

三问湖南湘江新区楼宇经济

□ 李立婷

沿着岳麓大道一路向西,一眼望去,绿地·中央广场、长沙中电软件园、长沙芯城科技园、环创企业广场……一幢幢聚焦高新技术的楼宇拔地而起,顺势发展,聚集了一批又一批高端人才、前沿产业,在湖南省湘江新区这片热土上,开枝散叶。

而将镜头转入滨江一隅,楷林国际、湘江基金小镇、湘江财富金融中心……一栋栋单体税收过亿元的商务楼宇,被誉为城市的“垂直商业街”,而这也是该区域经济实力、财富聚集水平的集中展现。

近年来,湘江新区充分发挥区域资源优势,以“打造特色楼宇,推动产业升级”为总体目标,大力发展现代服务业楼宇经济集群。

截至目前,全区现有投入运营办公商务楼宇84栋。其中,重点商务楼宇35栋,特色楼宇和重点楼宇总量居湖南第一,被列入中国楼宇经济“十大活力城区”。

一问:活力在哪?

还记得“拿深圳同等高薪,住长沙低价房子,干全球软件事业”这一句招纳贤才的口号吗?

纵观万兴科技在湖南省长沙市的布局历程,从2018年入驻长沙,在长沙中电软件园总部大厦9楼不到2000平方米的办公区域建立运营中心,到2022年底公司在湘员工已增加五倍以上。2022年12月20日,万兴科技在湘发展迎来新里程碑——超2.5亿元投资、可容纳2000人的长沙万兴创意科技大厦正式启用。

“我们通过全球同岗同薪的激励政策,大力推动公司内部员工及其他一线城市优秀籍籍人才返湘就业。与中南大学合作,积极引导湖南本地高校优秀应届毕业生留湘就业。”万兴科技董事长吴太兵曾说道。

从一层楼到一栋楼,发展背后折射出的是新区营商环境的优质。

作为一家软件企业,国家超级计算长沙中心提供的算力支持、长沙宜君城的特质、湖南各大高校的人才储备以及湖南实施多年的人才引进优惠政策,都为万兴科技提供了强大的人才和技术支撑。

数据为证——如今,万兴科技业务覆盖全球200多个国家和地区,累计用户超15亿。万兴科技今年上半年



湖南湘江新区洋湖总部经济区楼宇 (湖南湘江新区管理委员会供图)

年在持续深耕数字创意主业和深化订阅转型进程的同时,全面拥抱AIGC,营收与利润双增长,实现营业收入7.18亿元,同比增长32.90%;归属于上市公司股东的净利润达4386.89万元,同比增长275.06%;扣非净利润3460.23万元,同比增长1697.80%,盈利能力稳步向好。

这只是一个缩影。长沙中电软件园作为长沙产业园区发展的代表,经过十余年的发展,已经成为中国最具影响力的科技服务园区之一,同时在2023第二届中国国际软件发展大会中,长沙中电软件园荣获“2022年最具活力软件园”称号,持续推动数字经济高质量发展,为实体经济发展夯实基础。

二问:特色在哪?

湖南金融中心金融楼宇集聚区、岳麓山科创经济楼宇集聚区、洋湖总部经济楼宇集聚区、环金星路高端商务楼宇集聚区、梅溪湖数字经济楼宇集聚区、智谷检验检测及人工智能楼宇集聚区、麓谷高新技术产业楼宇集聚区……一栋楼的发展代表着新区产业发展特色,更是对外招商引资的一张闪亮名片。

“新区坚持产业为根、实体为本,围绕7大特色楼宇集聚区,以强链、补链、延链为目标,协同15条产业链建设,精准做好招商工作,统筹对接优质企业,协助配合成功引进包括中核汇能在内的多家知名企业分公司,绿地地产、长沙银行、湖南湘江新区农商银行等一批区域总部落户,为壮大

特色楼宇能级提供有力支撑。”新区现代服务业发展中心相关负责人表示。

如果以金融产业楼宇集聚区为例,这类特色楼宇不得不提位于滨江大道的楷林国际。

从过往数据来看,2019年长沙楷林国际全口径税收达24.8亿元,2020年达28.04亿元,2021年达34亿元,2022年达30.65亿元,连续4年排名全市第一,是湘江新区的产业高地。今年1~7月,楷林国际实现总体19.9亿元全口径税收,持续稳居湖南楼宇经济产值首位,成为高空揽金的标杆财富聚集地。

“楷林国际创新推出‘产品+服务+运营’的超级商务办公3.0产品——无边界办公。通过阶梯式空间打造、精细化运营管理、无边界企业服务三位一体、相辅相成的方式,用办公空间的外延和开放,辅以楷林企业服务力企业无边界成长。”楷林国际相关负责人介绍,目前楷林国际楼宇入驻企业200余家,其中以长沙银行、湘银行、财信人寿、湖南银行四大金融湘军为代表的全国头部企业19家,以安永华明、天地人律所等为代表的行业领军企业11家。

三问:服务在哪?

楼宇众多,企业数量庞大,如何做好服务呢?

绿地·中央广场楼宇服务站的工作人员说,“我们会定期开展‘扫楼’工作,通过一层层地去了解企业发展情况,倾听楼宇市场主体声音,面对

面收集并解决企业困难问题,为商务楼宇和楼宇企业正常运转保驾护航。”

那么谁去“扫楼”?据了解,新区管委会出台了《关于推进楼宇经济高质量发展的实施方案》,建立了县处级干部联系重点楼宇工作机制,配备了“六位一体”工作人员(街道专干+社区专干+市监专干+税务专干+招商专干+物业专员),为企业搭建全方位服务平台。

“除此之外,我们还以需求为牵引,做优做强专业服务。”区现代服务业发展中心负责人表示,楼宇服务站还开展惠企政策常态化宣导,切实推进产业发展扶持奖励兑现落地见效。

“没有你们专业的服务,我们不可能这么快就申请下来。”湖南泊湾科技有限公司行政负责人对湘江商管写字楼运营人员为企业提供的全周期的服务表示感谢。

近日,湘江新区根据现代服务业政策和2021年高质量发展政策为优秀企业兑现奖励。2015年至今,湘江商管写字楼内入驻企业累计获颁各类奖励、扶持资金1000余万元。

“楼宇经济将站在更高平台的新起点上,要充分发挥产业基础雄厚、科教资源富集、生态功能良好的优越条件,精心培育楼宇生态、打造楼宇品牌、发展优势产业,实现楼宇集聚区功能定位差异化、楼宇品质高端化、承载产业特色化、楼宇运营专业化的新一轮跨越发展。”湖南湘江新区商务和市场监管局局长董海文说。

动态

深圳光明区举办深创赛第七届国际赛两场赛事

本报讯 温国强 贾文成 记者李宏伟报道 近日,广东省深圳市光明区成功举办中国深圳创新创业大赛第七届国际赛西班牙马德里、法国巴黎2场海外分站赛,并在当地开展交流推介和光明科学城等系列系列活动。

据悉,本次活动成果丰硕,组织国际赛海外分站赛决赛2场,召开项目洽谈会2场,签订落地意向协议12份。走访20余家科研院所、产业园区、企业,签订战略合作协议5份,与海外创新创业团队、留学生代表等300余人沟通交流,宣讲人才政策。

这是光明区第二年承办该项赛事,主要聚焦光明科学城三大主攻方向和“8+5”产业集群,在两个海外赛区精准推介,法国巴黎分站赛征集到

214个项目,西班牙马德里分站赛征集到213个项目。

2024年4月,全球14个赛区的晋级项目将齐聚深圳,冲击行业决赛和总决赛。其中,新材料、生物医药与健康两个行业决赛将由光明区筹办。决赛采取路演加答辩模式,邀请院士、高校教授、产业专家和投资人等担任评委,确保项目评审专业权威。

接下来,围绕打造世界一流科学城目标,光明区将深入落实面向全球“双招双引”工作部署要求,加大光明科学城开放交流力度,组织专场线上对接活动,搭建海内外创新伙伴交流合作桥梁,以更高保障水平服务创新创业人才,以更强举措支持海内外创新创业项目,以更宽广的胸怀拥抱世界科技前沿,向着具有国际影响力的“科学之城”攀登前行。

达州着力优化生态环境领域营商环境

本报讯 为持续优化营商环境,四川省达州市生态环境局日前成立由党组成员、副局长带队的调研组,深入各区县就生态环境系统的行政审批能力建设、企业帮扶长效机制搭建等开展主题调研。

在达州市开江县政务服务中心,调研组就开江县生态环境局在行政审批中的人员配备、审批流程、审批时效、服务重大项目的做法、防范廉政风险等方面进行了深度摸底调研。

据了解,为切实做好企业服务,开江县生态环境局在技术审查严把质量关,做好项目环境影响评价与排污许可联动工作的同时,创新性地

推出了“环保帮帮团”服务,获企业点赞无数。

在构建企业帮扶长效机制、引导企业依法规范经营方面,达州市渠县生态环境局探索建立了“监管+服务”方式,切实督促企业履行生态环境保护主体责任,对企业开展综合执法指导帮扶,通过建议、辅导、提醒、规劝、约谈、预警等非强制性方式,助力优化营商环境。

此外,渠县生态环境局还通过持续送法入企,主动为企业纾困解难。今年以来,该局已开展行政执法指导企业56家次。

(雷茂盛)

林口举办林草系统首届森林消防职业技能竞赛

本报讯 近日,黑龙江省牡丹江市林口县总工会、林草局联合举办林草系统首届森林消防职业技能竞赛。技能竞赛分团体和个人项目,融个人专业技能、体能、智能和团队组织指挥、力量协同、科技运用为一体,涵盖队列演练、装备展示、负重越野100米等九个比赛项目。

林口县有关人士表示,此次竞赛,既是对林草系统森林消防队伍的一次大练兵、大检阅,也是对全县森林

防火工作的一次大鞭策、大促进。同时,还为各参赛队伍搭建了相互交流、共同探讨的平台,增强了各队员对森林火灾的防范和应对能力,提升了森林消防队伍的凝聚力和战斗力。希望林草系统能以此次森林消防职业技能竞赛为契机,提高森林防火人员的技能水平,更好地应对防火工作中的各种挑战,为林口经济快速发展提供坚实人才和技能保障。

(宋祖斌)

逊克探索“物质+服务”社会救助模式

本报讯 为深化社会救助制度改革,推动社会救助高质量发展,黑龙江省黑河市逊克县民政局试点开展服务类社会救助改革工作,在提供物质救助的同时,发展服务类社会救助,进而形成可复制、可推广的“物质+服务”社会救助方式。

据了解,逊克通过发挥“五社联动”机制的作用,以乡镇社会工作服务站为载体,创新社区与社会组织、社会工作者、社区志愿者、社会慈善资源的联动机制,对服务对象进行精准评估,制定一户一档一个帮扶方案。整合帮扶对象的社区、社会和组织资源,

为帮扶对象提供社会融入、能力提升、心理疏导等专业服务。联合社工站对逊克县内部分困难群众进行走访慰问,关心困难群众的生活状况和身体健康状况,提供心理疏导和心理治疗服务。

下一步,逊克县民政局将持续关注困难群众的基本生活问题,聚焦困难群众最关心关注、最迫切需要解决的实际问题,优化服务类社会救助服务事项、服务程序,形成行之有效的、群众满意的、有温度的社会救助服务工作管理运行机制,进一步增强困难群众的幸福感。

(孔夏雨)

徐州轨道交通4号线土建施工步入新阶段

本报讯 近日,江苏省徐州市轨道交通4号线一期工程七里沟站顺利通过深基坑开挖条件验收。至此,七里沟站将由基坑围护结构施工全面转入土方作业,标志着4号线一期工程土建施工步入新的阶段。

七里沟站位于徐州长安路与新泉路交叉口,沿新泉路东西向敷设于道路下方,北侧为新泉苑佳位小区,南侧为叶语田园小区。七里沟站结构形式为地下三层单柱双跨矩形框架结构,长167.48米,宽22.1米,站台中心里程处底板埋深约24.2米,顶板覆土约2.3米。车站两端设盾构井,采用明挖顺作法施工。共2个出入口、1个预留出口、2组风亭、1个消防水池,基坑开挖深度为24.2~26.8米,土方开挖量约10万方。七里沟站与周边居民楼基础最近距离仅7.5米,场内作业面狭小施工场地条件差,开挖施工难度大,周边环境、管线分布复杂,对周边

环境保护、基坑变形控制要求高。在施工过程中,参建单位中铁十五局实行片区包保责任制,积极与业主、总承包、设计、监理等单位沟通,精心组织、科学筹划,编制、实施了针对性的方案,加强安全质量管理,统筹资源,合理调配人力物力,组织开展“工人先锋号”和“青年突击队”创建等活动,通过群众性生产竞赛活动,不断调动和激发广大参建员工的工作积极性、创造性。

据悉,徐州轨道交通4号线一期工程由中铁建昆仑投施工总承包,南起桥上村站,向北至驮蓝山路站,全长26.2公里。徐州轨道交通4号线是徐州“8+6”地铁网的关键一环,覆盖了徐州市的铜山、鼓楼、云龙、泉山和贾汪等区域。建成后,将极大促进徐州城市轨道交通网建设,为苏北地区轨道交通大发展按下“加速键”。

(徐国栋)

城市看台

由“治”转“智” 会东打造多元“智慧社区”

□ 唐元龙 胡方晓 王世良

“在帮助社区变好的同时还能获得小礼品,感觉非常有意义。”10月24日,四川省凉山州会东县金江街道金江社区居民杨顺相说,通过微信小程序参加志愿者服务活动和帮忙查找问题获得积分,可以免费到“爱心超市”兑换生活用品。

这是会东推进基层治理现代化的一个缩影。近年来,会东围绕推进基层治理体系建设,积极探索党建引领智慧化推动治理现代化,聚焦居民对“政务服务、医疗养老、就业保障、人居环境”等现实需求,研发了会东县“AI智慧治理”总台和村(社区)“AI智慧治理”中台,以“试点先行、分批建设、全面推进”的思路,将一系列与居民息息相关的生活场景“数字化”,推动基层治理由“治”转“智”。

“AI智慧治理”进基层 群众“三感”大幅提升

走进会东县姜州镇大屯村小坝新村居民点,整洁平坦的道路、栽植有序的花木、错落有致的民居,一派和谐的新型小区景象……

小区人居环境秩序井然、环境优美,得益于会东县村(社区)“AI智慧治理”系统的搭建,从基层村(社区)生活的小处着眼,多渠道、多形式收

集问题,配套开发了便民服务微信小程序,充分激发群众“主人翁”意识,积极提高全体群众维护小区公共环境积极性。

“他们来宣传时,我觉得不太可能,认为这有可能就是一个花架子,问题反映上去就石沉大海了。后面我抱着试一试的心态,随手拍了小区内人行道井盖破损的照片,然后在微信小程序上反映,没想到很快就有人来处理。”说起不久前在“大屯便民服务”微信小程序反映问题的事,家住大屯村6组的村民高永青赞不绝口。

据了解,会东在搭建“AI智慧治理”系统时,还针对高龄独居老人等特殊人群开通了紧急呼救功能,配置一键呼叫手环,遇到紧急情况时只需一键按下呼叫按钮,呼救信息就会通过“中台”第一时间发送短信到相关监护人和社区工作人员手机上,确保相关人员能通过定位第一时间赶往现场处置。

“微平台”推动“大治理” 基层治理体系日趋完善

“小岔河居民点1栋1单元负一楼电梯门口有玻璃残渣需要解决,请你去处理一下……”金江社区居委会主任罗国权正在浏览平台反馈收到的群众诉求。

“自智慧治理系统搭建使用以

来,我们开展各项工作都更加方便快捷。平时群众有什么急、难、愁、盼的问题,可以第一时间在系统里反映,让我们更加高效快速了解掌握他们的困难和诉求,并及时协调处理。”罗国权一边匆忙向小岔河居民点赶去一边向记者介绍。

据了解,会东“AI智慧治理”系统采用“党建+数字治理”模式,将“典型引路法”贯穿综治中心实体化运行始终,紧扣基层实际,搭建党建引领智慧治理“18125N”架构,构建社区15分钟生活圈,居民通过“点单上菜”实现服务之“供”与居民之“需”有效对接,实现“一核多元”智慧治理。

“当社区干部开展工作或处理事情评价打分低于3星时,系统将自动升级到街道,由上级介入共同处置。”罗国权介绍,系统的升级处理机制有效保障群众各项事务都能得到高质量处置,有利于提高基层干部为群众服务的能力和水平。

数字化治理、积分化成果,会东“AI智慧治理”系统以“吐槽”为手段、“平台”为载体、“积分”为激励,融合居民积分和党员积分机制,开设“大家评”窗口,以积分兑换爱心超市物品激发干群积极性,通过“正向激励”和“反向约束”,充分激活基层细胞,为社会治理“添活力”,切实把“治理对象”转化为“治理力量”,让基层美好向邻而生。