

住房公积金新政助力“政银企工”四方共赢

浙江宁波市奉化区将金融支持中小微企业与公积金缴存扩面深度融合,推出公积金增值服务,推动实现政府公积金缴存扩面、银行信贷扩展、企业人财兼收、员工收入增加

□ 本报记者 岁正阳

近日,浙江奥迪斯丹科技有限公司因缺少扩产资金而发愁。在了解到住房公积金新政后,经过浙江省宁波市住房公积金管理中心奉化分中心的指导协调,公司为单位117名职工缴纳了住房公积金,建设银行奉化支行快速为奥迪斯丹办理了6000万元的低息贷款,公司顺利减负扩产。

优化营商环境,奉化区抓住企业家最关心的事。不仅如此,针对民营企业公积金缴存率低、银行贷款难、劳资纠纷多和房地产市场供需矛盾突出等现象,奉化区还创造性地将金融对中小微企业的支持与住房公积金缴存扩面深度融合,精心谋划推出住房公积金增值服务,通过巧妙设计四套“组合拳”,构建“政银企工”四方共赢机制,有效推动实现政府公积金缴存扩面、银行信贷扩展、企业人财兼收、员工收入增加。

“分层建缴+部门联动” 政企联动共推公积金缴存扩面

住房公积金政策是解决职工住房问题的重要保障,也是企业营造和谐劳动关系、吸引留住人才的重要举措。宁波市住房公积金管理中心奉化分中心在走访大量企业、银行并与相关部门进行充分沟通后,尝试将企业为员工缴存公积金与享受银行低息贷款挂钩,既能减轻企业经济负担,又能让更多员工享受住房公积金制度带来的好处。

建立公积金扩面分步推进规划。制定《关于推进住房公积金缴存扩面 打造“奉有宜居”新城区的若干意见(2022—2026年)》五年规划,坚持“以人为本、依法推进,实事求是、分类指导,全面规划、分步实施”的工作原则,第一年重点抓产值亿元以上的企业,第二年重点抓产值5000万元~1亿元的企业,第三年重点抓产值2000万元~5000万元的企业,第四年以中小企业为主,第五年大力推动个体工商户和自由职业者自愿缴纳公积金,计划到2026年实现企业公

金缴存人数达到全区常住人口的25%以上,规模以上企业公积金缴存单位数达到50%以上。

建立分类分步灵活建缴机制。强化政策引导,提供“分层级建缴”“优化薪酬激励”“奖金转换”“租房补贴转换”等五种不同的建缴方案,在本区住房公积金限高保低的范围内,允许民营企业不限人数、以最低缴存基数2280元、以合法的最低比例5%开始建缴,推动企业从部分人员缴存、低标准缴存逐步推进到全员缴存,对遇到经营困难的企业,出台“先缓后补”政策。

建立部门联动机制。建立由宁波市住房公积金管理中心奉化分中心、奉化区市场监管局、奉化区税务局等17家部门组成的工作领导小组,明确责任分工、强化数据共享,各部门在业务指导、社会宣传、企业评比、上市服务、职工权益保障、行政执法等方面实现联动。例如,区经信局、区科技局、区市场监管局在高质量发展贡献榜获奖企业、区人民政府质量奖企业、政策奖补、科技补助等评比事项中,将按规定缴纳公积金作为前置审核条件,并加入企业信用评价体系。

记者了解到,该项改革实施以来,奉化区新增住房公积金开户单位991家,新增缴存职工3.15万人,规模以上企业缴存率从24.5%提升到52%。

“考核激励+资源共享” 政银合作共促银行业务扩容

为了方便信息的共享共用,奉化区大力推动政银合作,促进银行业务不断拓展。

建立合作银行筛选和激励机制。制定完善《奉化区住房公积金承办银行考核办法》,把公积金扩面作为对银行考核的主要内容;强化考核结果运用,将公积金扩面成效与评比先进、公积金贷款业务办理、公积金资金存放、委贷手续费支付等公积金业务挂钩。

建立信息共享机制。宁波市住房公积金管理中心奉化分中心在职责范围内为合作银行提供公积金信息系统对接,开通点贷业务共享缴存住房公积金大数据,方便银行

对客户信用资质进行查询和评估;将规范缴存住房公积金企业列入银行授信白名单,充分利用公积金缴存的甄别筛选作用,推荐优质缴存企业给银行,帮助银行拓展优质企业客户资源,让资金流向优质、诚信企业,降低贷款违约率。

建立业务共拓机制。充分调动银行配合扩面积极性,发挥银行在基层网点和企业客户资源等方面优势,借用银行人力、网点和客户资源联合开展公积金政策宣传,由银行人员和公积金管理人员共同开展“联企跑企”行动,入企业、进社区、进乡村,为企业和群众提供金融知识普及、公积金政策指导等服务,加大业务宣传广度和深度。截至今年10月底,共走访规模以上企业386家、中小企业100余家。

“信贷优惠+增值服务” 银企结对共帮企业减负扩产

去年,奉化区莼湖街道某企业为150多名员工全员办理了住房公积金缴存手续。同时,中国银行奉化支行为该企业审批了3000万元的低息信用贷款。计算下来,低息贷款省下的利息与该公司为员工缴存的公积金数额基本相当,极大减轻了企业因为给员工缴存公积金而产生的经济成本。

截至目前,奉化区已有杰森绿色能源、南方机械、爱伊美集团、南海化工等30多家企业因缴存住房公积金享受到优惠贷款授信6.1亿元左右,银行通过提供授信、转贷绿色通道和管理费用减免等服务,为缴存企业减免约100万元的管理费用。

众多利好来源于奉化区大力推动实施银企结对,共纾企业经营之困。

推出助企纾困低息贷款。将企业公积金缴存和助企纾困工作深度融合,鼓励合作银行为缴存住房公积金的企业发放低息贷款支持,直接降低企业财务成本和所得税,减轻企业经济负担,缴存企业可获得最高3000万元的低利率企业信用贷款。

提供增值服务。各家合作银行根据自

身优势特色,为不同的缴存企业提供点对点精准服务,优先给予审批权限、创新产品、科技平台、线上服务等政策支持。

提供费用减免服务。银行为缴存公积金企业提供授信、转贷绿色通道,以及网上银行、手机银行、代发薪、账户管理费等费用减免服务。

“缴存增收+提用消费” 工企协同共提职工消费能力

为保障缴存职工权益,宁波市住房公积金管理中心奉化分中心将“缴存增收”和“住房保障”相结合,坚持提高公积金贷款额度和降低贷款利率并举,缴存住房公积金职工可向银行申请最高额度30万元、最低年利率3.65%的个人消费信用贷款,并将“无房产按月提取”限额提高至2000元/月。截至10月底,今年共办理无房产租房提取住房公积金10165人次,金额5414万元。

健全公积金政策宣传机制。注重从企业、职工个人角度宣传缴纳公积金的好处,职工个人缴存的住房公积金及利息均归个人所有,退休时可一次性全额提取作为养老金,增加企业职工的薪酬福利。企业为职工缴纳公积金,有利于改善劳资关系,增强职工凝聚力和向心力,帮助企业引进和留住高精尖人才。

完善公积金政策。缴存住房公积金的职工可享受住房公积金优惠购房贷款和提取使用政策,实行“一人购房全家帮”,配偶、父母、配偶父母的住房公积金均可提取。

推出“无房产按月提取”政策。对缴存住房公积金满3个月的无房产(包括外来务工人员),可以每月在手机端自助提取公积金2000元。

推出个人消费信用贷款。合作银行出台个人信用贷款扶持政策,针对连续缴存满12个月的企业职工,提供最高额度30万元、最低年利率3.65%的个人消费信用贷款。

改革实施以来,奉化区累计解决企业职工住房公积金购房贷款1451笔,约6.77亿元。

宁都县加快推进民生项目 “绿色通道”审批改革

本报讯 今年以来,江西省宁都县全力推行民生项目“绿色通道”审批改革,通过“设专区、建机制、简环节、缩时限”,打通民生项目审批堵点,做优“都快办”政务服务品牌。

设立审批专区,“一站式”做好项目报建。在县政务服务大厅设立民生项目“绿色通道”专区,实行联审联批“一站式”服务,11个职能部门各指派1名业务骨干负责审批专区业务,定期组织开展业务培训、召开联审联批会议,研究解决各单位职能交叉问题,解决前置条件制约。

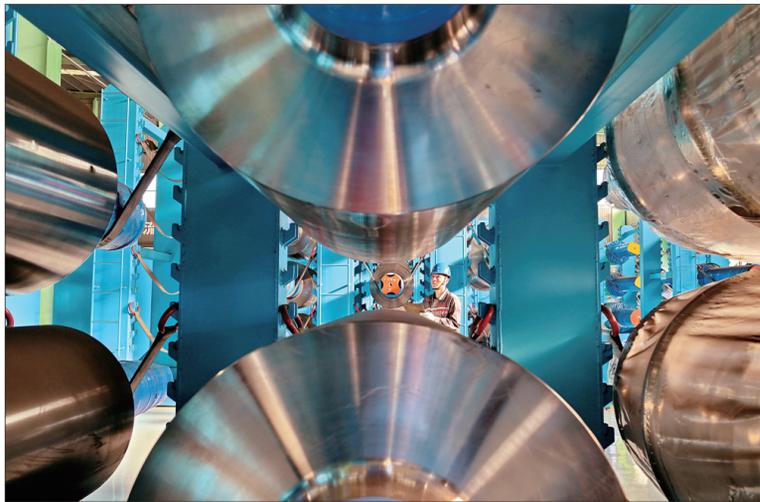
建立审批机制,“全流程”做好服务对接。实行标签制度,在民生项目申报材料上加盖“绿色通道”审批专用章,对此类项目实行优先办理;建立“帮代办专员”制度,指定专人为审批服务“帮代办专员”,主动联系项目单位,现场指导,提供全程协助办理服务,实行“一对一”定期联系、“点对点”精准服务;将全链条33项民生项目审批事项向政务平台集中,各审批业务岗提前介入民生项目审批事项,主动靠前服务,保证业主单位项目资料齐全。

简化审批环节,“容缺办”做好项目受理。实行“绿色通道”制度,即“先挂账后补办”,项目先通过专区预审,部门出具原则性意见,加快推进后续审批事项;建立受理容缺审批制度,审批部门受理审批事项时,对于主要材料齐全、仅缺部分尚在办理材料的项目,在项目业主作出书面承诺后,实行先予发放证照和批复文件。

缩短审批时限,“都快办”做好项目审批。民生项目设计方案审查实施“时限管理”,加快项目审批流转进度。目前,民生项目审批时间从75个工作日压缩至38个工作日,压缩审批时限49%,宁都县东门农贸市场建设项目一期从立项到办理施工许可仅历时28个工作日。

宁都县民生项目审批“绿色通道”开通以来,共有53个民生项目通过“绿色通道”审批,专区工作人员主动上门熟悉掌握工程项目情况和需求,现场指导企业完善工程建设基础资料,实现了快速办结,办事效率显著提升,获得业主称赞。

(胡登科 谢宁瑾)



唐山丰润: 培育“专精特新”企业 打造经济发展新引擎

近年来,河北省唐山市丰润区通过搭建产业创新扶持平台和加强精准服务等措施,助力科技型、创新型中小企业向“专精特新”方向发展,为推动区域经济高质量发展增添新动能。目前,丰润区共发展国家级专精特新“小巨人”企业7家、省级“专精特新”企业54家,涉及装备制造、新能源等领域。图为12月20日,工人在丰润区一家轧辊企业的生产车间工作。

新华社记者 杨世尧 摄

政府创新开“超市” 经济发展添活力

湖南娄底市建设政策、金融、土地、人才“四个超市”,推动政府和企业“双向奔赴”

□ 本报记者 邢成敏

自2022年以来,湖南省娄底市把政府“超市”作为服务发展的重要抓手,推动政府和企业“双向奔赴”,建设政策、金融、土地、人才“四个超市”,今年已投产4个年产值达100亿元的产业项目,开工3个投资超50亿元项目,为湖南加快实现“三高四新”美好蓝图贡献力量。

2022年6月20日,娄底“政策超市”平台上线开通。同年7月20日,娄底“金融超市”平台启动上线。今年11月17日,娄底“土地超市”启用仪式举行。目前,娄底“人才超市”建设进入冲刺阶段,预计12月份上线运行。政府“开”超市,“卖”的是服务,“赚”的是经济社会发展效益。事实证明,娄底的政府“超市”,在持续深化“放管服”改革、优化金融服务、助力民营经济发展等方面取得明显成效,为经济社会发展注入源源不断的动力。

据统计,今年1~10月,娄底市规模以上工业增加值同比增长4.9%,增速高于全省0.7个百分点;全市民间投资、产业投资分别增长6.8%、6.1%,占全部投资比重的70.4%、

72.1%;248个省、市重点项目分别完成年度计划的101.8%、97.3%,均超序时进度,122个“材料谷”重点产业建设项目完成年度计划的73.8%。全市实现社会消费品零售总额706.64亿元,同比增长8.1%,增速高于全省2.7个百分点,居全省第二位。

10月份,娄底市大中型企业增加值同比增长11.3%,其中美程陶瓷、安地亚特当月产值均增长20%以上。10月末,娄底市金融机构本外币各项存款余额为3038.33亿元,增长11.6%;金融机构本外币各项贷款余额为2018.62亿元,增长14%,居全省第五位,制造业贷款、普惠小微贷款分别增长36.1%、19.9%。截至11月12日,全市实有经营主体37.36万户,其中企业8.2万户,净增经营主体3.08万户,其中净增企业1.54万户。

自2022年以来,娄底以打造中部地区“材料谷”为牵引,持续深化“放管服”改革,高效精准做好要素保障,以“超市”形式服务经营主体。“政策超市”通过运用大数据和人工智能技术,突出“在线办理”和“免申即享”,让政策兑现“一网尽享、一键智配、一站办理”。“金融超市”实现了政银企信息沟通、交易撮合、信用评估、风险补偿、融资担保、

线上放贷等功能,让企业足不出户便可线上完成“逛超市、选产品”,快速获得融资。“土地超市”创新性推进土地、矿产、标准厂房、房屋等资源信息的全域归集,实现“全方位看地、智能化选地、淘宝式买地”,向企业提供“一站式”服务,让土地供应与市场需求精准对接,实现看地、选地、拿地、签约全流程网上办理,减少企业成本。

截至11月底,娄底“政策超市”平台汇集惠企政策11762条,累计注册用户65120个,累计智能匹配14180次,累计政策检索查询841569次。“金融超市”入驻金融机构27家,入驻企业66905家,发布金融产品166款,综合申请事项3943次,申请总金额183.86亿元,授信总金额159.44亿元,放款总金额133.72亿元。“土地超市”上线第5天即完成首单交易,一块位于娄星区新星南路西侧、太山路以东的挂牌土地以16047.2万元成交。“人才超市”聚焦打造湖南省人才副中心城市,系统谋划推进“人才新政36条”,建设“人才超市”数字智能中心,为娄底人才市场提供全链条、高品质服务,不断做强人才优势,切实营造“近者悦、远者来”的人才生态。

地方传真

青海:绿色有机农畜产业 输出地打造成成效显著

本报讯 “以全面推进乡村振兴为统揽,以打造绿色有机农畜产品输出地为抓手,青海省农业农村发展呈现稳中有进、稳中向好态势。今年前三季度,全省一产增长4.2%,农村居民人均可支配收入增长7.8%;预计全年一产增长4.5%,农村居民人均可支配收入增长9%左右。”青海省农业农村厅副厅长徐宏伟在青海省政府新闻办近日召开的“新时代·新青海、新征程”系列新闻发布会上青海省农业农村厅专场发布会上如是介绍。

农业综合生产能力进一步提升。粮食生产稳中有增,粮食种植面积达到457.35万亩,粮食总产超116万吨,单产254.07公斤/亩,农业生产再获丰收;冷凉蔬菜产业加速发展,建成露地蔬菜生产基地312个,建成“供港澳”蔬菜种植基地1.9万亩,蔬菜基地总面积达到40万亩以上;高标准农田建设持续推进,今年完成建设高标准农田任务19万亩,全省高标准农田总量达到463万亩;单产提升能力不断强化,开展农业关键核心技术攻关,配套开展良种良法,农业主推技术到位率达95%以上。

绿色有机输出地打造成成效显著。目前,青海已建成全国重要的有机畜牧业生产基地、重要的春油菜杂交制种基地、重要的冷水鱼生产基地、重要的有机枸杞生产基地;今年实施化肥农药减量增效300万亩,追溯体系建设覆盖39个县区,牦牛藏羊可追溯总数突破780万头只;新增有机草原监测面积4900万亩,总面积突破1.5亿亩,绿色食品、有机农产品、地理标志农产品达到1115个;农畜产品质量安全例行监测合格率达到98%,牦牛肉、藏羊肉、乳制品等八大类100多种青海优质特色农畜产品知名度越来越高。

产业融合发展步伐不断加快。牦牛、藏羊、油菜、青稞4个优势特色产业带动龙头企业、合作社规模化经营、集约化发展;都兰枸杞、泽库牦牛、门源青稞油菜、共和藏羊、互助杂油油菜(马铃薯)5个国家级现代农业产业园建设有序推进;累计创建18个农业产业强镇,创建省级以上现代农业产业园27个;西宁市湟中区、海晏县入选第二批国家级农业现代化示范区创建名单,循化县成为第三批国家农业绿色发展先行区。

(刘亚婷)

安徽:信用体系建设 优化为企服务“微环境”

本报讯 记者华铭 张海报报道 今年以来,安徽省扎实推进社会信用体系建设,助力“放管服”改革推深做实,持续优化营商环境。

安徽全面推行信用报告代替证明改革,解决企业开具证明“难、繁、久”等问题。在全省全域实施1份信用报告可代替40个部门无违法违规证明改革,企业不再需要线下多次申请,直接由审批部门调取信用报告,实现“无感智办”;累计为企业信用报告5.8万份,替代传统无违法违规证明120余万份。

在助力企业“易融资”方面,安徽大力推广“信易贷”模式,缓解企业“融资难”“融资贵”等问题。率先建成全国一体化融资信用服务平台省级节点,与省综合金融服务平台、16个市级“信易贷”平台互联互通;省、市“信易贷”平台累计注册企业286.2万家,入驻金融机构819家,发放信用贷款24.1万笔,5532.9亿元,其中今年发放信用贷款7.5万笔、2817.2亿元。

安徽还积极推进助力企业信用“早修复”相关工作。安徽省发展改革委、省市场监管局率先实现信用修复协同联动,帮助企业重塑信用、重回市场;开展信用修复专项行动,落实《行政处罚决定书》《行政处罚信息信用修复告知书》“两书同达”,到期可修复短信提醒等举措,主动帮助8万余家企业修复失信记录16.3万条,实现“应修复尽修复”。

宜昌:试点政府采购 支持绿色建材推广应用

本报讯 湖北省宜昌市在“加快建设长江大保护示范城市、打造世界级宜昌”的新征程中,以建设三峡地区绿色低碳发展示范区和政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市为契机,因地制宜,研究出台工作实施方案,不断加大绿色低碳产品采购力度,推广绿色建筑和绿色建材,为绿色发展注入新动能。

宜昌市基于宜昌市建筑业协会建材分会数据库开发出“宜材宜用App”,从征集到的20多个项目中优选档案馆、科技馆、学校、医院等5个项目作为先期试点,试点项目总投资20.6亿元,建筑面积22.6万平方米;指导预拌混凝土、装配式部品部件等13家建材生产企业的42个建材产品获得绿色建材标识认证,并推荐入选《湖北省绿色建材产品推广目录》。

宜昌市还积极推进绿色建材电子化采购工作,在湖北省率先搭建完成网上商城绿色建材馆;同时,积极推广宜昌特色磷化工衍生绿色建材产品使用,激励传统建材生产企业转型升级。(骆君芳)