组等容量替代项目5号机组主体结构日前在海沧区封顶,进入设备全面安装阶段。该项目总投资28.5亿元,建成后 will 实现高效节能、清洁环保的电力生产。

“为了确保及时开工,海沧区‘八办’工作机制提前介入,区工信部门协调建交部门,分期办理施工许可证,将整个工程细分成四期许可。”谈及海沧区营商环境以及企业服务体系,华夏电力工程管理部经理陈珏玮表示,项目在前期审批过程中得到了各相关职能部门的大力支持与帮助,这让他们更加坚定了低碳转型之路。

设立“进不了窗口”事项综合服务中心 营商环境再升级

如果说“八办”推进机制是海沧区的创

新,那么由此衍生出来的“进不了窗口”事项综合服务中心,就是海沧区在营商环境方面的“走心”。

2022年1月,海沧区在厦门市首创设立企业“进不了窗口”事项综合服务中心,专门受理企业在生产经营过程中遇到的不属于窗口受理的疑难事项。2023年,该中心进一步将服务拓宽到街道,设立4个街道分中心并延伸各类“益企服务”。不久前,该中心再次延伸服务触角,设立服务生物医药产业发展分中心,将解决问题的便捷通道开到产业园区,确保各项惠企政策和助企措施更好惠及全区所有企业,让海沧区的企业服务更加亲近可感。

“对企业而言,‘进得了窗口’的事都好办,因为相关部门有办理时限,‘进不了窗口’的事才是头疼的事。这个中心最特别的地方,是企业找到中心,就等于找到了区长。”该中心相关负责人介绍,海沧区企业遇到“进不了窗口”的问题可直接向中心反映,由中心统一派单分办、跟踪协调,一些特殊事项则报送分管区领导,或提请由区主要领导主持召开“服务企业接待日”会议研究。

在海沧区,“服务企业接待日”已成为政企间每月定期双向奔赴的“约会”。在第23场“服务企业接待日”活动现场,海沧区政府领导和各职能部门负责人与企业面对面深入交流,针对厦门兴联集团等4家企业提出的增资扩产、周边道路建设和公交站点设置等问题,各职能部门现场协商,逐一提出解决方案,获得企业一致好评。

“很多问题涉及各个部门的衔接,区里做统一的协调和管理。海沧区非常重视这个会,当场解决企业很多急需解决的问题,体现出海沧区政府为企业办事的务实作风。”厦门兴联集团业务总监何锦辉说。

截至目前,海沧区累计受理企业“进不了窗口”事项954件、办结911件,办结率95.49%,累计举办25场“服务企业接待日”活动,扁平高效解决了涉及136家企业的284项诉求,重点破解了一批困扰企业的开竣工违约、历史违建处置以及产权办理等难点堵点,助力经营主体“轻装上阵”。

已见繁花结硕果,一路春风一路歌。如今,无论是大项目还是小企业,都能切身感受到海沧这片土地的热情和开放。海沧区相关负责人表示,未来海沧区将继续用改革思路进一步破除体制机制障碍,探索出更多突破力度大、含金量高、示范引领作用强的“海沧路径”,打造更多“营商品牌”,为厦门经济高质量发展注入不竭动力。



山海相拥 滩岛相映

福建省霞浦县拥有曲折的海岸线和众多浅海滩涂与岛礁,形成了山海相拥、滩岛相映的黄金海岸美景。图为游客在霞浦县三沙镇东壁村一家民宿观景平台游玩。

新华社记者 姜克红 摄

福鼎推进工业项目“四个即”改革

今年以来,福建省福鼎市积极推进工业项目“四个即”改革,推动政务服务从“能办”向“好办”“快办”“易办”转变,持续创优营商环境。

洽谈即服务,政务环境务求高效。一是做好前期保障。建立项目信息库,对意向招商项目的用地需求、意向建设内容和规模、预期投资额等指标会商相关部门意见,精准引进符合定位的企业。二是主动靠前服务。协助企业提前做好项目用地选址、准入评审和用地报批等前期工作,先期开展项目审批流程定制化服务,进一步提高项目落地效率。三是推行帮办代办。在政务服务中心成立企业开办帮代办队伍,实现营业执照与许可证打包审批,最大程度实现“准入即准营”。在各部门靠前服务下,福鼎时代项目顺利实现了“当年签约、当年开工、当年投产、当年办理不动产权证”的“宁德速度”。

签约即供地,政策支撑精准有力。一是强化用地保障。储备一定规模达到“净地”标准的土地,项目签约即可供地。二是完善配套措施。在符合“净地”要求和相关区域评估的基础上,明确相关控制性指标,将相关规划条件、建设条件和控制性指标纳入出让方案一次性公告。三是规范厂房建设。引导中小企业租赁或购买标准厂房,在项目签约后即可入驻。

拿地即开工,部门协作一体推进。一是部门联办。对符合条件的建设项目做好先行规划设计等前期准备工作,确保项目在土地摘牌前提报符合条件的规划设计方案并完成方案审批工作。二是“四证同发”。待建设工程规划许可证出具后,相关部门同步完成审批,用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证、不动产权证“四证”同步发放。三是办证集成。项目土地成交确认、签订土地出让合同后,建设单位在前期预审基础上补齐因未摘地而暂缺要件,自然资源局、住建局、行管委等部门集成审批一次性完成“四证”发放工作。

竣工即办证,流程管理持续提升。一是专业验收指导。印发“竣工一件事”实施方案,由住建部门牵头组织各验收专业部门提前进行技术性指导及材料指导,并开展联合现场勘查。二是畅通办证渠道。各验收专业部门在完成现场勘查后,填写联合竣工验收意见书,项目业主可凭联合竣工验收意见书予以办理竣工验收备案手续及不动产权证登记手续。三是房证同步交付。推行新建商品房“交房即交证”一件事集成套餐服务,实现新建商品房买卖合同网签、银行贷款和登记一窗办理。

实行“四个即”改革以来,福鼎全市项目平均开工审批时长由原来的3个月缩短到最低1小时内办结,最大限度实现了项目审批集成办、极简办、高效办。

(福鼎市委改革办供稿)

松溪在传承创新中绽放非遗之美

本报讯 近期,福建省文旅厅公布首批省级非遗与旅游融合发展推荐目录,南平市松源县的松溪版画制作技艺、湛卢宝剑铸造技艺榜上有名。

每年,松溪县文旅旅游局交替开展非遗项目与非遗传承人评审,规范和支持传承人开展传习活动,不定期举办非遗培训班,提高传承质效。近两年,松溪县成功申报了南平市第十批非遗项目,涉及松溪湛仙酒酿造技艺、狮子灯、红曲制作技艺、木坵推车三角戏、舞鱼灯5个项目;成功申报福建省非遗项目补助资金30万元,用于非遗展览展示及宣传工作。

松溪县文旅旅游局以保护传承为核心、以宣传弘扬为重点、以创新转化为抓手,深入挖掘阐发非遗内涵,进一步加强公共文化服务体系建设,不断推进文化事业发展,致力为人民群众提供丰富的精神食粮。

多年来,松溪县以“松溪县版画院”为实践创作提升基地,建立“松溪版画产业孵化园”,培育版画市场经营主体,着力加强版画艺术学习交流,广泛开展文艺创作活动,形成了专职作者、兼职作者、业余作者、学生作者、特邀作者等跨行业、跨区域的多元创作群体,推动松溪版画创作从“个人画室”走向“群众画廊”、从“田间地头”走向“新城广厦”。

截至目前,松溪县共计拥有非遗项目47项,其中省级非遗项目5项、市级非遗项目16项、县级非遗项目26项;全县非遗传承人104人,其中省级传承人3人、市级传承人40人、县级传承人61人;建成非遗数字化展示馆,为非遗保护和传承、宣传和推介提供了重要的平台支撑。

(徐陆锋 夏贵萍 林云洁)

□ 林冰冰

改革再出发,唯奋楫者先,唯创新者强。
2023年3月,《厦门市科技创新引领工程实施方案》发布。作为厦门经济特区的发祥地,湖里区以此为契机,在集聚资源、拓展空间、优化环境上下功夫,扎实推进科技创新引领工程,加快发展新质生产力,推动新旧动能转换。

一份骄人的成绩单更具说服力:湖里区是厦门市唯一同时入选“中国创新百强区”“中国工业百强区”的行政区;辖区现有国家级高新技术企业693家、市级以上“专精特新”企业199家;高技术产业增加值占规上工业增加值的78.3%,每万人发明专利拥有量52.19件;针对培育研发创新能力、先进制造业倍增等出台系列政策措施,每年兑现资金超1.5亿元;集成电路设计产业入选2024年度全国中小企业特色产业集群……

高位谋划 集聚国际创新资源

在全球化背景下,科技创新愈发成为世界经济发展的驱动力。湖里区在自贸试验区、国家进口贸易促进创新示范区等“多区”叠加的优势下,积极融入金砖创新基地建设、打造新发展格局节点城市等重大战略,在更高起点上谋划和推进科技创新。

湖里区策划建设以“智慧城市示范样板、数据产业集聚中心、金砖和‘金砖+’国家国际化合作平台、两岸交流合作基地”为目标定位的厦门金砖数字街区,制定《厦门金砖数字街区实施规划(2024—2029年)》,落地通用技术金砖创新基地总部区、金砖数

字工业智谷等标志性项目,通过发展大数据、人工智能等新质生产力,加快城市新型数字基础设施建设,做强科创平台载体,为集聚国内外创新资源创造条件。

湖里区积极链接国际化创新资源,不仅联合金砖国家工商理事会成员单位搭建金砖国家企业常态化交流合作平台,承办首届金砖创新基地企业家论坛,还深化与美中电商贸易协会等海外资源的合作,创新探索跨境贸易便利化措施,构建国际产业和国际创新协同协作机制,助力“专精特新”企业和科技型企业的国际贸易。

创新之道,唯在得人。今年9月,全国首个“数字工匠”工业互联网人才培养基地在湖里区正式落地。该基地一方面通过培训帮助企业进行数字化转型,另一方面形成工业互联网人才认证培养体系,预计每年可培养3000名工业互联网人才。

“湖里区拥有研发前端、制造终端等制造业全产业链,在全国,像湖里区这样拥有研发和制造全产业链的县区比较少见,这有利于我们在每个环节进行数字人才培养实验探索,进一步形成县区一级数字人才培养体系。”中国工业互联网研究院相关负责人说。

盘活资源 打造新型产业空间

科创产业要实现高质量发展,离不开空间要素的支撑。湖里区顺应“科技回归都市”趋势,深挖空间资源潜力,探索打造“工业上楼”“科技楼宇”等新型产业空间形态,构建集约高效的科创产业发展路径。

走进湖里新质智造产业园,工作人员正在忙碌不停,搬迁、建设、招商等工作全链条

推进。这里原本是3.22公顷的低效土地,改造后总建筑面积将从1.1万平方米提升到14万平方米,摇身一变成“高产田”。

今年7月,湖里区在全市率先发布《湖里区低效工业用地再开发方案》,探索占地面积不变、单位产值倍增的破题思路,完成湖里老工业区100宗土地“一宗一档”基础数据梳理,计划改造提升增容工业空间170万平方米。政策一经出台,松川电子、同致电子、百信公司等多家企业纷纷向湖里区投来合作的橄榄枝。

为了加快拓展创新空间,湖里区在通用技术金砖创新基地总部区、金砖数字工业智谷等新建科创产业园区中,按照“40%研发办公+30%中试厂房及挑高实验室+30%荷载实验室”的配比,规划建设兼具办公、研发和高端制造复合功能的介于第二和第三产业之间的“2.5产业空间”。

湖里区还积极探索“研发+总部+委外制造”的协同发展新模式,与龙岩连城县、宁夏闽宁镇合作建设域外制造基地,将总部放在厦门,将生产制造基地放在域外,为科技企业优化了资源配置,也为新时代山海协作提供了可复制、可推广的实践经验。

此外,湖里区还引导多家企业通过委外加工、技术转让等方式实现规模化生产。例如,作为LED照明行业龙头企业,立达信总部及研发业务板块设在湖里区,在漳州市、四川省、泰国等地拓展建立生产基地,推动企业效能与竞争力双提升。

优化生态 厚植创新发展沃土

科技创新要取得突破,不仅需要基础设施等“硬件”支撑,更需要制度等“软件”支