

一线观察

购房可落户是一项重要的改革尝试

□ 张守营

近几年,我国约有20个城市出台“购房即可申请落户”政策,其中包括南京、武汉、杭州等核心二线城市,以及金华、驻马店、克拉玛依等三四线城市。这一政策的出现,既体现了我国户籍制度改革的深入推进,也反映出各城市在吸引人才、促进经济发展方面的迫切需求。从近期热点城市所出政策可以看出,放松落户限制的城市名单正逐步扩大至热点二线城市。

“购房即可申请落户”这一举措不仅深刻改变了我国城市化进程的面貌,更在房地产市场、人才流动、社会结构等多个维度产生了深远影响。这一政策的广泛推广,标志着地方政府在面对人口老龄化加剧、出生率下降等多重挑战时,采取了更为积极主动的策略,旨在通过优化户籍制度,吸引人才,激活房地产市场,促进经济社会的全面发展。

首先,购房落户政策的实施,有利于缓解“大城市病”问题。曾经,

我国超大、特大城市人口规模迅速膨胀,导致交通拥堵、环境污染、住房紧张等问题日益严重。购房落户政策的出台,有助于引导人口向中小城市流动,缓解大城市的人口压力。同时,这一政策也有利于优化城市间的人口结构,促进区域协调发展。

其次,购房落户政策有助于各城市吸引人才,提升城市竞争力。在当前我国经济发展转型升级的背景下,人才成为城市发展的强大支撑。通过放松落户限制,各城市可以吸引更多的人才前来就业、创业,为城市发展注入新的活力。此外,购房落户政策还有利于促进房地产市场的平稳健康发展。在政策推动下,购房需求得到释放,有利于稳定房价,避免房地产市场的大幅波动。

为了推动购房落户政策有效实施,笔者提出以下建议:

一是完善户籍制度,逐步实现户籍制度的统一。当前我国户籍制度存在城乡分割、地区分割的问题,不利于人口流动和社会公平。应逐步取消农业户口和非农业户口的划分,

实现户籍制度的统一,让每个人都能享受到平等的待遇。

二是优化城市布局,推进城乡融合发展。各城市应合理规划城市发展,优化产业布局,提高城市综合竞争力。同时,加强城乡基础设施建设,提高农村地区的生活水平,促进城乡融合发展。

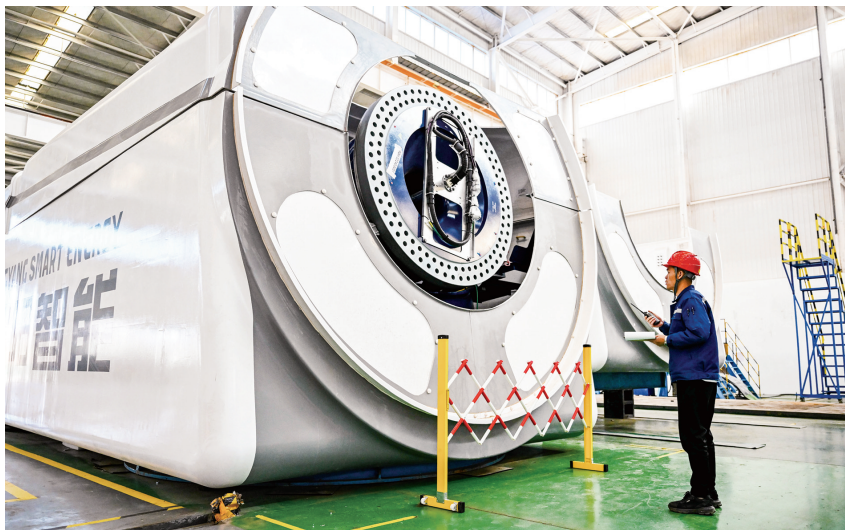
三是加大人才引进力度,提升城市软实力。各城市应充分利用购房落户政策,加大人才引进力度,吸引更多的高端人才和创新人才。同时,加强城市文化建设,提升城市软实力,为人才提供更好的发展环境。

四是关注弱势群体,保障社会公平。在购房落户政策实施过程中,要关注无力购房群体的利益,通过提供公租房、限价房等保障性住房,确保每个人都能享受到平等的待遇。

必须重视的是,购房落户政策在实施过程中将面临诸多挑战,比如如何平衡房地产市场供需、防止房价过快上涨;如何确保教育资源、医疗资源等公共服务设施能够满足新增人口的需求以及如何保护农村

户籍人口的权益,避免因落户城市而导致的农村土地资源浪费和继承问题等。因此,地方政府需要综合考虑,制定更为细致周全的政策措施。比如,合理规划城市发展空间,加强基础设施建设,完善公共服务体系,以及探索多元化的落户路径,如租房落户等,以实现更加公平、可持续的城市发展。

总体而言,“购房即可申请落户”政策是我国城市化进程中的一项重要改革尝试,它反映了政府在面对复杂多变的社会经济形势下的努力寻求城市发展与民生改善之间平衡的决心。通过这一政策,城市不仅能够吸引并留住人才,还能在一定程度上激活房地产市场,带动经济增长。但同时,政策的制定与执行应注重科学性、前瞻性,确保改革成果能够惠及更广泛的民众,推动构建更加和谐、包容的城市社会。未来,随着政策的不断优化和完善,我国的城市化进程将更加稳健、高效,为实现人民对美好生活的向往提供坚实支撑。



锡林郭勒:风电装备制造助力经济高质量发展

近年来,内蒙古自治区锡林郭勒盟依托风、光资源优势,大力发展风电装备制造等新能源装备制造产业,打造从整机生产到关键零部件协同发展的产业集群,助力当地经济高质量发展。目前,锡林郭勒盟吸引一批风电装备制造企业投资投产,全年风机整机产能超过700万千瓦。图为5月15日,工人在锡林郭勒盟明阳新能源有限公司总装车间检查风电机组。

新华社记者 李志鹏 摄

地方传真

贵州打好政策“组合拳”推动以旧换新

本报讯 为抓好落实推动大规模设备更新和消费品以旧换新工作,贵州省发展改革委坚持市场为主、政府引导,打好政策“组合拳”,有力有序推动工作开展。

贵州省发展改革委副主任、一级巡视员彭显华介绍说,在设备更新方面,按照企业主体责任、政府引导、争取中央支持的原则,推进数字化赋能、绿色化改造、提高本质安全水平等。贵州具体从以下五个方面抓好贯彻落实。

做好顶层设计。在出台《贵州省推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》基础上,配套出台工业、建筑和市政、交通、教育、文旅、医疗、应急安全、消费品以旧换新等领域实施方案,形成“1+N”政策体系,用以指导各市(州)推动工作。

发挥示范项目带动作用。近期尽快实施第一批重点项目、重点任务,形成示范带动,加快启动,并动态更新,形成良好工作态势。

(曾平)

哈尔滨新区为企业“松绑”为群众“减负”成效显著

本报讯 记者袁小峰报道 近年来,黑龙江省哈尔滨新区不断加大政府简政放权力度,相继推出37项改革举措,加快推进审批服务“标准化、规范化、便利化”改革,全国首创改革做法5项,全国交流改革经验两项。

聚焦体制机制,构建审批服务新体系。一是推动集成审批模式。坚持“应划必划,应划尽划”原则,将新区发展改革局等19个部门的472项行政审批事项划转至新区行政审批局(占全区审批事项的97%),实行“一枚印章管审批”,成为全国承接省市区三级事权数量最多、占比最大、范围最广的行政审批机构。二是创新行政审批机制。推行“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口发证、远程视频验场”等审批服务新机制,通过第三方收件发证,实现“不见面”审批。打破部门职能、调配人员身份和职级限制,实施班组长负责制,按能力选聘、一个尺度考核,极大激发员工工作热情。三是优化审批服务流程。坚持对标全国最优,持续推进减材料、减流程、减时限,累计精简审批要件156项,472项行政审批事权平均压缩审批时间71.91%。

聚焦痛点堵点,探索审批服务新路径。一是聚焦“准入”降门槛。推进同一事项无差别受理、同标准办理,缩减登记机关自由裁量权。创新推出“商事登记确认制+秒批”等两项改革,实现了

商事主体设立由“许可”向“确认”转变,审批模式由“人工审阅”向“机审秒批”转变。二是聚焦“准营”优体验。立足“承诺+审批”,推出“以照为主、承诺代证”等5项改革,增强经营主体信用自律意识,推动政务审批提速。立足“无感+审批”,推出“无感验证”等两项改革,变被动申请为主动服务,实现“零申请、零材料、零跑腿”。各项改革举措惠及企业1600余家。三是聚焦“准建”提便利。推出“承诺即开工”“投资建设项目综合评审”等5项改革,提供建设项目全流程“保姆式”服务。

聚焦便捷高效,打造审批服务新模式。一是提供个性化服务。建立招商与审批联动机制,实施“签约即发证(照)”改革,为重点招商企业和项目提供VIP跟踪服务,为外资外贸企业提供专属精准服务。二是实行暖心式服务。推进一窗办、就近办、一次办、全代办等“十办”服务模式,设立领办帮办服务专区,开展帮写、帮改服务,实现“最多跑一次”。与园区、银行、国外招商代表处共建政务服务窗口,建立“多点可办”服务体系,实现企业登记就近办、异地办和跨境办,目前已服务企业545家。三是推进智慧化服务。设立“24小时不打烊”服务专区,提供全天候自助服务。拓展“综合受理申报辅助”“政务大数据分析中心”“数据共享”和“证照复用”等功能,全面提升政务服务数字化水平。

第九届全国艾滋病学术大会在青岛召开

本报讯 日前,中国性病艾滋病防治协会在山东省青岛市举办了第九届全国艾滋病学术大会。本届大会旨在推动艾滋病性病及相关疾病防治领域的学术交流,共享国内外最新的研究进展和成果。

为推进大数据在艾滋病防控中的应用,中国性病艾滋病防治协会发起了“艾在前研”真实世界数据收集项目。该项目构建了结构化数据库,为

高层次学术研究和国家艾滋病防控提供了有力的证据支持。

在“艾在前研”项目专题论坛上,前沿生物展示了其在该项目中的阶段性成果。公司研发的全球首个长效HIV-1融合抑制剂——艾可宁,其核心专利“HIV感染的肽衍生物融合抑制剂”获得了国家的认可,这证明了该公司发明专利技术水平和创新实力。

(胡小慧)

古田:“先诊疗后付费”让群众有“医靠”

□ 陈华真

病有所医,是老百姓基本的需求。福建省宁德市古田县把“着力解决看病难、看病贵”问题作为深化医改的主攻方向,率先试行“先诊疗后付费”新型医疗服务模式,通过创新诊疗服务模式、优化费用结算体系、完善因病返贫预警机制等具体举措,有效解决群众“看病难、看病贵”问题,缓解医疗机构拥挤的状况。

截至今年3月底,古田县“先诊疗后付费”医疗服务模式累计已服务达49452人次,涉及金额超2.98亿元。该模式不仅实现了医院与患者和谐共赢,也打通了巩固脱贫攻坚成果防止因病返贫的“最后一公里”,更实现了先医后付“信用就医”的先例,尽最大努力减轻病人的资金周转压力,对卫生健康事业改革发展具有一定的借鉴意义。

聚焦关键环节 提供全过程精准服务

2022年2月,古田县医院率先试行“先诊疗后付费”新型医疗服务模式,现已实现全县公立医疗机构、乡镇(社区)卫生院全覆盖,将全省参保对象纳入服务范围,人群触达率突破94.7万人次,实现质的突破。

在开展“先诊疗后付费”新型医疗服务中,古田县聚焦群众就医“体验感”,从提升诊前预约体验、诊中住院体验、诊后随访体验等角度出发,为患者带来了全方位医疗服务保障

新体验。

“诊前”优化预约检查。一方面,实行实名制预约挂号服务,对普通、专家门诊号源全部开放预约;另一方面,优化在线预约服务,增设微信预约、支付宝预约等多形式线上自助预约服务,方便随时随地预约、改约,全面保障患者诊前预约检查需求,实现了全程无需排队交费。

“诊中”实现全程便民。建立健全门诊“一站式”服务中心,为患者提供咨询、分诊、检查预约、就医审核、投诉受理、便民租借等服务,帮助患者顺利就医。增设便民角,提供针线盒、雨伞、图书等;在骨科和外科试行“无陪护病房”,根据病人病情和需求提供24小时连续不间断的生活照护等服务,大大缓解群众陪护难题。

“诊后”满足随访需求。创新探索智慧医联体,建立健全患者随访档案和随访计划,推动诊疗信息共享,为患者提供出院后的管理和随访服务。

立足应简尽简 创新全方位便民模式

古田县聚焦就医“便捷度”,紧盯挂号时间长、候诊时间长、取药时间长、就诊时间短“三长一短”问题,从软件应用、服务模式、费用结算三方面入手,为群众带来了安全、高效、便捷的医疗服务新体验。

围绕“支付便捷”,推进交费“一体化”。针对医院就医流程进行优化改造,提供一体化的支付界面,实现

POS刷卡、支付宝、微信、银联等多方式金融支付,同步实现了县域内参保(参合)及急危重症患者住院先诊疗绿色通道、电子财务对账、余额原路退回等功能,为患者就医提供安全快捷支付方式。

围绕“流程便捷”,打造诊疗“一站式”。推行“一个窗口”,把住院审核、门诊收费、出院结算和医保报销全部在一个窗口完成;推行“一卡就医”,只要符合医保规定的疾病,无须预交费用,经审核后可直接住院治疗;推行“诊间结算”,取消门诊首次就医预交20元诊费,只要医生完成开单,患者可在诊室通过微信、支付宝扫码支付,就诊等候从原有40分钟减至3分钟。

围绕“结算便捷”,制定费用“一单清”。住院患者按照1万元以下和1万元以上两种进行分级结算,费用在1万元以下的,不要求预交费用。患者出院时,医院将即时结报医保报销部分,报销后个人应承担费用由患者结清,全部办结后予以办理出院手续;对于危重症出院患者(含死亡),允许家属先将患者带回,再进行结算办理,支付自付部分费用,实现了分类精准施策服务。

紧盯就医需求 开展全链条攻坚破解

近年来,古田县把群众政策享受难、救治难、就医难等相关问题作为重点突破口,为群众带来了更暖心、更周到的医疗服务保障新体验。

“国企带民企”发展模式,引导川兴酒业、合兴包装等17户民营企业入驻双宜食品产业园,实现资源共享、优势互补。建立健全“专精特新”“头雁企业”“单项冠军”的梯次培育机制,实施高新技术企业 and 科技企业“双倍增”行动计划,引导企业创新发展。聚焦“本地生活服务业、建筑装饰装修业、农文旅融合产业、科技配套服务业”等产业,持续发布产业机会清单,精准出台政策支持,专班上门精准指导服务,加快构建“头部企业+中小微企业+服务环境”创新发展生态圈。

营造“公正透明”的法治环境。坚持法治是最好的营商环境,创新“商事调解+司法确认+司法审判”模式,聘请159名特邀调解员,最大限度为民营企业化解纠纷提供便利。积极开展企业合规风险评估,建立50人的专业评估力量,积极开展涉案企业合规第三方评估工作,对5名犯罪

嫌疑人依法做出了不起诉处理,实现4家企业存续发展。建立清理拖欠民营企业账款和化解历史遗留问题闭环管理机制,分类处置房地产领域、政府投资项目、民间投资遗留等欠款问题,更好助力中小微企业轻装前行。

营造“舒心有感”的社会环境。在翠屏融媒开设“关注翠屏民营企业”专栏,2023年在中央、省市各类媒体推出新闻报道300余条,12户民营企业被市委市政府表扬为全市优秀民营企业,评选区级优秀本土民营企业32户,推荐122名企业家(个体)当选人大代表、政协委员,民营企业家社会荣誉感不断增强。召开民营经济大会、民营企业迎春座谈会和中秋茶话会等政企交流活动,定期举办民营企业沟通协调点对点听诉求。深入实施民营企业“青蓝接力”“十百千万”培育工程,累计培训民营企业2300余人,治企有方、兴企有为的企业家队伍不断壮大。

宜宾翠屏区:把优化营商环境作为“一号工程”

□ 任勇

作为四川省县域民营经济改革试点县(区),宜宾市翠屏区坚持把优化营商环境作为“一号工程”,打好优化营商环境持久仗“组合拳”,努力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,有效推动全区民营经济高质量发展。

营造“优质便捷”的政务环境。坚持把政务环境作为衡量营商环境的风向标,高标准建成投用岷江新区新政务服务大厅,打造24小时政务服务超市,推出“云导办”“专员代办”等政务服务新模式。成立产业服务专班18个,选聘经济网格员597名,建立“区领导+产业专班+经济网格员”走访机制,全面覆盖联系服务民营企业。制定酒类(食品)产业发展10条、服务业提升发展6条、民企人才政策8条,编制《惠企政策汇编》,推出线上惠企服务平台,设立线下惠企服务专区,简化审批兑现流程,推动落实惠

企政策,减免缓缴税收、兑现留抵退税及各类奖补资金16.79亿元。

营造“普惠共享”的市场环境。围绕民企获取土地、资金、人才等要素问题,推动长江工业园创建民营经济示范园区,入驻各类企业250余户,新建“冠英街”“月亮田”等服务业集聚区8个,新增商业空间15万平方米。建立“政银担企”合作、融资担保“白名单”机制,设立2270万元政担、农担合作风险金,创新推出“园保贷”“翠微贷”“支个保”等金融产品,向1017户企业、100户个体工商户提供贷款12.34亿元。出台全市首个支持民营企业人才政策,对民营企业引进的高层次人才,在住房、医疗、子女入学(入托)等方面给予奖励补助。建成全市首家示范性零工市场,上线“找城就业超市”小程序、“一刻钟就业”服务平台,打造“宜就业”驿站4个。

营造“活力迸发”的发展环境。依托五粮液资源、品牌优势,积极探