

“城市增长”转向“城市成长”

福建宁德市蕉城区将风貌街区改造提升与业态更新、完善社会治理、提高土地利用水平、改善人居环境等相结合,走出城市更新特色路

□ 黄宇青

风貌街区是城市的血脉,也是城市的缩影。2023年以来,福建省宁德市蕉城区以蕉南街道芦坪老街为更新活化试点,将风貌街区微改造与城市更新工作融合推进,把单纯物理空间拆建转变为将改造提升与业态更新、完善社会治理、提高土地利用水平、改善人居环境等相结合,实现“城市增长”向“城市成长”转变,让环境蝶变、民生加码、人文聚能从“规划图”迈向“实景图”。

保留街巷肌理 打造街区活化新样板

芦坪老街是蕉城区建成年代较早的传统商业街区,不仅承载着几代宁德人共同的城市记忆,更是中心城区对外展示的重要窗口。如何才能最大限度实现建新有旧、人城交融、文化创新保护?蕉城区选择从民意中提取老街微改造的“密码”,广泛听取和收集群众意见,合理确定改造基调和方向。

“这次推进风貌街区微改造,主要是以‘街区在社区里,社区在街区中’为主脉络,以‘一里时光’为主题活化旧时建筑,将风貌街区治理、老旧小区改造、多组团空间建设融为一体,让旧时建筑焕发新活力,让城市留下记忆,让人们记住乡愁。”蕉城区蕉南街道党工委书记林彬说。

2023年10月,蕉城区开启芦坪老街改造工作。项目以20世纪八九十年代的风格特色和年轻人的创意文化为核心,重塑街区特色风貌、补齐基础设施短板、增设公共活动空间、植入文化创意景观、增加夜间氛围照明,引导老街原有商铺在与街区建筑风貌保持和谐的基础上进行迭代升级。同时,蕉城区以改善群众居住环境为落脚点实施改造,脏乱差得到治理,道路、路灯、绿化、停车位得到完善。

历经近半年打磨,芦坪老街不负春光焕新颜,于今年2月4日重装开街。旧时老街蝶变特色消费街区、边角地上建成“邻里公园+文创

集市”、旧物业变身民宿公寓……芦坪老街巧用“旧巢”引“新风”,迈出了风貌街区更新活化新步伐,成为蕉城区新晋“打卡地”和青春文创IP聚集地。今年春节期间,芦坪老街累计接待市民、游客3万多人次。

聚焦“一老一小” 托起街区“朝夕”新美好

随着芦坪老街更新活化的推进,硬件提升了,如何让老街“焕脸”与品质提升“同频共振”,让“老”居民过上“新”生活,成为老街的“必答题”。

“依托社区治理体系,我们征集到最迫切、最集中的需求,首先是一日三餐,其次是居家养老和就近医疗。”蕉南街道芦坪社区党支部书记张仰彬表示,让幸福感在群众“家门口”汇集,始终是社区工作的出发点和落脚点。

在芦坪老街更新活化过程中,芦坪社区以群众需求为导向,通过盘活改造老旧办公楼、整合多方资源,将解决长者“一餐热饭”问题同规划、同部署、同实施,于2023年11月建成投用“好厝边”孝老食堂。“儿女在外工作,我平时做一次饭要吃好几顿。自从社区有了‘孝老食堂’,每顿饭都吃得很舒坦,花钱也不多!”芦坪社区的老年居民提起“孝老食堂”赞不绝口。

投用不是“终点”。芦坪社区还积极探索“好厝边”孝老食堂长效运营机制,深化拓展“孝老食堂+”服务功能,结合社区保健室、活动室、图书室等配套服务区域,努力让老年人在社区这个“最小细胞”里,品尝暖胃又暖心的“幸福味道”。

老有颐养,也不忘群众对幼有善育的期盼。芦坪社区以加强未成年人思想道德教育为核心,通过公益课堂、红色教育、志愿服务等多种形式,定期开展丰富多彩的专题活动,提升家校社共育效能。在此基础上,社区还依托“四点半学校”设置小小心愿树,收集“小小心愿”,并通过巡访工作机制,了解辖区特殊困境儿童生活状况,看望慰问特殊困境儿童,着力解决困境

儿童实际问题,真真切切帮助他们实现“小小心愿”。

锻造“善治”本领 锚定街区“精治”新航向

“我们这个小程序包括红色物业、‘83012’快速响应、便民服务、政务服务等功能板块……”在芦坪社区“好厝边”物业服务中心里,工作人员正在为社区居民介绍“蕉南‘好厝边’”智慧社区小程序的各项功能及使用方法。

为深化基层治理,蕉南街道党委持续深化社区党组织领办“好厝边”物业服务工作,主动向前“搭平台”,以芦坪社区为试点设计、推广、运用“蕉南‘好厝边’”智慧社区小程序,以“小程序”发挥治理“大作用”,推动完善社区治理体系。居民遇到不文明现象以及需要报修、求助的事项,都可以通过随手拍在智慧社区小程序反映,社区及“好厝边”物业服务中心在后台接单后,将及时为居民处理问题,不断提升社区治理现代化水平。

线上“蕉南‘好厝边’”小程序不断改进优化,线下“好厝边”服务站也在持续改造升级。芦坪社区进一步完善服务站内部服务功能,为外卖送餐、快递物流等新业态新就业群体以及户外工作者等提供歇脚休息、免费饮水、手机充电、共享雨伞的场所。在这里,累了能歇脚、渴了能喝水、烦了能解压,为忙碌的“城市小蜜蜂”提供贴心的服务,进一步拓展党群服务半径,走出了一条具有芦坪老街特色的社区党组织领办“好厝边”工作引领基层治理之路。

“风貌街区微改造和城市更新不只是重建和拆迁,更重要的是立足于人。延续老街每个细节里的人情味,‘城市成长’才更有底气。”蕉城区委副书记叶浩文表示,蕉城区将坚持以“老宁德味道”为引领,以青年力量为动能,以功能提升为核心、以精致工艺为保障,努力实现风貌街区有机更新下的文化焕新、商业焕新、人口焕新、服务焕新,让温馨温暖温情的城市温度成为蕉城最厚重的底色。



荣成:海上“春耕”全面展开

春节刚过,在山东省荣成市的各个海洋牧场里,养殖船来往穿梭,养殖工人紧张作业,一派海上“春耕”的繁忙景象。图为2月26日,在荣成俚岛湾海洋牧场,渔民们驾驶渔船出海作业。
新华社发(李信君 摄)

安徽启动未来产业先导区建设

瞄准“7+N”重点领域和方向,明确八大重点任务

本报讯 记者华铭 张海帝报道 为加快培育发展未来产业,持续壮大新质生产力,安徽省发展改革委近日印发实施《安徽省未来产业先导区建设方案(试行)》,正式启动省级未来产业先导区建设。

《方案》提出,未来产业先导区建设按照需求导向、前瞻布局、创新驱动、应用牵引、跨界融合的原则,瞄准通用智能、量子科技、空天信息、低碳能源等“7+N”重点领域和方向,结合前沿技术新趋势进行动态调整、滚动培育;同时明确提出加快关键技术突破、加速创新成果转化、加快多元场景开发开放、培育融通发展企业梯队、招引建设重大产业项目、打造高质量人才队伍、增强产业基础支撑能力、完善培育发展服务体系等八大重点任务。

《方案》明确,支持创新资源丰富、新兴产业基础良好、体制机制健全、未来产业方向明确且区域相对集中的省级以上开发区或特色园区,创建省级未来产业先导区,由设区市人民政府承担省级未来产业先导区创建的主体责任,先导区所在的开发区负责具体建设,省发展改革委同有关单位做好协调服务。

《方案》要求,到2027年,安徽省建设10个左右省级未来产业先导区,积极创建国家级未来产业先导区;到2030年,累计建设30个左右省级未来产业先导区,力争将省级未来产业先导区打造成为安徽省未来技术创新策源地、创新成果转化试验地、未来场景应用引领地、未来产业发展集聚地。

大庆龙凤区社会治理网格化“一网统管”

本报讯 记者袁小峰报道 2023年,黑龙江省大庆市获评全国文明城市社会治理现代化试点合格城市。龙凤区干在实处、走在前列,网格化服务考核始终位居大庆市前列。

筑牢“四梁八柱”,打造高效协同运转链。龙凤区组建由817名专职网格员、582名兼职网格员组成的网格管理服务队伍;成立区网格协调指挥中心,集

指挥调度、考核评价、事项处置等功能于一体,实现指挥调度更高效、协同联动更有力、民生服务更便捷;建立9个镇(街)级网格协调指挥中心、77个网格服务站,推动“四警一律”进网格,入格率100%。

夯实“一网统管”,释放服务治理大能量。龙凤区主动融入和服务大庆市“一网统管”平台建设整体大局,实施“网格吹哨、部门报到”机制,推进相关

职能部门进驻中心处置网格事项,平台入驻30家、实体入驻6家;发挥网格员“人熟、地熟、情况熟”优势,强化与公安、司法等专业力量结合,探索“网格化支撑、多元化调解、全周期跟踪”矛盾纠纷精准高效化解新模式,逐步实现“小纠纷不出网格、一般矛盾不出社区”。

开展“专项行动”,有效织密安全防护网。龙凤区紧盯社会稳定、公共安全

等领域隐患问题,先后组织开展“创安1-6”号专项行动、“百日攻坚”行动,组织网格员开展地毯式、拉网式、起底式大走访、大排查,发现用火用电等隐患1294个,全部完成整改。

2024年,龙凤区将努力推动风险隐患由分散治理向综合治理转变、后端化解向前端治理转变、经验治理向智慧治理转变,聚焦信息采集核率、群众对网格员满意度、网格事项处置率等重点事项,全面提升网格员队伍综合素质和能力水平。

铁人精神;区直机关单位与辖区企业党支部推行“1+1”结对共建,开展地企共建纪念铁人诞辰一百周年主题活动240余次;区级成立23个包联工作组,实时关注30家包联企业,协调各方力量帮助企业解决贷款融资等各类难题。

地企深度融合,密切沟通交流,共享发展成果。下一步,红岗区将与辖区企业携手并肩、通力合作,在经济、文化、民生等多方面融合共建,让全区人民和企业职工共享民族团结进步成果。

拿出对策“解”。肇源县制定完善《肇源县重点项目全流程服务改革工作推进方案》和《肇源县重点项目全流程管理服务办法》,围绕国家重大战略和政策导向,聚焦国家各类专项资金投向,紧跟短板弱项领域政策,谋划储备项目124个,总投资70.7亿元;推进全县500万元以上重点项目建设60个,目前已全部开工,完成投资38.9亿元;先后引俄气入园、建大数据中心、设污水处理厂,提升园区承载能力,为园区企业运营发展提供充分要素保障。

运转。企业每天肉鸡屠宰量超过5万只,产能接近20%,鸡胸、鸡腿、鸡翅、鸡手等优质分割产品占领黑、吉、辽等地市场。肇州经开区相关负责人介绍,除了云天麻业和禾丰食品两家规模以上企业外,肇州县老街基农产品、一口猪食品、皓月食品、昆仑集团等几十家企业也都通过研发新产品、强化员工技术培训、加大产品宣传力度等有效措施,提升产品市场竞争力和占有率,持续保持企业产能高位运转、产值大幅提升。

鹤岗南山区“四下基层”解难题

本报讯 高圣光 记者袁小峰报道 2023年,黑龙江省鹤岗市南山区深入践行“四下基层”,直面问题解决问题,切实解决企业群众“急难愁盼”。

传递党的声音,政策宣讲“零距离”。南山区积极开展大型宣传活动,组织梯度培育、固废利用、融资贷款、消防知识、妇女维权、养老保险等政策宣讲培训124场,上门宣传推广“全省事”App及政务服务事项660余次,帮助企业群众掌握惠企政策和生活知识。

坚持问题导向,调查研究“心贴心”。南山区严格遵循“小切口、大思路、真管用”原则,统筹谋划全区调查研究工作。针对住房、教育等民生堵点和难点,采取蹲点式、开门式、联合式调研,深入基层、企业实地勘察,发现问题56个,解决问题43个;通过座谈访谈、问卷调查等方式,征求意见

建议48条。

加强基层治理,信访接待“解民忧”。南山区建立健全区级领导接访制度,主动接访、带案下访、入户走访,重点关注信访积案,包案化解信访案件18件;创新建立首接首办责任制,化解初信初访事项1330件;召开11次信访联席会议,推动化解居民下水管道堵塞、供暖不足、拆迁安置等民生实事信访事项350件。

聚焦群众关切,现场办公“送服务”。南山区制定“百人助企”党员干部挂点联系制度,组织300名挂点联系干部深入企业,全面了解企业生产经营状况,弄清企业商业模式、市场环境、财务状况等,整理形成“为企办事”工作台账258条,整改完成146条,长期坚持42条;通过现场办公,着力解决阶段性发展难题32个,带动全区工作提效、服务提质、发展提速。

哈尔滨阿城区办人民满意医院

本报讯 记者袁小峰报道 近年来,黑龙江省哈尔滨市阿城区人民医院深化医疗卫生事业改革,创建人民满意医院,从群众感受最真切的地方做起,从群众最不满意的地方改起,不断提高医疗服务质量,获得百姓赞誉。

畅通预约挂号途径。患者可通过电话、微信、支付宝等方式预约诊疗,提高网上预约挂号比例,在门诊设置多台智能自助服务一体机,减少线下门诊挂号排队等候时间,预约诊疗率为86.84%,平均等待时间为15分钟,有效缓解了患者集中就医带来的压力。

优化门诊急症服务流程。设立便民门诊,减免挂号费用让利于民;规范门诊叫号系统,合理安排各楼层导诊人员有效分诊;急诊患者实施先诊疗后付费,并由专人全程陪同检查;设立老年患者优先窗口,为残疾人士设置特殊

服务台,为养老机构开通就诊绿色通道;影像检验科室延长工作时间,提高服务效率,除特殊检查外1小时内出具报告。

提升医疗服务质量。持续推进专科建设,国考各项指标逐步优化提升,国家级胸痛中心获得再认证,建设心血管介入中心,年开展冠脉、神经、血管、肿瘤等各类介入手术1000多例;着力推进技术创新,外科领域进入微创化时代,四级手术比例同比增长,心血管病综合诊疗技术、恶性肿瘤综合诊疗技术、内镜诊疗技术等在国内均有广泛影响。

加强健康科普宣教。推广“码”上科普活动,修订健康教育处方,制作图文并茂的宣传册,成立患者微信群发布健康小常识,到学校、社区、乡镇普及急救常识,让群众了解最新健康知识、锻炼方法,帮助患者恢复健康。

大庆红岗区地企深度融合同心共建结硕果

本报讯 梁克 记者袁小峰报道 近年来,黑龙江省大庆市红岗区按照“区域统筹、资源整合、优势互补、共建共享”原则,将民族团结进步创建工作与地企联动各项工作全面融合、共同发展,突出抓好“采油厂矿职工、民营企业员工”两大群体,以一点撬动一域,以一域服务全局,让全区人民共享民族团结

进步创建成果。

红岗区始终把民生改善作为核心内容,打包投放政府资金、整合油田资源、动员社会力量,地企共同投资9000余万元建设占地1.2万亩的“地企同心园”,现已栽植树木5.3万株,完成同心广场、同心桥、笼式篮球场、人行步道等基础设施建设,将贯穿辖区南北的交通大动脉打

造成为风景宜人的百里景观带。

“我们还充分发挥红色文化在铸牢中华民族共同体意识中的独特作用,以文化浸润推进共有精神家园建设。”红岗区统战部相关负责人介绍,红岗区建立铁人一口井、女子采油队等民族团结进步教育基地,在基地开展主题教育,弘扬中华民族团结精神,发扬大庆精神

肇源县将“会场”搬到“现场”推进项目建设

本报讯 记者袁小峰报道 近年来,黑龙江省大庆市肇源县大力弘扬“四下基层”优良传统,围绕经济开发区建设中存在的难点堵点,领导干部出“会场”到“现场”,将会议开到项目建设一线,现场办公、现场办理。

盯住困难“访”。肇源县全力推进“不叫不到、随叫随到、说到必做到、服务很周到”的“四到服务”,针对国瑞电

力、华能蒙东风电等4个新能源项目电力设施建设不配套、风机选址与中俄天然气管道安全距离未达标等问题,采用项目全流程管理方式,通过现场服务、集中会办、领导包保、限时办结,协调省市完成华能蒙东选址变更手续,4个新能源项目建设进入“快车道”,建设速度全面提升。

带着问题“帮”。针对肇源经开区生

物经济产业发展速度不快、推动产业融合和助力乡村振兴招法不多等问题,肇源县秉持“项目为王”发展理念,成立项目推进服务专班,制定产业发展图谱,倒排工期挂图作战,加速推进项目建设。目前,鲟鱼沟生物科技产业园已投产达产;鲁源日升一期已满负荷生产,获批药号60个;万花私语生物科技产业园厂房主体已完成,年底前可完成设备安装。

肇州县“换道超车”加速产业聚集发展

本报讯 记者袁小峰报道 近年来,黑龙江省大庆市肇州县加大对企业的包保力度,千方百计解决企业在生产、运营、销售中遇到的问题,着力帮助企业提振发展信心、突破发展瓶颈、化解发展难题、增强发展后劲,全县工业经济整体呈现地区增速全面加快、工业项目加速推进、企业效益加快恢复态势。

近日,记者走进位于肇州经开区的大庆云天麻业纺织有限公司生产车间,只见这里一片忙碌,工人们正在赶制来自全国各地的订单。原料加工车间里,一缕缕麻纤维从生产线上滚滚而出,分拣、打包、转储,环环相接,井然有序;纺纱车间里,几十台纺纱生产设备高速运转,从麻纤维生产线上生产出来的纤

维,运到这里加工成用于制作服装、鞋帽、医疗用品的汉麻纱……“我们已形成从汉麻种植到纺织、碳粉、食品、生物制药的全产业链。”公司总经理李传芳说,今年以来,企业迎来了大量订单,目前正组织员工开足马力进行生产。在大庆禾丰食品有限公司,去年新上的生产线经过几个月试运行,也正满负荷