

携手齐绘瓯江北岸和美乡村新画卷

——浙江永嘉县乌牛街道开展和美乡村创建攻坚行动纪事



乌牛街道深入践行“千万工程”和美丽乡村建设相关要求,坚持全面动员、全民参与、全域提升“三位一体”统筹推进,通过“和美搭台,共富唱戏”,绘就一幅精美的瓯江北岸和美乡村新画卷。



乌牛街道一角

(浙江永嘉县乌牛街道供图)

□ 徐芳芳 陆蕾伊

宜居生态东麓醉,美丽乡村景色美。浙江省温州市永嘉县乌牛街道持续深入开展和美乡村全域环境大整治大提升攻坚行动,有效改善了城乡人居环境。目前,街道乡间村社干净整洁,家庭庭院绿树成荫;广阔的田野里水稻连片,秋千、风车等设施增添了田园游趣;乡村间彩色游步道、滨水长廊、爱心拱门、景观墙、休闲亭阁,宛如“人文串珠”,形成一道亮丽的风景线;乌牛早、乌牛酒、乌牛米、乌牛猪等“四乌”农特名品,进一步拓宽了广大村民共富路径。

乌牛街道深入践行“千万工程”和美丽乡村建设相关要求,坚持全面动员、全民参与、全域提升“三位一体”统筹推进,通过“和美搭台,共富唱戏”,绘就一幅精美的瓯江北岸和美乡村新画卷。

党委引领 吹响美化家园“集结号”

创建和美乡村,环境整治是基础。为此,街道将打好环境治理攻坚战作为一项重大民生实事来抓,在完善行动方案的同时,从实际出发成立街道“整提办”,实行专班化运作,健全问题闭环整改销账机制。

与此同时,街道党工委坚持红色领航、干部示范,号召全民参与,先后召开街村干部大会、党员代表大会,通过网格员入户宣传和美丽乡村建设要求和相关政策知识,同步利用“乌牛发布”“美丽乌牛”“微网格工作群”等平台,定期推送全街道环境治理的

相关动态和先进经验,做到宣传全覆盖、行动总动员,迅速掀起全域环境大整治攻坚热潮。

在创建行动中,街道不断创新工作模式,充分发挥离退休老干部、党员代表、乡贤等“关键少数”作用,带头清理自家“三堆”,争创“美丽庭院”,为全街道村社居民作出表率。同时,街道还组建了23支近千余人的“清洁家园”志愿服务队,与群众一条板凳拉家常、谈整治、谋发展,增强全民环境整治的向心力、凝聚力,为创建和美乡村提供强大的推进动力。

争先创优 奏出环境治理“最强音”

工作要出彩,机制是保障。在推进和美乡村创建行动的同时,乌牛街道党委班子成员带头定期深入村社抓进度、找差距,并发挥人大代表、政协委员监督职能,随机深入村社大街小巷、田间地头走访,对各村社环境治理成效进行综合评分,交办问题414处,整改完成率达100%。村社“两委”干部入门户、进庭院巡查整治情况,每周评比“红黑榜户”,通过上榜公示宣传先进、督促后进,不断激发整改动力。

同时,街道在和美丽乡村创建实践中,进一步完善激励机制,通过“日通报、周小结、月评比”形式,评出当月“环境整治优胜村(社)”和“环境整治滞后村(社)”,并在“村村擂台、月月比拼”活动中予以通报,分别以流动“红黄旗”“三色预警”约谈形式进行奖优罚劣,以此形成“比学赶超、争先创优”的攻坚氛围。

针对环境整治过程中出现的难点问题,街道实施街村联动、联合执法推进治理。据统计,在和美丽乡村创建攻坚行动中,街道共整治拆除鸡鸭棚舍、乱搭乱建等205处2350余平方米,发动群众9869余人次清理脏乱点1770处、“三乱点”1350处,清运垃圾235车1120余吨,成功打造“微菜园”72个,优化田园800亩。

为巩固提升整治成效,乌牛街道还专门组建“揭短亮丑爆料群”,结合每日“夜查夜巡夜访”活动,干部群众纷纷化身“随手拍”监督员,有效遏制“脏乱”回潮,营造全民参与、人人有责的良好氛围。

在街道环境攻坚治理过程中,涌现出一批和美乡村示范村(社)。拥有2000余人的洪岳村,环境整治前鸡鸭棚舍遍地,路面破损、土地荒废,环境十分堪忧。如今,洪岳村摇身一变成了“美丽田园精品样板区”和“景区村”——家家户庭院里开始种植各种花卉和苗木,绿意盎然;全村还创建了400余亩美丽田园,打造了特色稻田、“LOVE”造型花海,建起了4个梯形瞭望台、9个爱心拱门,一年四季风光各异,成一方景点,吸引无数游客前来游玩“打卡”。洪岳村村民还自发创建美丽庭院200余户,打造“口袋公园”20处,在道路绿化的同时建起了休闲亭,给村上河道砌筑了400米石栏,每至华灯初上之时,村里一片流光溢彩。

携手同行 谱写乡村共富“同心曲”

一花盛开百花香,示范领先共

富。乌牛街道和美丽乡村创建不仅打好了“面子”基础,更兼顾了“里子”建设,通过深化“百村结对、村企结对”行动,量身定制致富“土方”,让乌牛早、乌牛酒、乌牛米、乌牛猪等“四乌”农特名品销量持续走俏;先后举办“红色星期天”等党建联建活动,组织乌牛籍企业家、乡贤等为建设和美幸福乌牛建言献计,还发动他们累计捐款1380万元用于乡村环境提升、村庄绿化和保洁提升等,为擘画“乡村共富”壮美图景贡献力量;就高速公路景观绿化、芦池河综合生态治理等基础配套进行建设,成功打造了马岙“乌牛早茶”生态源头基地、洪岳村“美丽田园精品区”等“一村一品”特色项目。此外,他们依托新时代文明实践所、道德评议会等载体,定期开展“扬新风、破陋习”实践活动,以文明乡风“滋养”和美丽乡村建设。

街道马岙村正是借力和美丽乡村建设东风,建成了4000米彩色登山游步道、长廊、停车场、景观墙,全面提升了全村基础设施,实现了公共服务和人居环境双向提升,如今已华丽转身为“最干净村居”。同时,洪岳村以茶为媒、以茶会友,发挥本地特色资源优势,倾力建设生态茶园。目前,全村乌牛早茶叶种植面积达2000多亩,带动村民年收入增收700万元,并且还不断拓展茶文化研学活动,推广了“乌牛早茶”生态源头基地品牌。

今天的乌牛乡村和美、人民幸福,共同富裕的道路越走越宽广。

智慧领航 做房地产新时代的创新者

□ 陈谷

在中国,房地产已成为国民经济的重要组成部分。在旺盛的市场需求下,大量企业进入房地产产业链中,导致业内企业营收增长受到挤压,产业竞争格局日趋激烈。然而,在残酷的行业生存环境下,优质企业不断提升产品品质、创新服务模式、优化经营效率,使得整个行业得以维持健康稳定发展。据统计,2021年中国房地产行业规模以上企业累计完成房屋建筑面积16.5亿平方米,较2020年增加1.3亿平方米,同比上升8.6%;实现营业收入达10.7万亿元,房地产开发投资13.2万亿元,房地产行业收入规模总体保持增长态势。在此过程中,涌现出一批行业创新发展的先行者,他们以心血和智慧,为推动行业健康发展作出了卓越贡献,邹彪就是其中的杰出代表人物之一。

敢为人先总能抓住机遇和成功。十几年前,邹彪白手起家,一手创立上海御勤房地产经纪有限公司,该公司旗下的Ambassador Relocation,早已成为上海首屈一指的人境安居服务品牌,为全球来沪人员提供专业便

捷的服务。邹彪以自己的专业能力和过人的胆识,为上海御勤房地产经纪有限公司打造了稳健发展的基础和良好的声誉。在邹彪的领导下,该公司积极引进并应用大数据技术,提升了房地产服务的质量和效率,赢得了客户及市场的认可和信赖。邹彪还结合自己多年的管理经验以及对房地产行业的洞察,相继发表了多项关于企业管理的知识产权成果,为优化企业管理模式、提高传统企业管理效率和数据分析能力等方面提供了创新的解决方案。这些成果不仅帮助他自己的公司取得了更高的成绩,还在同领域的其他公司得到了广泛应用。从企业整体管理到各个细部门管理,从业务分析到业务管理,不断为企业赢得更大的市场空间提供智慧和动力。在这些知识产权成果之中,最受行业瞩目的便是《基于大数据技术背景下房地产智能管理纲要》。

在信息化技术和经济全球化的推动下,大数据已成为企业提升核心竞争力利器。房地产行业作为国民经济的重要支柱,面临着市场竞争的挑战,亟须加强电子商务、信息平台建设,提高运营管理能力。邹彪针

对这一问题,进行了《基于大数据技术背景下房地产智能管理纲要》的研究,旨在探索如何利用大数据技术优化房地产行业的管理模式。邹彪通过分析大数据技术背景下的房地产行业现状和问题,并提出相应的应对措施。他引入先进管理理念、加强信息平台建设和人才引进与培养,推动房地产企业实现信息化管理、改变经营管理方式,从而提升企业的竞争力和经济效益。

邹彪提出,房地产行业在大数据背景下需要进行信息化建设,加强部门间沟通,引进电子商务人才并培养管理人员,推动企业的全面发展。他认为在大数据背景下,房地产企业需要更加注意改变传统的经营管理方式,注重人性化管理和品牌建设,这些策略将帮助企业更好地应对市场变化,提高管理水平和效率,增强企业的竞争力。

邹彪的这项研究对企业管理领域意义重大,对行业内智能化发展有着积极的指导作用,由该项研究衍生出的技术成果,比如可应用在房地产企业的智能分析、智能决策、智能优化等系统,能为业内提供更高效、更

精准、更人性化的管理服务。邹彪的这项研究不仅展示了他在大数据技术背景下房地产智能管理方面的深厚造诣,也体现了他对企业管理领域的前瞻性思考和创新性探索,为房地产行业的未来发展开辟了新的视野和新的路径。

邹彪作为房地产行业的创新者,以智慧引领,为促进行业的健康发展作出了杰出的贡献。虽然已经取得了多项成果,但他仍然不满足于现状。“博学之、审问之、慎思之、明辨之、笃行之”,他以这句话鞭策自己,以求在不断的学习完善中,拓展认知、开阔眼界、活跃思维、提升能力,以更好的状态做房地产新时代的创新者。展望未来,邹彪这样说道:“智能化发展是各行各业发展的大势所趋,各项前沿科技是房地产行业发展的重要驱动力,也是企业管理创新的重要工具。我们要紧跟时代潮流,把握机遇挑战,用智慧领航,做房地产新时代的创新者。”邹彪用智慧和创新引领房地产行业的未来,期待他在未来能够继续发挥自己的才华和影响力,为推动房地产行业的发展作出更大的贡献。

龙口市七甲镇 深耕改革“试验区”构建乡村新格局

本报讯 山东省烟台龙口市七甲镇紧抓全国农村综合性改革试点试验区建设机遇,聚焦富民产业、基层治理、人才培育、数字乡村等四大领域先行先试。一幅景美人、业兴共富的和美乡村新画卷在这里徐徐展开。

聚焦项目建设,悉心耕耘产业富民沃土。在英雄故里、七甲镇常伦庄村北侧的山耕地,施工队正紧张工期,推动华电农光旅一体化一期项目有序向前,让荒山焕发出向“阳”生机。该项目建成后,这里将成为绿色能源“宝库”的同时,更将成为兼顾经济效益、社会效益、生态效益的乡村改革新高地。项目“活水”浇灌富民沃土,发展东风惠及乡村精神风貌,热火朝天的奋斗场景,也成为党的二十大精神落在基层的生动实践。

聚焦效能提升,戮力探索改革创新新路径。“我们用积分兑换了油盐酱醋,以后还要参加新时代文明实践”“雀山姜家村党员志愿者姜福阳说。2022年以来,七甲镇坚持党建引领信用体系建设,以福泽新村为改革试点,开展“诚信基层党组织”建设,打造诚信村干部、党员队伍,将党建引领信用体系建设与新时代文明实践、满意度提升、扫黑除恶、禁毒宣传等多项工作互相融合,通过村党支部的示范引领、党员的模范带

动,在全镇范围内营造“守信光荣、失信可耻”的浓厚氛围,引导广大干部群众以奋斗姿态续写乡村振兴故事,让乡村展现好光景。

聚焦头雁领航,抢占建设人才集聚新高地。根据综改区实施方案,将对福泽、福源新村2处党群服务中心进行提档升级,内设人才实训基地、共富工坊、社会组织孵化基地等功能室,广泛开展以推动劳动力转移为重点的就业技能培训,以种植养殖农民为对象的乡土人才专业技能培训,以高素质农民为对象的职称评定试点工作等各层次全类别培养工作,努力培育一批带领技艺传承、带强产业发展、带动农民致富的产业型能人。8月,即将举办首轮乡村人才振兴创新创业大赛。

聚焦数字赋能,打造乡村智治“智慧”模式。以数字技术与农业农村深度融合为主攻方向,结合村庄建制优化调整工作,拓展“智慧政务”“智慧服务”等多种农业农村大数据辨识度强的应用场景和数字空间,全面迭代提升基层管理高效化、服务便捷化水平。融合镇村两级党群服务中心载体,搭建村情通“一网通办”监管服务平台,探索推行群众用章“一次办好”、村务审批“一网通办”,村务村情“一码通晓”为主要内容的“数字村务”乡村智治新模式。

(山 嵩)

中铁上海工程局承建沛县杨屯镇 采煤搬迁安置工程项目全部封顶

本报讯 近日,由中铁上海工程局建筑公司承建的江苏省徐州市沛县杨屯镇采煤搬迁安置工程项目主体结构全部封顶,标志着项目全面进入二次结构施工阶段。

杨屯镇采煤搬迁安置工程项目包括27栋单体及地下车库等,工程占地面积约66902.60平方米,总建筑面积119779.66平方米。自2022年

4月进场施工起,项目部坚持以工期节点为目标,根据业主下达的工期总计划,编制年、季、月及周生产计划,并结合现场施工实际及时调整纠偏,保障了现场施工进度。项目交付后,将为属地706户共计2000余名居民解决回迁安置住房问题,有效解决采煤沉陷区居民居住安全,全面改善群众居住环境。(郑国瑞 杜佩蓉)

强化党建引领 做好志愿服务

本报讯 近日,黑龙江省哈尔滨市直“橄榄绿”退役军人志愿服务队成立了10支专业志愿服务分队,完成了从小到大、从弱到强、从单一服务到多元化服务的转变,实现了市、县、乡、村四级全覆盖。

2020年初,哈尔滨市疫情形势严峻,“橄榄绿”志愿服务队第一时间集结267名队员,紧急驰援火车站、社区等疫情防控一线,连续奋战42个昼夜、监测旅客32万余人次,累计捐款捐物合计人民币近8万元,为城市疫情防控筑起了一道钢铁堡垒。

2021年7月,河南卫辉遭遇特大洪水灾害,志愿服务队应急救援分队队长李连恩连夜召集队员,昼夜兼程2000多公里奔赴抗洪一线,经过六天六夜连续奋战,救援被困民众142人、运送医疗器材500余公斤、运送生活物资7000余公斤。

危难时刻显身手,正是这支退役军人志愿服务队的真实写照。

2022年6月,哈尔滨市直“橄榄绿”退役军人志愿服务队成立了临时党支部,构建“党建引领 志愿服务”模式,将志愿服务队打造成党的政策方针的“宣传队”,惠民利民、困难帮扶的“服务队”,应急抢险、勇于攻坚克难的“后备队”,服务基层、助力乡村振兴的“战斗队”,更好地发挥党员先锋模范作用,擦亮“橄榄绿”志愿服务的先锋示范品牌,正如志愿服务队党支部书记侯晓辉所说:党旗所指,就是行动所向。

在新时期党建模式的引领下,哈尔滨市退役军人事务局及其所属退役军人服务中心,积极创新工作思路,充分发挥退役军人的作用,促进“双拥”活动,为新时期的城市精神文明建设构建新高度、新活力。(周学丰)

木兰县启动“信易批”服务机制

□ 周学丰 文/图

日前,黑龙江省哈尔滨市木兰县出台一项方便百姓办事的好政策,在政务服务大厅内实行“信易批”服务机制,市场主体信用越好,办事就越快。

据悉,市场主体前来办理行政审批事项时,依托信用信息共享平台(爱企查)先行进行核查信用状况,符合极简审批的市场主体,立即启动“信易批”机制。诚信守法类市场主体可享受容缺受理、告知承诺、简化程序、绿色通道等审批服务。目前,县政务服务中心已开通绿色通道窗口8个,梳理推出诚信

主体“容缺受理”事项8项,告知承诺制事项4项,承诺受理事项60项,办照即营业事项1项。

同时,政务大厅还为诚信主体提供“一对一”VIP服务,进一步提升审批效率,降低成本,实现“信用有价 守信受益”,让诚实守信者享受提升效率的“高速公路”。



工作人员指导用户使用快速办理业务