

聚焦问题实施长效整改 坚持创新推动全面发展

——浙江永嘉县住建局以省委巡视整改为动力推进“两个先行”



2023年永嘉县住建局系统红十字应急救护培训会



永嘉县城乡房屋安全常态化网格巡查业务培训会



2023年,浙江省温州市永嘉县住建局以省委巡视整改为契机,以狠抓巡视反馈问题和重大巡视问题清单的整改落实为抓手,对焦“共同富裕”目标,奋楫笃行,靶向发力夯基础,精准发力补短板,全力清偿“民生领域历史欠账”,全面巩固了行业安全防线,有力推动了行业创新高质量发展,为推进“两个先行”和“拥江融入、产城融合”的攻坚提速注入了新动力。

□ 朱小娟

2023年,浙江省温州市永嘉县住建局以省委巡视整改为契机,以狠抓巡视反馈问题和重大巡视问题清单的整改落实为抓手,对焦“共同富裕”目标,奋楫笃行,靶向发力夯基础,精准发力补短板,全力清偿“民生领域历史欠账”,全面巩固了行业安全防线,有力推动了行业创新高质量发展,为推进“两个先行”和“拥江融入、产城融合”的攻坚提速注入了新动力。

靶点瞄准民生短板 标本兼治做实功

2023年以来,永嘉县针对省委巡视组反馈的“民生领域历史欠账较多”的问题,坚持将改善民生作为全局工作的出发点和落脚点,站在讲政治的高度,注重从抓好建设、强化监管、健全机制、协同攻坚等方面入手,做到在治标上做实功、在治本上做文章,务求全面清偿“民生领域历史欠账”。

首先,全力推进安置提速工作。永嘉县住建局通过学习使全员进一步深化对安置提速工作重要性的认识,从优化布局、改善民生、提升城市形象等方面入手加大整改力度,不断开阔创新视野,主动对接温州市域一体化、长三角一体化发展战略,聚焦“沿江、西部、北部”三大板块,对安置房建设

风格、质量、布局等方面进行再审视、再明确、再深化,力求吻合发展目标,达到至臻至美。同时,明确要求,做到“能快则快”,通过短短4个月时间相继完成了北城街道永建路C区、瓯北街道前牌和王家坞等8个安置房项目的交付工作。在安置提速强力推动下,全县各地项目建设速度不断刷新。该县东城街道城中村改造一期安置房项目实现提前交付,日前进入结算集中交房,使985户家庭拿到期盼已久的新居钥匙。与此同时,同步加快推进黄田街道雅林村旧村改造交付工作,不断增强城市发展活力和创新动力。

其次,全面加快环保设施建设。永嘉县住建局根据县财政实际情况和县公共基础设施建设现状,全力实施建设项目清单推进和资金保障制度,按照抓重点、补短板、强弱项的要求,科学谋划、合理布局、统筹推进,全面加快农村生活污水处理设施、生活小区“污水零直排区”、污水处理厂提标改造等项目建设。截至目前,全县已提速完成31个污水治理环保项目。由于坚持源头治理,抓住关键环节,规范建设运维,提升治理效果,切实提升了人民群众的获得感、幸福感和安全感。

最后,全力加强住房保障工作。永嘉县住建局在贯彻落实《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》的基础上,切实加快推进全县住

房保障相关的系列工作,相应制定了“保障性租赁住房建设5年计划”,重点解决新市民、青年人的居住难问题,并将公交一线职工纳入保障范围。在通过全面摸底、充分论证、总结经验的基础上出台了《永嘉县发展保障性租赁住房实施办法》。与此同时,该局着力加大住房保障力度,进一步吸引和引导高校毕业生来永嘉就业创业。以此大力引聚人才,为人才安居乐业提供更有利、更贴心的政策支持。

优化创新营商环境 增强行业发展活力

为实现高质量发展,永嘉县住建局聚焦重点行业领域,更通过狠抓统筹发展与安全工作,进一步优化营商环境,精心组织排查整治各类风险隐患,以全面增强行业生存力、竞争力、发展力、持续力,为全县经济高质量发展夯实根基。

为此,永嘉县住建局相应建立实施房地产长效机制。在实践中,因城施策、多措并举,以逐步实现满足刚性和改善性住房需求。在促进房地产业良性循环的同时,预期实现了“保交楼、保民生、保稳定”目标。通过实施加强预期引导,做好监测预警,正确处理维稳与维权关系,做到坚持源头预防、教育疏导、依法打击等多管齐下,及时果断处理闹事行为,先后全力化解了三江世贸、温州一号、清水湾等建设项目的信访问题,切实改善并形成了良好的社会营商环境。

为规范和引领全县建筑企业发展,永嘉县住建局不折不扣落实“双碳”目标,紧扣高质量发展主题,不断探索创新行业发展新模式。通过加强培优创优,试点推广以装配式建筑为代表的新型建筑工业化,大力发展绿色建筑。同时,该局通过有力打击各类违法违规行为,全力提升建筑工程品质,提升建筑从业人员职业技术水平,不断提高全县建筑发展质量和效益,做强做优做大现代建筑产业。由于规范和引领措施有力,永嘉县连续6年实现建筑产值高速增长,有力推

进永嘉向“建筑强县”提档升级。

与此同时,永嘉县住建局致力创新行业服务,全面提升物业管理水平。一年来,该局牢固树立“物管”无小事理念,以“共享社·幸福里”建设为主攻目标,广泛开展“美丽小区”创建活动,组织力量下基层,协同各地做好业主委员会选举换届工作,通力推进“双向进入、交叉任职”,确保新选举、新换届产生的业主委员会委员比例高于50%目标,全力构建党建引领下共建共治共享新格局。一年来先后协助7个业主委员会的换届选举,让15名党员进入新选举换届业主委员会班子,真正把这一关群众切身利益的好事办实,实事办好。

坚守“红线”筑牢“底线” 安全保障赢得先机

始终将坚守安全“红线”、筑牢安全“底线”放在首位,不断提升安全保障能力。永嘉县住建局以严谨细致的工作作风和高度负责的工作精神,一步一个脚印地抓好安全生产各项工作,为行业稳步发展赢得了先机。在实践中,通过创新安全管理,以精心打造建筑工地安全生产“防护网”,巩固自建房安全“防护栏”和建筑高层消防“防火墙”作为重点,切实完善安全生

产责任体系。通过全面健全建设工程施工安全专业委员会工作机制,充分发挥统筹协调、指导督办作用,进一步压实企业主体责任,提高隐患排查和整改质量。做到强化落实“班前班后五分钟”安全教育培训,提高企业一线从业人员的安全意识和安全规范作业技能。深化实施施工安全专项治理,分别通过开展建设施工领域安全生产隐患大排查大整治行动,高处作业风险识辨和隐患自纠自查、建筑工地季节性消防安全专项整治等行动,健全完善危大工程管控体系,让危大工程管理规定深入人心。通过严格精准执法,加大非事故处罚,逐步提高非事故处罚率,严肃查处安全生产非法违法行为,着力解决执法“宽松软”“只检查不处罚”等问题,形成安全生产高压态势。

在创新机制的基础上,进一步巩固自建房安全“防护栏”。永嘉县住建局按照县委、县政府专项部署和《永嘉县自建房安全专项整治实施方案》等文件精神,对全县自建房安全隐患开展大排查,并根据排查情况,实施分类整治。在整治中,按照“暂停一批”“审评一批”“鉴定一批”“拆除一批”的要求,深化安全隐患治理,确保整治的整体效果。与此同时,该局大力开展试

点推行政策性自建房保险、行业领域房屋“定期年检”制度。此外,该局通过强化安全教育、工匠培训、制作小视频、印发宣传手册等方式,全面提升群众对自建房的安全意识。

针对安全隐患的重点和难点,永嘉县住建局进一步筑牢高层建筑消防安全“防火墙”。突出一手抓加强行业监督,督促物业服务企业负责管理区内的公用消防设施定期检查,落实维护管理措施;对小区的消防栓、灭火器等消防设施进行定期安检,以确保设备有效运行、使用。在设施设备确保万无一失的基础上,务求多方协同配合,积极配合消防、执法等部门定期开展夜巡夜查工作,切实落实消控室人员的值守和对设备运行情况等重点环节消控检查责任,做到守值有责、平安一方。同时,该局全力以赴做好物企专业性消防安全教育,开展消防安全系列业务培训、组织进行消防安全演习、建立区域单位微型消防站等,切实提高物业企业人员对火灾事故的防范、应对能力。

“整改促创新、整改见成效、整改出新貌。”永嘉县住建局党委书记、局长章海鸥说,“我局将切实增强做好省委巡视整改工作的责任感,坚持真认‘欠账’、认真反思、实抓整改,把整改落实作为推进‘两个先行’和践行‘八八战略’的动力;按照一个问题、一套措施、一个主题、一抓到底的要求,坚决扛起责任,集中解决好巡视反馈的突出问题,在长效整改上持续发力,扎实做好后半篇文章,铆足力量冲刺实现共同富裕。”

(本版图片由永嘉县住建局叶帆提供)



永嘉县住建局指导上塘滨江一号建筑工地进行岗前安全教育(一)



永嘉县住建局指导上塘滨江一号建筑工地进行岗前安全教育(二)



永嘉县住建局督查瓯北街道东方蔡桥项目建设



永嘉县住建局指导朝阳嘉园物业开展消防演习



永嘉县住建局指导中楠时代花园物业开展消防培训