

厦门同安工业集中区“提质升级”华丽蜕变

□ 谢代文

在福建省厦门市同安区,一场从“制造”到“智造”的变革正悄然上演。同安工业集中区,作为厦门市“跨岛发展”战略的璀璨明珠,不仅承载着区域经济提质升级的历史使命,更以破茧成蝶之姿,绘制出一幅幅高质量发展的壮丽画卷。

近年来,该园区以“提质升级”为引擎,不断探索与实践,通过精准布局产业结构、全面升级基础设施、深化科技创新驱动,正逐步实现从传统工业园区向现代化、智能化园区的华丽转身,诠释着“跨岛发展”到“提质升级”的深刻内涵,焕发出前所未有的创新活力与勃勃生机。

跨岛发展:挑战与机遇并存

清晨的第一缕阳光穿透薄雾,轻轻拂过厦门同安工业集中区的宽阔道路,工人们踏着轻快的步伐走进园区,开始了新一天的忙碌,一幅传统工业园区提质升级、焕发新活力的生动画卷正徐徐展开。

经过近20年的不懈努力,同安工业集中区已发展成为厦门乃至福建省的重要工业基地。截至2023年,同安区拥有962家规模以上工业企业,2023年实现规上工业总产值1346.8亿元;打造了新一代信息技术、高端家居智造、新材料与新能源、高端机械制造、食品与都市现代农业等5条百亿级重点产业链,总产值达1031.75亿元,占全区规上工业产值的76.61%。

随着时代的变迁,同安工业集中区也面临着诸多挑战:水电、消防管网等硬件设施老化,制约现代工业生产;路网不够优化,停车位等公共配套不足,影响企业发展效能;综合服务不完善,管理不到位,挑战整体营商环境。此外,土地利用效率低和资金保障不足问题尤为明显,如何在有限的土地上实现更高的产出效益以及在资金保障有限的情况下实现基础设施建设和产业能效的双提升,考验着园区的管理能力。

如何破局重生,实现提质增效,成为摆在同安工业集中区面前的一道必答题。“当前,我们园区面临着基础设施短板、土地利用效率低、资金保障不足等多重挑战。”同安工业园区党工委副书记廖秀研坦言,“但挑战往往与机遇并存,我们正通过一系列创新举措,推动园区提质升级,激发经济发展新活力。”

精准施策:多措并举促升级

走进同安工业集中区,首先映入眼帘的是一排排现代化的厂房和错落有致的绿化带,它们见证了这片土地从一片荒芜到工业重镇的华丽蜕变。

“按照‘政府引导、市场运作、高端引领、特色主导、集群发展’的原则,园区协同展开了‘产业、空间、治理、生态’等四个方面提质升级,软硬两手抓。”廖秀研介绍,园区管委会坚持精准施策、多措并举的原则,从“1234”发展思路着手,围绕一个中心(提质增效)、突出两个重点(园区建设和产业升级)、强化三个支撑



近年来,福州新区围绕“数字产业化、产业数字化”目标,深入推进数字经济创新发展,推动5G、人工智能大模型、大数据、云计算等新一代信息技术深度应用,通过人才引进、科技创新、强化金融服务和落实财税等惠企政策,加快打造东南沿海重要现代产业基地。

新华社记者 魏培全 摄

(科技创新、要素保障和管理服务)、实现四个目标(打造标准化产业园区、构建绿色生态园区、建设智慧园区、成为区域经济增长极),推动园区全面升级。

为破解制约园区发展的体制机制障碍,同安区建立了“管委会+平台公司”的运行模式,实现了“政府+市场”的共治,创新成立工业园区运营服务公司,负责参与工业园区的运营、管理、服务等工作。“园区新成立的平台公司既是产业政策、园区治理和企业服务的执行者,也是园区企业诉求的接收者,同时也是政府和企业的桥梁,扮演着‘政府助手、企业帮手、产业推手’的角色。”同安工业园区运营服务公司董事长庄东艺说,“政府+市场”共治的模式,改变了多头重叠和分散交叉情况,破解园区服务主体繁多的困境,实现“益企服务”精准滴灌。

园区聚焦新质生产力,构建产业科技创新生态系统,持续激发企业科技创新活力;激励园区企业“智改数转”,推动中小企业通过数字化转型与链主企业深度互联。仅今年上半年,园区中小企业数字化转型项目118个,总投资6000多万元。企业技术改造力度不断加大,全区企业技术改造项目104个,总投资11.6亿元,已累计完成投资9.66亿元。

为充分保障园区产业发展需要,强化土地要素集约利用,同安区制定出台《同安区低效用地再开发三年行动实施方案》《工业低效用地再开发实施细则(试行)》等政策,通过企业自主盘活、引资联合开发盘活、政府介入等多种形式推进再开发工作,统筹推动全区189宗低效用地纳入试点开发三年行动计划,计划盘活用地6100多亩,其中第一批试点40宗于今年正式启动。

提质升级:园区焕发新活力

“产业规划是园区发展的灵魂。”廖秀研说,园区按照“近期—中期—远期”前瞻性制定了一

系列专项行动方案。“园区已从‘增量开发’转入‘存量更新’阶段,土地集约利用成为关键。”

同安区出台《同安区关于鼓励工业园区企业增资扩产提速增效的若干措施》,动员企业增资扩产项目90个,预计盘活用地867亩,新增建筑250万平方米,新增投资95亿元,新增产值120亿元,新增税收6.8亿元;策划2024年工业园区政府投融资项目,生成“同安工业园区基础设施建设项目”专项债,共35个项目,总投资23.8亿元。

企业核心竞争力是关键,园区通过大力引进和强力助推相结合,累计培育“专精特新”中小企业232家,其中国家级专精特新“小巨人”29家,2023年高技术产业增加值达83.6亿元,同比增长24.5%,增速位居全市第一。

企业的高质量发展成为园区产业提质升级的生动注脚,园区新近培育专精特新重点“小巨人”企业3家。“园区的政策支持和良好的营商环境为我们提供了广阔的发展空间,我们将继续加大研发投入,推动技术创新,为园区发展贡献力量。”园区内一家企业负责人表示。

“通过基础设施改造提升,实现园区营商环境整体优化,不仅有助于提高外来客商好评,也能增加企业积极发展的信心和动力。”同安工业集中区思明园业委会主任、厦门瑞瀚电子科技有限公司总经理罗金华说。

厦门芯阳科技股份有限公司财务总监张云表示:“自启动提质升级工作以来,政府不断提升综合治理服务能力,大力支持企业‘智改数转’,完善科技创新政策措施,为我们企业的良性发展注入鲜活动力。”

同安工业集中区“提质升级”的华丽蜕变,是厦门市“跨岛发展”战略的成功实践,更是区域经济提质升级的生动写照。站在新的历史起点上,同安区正以前所未有的决心和力度,推动企业提质和产业增效,努力构筑经济社会全面高质量发展的良好生态。

筑牢绿色屏障 重现“海上森林”

福建福鼎市探索打造海洋生态保护样板

红树林被誉为“海岸卫士”。近年来,处在我国红树林资源自然分布最北端区域的福建省福鼎市坚定不移走“生态优先、绿色发展”之路,通过科学修复、综合治理、整体保护,有效改善沿海区域生态环境。目前,福鼎全市境内红树林面积达4900余亩,并有柯湾、巽城和罗厝3处红树林保护区,一幅水清滩净、鱼鸥翔集、人海和谐的生态画卷正在徐徐展开。

聚焦“联动”生态屏障持续建强

同公益基金联动。福鼎市坚持先行先试,预先对接北京市企业家环保基金会,提前组建技术团队、开展规划选址、优化设计方案,于2022年成功签约红树林项目合作框架协议,“蚂蚁森林生态海洋修复福建福鼎红树林项目”落地,打通公益基金参与红树林生态修复的路径,成为全国首个引入社会公益资金支持本地红树林生态修复的城市,近两年内累计引进公益基金4000万元,新种红树林1700亩。

同科研院所联动。邀请厦门大学环境与生态学院王文卿教授来福鼎召开培训会并组织开展现场指导,为红树林科学种植提供技术支撑。联合福建师范大学、省林业科学研究院开展红树林领域研究两项,开展人工红树林恢复对湿地土壤养分和水环境影响研究,为加强红树林保育提供科学依据。

同金融机构联动。积极对接人寿保险公司共同参与林业生态建设,设立特色保单,用于投保被保险红树林的育苗养护、救治补种、生长环境改善等,为近海生态系统建设搭建坚实的风险屏障,“红树林”司法+行政+保险“生态保护协议”“红树林蓝碳生态保护保险”两个全国首单落地福鼎,为全市红树林保护区提供1875万元损失风险保障。

聚焦“治理”入侵物种有效防治

实施除治攻坚。互花米草作为外来入侵物种严重威胁红树林生态环境平衡,福鼎市围绕互花米草除治攻坚,组建以市长为组长的工作专班,建立“日调度、周例会”工作机制,在宁德市率先发布除治通告、攻坚方案,全面摸排全市互花米草分布图斑,细化制定除治任务清单,将除治责任层层落实。全市完成1883亩除治任务仅用时1个月,在全省率先完成除治任务。截至目前,累计除治面积2000余亩。

常态长效管护。制定出台《福鼎市互花米草除治长效管控方案》,推行“人防+技防”形式,通过施工单位日常巡护、属地乡镇巡

查队伍实地踏查巡护、市级专班开展联合巡护、重点区域数字化监测预警四种管护模式强化除治地块巡查管控工作,重点调查互花米草除治区域及周边湿地,对复萌情况实行台账清单化管理,进一步巩固除治成效,2023年共清除互花米草复萌地块35处。

景观精准提升。根据不同生态功能分区和潮间带基质的特点,科学制定互花米草除治地块滩涂修复与利用提升方案,并结合蚂蚁森林公益红树林项目,2023年在佳阳、前岐等乡镇除治区域同步恢复种植红树林1070亩。积极打造精准提升示范片,依托店下巽城红树林保护区现有资源,规划建设集科教、休闲、观测、娱乐于一体的省级红树林湿地公园,目前《福鼎巽城红树林湿地公园总体规划(2024—2028年)》已得到福建省林业厅批复。

聚焦“保护”资源保护统筹推进

突出重点宣传。福鼎市在湿地红树林等沿海乡镇、重点部位张贴海报、竖立固定宣传牌,开展“共护‘海洋绿肺’同筑生态福鼎”普法宣传活动,加大对《福建省湿地保护条例》及湿地红树林的宣传科普力度,进一步增强社会对红树林的保护意识。2022年以来共开展相关宣传23次,印发宣传单10000余份。

强化日常巡护。建立巡查管护机制,适时组织工作人员到湿地红树林分布点开展常态化巡查管护,及时制止群众采摘红树林秋茄苗、破坏红树林等行为。市直有关部门、乡镇巡查队伍发挥职能作用,定期组织开展联合巡护和日常巡护,全方位排查红树林保护区内是否出现破坏红树林湿地资源违法违规行为,做到早发现早制止。目前,共开展巡查管护达1200多次,制止教育有关群众100多名。

加大执法力度。针对群众私自采摘、买卖红树林秋茄苗等行为,林业执法人员到前岐、佳阳、店下等湿地红树林分布区域开展打击破坏湿地红树林专项行动,制止群众私自采摘红树林秋茄苗,公开举报电话,及时受理破坏湿地红树林问题线索,切实保护红树林种质资源安全。今年以来已出动执法执勤人员60多次。依法妥善审理涉及红树林湿地等各类环境资源案件,通过以案释法等方式促进村民对生态环境保护法律知识的了解,以司法之力为湿地保护和修复工作保驾护航,筑牢“海上森林”司法屏障。

(福鼎市委改革办供稿)

福安:创新专利质押融资模式实现“知产”变“资产”

福建省福安市市场监督管理局积极探索知识产权质押融资模式和途径,强化“政银企”三方联动,为企业量身定制融资方案,推动“知产”快速变“资产”,激活创新发展“一池春水”。2022年以来,该局先后创新推出“固定资产+专利”“信用+专利”“科技贷+专利”“科创e贷+专利”等四种质押融资模式,已累计指导27家企业成功办理专利质押融资,专利质押登记68件,融资金额达16634.8万元。

聚焦“牵线搭桥”畅通渠道推动银企对接

摸准企业需求。通过“千名干部进千企”“走千企访万户促发展”等活动,共发放《企业专利质押贷款需求调查表》120多份,了解企业需求,理清企业家底,并将有贷款需求的企业信息推送至银行,提高知识产权质押融资政银企对接的精准性和有效性。加强银企沟通。召开“政银企专利质押融资对接会”,并邀请银行工作人员一同入企走访,与企业促膝交谈,详细解析质押融资贴息20%补助优惠政策,使企业全面了解专利质押贷款相关手续,消除心中疑惑,为质押融资开启通道。加大宣传力度。以“4·26知识产权周”“知识产权服务万里行”等活动为契机,开展知识产权质押融资入园惠企行动,加大知识产权质押融资政策宣讲和融资推介力度并指导企业申报材料,做好全程跟踪帮扶。同时,做好事后服务,协助借贷双方按时按约做好还贷工作。

聚焦“量体裁衣”“一企一议”推进精准服务

坚持因企施策。针对企业经营运作现状、负债情况和贷款需求等信息,瞄准企业融资的痛点难点,把脉问诊、对症下药,立足企业实际,量身定制知识产权金融服务,

让企业能以合法拥有的知识产权作为质押物从银行获取贷款,支撑企业创新发展。

简化融资流程。因专利评估手续繁琐、费用高,遂积极协调银行根据企业具体情况,“一企一议”免去提供专利权评估手续,提高融资效率,避免采用“专利价值评估+保险+担保”方式的常规专利质押融资做法加重企业二次负担。

降低融资成本。配合银行为已签约质押合同的企业帮办代办质押备案登记,到期还本结息时,帮助企业申领20%的贴息补助,且对企业办理质押登记的全程零收费,切实打通国家降低实体经济运行成本政策红利传导的“最后一公里”。

聚焦“锦上添花”提升质效助力惠企纾困

建立信息交流机制。持续完善信息互通和协调配合机制,定期向银行筛选一批信用好、具有一定发展潜力的企业,并将企业专利信息和相关情况及时提供给银行和有关部门,便于交流、共控风险。

鼓励企业创新发展。设立宁德市县级首个企业专利促进运用奖,引导企业通过培育优质发明专利,提高知识产权质量,形成核心自主知识产权,并鼓励企业通过专利权质押融资实现其市场价值,拓展融资渠道。引导银行拓展业务。中国建设银行福安支行推出“小微企业抵押快贷+专利权质押”的创新融资模式,成功为企业办理“固定资产+专利”质押融资业务;中国银行福安支行跟进介入知识产权质押信贷业务金融服务,推出一款“信用+专利”的融资模式,首单融资金额就突破1000万元;中国邮政储蓄银行福安市支行创新“科技贷+专利”“科创e贷+专利”两种知识产权融资模式,让科技型企业共享最优惠的政策红利、最优质的服务。

(福安市委改革办供稿)

光泽:“四融”模式探索省际共建发展新路径

□ 黄志诚

福建省南平市光泽县位于闽赣省际边界,与江西省4个县毗邻。近年来,光泽县积极探索与省际毗邻县市在文旅、产业、生态、党建等方面开展深度合作,走出了一条高质量的省际共建发展新路径。

强化文旅融合 变“独立开发”为“一体打造”

光泽县位于武夷山国家公园西区,毗邻的江西省周边县市遍布着大觉山、马头山、龙虎山等著名景点。如何充分挖掘两地文旅资源红利?为此,光泽县着力在推动区域文旅“一体化”上破题。

依托两省际现有的国道和省市县道,光泽县谋划实施了总里程267公里的“一环四通道”项目,将光泽至江西省毗邻县市重要景区的通道全面升级改造为“畅、安、绿、舒、美”的彩虹风景道,并在全国首创跨省高速间点对点互通通行,实现周边1.5小时内可通达江西11个县(市、区)。

杉关村和飞源村是闽赣省际的两个交界村,两地坚持“互为客源地、互为目的地”理念,近年来通过整合耕地、林地等自然资源,先后开发打造红色兵寨、杉关生态园、闽赣界碑公园等。2023年以来,两地累计互推客源2000余人次,带动周边群众人均增收近3000元。

强化产业融合 变“单边竞争”为“双边共赢”

白羽肉鸡产业是光泽县培育打造的县域重点产业,肉鸡年饲养规模居亚洲第一、世界第六。近年来,光泽县积极推进与江西省毗邻县市建立协作共兴的区域产业体系。

在白羽肉鸡产业孵化育种、食品加工、产品销售等方面,光泽县与资溪县开展深度合作,成功助力圣农集团研发出国内第一个拥有完全自主知识产权的白羽肉鸡配套系统——“圣泽901”,打破了我国白羽鸡育种长期被欧美国家企业垄断的局面。目前,两地白羽肉鸡全产业链产值合计超300亿元。

强化生态融合 变“各自为战”为“协同作战”

赣水苍茫闽山碧,武夷山国家公园、马头山国家级自然保护区、长江源头信江水系……闽赣省际遍布着国家级的生态瑰宝。为更好扛牢生态保护这个“国之大者”,光泽县积极探索与省际毗邻县市构建共治共保的生态环保体系。

在推动生态跨界合作保护上,光泽县创新“生态警务”工作机制,与毗邻的江西省4个县签订《边界联防联控协议书》,将自然资源、水利、林业等部门视频数据全量接入生态警务中心,生态防控取得明显成效,先后成功侦破公安部、省公安厅挂牌督办的生态案件4起。

增坊溪、黄石溪发源于光泽县,流经资溪县最终汇入长江。为保护好长江源头水系,光泽县积极拓展“河湖长+”模式,与江西省的贵溪市、资溪县签订《水环境整治跨区域联动框架协议》,常态化开展流域水质断面交接,全域水质达到Ⅱ类以上标准,澄澈的溪水从光泽流向江西。

强化党建融合 变“区域壁垒”为“体系联盟”

闽赣省际曾是毛泽东、周恩来、朱德等无产阶级革命家亲手创建的中央苏区,丰厚的红色文化深深地镌刻在这片红色热土上。

新时代两地大力传承红色基因,创新建立“联学联建”的战略合作体系,先后提炼打造了资溪中央苏区纪念馆、光泽“两山”理论示范基地等27个现场教学点,绘制了“美丽乡村·党建领航”、传承红色精神、追寻伟人足迹”等主题培训地图,常态化组织两地干部、企业家开展互学互访交流培训活动。

在省际边界村试点组建省际联合党支部,打造省际党群服务驿站。近年来,两地党建联建逐步升级,青年发展与党建互动也更加紧密。

新时代新征程,光泽县正持续以“争优争先争效”的劲头在打造福建向江西展示绿色发展成效的新窗口上不懈努力,一幅各美其美、美美与共、一体化发展的省际共建新画卷正在闽赣省际徐徐展开。