

水利投融资改革开辟新路径

□ 本报记者 成 静

11月8日,银华绍兴原水水利RE-ITs成功在深圳交易所上市交易,标志着全国水利基础设施REITs第一单正式落地,这也为水利领域基础设施投融资开辟了一条全新路径。

破冰之举

REITs, 全称为 Real Estate Investment Trusts,中文名称为不动产投资信托基金,1960年诞生于美国,2020年在我国启动试点。它以能产生稳定现金流的不动产为投资标的,通过经营管理不动产来获取收益,并将收益按一定比例分配给投资者,简单来说就是将不动产证券化。

2021年,在水利部、国家发展改革委组织下,浙江开展先行先试,将探索REITs纳入全省水利改革实施方案,经过前期摸排和多项目多方案比选,选定绍兴原水REITs项目为主推项目,集各方力量推进。

“经过多年建设,水利领域已经积累了大量优质的基础设施存量资产。但是长期以来,我们水利基础设施建设主要依靠财政投入,可以说是‘捧着金饭碗找钱’。”浙江省水利厅副厅长黄黎明介绍,把这些资产通过REITs等模式有效盘活,将有力改变水利基础设施建设过度依赖财政投入的现状,为水利高质量发展提供资金保障。

银华绍兴原水水利REITs的底层资产为汤浦水库,这座水库担负着绍兴市区及宁波慈溪部分区域的原水供应重任,目前已安全运营20余年,近十年年平均供水量3亿立方米以上,近三年营业收入均为2亿元以上,收益持续稳定。项目发起人绍兴市原水集团,通过将汤浦水库接下来30年的经营收益转化为RE-ITs发行,为绍兴正在推进的省重大水利项目——镜岭水库募集建设资金。

挑战与创新并进

然而,破题先行,没有先例可循,一切都要摸着石头过河。针对水利REITs项目涉及部门多、事项杂等问题,省级建立“领导领衔+处室专责+专班综合+专家支撑”工作机制,分管省领导高位推动,多次带队赴京争取国家支持,推动项目列入国家重点推进清单,证监会、深交所提前介入指导。绍兴市组建由常务副市长领衔,12个市级部门(单位)协同的REITs工作专班,对照申报全链条要求和汤浦水库基础条件,梳理出十大类34项具体任务,逐项研究具体实现路径。

申报水利REITs项目的第一道门槛,就是要求底层资产权属清晰。然而,汤浦水库建成年代较早,现行政策要求



陕西省安康市是南水北调中线工程重要水源涵养区,通过完善城镇污水处理设施等措施,系统施策加大水生态环境综合治理力度,使汉江出境断面水质稳定保持国家地表水Ⅱ类标准。图为安康旬阳水电站段的汉江景色。 新华社记者 邵瑞 摄

与原来不同,和大部分水利工程一样,存在投资手续不完备、产权不明晰等问题,怎么办?水利部门便从项目立项开始梳理投资审批流程,联合自然资源等部门,补充开展土地、房屋测绘等基础工作,协调土地划拨或出让、权属争议、测绘成果等,分类制定了汤浦水库合规手续补办路径。历时一年多,完成了2.21万亩土地及近27万平方米房屋建筑物的确权登记,办理建设工程规划许可证等函证13项。

值得一提的是,以系统推进汤浦水库产权补办为基础,绍兴市成为全国水库不动产登记试点,不断总结完善水库不动产登记经验,在全市域全面开展水利不动产保护登记工作,累计办理了465座水库的不动产登记证,占全市水库总量的八成以上,为后续盘活存量资产打下了良好基础。

水利REITs发行后,如何保障国有资产权益、保障防洪效益,也是重点考虑的问题之一。为此,绍兴创新构建汤浦水库所有权保护机制,将所有权与经营权分离,由绍兴市政府授予项目公司为期30年的蓄水、取水及销售等经营权,到期后绍兴市原水集团等原始权益人可无偿收回汤浦水库全部股权。同时,原始权益人签署一致行动协议,在项目发行后合计认购51%基金份额,确保对REITs基金和底层资产的份额控制,保障基础设施安全稳定运行。

同时,防洪安全等公益性功能,也在底层资产谋划过程中提前剥离。黄黎

明打了这样一个比方:“如果将汤浦水库比作盆,我们此次发行上市的资产并非盆本身,而是盆中之水,也就是供水的收益。汤浦水库的调度、运行和管理始终由政府主导,防洪效益始终摆在第一位。”

资本活水涌流水利建设

10月21日,银华绍兴原水水利REITs以2.828元/份的价格正式发行,引发了投资者的热烈反响,共募集到资金16.968亿元。在此前网下询价阶段的有效认购倍数达106倍,刷新了今年以来公募REITs网下询价认购倍数的纪录。

“汤浦水库是我们绍兴市民的优质饮用水,是看得见摸得着的,我觉得比一些虚拟的投资更加可信。”发行当日,许多普通市民就积极认购该基金项目,公众投资者有效认购倍数达到235倍,由此可见,水利REITs项目为社会资本参与水利基础设施建设打开了一条通道。过去,社会资本占水利建设投入的比例并不高,这其中既有单体水利投资大、直接收益率低的原因,更有社会资本参与水利建设后难以灵活退出的因素。而投资水利REITs项目门槛较低,且可以规范灵活退出,吸引了更多民营企业、个人等社会资本的加入。

水利REITs的成功发行,最显而易见的效益就是为绍兴镜岭水库建设筹集资金,构建起水利基础设施存量资产与新增投资之间的良性循环机制。镜岭水库总投资123亿元,是近年来浙江投

资较大的水利项目。此次水利REITs上市,净募集资金将全部投入镜岭水库建设,有力推动项目加快实施。

此外,水利REITs也为水利资产提供了公允的价值认定。通过资产评估、市场询价和二级市场交易等环节,可以为水利资产的内在价值提供市场认可的定价,放大水利基础设施存量资产规模,对于引导资源有效配置、优化投资决策具有重要意义。同时,水利资产推向市场后,基金监管机构和基金管理人将对水库运营管理项目进行监管,倒逼运营公司提升运营水平。

得益于此次探索,浙江建立起银华绍兴原水水利REITs这一涉水REITs平台,打开了水利资产上市的窗口。该平台可择优将全市原水、供水、污水处理等符合条件的涉水资产分步纳入扩募范围。目前,已完成1个水库、2个生活饮用水厂、1个工业水厂、2个城镇污水处理厂等涉水资产整合,整合规模约90亿元。

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,要“拓宽多元化投融资渠道”。银华绍兴原水水利REITs的成功上市发行,为扩大水利有效投资,推进水利建设、运行、管理机制改革提供了启示。“下一步,我们将择优选取供水、水电、水务等类别项目,继续谋深推进水利REITs。同时以首单水利REITs成功上市为契机,全面带动水利投融资改革。”黄黎明表示。

向“新”提“质” 携手共赴下一个“金色十年”

两脚一踩就是秦砖汉瓦”。近年来,河南博物院打造的文创类新产品屡出“爆款”:从考古盲盒到种子冰箱贴,从玉佩棒棒糖到文物修复套装……据河南博物院文创部负责人介绍,其文创产品已超过2000款,涵盖了玩具、文具、糕点、乐器、服饰等多个品类。在刚刚过去的国庆假期,日销售额最高达到40万元。“现在的消费者更愿意为美好体验和情绪价值买单,中华优秀传统文化为品牌注入最深沉、最持久的力量。”广东省茂名市发展改革局唐盼说。

致天下之治者在人才。品牌建设是一项长期任务,也是一项系统工程。中国品牌走出去、走进来、走上去,需要一大批具有创新思维、实践能力和国际视野的品牌建设人才作为支撑。

国家发展改革委产业发展司负责人表示,“我们将以品牌人才培养为品牌建设工作的重要抓手,持续提高品牌建设工作的本领和能力。同时,总结推广一批效果好、可复制的品牌建设典型案例。此外,还将鼓励地方、行业和企业依法依规组织开展相关培训,推动品牌建设人才有序成长,梯次培养、遍地开花。”

“遵道而行,但到半途须努力;会心不远,要登绝顶莫辞劳。”用实干浇灌梦想、用奋斗定义时间,中国品牌的建设者们,正携手共赴下一个“金色十年”!

我国将加大金融支持经济高质量发展力度

本报讯 记者田新元报道

日前,国务院关于金融工作情况的报告提请十四届全国人大常委会第十二次会议审议。报告显示,2023年10月以来,金融系统不断加大金融服务实体经济力度,全面加强金融监管,持续深化金融改革开放,积极稳妥防范化解金融风险,金融行业整体稳健,金融市场平稳运行。我国将加大金融支持经济高质量发展的力度。

根据报告,在金融支持实体经济方面,2023年10月以来,人民币贷款新增19.02万亿元,社会融资规模新增31.9万亿元;沪深北交易所共有118家企业发行上市,融资808亿元;企业和政府债券新增融资12.4万亿元。

报告显示,今年9月下旬以来,金融系统按照党中央部署,较大力度降准,实施有力度的降息,优化调整房地产金融政策。创设证券、基金、保险公司互换便利和股票回购增持专项再贷款两项工具,鼓励长期资金入市,支持股票

市场稳定发展。市场反应积极正面,社会预期明显好转。

报告指出,下一步将持续提升金融服务质效,加大金融支持经济高质量发展的力度。以做好金融“五篇大文章”为着力点,激励引导金融机构优化信贷结构。加强对新质生产力的金融支持,完善创业投资“募、投、管、退”机制。壮大耐心资本,引导金融资本投早、投小、投长期、投硬科技等。

报告指出,将加大货币政策逆周期调节力度,为经济稳定增长和高质量发展营造良好的货币金融环境。坚持支持性的货币政策立场,加大货币政策调控的强度,提高货币政策调控的精准性,有效落实存量政策,加力推动增量政策落地见效。保持流动性合理充裕,降低企业和居民融资成本。继续实施好结构性货币政策工具,强化对重大战略、重点领域和薄弱环节的支持力度。

我国将完善医保基金预付制度

本报讯 见习记者陈鹰报道

近日,国家医保局、财政部联合发布《关于做好医保基金预付工作的通知》,在国家层面统一和完善基本医疗保险基金预付制度,提高资金使用效率,为定点医疗机构可持续发展赋能助力。

《通知》明确,基本医疗保险基金预付金,是为帮助定点医疗机构缓解医疗费用垫支压力,提高医疗服务能力,增强参保人员就医获得感设置的周转资金,用于药品和医用耗材采购等医疗费用周转支出,不得用于医疗机构基础设施建设投入、日常运行、偿还债务等非医疗费用支出。

《通知》要求,各省级医保部门要指导统筹地区组织开展医保

基金预付工作。各统筹地区医保部门根据基本医疗保险基金结余情况,商同级财政部门研究建立相关预付金制度。

“基金安全是实施预付工作的基本前提,应坚持尽力而为、量力而行的原则。”国家医保局有关负责人说。

根据《通知》,原则上统筹地区职工医保统筹基金累计结余可支付月数不低于12个月可实施职工医保统筹基金预付,居民医保基金累计结余可支付月数不低于6个月可实施居民医保基金预付。上年已出现当期赤字或者按照12个月滚动测算的方法预计本年赤字的统筹地区,不能预付。

《内地与香港资本市场互联互通十周年白皮书》发布

本报讯 记者张治棠报道

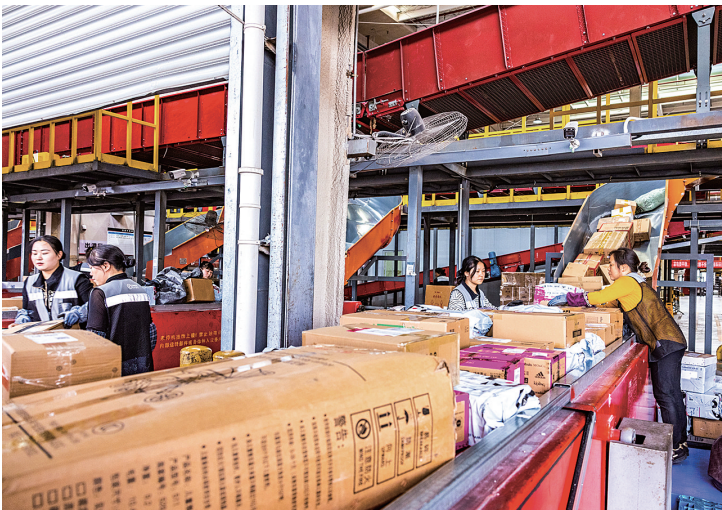
香港交易所11日发布《内地与香港资本市场互联互通十周年白皮书》,全面回顾互联互通机制过去十年的发展历程,分析其取得成效的因素,并展望互联互通未来发展。

2014年11月17日,沪港通正式启动,开创了全新的资本市场开放模式。十年里,在内地与香港监管机构和金融机构的共同努力下,以沪深港通、债券通、互换通为代表的互联互通机制不断拓展和升级,为内地与香港市场的协同发展奠定了坚实的基础。

白皮书介绍,作为互联互通

的另一重要里程碑,债券通的推出将国际投资者与中国快速增长的固定收益证券市场连接起来,在助力中国债券市场有序开放的同时,也带动了香港离岸人民币市场生态圈的发展。

白皮书表示,作为香港金融市场的关键基础设施运营机构,香港交易所将继续与内地合作伙伴以及市场参与者携手并肩,在内地与香港监管机构领导下,进一步丰富产品类别、扩大标的范围;持续优化沪深港通交易机制和配套服务;探索更多有助于提升投资者参与度和便利性的措施;不断完善债券通和互换通等安排。



“双11”电商、物流迎来高峰

“双11”高峰来临,全国各地生产企业备足货源,电商、物流等相关的企业开足马力,加班加点,一片繁忙。图为11月11日,工作人员在贵州省安顺市西秀区一家快递物流中心分拣快递。

新华社发(陈 熙 摄)