

记者观察

楼市再平衡需从全方位视角来看

□ 张守营

近年来,我国房地产市场经历了前所未有的挑战,同时也开始了史无前例的调整。如何调整?结合政府部门、相关机构和专家学者给出的“答案”,我们不妨从一个全方位的视角来看房地产市场的再平衡。

全方位视角就是要应对房地产市场更新,涉及政策调整、市场需求分析、供给端管理、金融支持与风险管理、民生保障、长期发展与行业创新等多个方面。

知名经济学家陆挺认为,房地产市场策略可分为三个阶段:“止血”“输血”和“激活”。“止血”阶段强调迅速

别和处理房地产市场中最紧迫问题,稳定市场预期。“输血”阶段关注为经济提供必要支持,确保地方政府的基本运作和公共服务不受影响。“激活”阶段着重于通过优化城市发展和资金配置来激活市场,抓住人口流入和经济增长发展的机会。

可以说,从“止血”到“输血”再到“激活”,这些策略涵盖了短期内的市场稳定和长期的结构性调整。然而,策略在不同城市的实施效果会受到多种因素的影响,因此需要根据实际情况进行灵活调整。政策适应性在房地产市场调控中具有重要作用,只有根据市场变化和政策反馈进行及时调整,才能确保政策的有效性和适应性。

要评估以上策略在不同城市的实施效果,需要考虑一系列因素,包括城市经济状况、政策适应性、房地产市场特征、地方政府能力和执行力、市场反应以及宏观经济环境。通过数据分析和监测、案例研究、政策评估报告、利益相关者反馈以及长期跟踪等方法,可以更全面地评估策略的实施效果,并为未来的政策调整提供依据。

在房地产市场中,政策适应性尤为重要,因为房地产市场具有地域性强、周期性明显和受多种因素影响的特点。政策适应性要求全方位考虑,这包括地方差异性、市场反馈、经济环境变化、政策协调、长期规划与短

期措施的结合、法律和制度框架、政策工具的选择以及相关政治和社会因素等。

治大国如烹小鲜,对于我们这样一个地域辽阔,地区差异较大的国家来讲,决策上我们不求面面俱到,但一定要有大局观,力求房地产市场健康发展与整个国民经济的协调发展。

在未来,我们应继续关注房地产市场的动态变化,不断完善政策体系,提高政策适应性。同时,还需要加强部门间的协调和合作,形成政策合力,共同推动房地产市场的平稳健康发展。只有这样,才能实现中国房地产市场的长期稳定和可持续发展,为中国经济的转型升级提供有力支撑。



山东:“造楼机”赋能楼宇智能建造

近日,由中建八局自主研发的“天蝉”住宅施工机器人系统在山东省青岛市投入使用。“天蝉”最快5天就能建1层楼,用工数量减少一半,工期可缩短约1/3。图为技术人员在“天蝉”住宅施工机器人内部作业。

新华社记者 李紫恒 摄

推进智慧养老当以供需链接为要

□ 孟红莉

用性、操作方便的适老化设备。

中国人口老龄化快速发展,养老问题日益严峻。智慧养老以信息化技术创新养老服务,打破时空约束,将政府、社区、医院、企业、社会组织等多个服务主体整合起来,革新了传统养老模式的点对点养老资源供需对接方式,是高质量、高效率解决养老问题的新途径。

经过10年多的探索,我国的智慧养老建设已经有了较大的发展,但目前存在着老年人主动参与不足、产品与服务脱节、缺乏专业服务队伍、适老化程度低等诸多问题。其背后的根本原因在于智慧养老服务的设计和开展没有把切实满足老年人养老服务需求放在首位。

智慧养老服务的发展和完善应当以有效实现养老服务的供需链接为要,以有效满足老年人养老服务需求为出发点和落脚点。

第一,准确把握养老服务需求,完善智慧养老服务体系。建立老年人智慧养老服务需求的动态调查机制,及时准确地了解各类老年人的需求,为相关政策制定和服务运行提供参考。

智慧养老服务体系应当包括评估体系、服务体系、健康体系,评估体系对老年人能力和需求进行评估并制定适合老年人的服务方案,服务体系应当覆盖老年人日常生活的各方面,健康体系以老年人健康教育和康复护理为主,同时尊重个性化选择,提供多样化的服务方式和服务机构供老年人自主选择。

第二,加强养老服务供给,整合各服务主体的养老服务资源。各服务主体的服务能力直接关系到养老服务需求的满足程度和质量。培育和整合多个养老服务供应商,方便可及地为老年人提供全方位的养老服务。完善政府在智慧养老服务中的职责,目前仍需聚焦独居、空巢、留守、失能、重残和计划生育特殊家庭老人等特殊困难老人,加大政府购买服务力度,加强对智慧养老服务的财政投入。整合政府、市场、社会的养老服务资源,加强合作,形成多样化、多层次的智慧养老服务供给格局。要加快技术创新,研发生产具有更强的安全性、可靠性、实用性、操作方便的适老化设备。

第三,完善智慧养老服务平台建设,形成供需之间的有效链接。智慧养老服务平台利用信息基础数据库,为老年人提供高效的养老服务,具有开放、共享、便捷的特征。通过信息化手段,建立起包括个人、家庭、社区、政府、社会主体等在内的多层次养老服务网络,实现各层次之间的信息互通和资源共享。通过对各类资源的整合,建立联合工作机制,实现资源的最优配置和高效利用。老年人通过智能手机等移动设备获取更为便捷贴心的服务,同时可以在线交流。

第四,加强养老服务监管,形成需求、供给、监督一体的闭环。老年人通过平台自主下单后,服务主体通过多种方式提供相应服务。在这个过程中,有效监督是服务供给质量的保证。智慧养老服务平台集服务与监管于一体,可以通过多种技术手段实现对养老服务全过程的监督,对于一些特定服务可实现视频监控。需求、供给、监督一体化应当是智慧养老服务的基本目标。

第五,加强技术培训,提升老年人数字技能运用能力。老年人的智慧养老服务需求能否得到有效满足,不仅取决于供给和供需链接,还取决于自身会不会使用智能手机或平板电脑以及会不会使用网络功能等因素。要加强老年人智慧养老服务应用技术培训,使他们具备足够的数字技能运用能力,这样才能真正发挥出智慧养老服务的优势。

第六,加强智慧养老服务人才队伍建设。人才队伍直接关系到智慧养老服务的运行状况和服务质量的高低,需要大力培育智慧养老服务相关的技术人才、研发人才、管理人才和服务人才。总体上看,目前智慧养老服务的技术和研发人才相对充裕,但是缺乏管理和人才,特别是服务人才。智慧养老服务需要一批了解技术、熟悉服务、善于管理的管理人员,提升服务质量和效率。智慧养老服务人才既要懂养老服务的专业知识和技能,又要熟悉产品和服务,他们是智慧养老服务质量高低的决定性力量。

(作者单位:石河子大学法学院)

芜湖:水气规费减免促产业高质量发展

工程减免红线外建安费674.25万元、计量装置费126.91万元;197个供气接入工程减免红线外建安费36.25万元、计量装置费212.17万元。企业在申请接入水、气过程中,仅需线上申请,线下由政府相关职能部门及供水供气企业上门对接,真正做到让企业“零材料、零跑腿、零费用”,整个水、气接入工程2个工作日内完工。

这一政策的实施不仅为企业节省了大量的时间和资金成本,还提高了企业的办事效率和服务质量。同时,通过“零投资”也为企业提供了更高效、便捷、优质的服务,增强了企业的获得感和满意度。

(韩其武 钟诚)

宁波:“周宣访”平台切实解民忧

□ 本报记者 孟佳惠

近年来,浙江省宁波市奉化区在“浙政钉”创建了一个全新的平台奉化区“周宣访”,群众既可以说问题讲困难,还可以“选择”某位宣讲员答疑解惑、作出说明,通过解决具体事项,对党的创新理论实现“理须经事悟得深”。平台运行1年来,奔着问题去宣讲已累计开展宣讲2000余场,解决群众难题近2000个。

记者了解到,“周宣访”是一个满足群众需求的公开平台,通过在官方权威新媒体应对群众所思、所忧、所急、所求,运用讲道理、明是非、办实事、解民忧的全套协同解决机制,透明、公开、高效地解决问题。

统筹集成“群众需要什么”

“周宣访”应用是浙江省数字文化系统建设的重要内容,其以“5640”方式运行:5个基础库,即理论库、人员库、问题库、测评库和素材库;6个建设数字场景,即设置宣讲线索主动感知、宣讲需求智能归类、宣讲任务自动分发、宣讲现场多跨协同、宣讲素材精准推送和宣讲效果画像评价;4项机制,即宣讲结合机制、多跨协同机制、多维评价机制和3项激励机制;0就是形成一个闭环,实现“宣讲指导实践、实践验证理论、结果增强认同、认同推动宣讲”的良性闭环。

2022年8月,浙江省委宣传部明确将宁波市奉化区“周宣访”应用作为“理论在线”数字化场景应用试点

项目。2023年3月,“周宣访”作为市级“新思想飞万家”应用的子场景获2022年度宁波市数字化改革最佳应用。

“理论库、人员库、问题库和素材库的建立就是基于群众需要,通过扎实的理论结合群众所思,分层次进行无差别宣讲,让群众感到心里踏实!”据奉化区委宣传部有关负责人介绍,2022年“周宣访”应用聚焦党的二十大,将传统的理论宣讲工作与领导干部“周一夜访”破难机制有机融合,坚持宣讲工作“从群众中来、到群众中去”,奔着问题去宣讲、集成理论破难题,做到宣讲引领、以宣带访、宣讲融合,增强用党的创新理论和重要决策指导实践的实效性,引导老百姓听党话、跟党走。

据悉,自“周宣访”平台建立以来,奉化区通过宣讲线索主动感知、宣讲需求智能归类、宣讲任务自动分发等大数据技术,精准地进行派送分发。截至目前,“周宣访”已经编辑183集共计1878篇创新理论;汇集区级、部门、镇街主要领导117名和社会层面宣讲员300余名的人才储备;搜集各类群众关心、关注问题1705个;宣讲场次达到2006次,多跨协同实施170余次。

精准满足“群众喜欢怎样”

“传统的宣讲工作往往是简单的传达和单向灌输,且通常为各地各部门单打独斗,多部门高效协同不足。”奉化区委宣传部相关负责人表示,“周宣

访”应用借助大数据算法,集合辖区各问政平台、社情民意等多渠道上报的线索,监测、抓取社交平台的热点事件,结合阶段性重大主题宣传,智能匹配宣讲主题与线索。同时,系统会根据宣讲主题、时间等,再给宣讲员智能排班、下发任务。

记者了解到,通过平台大数据感知、归类、派发后的宣讲活动,更具有针对性,并减少了层层逐级汇报、层层批复、层层落实的环节。从宣讲线索主动感知到宣讲需求智能归类,再到宣讲任务自动分发或宣讲现场多跨协同,平台系统都进行自动生成,直接精准到点。

在奉化区莼湖街道,移民村杨家村的集体经济经营性收入不足30万元,改善这一困境、壮大村集体经济是该问题列入“周宣访”事项。街道人大工委主任华锋领到了这一任务后,给村委班子成员作了一场宣讲。

“光伏项目可充分利用乡村土地、屋顶资源优势,发展绿色新经济,还能享受上级专项补助和移民村扶持政策。”华锋的现场宣讲,讲理论讲形势讲政策,还给出了解决方案,赢得一致好评。

协同作战杜绝“光说不练”

解决群众需求,常常需要协调多个部门。“周宣访”平台的任务自动分发系统,会将“群众需求”分解成数个任务关键词,并对应地把任务分发到各部门,平台大数据系统同步把这几

嘉禾推动铸锻造产业向现代装备制造转型升级

□ 邓和明 邱峰峰 唐麒斌

“2023年我县装备铸件产量200万吨、产值180亿元,制造业税收完成1.6亿元,较上年增长96%。”近日,湖南省嘉禾县科技工业和信息局相关负责人介绍,近年来,嘉禾县始终坚持“生态优先、绿色发展”理念,把铸锻造产业作为首位产业,坚持“四个一批”,紧扣“三个关键”,先后被评为“湖南省铸锻造产业基地”“中国铸锻造产业集群试点县”“江南铸都”,不断推动铸锻造产业向现代装备制造转型升级。

嘉禾铸造起于秦汉,发于南宋,兴于明清,盛于当代。相传“秦戍五岭”,在嘉禾屯粮、造械。明朝中叶雷氏在田岗头村创办“炉昌会”,为当时湖广有名的铸造行业协会。清末清初铁匠李长赐于南华寺浇铸“千僧锅”,名动岭南。新中国成立后,铸造产业迎来“井喷”时代,塘村、袁家等地铸锻造企业一度达上千家。

近年来,嘉禾县按照“技改提升一批、整合入园一批、关停淘汰一批、招商引进一批”要求,推动铸锻造产业转型升级。随着淘汰落后产能、环保整改等工作的推进,嘉禾铸锻造产业转型升级取得显著成效,铸造企业由256家整合到

目前的103家。县财政每年安排不少于6000万元的产业引导资金,通过奖励、补助、贴息等形式支持有潜力、市场好、科技含量高的企业做大做强,促进企业内生动力不断激发,扶持铸锻造和装备制造产业发展,为产业集群建设注入了强大活力。

嘉禾县大力实施“创新平台建设、创新人才培育、企业创新升级”三大工程,培育壮大“智能制造”产业,大力发展装备制造、数控机床等创新产业,推进项目研发创新。目前,台钻机床、鑫泉铸造、飞恒合金等企业获得国家专利500余项,全县高新技术企业总计42家,完成科技型中小企业备案241家,全县省级以上研发平台3个,市级以上研发平台16个,省级“专精特新”中小企业17家,国家级“小巨人”企业1家,全县高新技术企业拥有量及年专利申请量均达到全市领先水平。金松汽车新型环境污染综合治理车关键技术研发与产业化项目、精工锻铸高端乘用车核心零部件制造研发及产业化项目,获得全省100个重大产品创新项目。

今年以来,嘉禾县进一步加大“两员”工作力度,优化工作措施,创新推行企业“点菜下单”选干部、领导干部“自愿助企”选企

业的“双向选择”举措,推动惠企利民政策落实,切实减轻企业负担。畅通融资渠道,充分利用“湘铸贷”“潇湘财源贷”“信易贷”等金融产品,有效破解企业发展的资金“瓶颈”。实施人才引进奖励制,嘉禾县委出台人才引进政策,为人才引进提供政策支持 and 财政保障。同时,大力推进产业园区建设,园区综合承载力快速提升,切实解决了铸造企业环保整改、入园发展困难的问题。目前,嘉禾县12家企业正在搬迁入园发展,今年将实现开工达产。

嘉禾县紧紧抓住国家湘南湘西承接产业转移示范区建设和粤港澳大湾区规划实施的战略机遇,先后引进台创数控、蒂科智能装备等装备制造龙头企业。围绕铸锻造优势产业,着力研究铸造产业链,紧盯住以铸造为基础的整个装备制造制造业上下游开展链条招商。成功引进10万台数控机床广力数控、辰创智能科技等15个铸造产业链项目。其中,恒胜智能针织机械制造业于去年5月签约、10月开工、今年2月底竣工投产,总投资额3亿元,占地面积约40亩,拥有标准化厂房1.6万平方米。截至目前,该公司已接到整机订单300台,预计今年产值1亿元以上。

陕西前四月经济运行平稳

本报讯 记者李建飞报道 近日,陕西省统计局发布前4月陕西经济运行情况:工业生产稳定增长,有效投资稳步扩大,消费市场持续恢复,经济运行保持平稳态势。

工业生产稳定增长。规模以上工业增加值同比增长6.7%。从三大门类看,采矿业增加值同比增长8.7%,制造业增加值同比增长4.6%,电力、热力、燃气及水的生产供应业增加值同比增长3%。

能源工业较快增长,非能源工业运行平稳。规模以上能源工业增加值同比增长8.2%,其中,煤炭开采和洗选业同比增长11.9%,石油、煤炭及其他燃料加工业同比增长6.4%,电力、热力生产和供应业同比增长5.1%。规模以上非能源工业增加值同比增长3.9%,其中,有色金属冶炼和压延加工业同比增长17.7%,计算机、通信和其他电子设备制造业同比增长8.8%,汽车制造业同比增长7.2%。

制造业增长加快,重点产品生产稳定。规模以上制造业增加值同比增长4.6%,较一季度加快0.5个百分点,其中,原材料制造业同比增长4.9%,消费品制造业同比增长5.4%。代表高技术产品的太阳能电池产量同比增长1.3倍,新能源汽车产量同比增长11.6%,金属成形机床产量同比增长53.1%,交流电动机产量同比增长28.5%。

固定资产投资平稳增长,工业投资势头良好。固定资产投资同比增长2%。工业投资同比增长12.5%,其中,医药制造业投资同比增长48.3%,电气机械和器材制造业投资同比增长37.1%。民间投资稳步增长,同比增长5.6%。