

新气象 新感受 新成效

——江西省赣州市章贡区着力提升群众高质量生活水平纪实

□ 萧 森 钟清兰

连日来,江西省赣州市章贡区七鲤古镇内人声鼎沸,热闹非凡,人们在这里尽情游玩、沉浸在幸福中;在老城区尚书街的休闲小广场里,许多居民谈论着小区改造后增添功能设施的话题,愉快地交流着自己的幸福体验……近年来,章贡区老旧小区焕发新活力,呈现出新气象、新感受、新成效,而这得益于城市更新改造、群众生活质量提升。

民为城之本。提升群众生活品质是城市建设、城市更新的出发点和落脚点。章贡区地处赣州市中心城区的繁华区域,但因建设年代久远等原因,许多老旧小区存在功能不齐、配套设施不足、环境品质不佳等问题,成为困扰当地群众的急难愁盼。

民有所呼,必有所应。为了提升群众高质量生活水平,章贡区结合新型城镇化建设、城市能级提升行动,持续推进老旧小区改造,既有住宅加装电梯、提升物业管理等系统住建工作,让群众的获得感、幸福感、安全感不断增强。

老旧小区改出新气象

“原先这个小区小而老旧,基础设施老化破损,车辆乱停乱放,经过更新改造后,多个小区打通成了一个大的小区,环境变美了,住得舒心了。”章贡区解放街道丹苑小区居民罗筱说。

“对于丹苑小区改造,我们按照‘改造一次、打通一片、整合一城、长效管理’的工作思路,将相邻的独立小区、分散楼栋纳入改造规划,统一设计、统一改造、统一管理。”章贡区住建局工作人员介绍,该小区2020年启动改造,分两期实施,总投资4100万元,将10个独立小区、33栋房屋、924户居民整合成一个小区,引入物业管理企业,实施精细化物业管理。

丹苑小区道路从“旧”到“新”、管道从“堵”到“疏”、环境从“乱”到“美”、人文从“淡”到“浓”,小区环境在“有机更新”中“提档升级”,居民的获得感、幸福感、安全感得到显著提升。

丹苑小区环境“蝶变”仅是章贡区老旧小区改造的一个缩影。近年来,章贡区对标实施“三个革命”、建设完整社区的新要求,探索老旧小区街道改造升级的“章贡特色模式”,以完整社区建设为核心任务,与老旧小区改造相融合,适应新要求、投建新设施、培育新业态、改出

新气象、倡导新生活。截至目前,该区累计改造老旧小区698个、背街小巷948条,总投资25亿元,直接受益小区居民超23万人。

以民为本建城市,建好城市为居民。章贡区在推进老旧小区改造中,将“听民意、汇民智、聚民力”贯穿改造始终。改造前问需于民,改造中间问于民,改造后问效于民,涉及“改什么”“怎么改”等居民关心的话题,全程由群众参与、群众“说了算”,方案该优化就优化、该调整就调整,尽可能满足群众多样化需求。截至目前,今年章贡区改造老旧小区188个,召开居民意见协商会769次,召集群众开展“网格夜话”128次,收集群众意见建议近千条,按照民意修改完善设计方案860余次,确保老旧小区改造更加科学、更接地气、更贴心民。

文化是一座城市的内涵。在老旧小区改造中,章贡区注重挖掘植入历史和文化,把“红色文化”“宋城文化”融入小区建设中,持续提升小区功能品质。在章贡区红衫里诗词街区,七鲤陶瓷画、篆刻、诗词碑林等再现“千年江南宋城”的灿烂文化,留住了赣州历史文化名城的记忆。浓郁的文化气息,既为环境改造增添了文化元素,又丰富了居民的精神生活。

培育新产业,提升烟火气。章贡区将小区改造工程,做成接地气的“民心工程”,以居民生活便利、出行方便、环境优美的居民需求为导向,按照完整社区标准,“对症下药”完善社区功能,解决群众家门口的“关键小事”。在被誉为“赣南美食第一街”的渔湾里美食街,赣南小炒鱼、兴国米粉鱼、大余烫皮、瑞金牛肉汤、宁都三杯鸡等赣南美食琳琅满目,应有尽有。据了解,整个街区年营收超亿元,培育出“醋果子炒大肠”招牌网红店、“军哥嗦粉”非物质文化遗产传承人店。这是章贡区积极引入社会资本,激发老城区活力、打造“宜居、宜业、宜游”特色生活街区的样板。

有特色、有内涵,新环境、新风貌,章贡区一大批老旧小区在蝶变中“出新”更“出彩”,有“颜值”更有“气质”,能“安居”更“宜居”。

加装电梯增添新感受

“我们居住的单元装上电梯了,想出去走走随时都可以,不像以前没电梯,出门还得认真考虑一下。”说起加装电梯,章贡区阳光花园小区居民刘玲



丹苑小区改造后环境蝶变

叶海峰 摄

的脸上满是喜悦。

作为居民出行“第一步”的上下楼问题,过去章贡区许多老旧小区由于没有安装电梯,严重影响居民生活质量。“上去了下不来,下来了上不去”,是很多住在老旧小区年迈老人、残疾人士面临的难题。

为破解这一难题,章贡区牢固树立“以人民为中心”的发展思想,创新推出“12345”工作法,加快推进既有住宅加装电梯工作,一键“梯”升群众的获得感和幸福感。

“1”就是一个中心统筹。区里成立了一支由区委常委任组长,区住保、住建等7个部门组成的加装电梯工作领导小组,高位推进具体工作的实施。”章贡区住建局工作人员介绍。

“2”是两支队伍。政策宣传队和专业服务队联动,整合党员、居民代表、业委会成员、楼栋长、物业公司与律师等力量,下沉到各居民小区、单元、楼栋开展宣传活动,让加装电梯政策人人知晓,成功经验人人共享。同时整合各职能部门、电梯公司等,定期下沉到各小区随时为居民答疑解惑,实现加装全过程指导、全流程服务。

“3”是三项改革新举措。即以老旧小区改造为契机,通过改造做好地下线路、电气、管道的处理,平均每部电梯可节省1.5万~2万元的加装成本;想方设法破解加装位置的缺陷问题;引入国有平台助力既有住宅加装电梯工作。

“4”是四张清单。在加装电梯过程中,一些小区因居民不知如何申请、存在矛盾纠纷、施工遇到难题等而遭遇“肠梗阻”。为此,章贡区通过制作一张“审批清单”、梳理一张“落实清单”、拟定一张“时间清单”、更新一张“问题清单”,打通电梯加装的“肠梗阻”,让居民住上电梯房。

“我们楼房单元安装电梯投入40万元,政府补助了20万元,剩余资金由业主按比例分摊,还可以提取住房公积金,既让我们出行有了电梯,又没有给居民增加太重的负担。”章贡区桔子苑小区居民刘斯说。

“5”是五项配套机制。为畅通电梯加装“快车道”,章贡区出台五项配套机制,成立了一支联合审查小组,为加装电梯项目审批保驾护航;制定了一套工作流程,保证加装工作平稳高效;打造一套示范样板,发挥成功样板的示范带动作用,彻底打消群众顾虑,引领加装电梯“新风尚”;发布一份风险提示,提高群众识别风险意识,保护群众权益;出台一项政府补助政策,章贡区的奖励补助标准为20万元/部,还可通过提取住房公积金、申请使用住宅专项维修资金的方式筹集资金,鼓励推动章贡区既有住宅加装电梯。据悉,截至目前,章贡区共受理既有住宅加装电梯531部,联合会审通过478部,完成施工356部,申请财政补助226部,已发放补助4020万元。

“红色物业”管出新成效

走进章贡区赣江街道荷包塘社区东胜山-金家井小区,道路干净整洁,车辆停放规范有序,老年人在小广场休憩聊天,孩童在景观池边嬉戏玩闹,不时传来欢声笑语……

“以前这里环境脏乱,道路坑洼积水,电线拉成‘蜘蛛网’,很久才清理一次垃圾,大家都非常头疼。”小区居民陈丽华感慨地说,“现在街道帮我们小区组建了‘红色物业’,物业进驻后管理有序,小区面貌焕然一新。”

陈丽华口中的“红色物业”,说的正是由章贡区搭建的“区属国有物业企业+镇(街道)子公司+村(社区)服务点”体系

中镇街成立的平台子公司,主要为老旧的无物业小区提供物业管理服务。

随着城市建成区的拓展,大量老旧小区物业服务缺失,“脏、乱、差”现象严重,小区公共区域管理主要依靠政府包揽和社区包办,成为城市社区治理的一大难题。

2023年,章贡区紧紧围绕“党建引领社区物业治理”工作目标要求,坚持改革创新、同心共治,切实发挥“红色引擎”作用,打破小区边界限制,实施街区连片管理,激活基层“红色细胞”,探索“共建共享共治”模式,破解物业管理难题。

“我们通过抓组织体系建设、日常考核评比、兜底平台建设、协商共建等举措,走出‘没人管’的困境,破解‘没法管’的难题,补齐‘管不好’的短板。”章贡区住建局局长何晓亮介绍,该区构建了“党组织引领、部门各负其责、镇街组织实施”的工作格局,组建了区物业管理行业综合党总支,加强党建引领物业治理专项组的工作调度和协同联动,物业企业党组织覆盖率100%。

基础设施老旧不配套、楼栋小而散、居民服务缴费意识低是老旧小区无物业管理的最大成因。针对这一情况,章贡区探索了无物业小区补位措施,将626个无物业小区整合为204个新的物业服务区域,通过“施工+运营”方式确保老旧小区改造后的物业服务,通过搭建“区属国有物业企业+镇(街道)子公司+村(社区)服务点”三位一体的国有平台体系,为市场失灵、管理失序、自治失能的小区提供基础物业服务。

“我们通过构建红色物业‘大平台’,完善了物业管理联席会议制度,创新了‘幸福1+3’治理模式,继续深化‘镇街吹哨、部门报到’机制。”何晓亮说,按照“小事网格议、大事联席议”“分层协商、分类解决”的原则,充分发挥基层党组织在组织动员群众、协调利益关系、化解矛盾纠纷中的积极作用。

“红色物业”进驻后,小区治理力量得到有效保障,乱停乱放、乱搭乱建、乱贴乱画等问题得到有效治理,实现了干净、整洁、有序,不仅小区面貌焕然一新,邻里关系也更加和谐。通过“红色物业”深化提质基层治理新路径的探索,章贡区找到了破解老旧小区无物业管理难题的密码和路径,为推进老旧小区物业服务全覆盖提供了解决经验和治理方案。

津门广角

天津医科大学举办产学研高峰论坛

本报讯 李揽月 记者朱波报道 近日,在天津市委、市委教育工委,以及市卫健委、医保局、药监局、科技局、工信局、合作交流办的大力支持下,天津医科大学肿瘤医院成功举办产学研高峰论坛。

作为中国整合肿瘤学大会的

主题会场之一,该论坛旨在进一步深化政府、高校、科研院所、产业园区、医疗机构、医药企业之间的交流互动与合作共赢,持续提升天津肿瘤医药产业核心竞争力,促进天津乃至全国临床研究、创新研发资源在津落地转化,推动我国肿瘤医学创新成果转化。

天津河北区锚定数字经济新产业

本报讯 记者朱波报道 天津市河北区锚定数字经济新产业新赛道,赋能高质量发展。河西区投资12.7亿元建设天津市人工智能计算中心,服务105家企业、科研机构等,算力使用率达88%以上。打造公共算力服务、应用创新孵化、产业聚合发展、科研合作和人才培养“四个平台”。河西区

成立天津市人工智能创新发展联盟,制定《河北区数字经济产业人才引进培养办法》,以“天津昇腾AI发展人才加速计划”为平台,每年培养5000名以上人工智能领域人才。据了解,华为天津区域总部项目总建筑面积约5.9万平方米,预计2024年春节后投入使用。

船舶机器人研发与应用基地揭牌成立

本报讯 记者朱波报道 近日,船舶机器人研发与应用基地在中国船舶大连造船天津基地正式揭牌成立。

为推动天津地区船舶制造产业高质量发展,加强船舶制造业机器人成果转化和应用推广,加大高校技术技能人才对产业转型升级的供给支撑,大船天

津与河北工业大学、彼彼彼方公司在产业需求和专业教育融合等方面达成合作意向,成立校企共建船舶机器人研发与应用基地。基地将以“深度融合校企发展,实现共建共赢”为目的,建成集生产性实训基地、技术研发中心、机器人创新中心等功能于一体的产学研用合作平台。

天开创新沙龙聚焦机器人与智能系统

本报讯 李揽月 记者朱波报道 日前,由天津市科协、科技局、教委共同主办的“机器人与智能系统”天开创新沙龙在天津数字艺术博物馆成功举办。

此次天开创新沙龙汇聚人才、技术、项目等各类创新要素,分享了机器人与智能系统领域最新的研究成果与典型案例,深入探究解决行业难点痛

点堵点的应对之策,对于促进机器人产业创新发展,提升天津高端制造业水平意义重大。据悉,天开创新沙龙已经举办过四期活动。通过观众提问、自由交流、艺术欣赏和体会分享等活动环节,天开创新沙龙深入挖掘人才在创新、研发和技术应用等方面的积极作用,日益成为天津服务科技创新的品牌性活动。

天津河西区加速聚集优势产业

本报讯 李揽月 记者朱波报道 天津市河西区强化优势产业加速聚集,以项目化、清单化举措切实推动京津冀协同发展走深走实。

天津市河西区精准把握天津“一基地三区”功能定位,形成“一核两轴三中心多点支撑”的城市空间发展格局,为积极融入京津冀协同发展搭建平台、创造空间。该区逐步形成以金融、设计、数字经济、航运

服务、商贸服务五个营业收入超百亿元乃至千亿元的优势产业。全区各类金融机构超1100家,存贷款余额超1.1万亿元。河西区出台“1+12”产业扶持政策体系、支持服务民营企业高质量发展20条政策措施,建立区级领导“1+10+N”保姆式服务机制,推出河西区人才服务政策等16条举措,形成以人才带项目、以项目带产业、以产业促发展的局面。

第十六届沙窝萝卜文化旅游节在津开幕

本报讯 记者朱波报道 近日,天津市西青区辛口镇第十六届沙窝萝卜文化旅游节开幕。

本届萝卜节以“国礼沙窝富硒瑰宝”为主题,是集文化交流、经贸洽谈、投资发展、旅游观光于一体的综合性盛会。活动现场共设置主舞台会场、沙窝萝卜品鉴区域、特色农产品展览区域、热场区域四个部分。“常言道

‘冬吃萝卜夏吃姜’,我们辛口镇的沙窝萝卜,甘甜、脆嫩又多汁,如今已有600多年历史,欢迎各方来宾前来品尝。”第16届沙窝萝卜节开幕式现场,辛口镇党委书记赵均热情地欢迎八方来客。

据了解,西青区辛口镇第十六届沙窝萝卜文化旅游节将历时3个月,至2024年1月31日结束。

动态

盐城市大丰区举行区片综合地价标准听证会

本报讯 江苏省盐城市大丰区自然资源和规划局重新公布征地区片综合地价标准听证会于近日召开。会前,区自规局就全区征地区片综合地价标准公开征求社会公众意见并开展社会稳定风险评估。

听证会上,技术单位对大丰区征地区片综合地价标准制定、实施情况作了详细汇报,各听证代表就相关内容发表意见和质询,主持人、听证员和技术单位对听证代表提出的问题作

了说明和解释。听证会认为,大丰区现行征地区片综合地价执行标准在全区范围内总体执行较平稳。为维护社会安全稳定,推动经济运行转好,保证全区现行征地区片综合地价执行标准的法律效力,区自规局将按程序对全区征地区片综合地价标准进行重新公布。此次听证会由区自规局相关科室负责人担任听证员,区财政局及各镇(区、街道)17名代表参加。(陈 萍 蔡荣华 刘 昊)

《5版

城市经济回升向好 宜前瞻把握形势变化

消费需求趋于理性,城市消费潜力仍有待挖掘。从供给看,城市消费新场景、新业态、新模式不断丰富,但多元细分市场仍有待发展,特别是“她经济”“银发经济”等产品还存在品质不高、针对性不强的问题。从消费看,今年“6.18大促”惨淡收场,中秋国庆假期旅游消费增长明显低于出游人数增长,理性消费势头初显。反映到城市消费数据上,仍有53%的城市上半年社会消费品零售总额低于全国平均水平,城市促进消费主战场作用需进一步增强。

四季度及明年上半年城市经济运行展望

房地产在政策“组合拳”下

有望逐步筑底企稳。一是今年以来首套住房“认房不认贷”、下调首套二套房首付比例等优化需求端购房政策陆续出台,为楼市企稳释放了积极信号。二是市场过热时期出台的限制性措施渐次退出,并三四线城市向强二线城市推进。政策调整将加快释放居民刚性需求和改善性需求,房地产市场有望回暖。其中,一二线城市房地产价格有望率先稳定,开工、投资有望率先好转。

城市更新、民营经济等对投资的拉动作用将逐步显现。一是超大特大城市城中村改造、城镇老旧小区改造等相关政策文件的实施,标志着城市更新力度将持续加大,并拉动相关投

资和消费增长。二是促进民营经济发展壮大、调动民间投资积极性、增发1万亿元特别国债等政策举措的落实也将有效拉动城市投资增长。上述政策举措对城市投资的拉动效应有望在四季度和明年上半年逐步显现。

供需精准匹配将加速释放城市文旅消费潜力。从需求端看,城市文旅消费新趋势进一步清晰,深度游、舒适游、文体游成为当代年轻人游玩新方向,并催生出全新消费模式。从供给端看,各地因地制宜推动商旅文体健相互赋能,开发新业态新供给,推动赛事活动与旅游文化场景深度融合,更加重视在社交媒体上“出

圈”。未来,深度匹配各类人群需求的城市文旅产品供给不断丰富,将推动城市新型消费潜力加速释放。

多领域开放机制将助力城市提升开放经济水平。一是《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)全面生效,将推动形成更加繁荣的区域一体化大市场。二是中国同中亚国家关系迈入新时代,城市间合作具有广阔空间。三是跨境电子商务综合试验区扩容至165个,将进一步提升有关城市外贸运行效率。四是随着国际航线逐步修复,入境航班数量不断增加,入境游市场恢复仍有较大潜力。

今冬明春城市稳定安全运