

徐州：起承转合擘画“硬核”产业路线图

□ 陈雯

十七八米的长晶炉，像塔一样矗立，从三楼参观通道的玻璃往下看，已经感觉震撼，但实际上这些炉子一直往下贯穿，穿过二楼、直通一楼，比我们眼见的还要庞大——这是中环领先（徐州）半导体材料有限公司产线上的一幕，也是徐州先进制造业研发生产步伐飞快、坚实的一幕。

彭祖文化的源远流长、楚汉相争的风云变幻，演绎了徐州地域历史的深厚底蕴，第一季度2016.25亿元地方生产总值，5.8%的同比增速，刷新了徐州产业变革、发展的进度条。

城市“起”重

第一要津，两水汇通，连通三沟，四方都会，五省通衢——徐州有一张“运河名片”。

大运河徐州段是中国大运河的“咽喉之地”，也是徐州经济发展的交通动脉。徐州是全国重要的老工业基地和资源型城市，曾经为江苏省贡献80%以上的煤炭、60%以上的电力、40%以上的钢铁建材。作为京杭运河中段重要的中转枢纽，大运河徐州段担负了我国东部地区电煤、建材，以及长三角地区大宗物资中转集散的重要运输任务。

除了南来北往的货轮，还有往返穿梭的高铁，将“徐州制造”运往各地。

20世纪初叶，津浦铁路、陇海铁路相继开工建设，两大铁路在徐州交汇，因此徐州先后建有津浦铁路徐州站和陇海铁路徐州站，奠定了徐州现代交通枢纽地位。

丰富的自然资源、便捷的交通网络，奠定了徐州的工业基础；工业城市徐州，也孕育了“硬核”制造工程机械领域的龙头企业：徐州工程机械集团有限公司。

徐工集团的前身是1943年成立的华兴铁工厂，新中国的第一台汽车起重机、第一台压路机都诞生于此。

1963年，徐工成功研制了第一台5吨汽车起重机。“老五吨”质量和性能广受好评，在20世纪80年代出口到亚洲、非洲和欧洲国家。时至今日，还能看到40岁“高龄”的徐工“老五吨”作业的身影。

2022年，徐工制造的“全球第一吊”“全球最大矿车”“全球最大塔机”“全球第一钻”等一批大国重器相继问世，13类产品综合市场占有率居国内第一，核心零部件基本实现所有主机产品线全覆盖。6月1日，全球工程机械行业资讯集团发布YellowTable榜单，徐工成为唯一连续三年跻身全球前三甲的中国工程机械制造商。

走进徐工集团，在公司最醒目的位置，立着一台XCA220型全地面起重机。2017年12月，习近平总书记考察徐工集团重型机械有限公司时，就登上这台自主研发的XCA220型全地面轮式起重机驾驶室。习近平总书记强调，装备制造业是制造业的脊梁，要加大投入、加强研发、加快发展，努力占领世界制高点、掌控技术话语权，使我国成为现代装备制造业大国。

产业“承”重

作为徐州本土成长起来的支柱产业，经过几十年的培育发展壮大，工程机械产业已经成为徐州最具影响力和竞争力的产业。

“力拔山兮气盖世”，在工程机械领域，以浩然之气、千钧之力承载设备运转任务的，是液压技术。液压系统以油液为工作介质，利用液压阀控制各执行元件，从而操纵工程机械主机工作。

在徐工液压的产线上，各类液压件比起长臂展、大吨位、高集成的工程机械，这些零件显得精致小巧、造型规整，而细看，这些外表方正的零件，内部又有不对称的孔洞实现油路的导通。像是金属的乐高，兼有结构的“稳”、控制的“准”和使用的“活”。

2011年，徐工开始进军高端液压阀领域，随着“高端液压阀智能制造及产业化项目”的落地建成，徐工集团已经实现年产3万件高端液压阀，并逐



汉云工业互联网平台宣传图

(徐工汉云供图)

步成为智能制造的行业标杆。

2015年，由徐工液压主持制定的《液压和气动系统用冷拔或冷轧精密无缝钢管》国家标准正式发布，使得中国“大吨位、长行程、薄壁轻量化”的油缸制造真正成为可能。据了解，从8吨到2600吨的全地面起重机，都配备了徐工液压自主研发“大长薄壁”油缸。

锚定“一号产业”，徐州获得了“中国工程机械之都”称号。除了工程机械产业，徐州正积极谋划构建“343”创新产业集群，组织成立10个工作专班，围绕“补链、延链、强链”，不断推动十大产业集群创新发展行动计划落地落实。

2023年徐州市政府工作报告提出，更加坚定建设产业强市，厚植放大实体经济优势。坚持“工业立市、产业强市”战略，构建现代化产业体系，打造先进制造业强市、现代服务业高地、数字经济高地。

医药健康产业是徐州市“343”创新产业集群的重要板块。

前身为徐州第三制药厂、成立于1999年的恩华药业，是国内唯一一家专注于中枢神经系统药物研发和生产的制药企业，也是国家定点麻醉类和精神类药物生产基地。

恩华药业在研新药项目达70多项。2022年，恩华药业实现了42.99亿元的营业收入，并投入4.54亿元进行研发。截至目前，恩华药业在CNS领域获得1类新药临床批件7项，在国内居首位。

在国内中枢神经系统药物生产企业中，恩华药业是覆盖范围最广、品规最多、剂型最全企业。截至目前，恩华药业有8个产品纳入国家集采，而受到诸如成本上升的制约、政策配套协调不够等多重因素的影响，恩华药业中选产品销售量没有出现大幅提升，未中选品种销量却迅速下滑。对此，恩华药业有关负责人表示，公司将加大创新药研发力度，加大中枢神经领域高行政壁垒和高技术壁垒产品开发，充分开拓市场，实现持续发展。

创新药研发，是采访中恩华药业频频提及的关键词。据了解，围绕产业发展，徐州大力支持生物医药研发，制定下发《关于支持生物医药产业发展的若干政策》，依托恩华药业、万邦生化等领军企业，积极在神经、麻醉等领域开发化学新药，鼓励支持药企推进重点产品的一致性评价工作。

“转”型升级

戏马台上，“秋风戏马”得意洋洋，九里山下，至今尚有“牧童拾得旧刀枪”，两汉历史在徐州这块土地上引吭高歌。“丰沛收，养九州”，这里曾是物华天宝、五谷丰登的沃土，这里也曾历经战火频频、水患不断的沧桑。黄河五次大泛滥，均夺泗夺淮入海，致使徐州水系破坏。直到清咸丰五年，黄河改道经山东入海，不再流经徐州。黄河改道后，留给徐州的故道仍是一

条灾河。自2012年以来，徐州连续多年集中对405万亩黄河故道区域实施综合开发，断流、破败、淤塞的河道，被打通“经脉”，再现生机。

经济转型发展是徐州持续书写的鸿文，黄河故道综合开发只是其中的一页。徐州从“一城煤灰半城土”，采煤塌陷区生态破坏严重，到“一城青山半城湖”，改造后新添大小上百个湖泊，随处可见碧波万顷、湖水盈盈；从老工业基地到国家产业转型升级示范区；从资源型城市到区域中心城市；徐州聚焦的是产业、城市、生态“三大转型”。

2018年以来，徐州将工程机械与智能装备、新能源、集成电路与ICT、生物医药与大健康作为重点发展的战略性新兴产业，“十四五”规划徐州又将新材料和节能环保新增为重点发展的新兴产业。

近期，中环领先半导体材料有限公司以增资扩股的方式收购鑫芯半导体科技有限公司100%股权，完成交割及相关工商变更备案登记。

随着半导体产业的不断发展，国内硅片国产替代获得广阔的增量空间。在未来半导体硅片不断向大尺寸轻掺方向发展的背景下，二者的战略重组，对提升半导体业务市场占有率、扩充我国半导体大硅片产能有所利好。过去的一年里，半导体进入下行周期，设备和核心零部件、材料等方面有一定技术积累的企业，仍在政策扶持和资本加持下实现了持续发展。据了解，中环领先是我国大陆地区规模最大、技术最先进的半导体硅片企业之一，围绕双摩尔路线下的应用需求，持续在细分产品领域构筑差异化竞争力。本次并购整合，使其产品结构加快战略升级，整体12英寸产能规划提升至130万片/月。此外，依托总投资30亿美元的集成电路用大直径硅片项目，中环领先整合内蒙古、天津、江苏宜兴、江苏徐州四地优势资源，进行了全国化产业布局，规划最终实现的，除了前述12英寸硅片月产能130万片外，还有6英寸及以下硅片月产能110万片，以及8英寸硅片月产能110万片。

徐州经开区以先进封测为突破口，以重大项目为引领，全面发力材料链、设备链、技术链、应用链和第三代半导体。在电子级多晶硅、电子束光刻机、碳化硅等多个领域填补国内空白，形成了第一代半导体全产业链集聚发展，第三代半导体快速崛起的强劲态势。徐州市委常委、徐州经开区党委书记张克表示，徐州市作为全省重要工业城市，始终致力提升制造业的整体水平和竞争力，中环领先（徐州）半导体材料有限公司的重组是徐州经开区招大引强、推动半导体产业高质量发展的又一成果。

融“合”致远

徐州“东襟淮海，西接中原，南屏江淮，北扼齐鲁”，素有“五省通衢”之称，徐州地区自古就得广纳博采、融汇

百家之利。如今，“徐州制造”这艘巨轮如何行稳致远，如何向“徐州智造”转变，拓展新的发展空间？数字经济给出了答案。6月5日，在徐工智改数转项目启动大会上，徐工集团党委书记、董事长杨东升表示，时代要求我们不仅要回答好数字化赋予的这道必答题，更要让其努力成为行业践行最好的抢答题。要明确智改数转的重大意义：智改数转是引领新一轮科技革命和产业变革的重要引擎，是创新商业模式的有效抓手，是实现企业高质量发展的战略选择。

汉云工业互联网平台是徐工汉云自主打造的工业互联网平台，连续4年（2019—2022）获评国家级跨行业跨领域工业互联网平台。徐工汉云已服务通用设备制造、有色金属、建筑施工、工程机械、新能源等众多行业，为中国铁建、中交集团、中国电建、江铜集团、云内动力等世界500强和龙头企业的数字化与智能化升级保驾护航。

来到徐工汉云展厅，工作人员点开墙面显示屏的大地图，许多光点便呈现在眼前。据介绍，每一个光点就代表一台徐工生产的机械设备，展开以后，更有每台设备工作和故障的详细信息。

在展厅另一侧，有一块茶饼，看上去与“云”、“数”，都相去甚远。据徐工汉云有关负责人介绍，徐工汉云采用标识解析、AI和5G技术，为中国白茶城打造一套全生命周期溯源体系，赋予千年白茶一次数字化的新生。

从数字化车间到智能产线，从大数据平台到硬核产品，在徐工集团搏击市场的“通关密码”里，人工智能和实体经济深度融合，是必不可少的代码。

习近平总书记参加江苏代表团审议时强调，要坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，深入推进新型工业化，强化产业基础再造和重大技术装备攻关，推动制造业高端化、智能化、绿色化发展，加快建设制造强国，大力发展战略性新兴产业，加快发展数字经济。

过去十年，徐州深入推进“智改数转”企业建库培育，为全市1608家企业精准实施免费诊断咨询服务。目前全市开展数字化转型制造业企业超1000家，已完成转型企业生产效率平均提升30%以上，良品率提升45%以上。获批国家级智能制造试点示范项目5个，省级智能制造示范工厂8家、智能车间70家。

丰厚的文化积淀赋予了徐州敢拼敢闯的锐气，深厚的工业基础赋予了徐州转型升级的底气，徐州实现了从传统老工业基地到产业转型升级示范城市的转变，走出了一条产业融合、绿色转型之路，智能化、数字化与制造业碰撞融合，产生美妙的化学反应。从稳中求进、循序渐近，到转型升级、开放合作，徐州正以“大风起兮云飞扬”的豪情，阔步迈向新时代、迈向高质量发展。

供需两端政策频出 促房地产市场平稳健康发展

□ 本报记者 付朝欢

房地产行业支持政策再度加码。7月10日，中国人民银行、金融监管总局发布通知，引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期。分析人士认为，此次政策延期重点指向房地产供给端，有助于进一步缓解房企资金压力，促进保交楼。

今年以来，从各地优化公积金政策，到“带押过户”改革全面推进，再到5年期以上贷款市场报价利率（LPR）下调、引导居民房贷利率下行，房地产市场需求端可谓“利好政策频出”。

作为国民经济的支柱产业，房地产行业链条长、涉及面广，其良性循环对经济恢复和发展具有重要意义。业内人士普遍认为，在本轮稳增长政策发力过程中，稳楼市将是一个重要的发力点。

供给端支持政策加码

去年11月11日，中国人民银行、原银保监会联合出台《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务等方面，明确了16条支持政策，被市场称作“金融16条”。

根据两部门最新发布的《关于延长金融支持房地产市场平稳健康发展有关政策期限的通知》（以下简称《通知》），对有关政策有适用期限的，将适用期限统一延长至2024年12月31日。此次政策延期涉及“金融十六条”的第四条和第八条。

延期政策集中在两方面，一方面是支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期的政策，另一方面是鼓励金融机构提供保交楼配套融资支持的政策。

“金融16条”规定，“自本通知印发之日起，未来半年内到期的，可以允许超出原规定多展期1年”。此次政策调整后，“2024年12月31日前到期的，可以允许超出原规定多展期1年”。

“金融16条”规定，“自本通知印发之日起半年内，向专项借款支持项目发放的配套融资，在贷款期限内不下调风险分类；对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。”此次调整后，适用期限也延至2024年12月31日前。

“保交楼”是今年稳楼市的重点目标。复旦大学金融研究院研究员董希淼表示，此次政策延期调整，将进一步改变金融机构不敢贷、不愿贷等情况，鼓励金融机构向专项借款支持项目发放配套融资，继续改善房地产企业融资情况，有助于稳定市场预期和预期，推动房地产市场平稳健康发展。

需求端利好政策频出

记者梳理发现，在房地产市场

需求端，金融管理部门推出一系列政策举措帮助购房者“降成本”，如合理下调存量房贷利率，全面推进二手房“带押过户”。

6月20日，5年期以上LPR下调10个基点，对应首套房的下限利率为4%。事实上，早在今年初，中国人民银行、原银保监会就发布了《关于阶段性调整差别化住房信贷政策的通知》，允许部分城市自主下调首套房贷款利率。

住房公积金是购房者重要的资金来源之一。近来，多地出台公积金贷款新政，主要包括优化公积金贷款与提取、支持提取公积金支付首付等内容。目前，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率为2.6%和3.1%。

对于改善型换房群体，“带押过户”改革和“一年内换房退个税”政策，有助于降低换房成本。今年3月30日，自然资源部、原银保监会发布《关于协同做好不动产“带押过户”便民利民服务的通知》，交易双方可在原抵押权不解除的情况下办理住房所有权转移登记。另据财政部、国家税务总局发布的公告称，自2022年10月1日至2023年12月31日，购房者出售二手房并在一年内重新购房，其目前出售的二手房缴纳的个税可以办理退税。

目前，我国房产交易的中介费率大概在2%上下，主要由买家承担。5月8日，住建部、国家市场监督管理总局联合发布的《关于规范房地产经纪服务的意见》提出，房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。业内人士预计，在监管压力之下，房地产交易中中介费会出现一定程度的松动。

下半年政策有望持续优化

业内人士普遍认为，提振房地产市场需要从供需两端全面发力，一方面保证房企的资金流不断裂，另一方面提振消费者需求。

董希淼提出，对于供给端，应全面调整优化房地产金融政策，延长房地产贷款集中度管理的过渡期；通过央行“三支箭”（信贷融资、债券融资、股权融资）措施，政策性银行专项借款等措施，加大对优质房地产企业流动性支持，继续加大对“保交楼”项目专项支持；支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期。

“目前，住房贷款政策的调整集中在满足首套住房消费需求。”董希淼建议，下一步，应在如何满足改善性住房需求上采取更多的支持政策，如适当放宽贷款条件，改变“认房又认贷”，区别对待已经结清贷款的购房者等。

东方金诚首席宏观分析师王青预计，未来在因城施策原则下，各地有望在适度放松限购限贷、加大公积金贷款支持力度、减免房地产交易环节税费、引导居民房贷利率下行等方面持续发力。



让每一滴水进发更大潜能

炎炎夏日，在宁夏农垦前进农场里，两万亩农田披上绿纱，一株株农作物在滴灌管和地下暗管的环抱下茁壮成长。经过高标准改造和新技术应用，这里每亩地省出一半以上的水。在近年来一系列水权水价改革的基础上，从2021年开始宁夏率先在沿黄九省区探索用水权改革，打破过去“用水无偿、节约无效、交易无市”的束缚，“四水四定”的理念在宁夏扎根更深。图为工作人员在宁夏吴忠市利通区高闸镇高效节水灌溉水池泵房查看设备运行情况。

新华社记者 冯开华 摄