

特别报道

厦门同安多元融合打造宜居宜业产业新城

聚焦高新产业“铸魂”，面向未来发展“筑城”，着力打造“产、城、人、境”深度融合的现代新兴科技产业新城

□ 林冰

作为福建省厦门市重点打造的高端制造集聚区和经济社会发展重要增长极，同翔高新城正遵循“以产兴城、产城融合”的发展路径和“组团发展、功能互补”的发展定位，围绕厦门市“4+4+6”现代产业体系，聚焦高新产业“铸魂”，面向未来发展“筑城”，一体推进“产、城、人、境”深度融合，一座活力迸发的现代新兴科技产业新城正在加速崛起。

同翔高新城由同安、翔安两个片区组成，同安片区作为该新城发展新能源、新材料等新兴产业的主战场，在要素保障、招商引资等方面不断发力，奋力描绘宜居宜业新画卷。

征地拆迁“稳步快走”

挖掘机的巨臂一挥，同安区后厝尾自然村最后一栋房屋应声倒下，意味着同翔高新城E项目（同安片区）全面完成净地移交。短短50天，该项目实现签约、房票补偿、拆除、交地及集中安置“5个100%”，创造了同安征拆“新速度”。

土地是承接项目的关键载体，也是产业高质量发展的重要保障。为抓好征地拆迁工作，尽快完成腾地交地，今年5月，同安区创新推出厦门首张纸质房票及首张转让房票，打通“房票补偿安置”政策落实的“最后一公里”。

从商谈签约到拆除交地，同翔高新城E项目（同安片区）实现“0投诉”，完成全过程和谐征拆。“首选房票性价比高了，真心感谢政府给予我们更多选择。”同安区居民卢先生拿到房票后，立即选购了一套满意的商品房。

除了房票政策，同安区还召集工作专班制定“一村一策”，发动党员干部、公职人员和家族带头人带头签约，同时瞄准每家每户的个性化需求，把分散的村民集结为共同体，联合多部门逐一解决，推动征迁工作“稳步快走”。

为破解官庙祖厝征拆这个“老大难”问题，同安区首创“三安置”，为村民提供安置房、官庙安置民俗文化馆、坟墓及灵堂安置“安泽园”，最大程度尊重民俗文化和民间信仰，让征迁安置有速度也有温度。

今年以来，同翔高新城同安片区已完成土地征收面积约2050亩，房屋征收约18万平方米。“同翔高新城片区正处于大开发大征拆阶段，接下来还将开展多个村落的搬迁工作，我们也会加强服务意识，让群众满意”



数据显示，目前贵阳市各类公园总数达到1025个，极大拓展了市民休闲娱乐空间。截至2022年底，全市建成区公园绿地达4578公顷，人均公园绿地面积超过14平方米。图为观山湖公园风光。

新华社记者 陶亮 摄

为先，以心换心为要，高质高效打赢征迁攻坚战。”同安区重大办相关负责人表示。

招商引资“落地有声”

城市要发展，项目是支撑，招商是关键。如何在一张“白纸”上绘出产业新城？同翔高新城片区指挥部给出的答案掷地有声：高标准引进“高技术、高成长、高附加值”的企业，以龙头为引领，“链动”一批上下游企业落地生根，加快构建现代产业集群。

在同安片区，首批被引入的海辰储能，落户不到4年时间，2022年电池出货量达5GWh，实现中国电力储能电池交付项目数量第一、中国储能电池出货量增速第一。今年，这匹新能源“黑马”也成为厦门首家独角兽企业。

“记得我们刚落地厦门时，储能行业还是一个蓝海市场，但是厦门市政府基于对世界能源结构改变的判断，非常坚定地支持我们。”海辰储能联合创始人、总经理王鹏程介绍，仅用42天，海辰储能锂电研发及智能制造项目就从挂牌出让成交到开工动建手续报批，二期项目从开工到封顶，也仅用3个月时间，创造了产业项目落地的多项纪录。

“园区企业从经营发展、产业资

助、创新鼓励、人才激励、场地提供等方面享有市、区两级的各项优惠政策，重大项目还能享受‘一企一策’。”同翔高新城片区指挥部相关负责人说，为跑出招商引资“加速度”，他们今年已赴日本、新加坡、沙特等国拜访外商洽谈投资项目，到深圳、上海、武汉等地推介新城新能源产业链优势。

目前，同翔高新城已落地产业项目110个，其中百亿级产业项目达9个，计划总投资约2160亿元，预计达产后年总产值将突破2600亿元。其中依托厦门新能安、厦门时代、海辰储能等龙头企业“磁石效应”，已推动海辰二期、科达利结构件、科华数能和储能等重大项目落地，在谈并重点推进新能安二期、中能瑞新、宁德时代储能实证平台等项目，进一步推动了新兴产业集群化发展。

产业新城“宜居宜业”

一个产业新城，不仅要有产业，更要聚人气。同翔高新城着力于“产”、着眼于“城”、落脚于“人”、共生于“境”，深深镌刻高质量发展基因，擘画产业新城美好图景。

在生活配套方面，同安区引入龙秋公寓、龙泉公寓等项目，将为同翔高新城的企业骨干员工和引进人才提供7000多套保障性住房，同时

推动洪新路、城东东路等13个道路工程项目建设，配套建设商业、社区服务等设施，配合推动同翔高新城中心医院、苏颂天文馆等项目建设。

在教育配套方面，目前已竣工验收的厦门六中同安校区、同安火炬实验小学项目已通过市优工程评选，将于9月份正式投入使用。同安片区预计将提供超3.5万个学位（含幼儿园、中、小学），高质量保障园区企业员工和本地居民子女就学。

在智慧、生态新城方面，同安区启动示范街区改造提升，同步推动苏厝溪全流域整治提升、同翔高新城绿道、中央公园等项目加快建设，塑造新城中央生态绿核。此外，着眼策划提升区内村庄的空间风貌，打造传统乡村与现代新城相融合的闽南特色产业新城试点区域。

如今，一个个项目纷纷落地，一栋栋住宅拔地而起，一个个生态公园相继开放，这座总面积47.6平方公里的新城吸引了越来越多的人来落户、就业，开启新生活，一座有烟火气的、接地气的产业新城跃然纸上。

浩渺行无极，扬帆但信风。正在崛起的同翔高新城，将全力以赴走好新时代高质量发展之路，在化茧成蝶的蜕变中，一步步书写“产、城、人、境”高度融合的崭新篇章。

相关报道

湛江“平安夜访”实现95%以上初访事项一次化解

入选“全国市域社会治理现代化试点优秀创新经验”

本报讯 聂金秀 鲁利韦 记者 罗勉从广东省湛江市有关方面了解到，针对群众白天务工、晚上归家的特点，湛江市制定《湛江市“平安夜访”工作方案》，推行县镇干部每周二晚上下沉到村（社区）开展“平安夜访”，进村入户错峰了解社情民意，化解大量社会矛盾纠纷，把村（社区）打造成社会矛盾纠纷化解的首选终结地。日前，“平安夜访”被纳入“全国市域社会治理现代化试点优秀创新经验”。

据统计，通过开展“平安夜访”，湛江市做到“村居事务全知晓、重要事项全参与、投诉建议全接收、民生服务全覆盖”，实现90%以上的矛盾纠纷化解在村（社区），95%以上的初访事项一次化解。

依托“平安夜访”平台，湛江市对受理事项实行分类处置，一般事项现场办，重大问题调度办，疑难问题专班办。目前，“平安夜访”对全市1979个村居进行全覆盖，平均每次到夜访领导干部4500多人，平均每次接待群众15800多人，接待群众反映事项6800多件。

湛江市当前建立了完善的“平安夜访”工作机制，实行“接诉即办”模式，严格“谁接访谁跟踪、谁办理谁反馈”责任制。首次接受上访诉求的干部全流程掌握情况，协同推进问题解决。在规范流程方面，每次参加“平安夜访”的干部均要做好签到记录，按照“访前调查准备+访中会商研究+访后限期办结”的规范流程，促使矛盾纠纷得到依法依规解决。

改革创新成为鸡西释放发展潜能“关键一招”

确定十大经济重点产业链，打好产业集群转型升级攻坚战

本报讯 记者袁小峰报道 黑龙江省鸡西市近年来始终坚持把改革创新作为推动发展的“关键一招”，最大限度挖掘和释放发展潜能。通过精准确定符合地域实际的矿产、食品、旅游、数字、生物、冰雪和创意设计等十大经济重点产业链，不断强“链主”育“链条”，打好产业链产业集群转型升级攻坚战。

通过以“政府主导+市场化”手段，规划建设石墨特色产业园区，与国内外科研院所和知名企业深度合作，促进科技成果落地转化。

注重发挥市场在资源配置中的决定性作用，出台《关于促进鸡西市石墨产业高质量发展的若干政策措施》等系列优惠政策，着力建设“资源+技术+新

材料”于一体的石墨新材料高端“智造”产业集群。坚持以解放思想为牵动，推动能力作风建设走深走实，围绕办好服务群众“每一件事”，积极开展民政部村级议事协商实验试点，选聘村“两委”带领多元参与的“议事专员”队伍，配套出台六步协商机制，新阳村湖心议事厅、金铁村民情恳谈室，成为村民家长里短的好去处。创新“1334”四维立体治理工作模式，在市域基层一线主动嵌入“网格中心”“矛盾中心”“综治中心”，围绕从矛盾纠纷排查、化解、预防“三端”同步发力，将诉源、案源、访源、访源一体化治理贯穿立、审、执、访全流程。今年以来，鸡西市人民法院收案同比下降5%~8%。

托克托以一流标准推进人居环境整治

投入2000余万元，全面加强基础设施配套、人员配备、制度建设

本报讯 近年来，内蒙古自治区呼和浩特市托克托县以习近平总书记交给内蒙古的“五大任务”和全方位建设模范自治区两件大事为引领，按照呼和浩特市委、市政府提升首府“五个能级”等具体部署要求，树立大局意识，服务和保障全市发展。

在此过程中，新一届县领导班子以一流标准做好各项工作，把人居环境整治作为推动基层治理、助力乡村振兴的重要抓手，累计投入各类资金2000余万元，全面加强基础设施配套、人员配备、制度建设等。先后投资3500万元改造道路33公里，在重点路段加装护栏，完善沿线基础设施，彻底解决城乡脏乱差环境问题。

针对内蒙古大唐国际托克托发电有限责任公司周边过去大货车多、管理无序、环境脏乱差等问题，托克托县委、县政府以建设蓝色产业园、打造绿色产业链为切入点，对南北长2.2公里、东西宽0.4公里、总面积0.88平方公里的居民住宅区进行全面改造。新建便民市场1个，新设综合执法站1个，配备交警和城管执法人员驻小镇。

“这个地方经济比较活跃，夜景也很漂亮，烧烤一条街对全县来说也是一大特色，改建后吸引了更多的人。”在改造项目现场，大唐蓝色小镇建设现场指挥部办公室主任范文良说，下一步要努力把蓝色小镇打造成网红小镇。

(梁喜俊 齐喻)

延伸阅读

以人为本建设繁荣靓丽文明宜居北辰

天津北辰区近年来全面加快城市基础设施建设，完善城市综合功能，推进区域形象品质提升

□ 李攸月 赵欣然
□ 本报记者 朱波

“北辰区是天津市环城四区之一，地处城乡接合部，是天津中心城区的北大门，也是京滨综合发展轴的重要节点，区位优势明显，发展空间广阔。”在天津市政府新闻办近日举行的新闻发布会上，北辰区副区长李维东介绍说，近年来北辰区全面加快城市化进程，加快城市基础设施建设，完善城市综合功能，推进区域形象品质提升。

高水平提升群众居住条件。近年来，北辰区采取了“两步走”的方式，大力实施旧楼区、老旧小区和远年住房提升改造工程。从2017年至2019年，利用3年时间，先后完成了138个小区的改造任务。第一阶段任务完成后，北辰区陆续启动了对2000年底前建成的18个老旧小区

改造工作，今年又启动了5个老旧小区的改造工程。通过持续推进城镇老旧小区改造工作，北辰区一大批老旧小区居住条件、社区环境得到了极大改善，群众居住环境质量显著提升。为了进一步提升老旧小区居住条件，北辰区还积极推进既有住宅加装电梯试点工作，进一步改善群众出行条件。

高标准打造现代首善街区。2017年，北辰率先在果园新村街开展“城市双修”试点工作，对6个社区、2条道路的沿街建筑立面和2个公园实施了提升改造。“城市双修”的顺利实施，全面提升了北辰区建成区核心区的城市风貌，为域内群众带来了实惠。2022年，“城市双修”试点二期工程启动，北辰区对3个社区、共16.43公顷的区域实施提升改造，重点解决小区内路面破损、小品陈旧、绿化不足、停车难等一系列问题。

高层次优化城市功能布局。2022年，北辰区正式启动城市更新行动相关工作，将北运河周边的3.8平方公里范围作为区域内首个城市更新片区，项目涵盖北运河以东老旧小区、北运河景观区以及王庄城中村片区，目标是将该区域打造成为智慧社区产业芯、运河印巷文创街、宜老宜小生活坊、运河文化休闲带为主体的“一心、一街、一坊、一带”产业空间布局。目前，北运河及周边城市更新项目已完成城市体检、确定了项目方案。同时，通过实地走访调研，北辰区精心制定了运河景观区、完善提升区和拆旧建新核心区城市更新方案，并围绕智慧社区建设、文化价值挖掘、公共服务完善，设计智慧社区、文化服务、生活配套三位一体产业策划运营方案，为推进后续工作做好充分准备。

高质量构筑立体交通体系。北

辰区充分发挥区位优势，积极将自身融入京津冀大交通体系。津城核心区北部唯一铁路枢纽京滨城际北辰站的建成通车，实现了北辰区与北京副中心、河北唐山等地的高铁连通。全线开通后客运量将达70万人次/年，具备承接京津双城之间溢出客流的巨大潜力。在此基础上，北辰区紧紧抓住“城市建设和管理体制改革创新试点”这一战略机遇，在试点区范围先后启动了156个基础设施项目，群众出行环境得到有效提升。截至目前，已经有66个项目顺利完工、49个项目在施工、41个项目启动前期工作。下一步，北辰区将以满足人民对美好生活的向往为目标，不断提升城市建设管理水平，在居住环境、交通出行、形象品质等各个方面再创佳绩，全力打造繁荣靓丽、文明宜居的城市景象。



重庆：“劳动者港湾”让户外劳动者享清凉

针对重庆市连日来的持续高温，重庆市沙坪坝区建立“劳动者港湾”，为环卫工人、园林工人、快递外卖小哥、城管执法人员等户外劳动者提供临时休息场所，免费为环卫工人提供早餐、微波炉、冰箱、休息室等，并为市民免费提供饮水、咨询、手机充电、医疗急救等便民服务。截至目前，已累计建成开放“劳动者港湾”1320座。图为环卫工人在沙坪坝区站西路“劳动者港湾”内休息。

新华社记者 黄伟 摄