

地方创生的浙江道路

创建未来社区“和睦方式”

□ 余伟忠

和睦新村曾经是杭州城北工业区产业工人聚集地,在老旧小区改造的基础上,探索出老旧版未来社区创建秘诀:一个中心,党建统领,以人民对美好生活的向往为中心。两大品牌,阳光老人家、阳光小伢儿,做好“一老一小”。三感兼具:归属感、舒适感、未来感。四维价值:健康、安全、便利、快乐。五养同修:休养、健养、乐养、康养、膳养。六和文化:家庭和顺、邻里和睦、环境和美、民风顺畅、百姓和合、社会和谐。七优享:幼有善育、学有优教、劳有所得、住有宜居、老有康养、病有良医、弱有众扶。八应用:银龄跨越数字鸿沟,适老化小程序+一键呼叫;互助式养老机制,时间银行+阳光积分;空间治理模型,三维建模+物联感知;独居老人安居守护,智能守护+贴心服务;智慧停车系统,停车诱导+车位腾挪;健康运动方式,智慧医疗+趣味健身;绿色环境监测,智慧环保+生活美好;安全秩序监护,智能监测+快速处置。九件事:医、养、护、吃、住、行、文、教、娱。和睦新村不断迭代升级未来社区,成为共同富裕的成功范例。

和睦新村是一个80年代建造的老旧小区,有54栋房屋和175个楼道,住户3566户、常住人口9757人,其中60周岁以上占1/3,是典型老房子、老厂舍以及老年人“三老”的聚集场所。受老小区本身历史人文、空间资源、理念习惯等限制,改造面临几个难点:一是群众沟通难度,小区涉及人员多,意见不统一,且居民大多数是老年人,思想工作较难开展;二是欠债补课难度,图纸资料缺失,地下供水、电力设施等一些隐蔽工程现状不明,增加改造难度;三是长效管理难度大,小区无物业管理、无修缮经费,全靠政府

投入,物业费收支严重倒挂;四是利益均衡困难,尤其体现在加装电梯民生工程方面。

在此背景下,遵循住建部倡导的“美好环境与幸福生活共同缔造”理念,和睦街道坚持以党建为统领、自治为基础,从群众呼声最强烈、困难最明显、改造最迫切的事项入手,分为渐进改造、有机更新、数字赋能、链接未来等“几步走”,因地制宜、提质升级来解决群众“急难愁盼”问题,找到了一条老旧小区改造、未来社区建设的有效路径,致力于实现老旧小区既要“好看”,又要“好住”的终极目标。

渐进改造,实现老旧小区美丽蝶变。和睦新村老旧小区综合提升改造工程,历时三期施工。一期局部改造并腾挪空间,打造全市首个养老街区;二期包括24项必改项和12项提升项,涉及屋面修缮、单元楼道整修、消防安防设施改造、绿化景观提升,并增设和睦剧场、和睦书阁等多项公共配套。三期则主要针对54幢住宅楼及沿街商铺外立面进行整体改造,统一安装雨棚、晾衣架等“四件套”。截至目前,和睦社区已投入运行电梯19台,已签订合同4台,联审通过5台,正在施工中的共15台,总计共43台。落地台数占楼道数已超过1/3。由中国美术学院望境创意发展有限公司曹增节、余伟忠领衔部署、主持策划,瞿为民、郑剑创主创设计、工程监理,后期王炜民教授团队为和睦社区提升完善了景观和公共艺术小品。全力配合和睦街道党工委书记饶文玖为班长的干部队伍,深入谋划运营,不断迭代升级,创建未来社区,经过多轮现场考察调研、研究方案,与各方人员对接协调,针对和睦新村建筑整体风貌的协调性、文化风俗及居民日常生活需要,量身定制设计方案。和睦新村14幢“样板楼”整体呈现出现代、温馨、

时尚的视觉效果,这幢样板房不仅颜值高,实用性也很强,进一步改善和提升了居民的生活品质。硬件改造同时,保护了和睦特有的文化符号,如运河元素和工业遗存等。通过保留加修缮的方式,塑造出幢间景观小品,留住社区传统文脉和记忆。整个改造过程实现从局部到整体、从硬件到软件、从老旧到宜居的有机更新。

以人为本,打造“阳光和睦”服务体系。着眼于“一老一小”重点人群,致力构建“阳光和睦”服务体系,为民生难题提供针对性解决方案,深化社区管理水平。一方面,街道围绕养老、托育等民生问题,先后推动辖区养老街区提升改造、0~3岁婴幼儿全国试点建设、适老化改造项目等一批“幸福工程”,大力开展“阳光老人家”“阳光小伢儿”两大品牌建设,例如,“阳光老人家”智慧医疗、健康管理、安全监护、居家养老,“阳光小伢儿”智慧教育、亲子课堂、幼儿监控、共享书房等;另一方面,全面统筹辖区资源,开展党建共建,发起成立区域化大党建组织“运河红盟”,设立运河城市驿站,有效加强融合型大社区大单元党建。这一目标的实现,不仅得益于完善的生活配套设施及专业多元服务的引入,还凝聚了社会资本参与的智慧和力量,达成了协同发展、融合发展之美的境界。和睦新村2019年荣获国家智慧健康养老示范街道称号,2021年列入中国示范性老年友好型社区,2022年列入全国32家示范性老年友好型典型案例。

数字赋能,链接未来生活。和睦新村是第三批省级“未来社区”创建点,以“老幼常宜、阳光和睦”为主题,力求通过“物理改造+数字赋能”的方式,推进“空间再利用、景观再提升、场景再应用”,打造一个更加人性化、生态化、智能化、现代化的社区生态。在空间利用

方面,深入挖掘社区外部与内部可利用空间,实现空间功能复合利用、地上综合开发,并计划建设体育中心、双创中心、城市驿站、便民中心等设施,提供全生活链服务;在景观提升方面,依托和睦特有的自然资源,布局绿化景观,塑造景色宜人的宅间花园,增强居民通达感和景观的功能性、观赏性,从而实现“未来生活”可触可达,“共同富裕”可知,努力打造老旧小区改造和未来社区创建相结合的“全国样板”。

和睦新村老旧小区实施了一系列改造:基础设施由差变好、居住环境由旧变新、配套功能由缺乏变齐、物业管理从无到有、服务人群从小到老、房产价值由低到高、特色文化由隐到显,群众参与从少到多、基层治理从散到聚、党建引领由弱到强,做到了实现高性价比的综合绩效,形成了可复制的旧改模式,实现了经验做法被广泛推广,全国各地前来考察络绎不绝。

和睦街道未来社区改造以居民生活品质为初心目标,牢牢把握提升老旧小区居住品质,围绕社区全生活链服务需求,以人本化、生态化、数字化为价值导向,实现生态、形态、文态、业态、活态高度融合的集聚力场。通过未来社区旧改之和睦样板的打造,紧扣“人性化、生态化、信息化”理念,科学布局邻里中心、教育、健康、创业、建筑、交通、能源、物业和治理等各个板块的构建,做好未来社区建设的顶层设计和总体规划,增强了居民群众的获得感、幸福感和安全感,做到了基础到位、环境优美、功能完备、特色鲜明、群众满意。饶文玖表示,感谢望境创意为代表的美院师生为和睦新村宣文、宜居、宜养、宜业所做的艺术赋能,希望望境创意作为中国美术学院开展社会服务的重要实施平台,未来将共同努力做好以人民美好生活为核心的社会美育大文章。

反恐防暴 护“幼”成长

杭州市朝晖幼儿园开展反恐防暴安全教育活动



杭州市反恐办王警官为孩子们送上一场精彩的“反恐防暴”安全知识讲座。

□ 刘丹 图/文

当孩子们遇到危险时,他们是否知道怎样应对?

为进一步加强师幼面对突发暴恐事件的防范意识,提高面对暴恐事件的处理、自护自救及有效逃生避险的能力,最大限度减少因突发暴恐事件对师幼造成的伤害,确保大家的人身安全,近日杭州市朝晖幼儿园(以下简称幼儿园)开展了反恐防暴安全教育活动。

提高防范 教育为先

幼儿园特邀请了杭州市反恐办的王警官为孩子们送上了一场精彩的“反恐防暴”安全知识讲座。王警官向小朋友们介绍了什么是“恐怖分子”。用直观形象的图片、视频等形式,深入浅出地向孩子们讲解了“什么是恐怖活动”“恐怖袭击的种类”“遇到恐怖分子怎么办”等问题。让孩子们了解了如何辨别恐怖袭击嫌疑人,怎样进行自我保护,在确保安全的前提下有效报警等一系列具体有效的知识。

实战演练 有序应对

演练悄然拉开帷幕……一名“歹

徒”冒充家长,以此为由在园门口登记,在保安人员确认时闯入校园,并快速跑向操场方向。保安人员发现异常立刻上前制止,男子迅速拔出“武器”强行入园,保安人员立即使用随身防暴器材与“歹徒”进行周旋,制止“歹徒”进入幼儿园。另一名保安人员则第一时间按下报警器,并报告园长。安全小组听到警铃声,立刻参与其中,一同制服“歹徒”。

全园师幼听到警报后,立即停止一切活动,按照“应急疏散”路线,有序组织幼儿立即紧闭门窗、清点人数、维持秩序、稳定情绪、组织幼儿进行躲避。保安手持警棍、钢叉等迅速将施暴的“歹徒”团团围住,临危不乱、奋力抵抗暴力分子的“行凶”,最后“歹徒”被制服,至此警报解除,等待警察的到来。

此次反恐防暴演练活动,增强了全体师幼的安全意识,提高了幼儿园安全小组在反恐防暴突发事件中的处置应对能力,有效地推动了幼儿园安全反恐防暴工作的精准落实。下一步,幼儿园将继续在常规安全教育中,常抓不懈、力求做到居安思危,防患于未然。

聚焦“双碳”目标 打造标杆企业

江苏省徐州国投集团立足徐州、辐射淮海经济区,全力做好碳达峰碳中和工作,加快构建“双碳”产业“淮海生态圈”



2023年5月11日,淮海经济区数字化碳管理体系暨碳资信评价体系建设启动大会在江苏省徐州市召开。会议发布了《徐州市开展碳资信评价体系建设及金融应用试点实施方案》、数字化碳管理体系建设示范平台。

□ 李盼 曹雅文

近年来,推进碳达峰碳中和已经成为社会各界的共同认识和实际行动。党的二十大报告提出:“积极稳妥推进碳达峰碳中和”。国务院印发的《2023年前碳达峰行动方案》提出,将碳达峰贯穿于经济社会发展全过程和各方面。

2023年5月11日,淮海经济区数字化碳管理体系暨碳资信评价体系建设启动大会在江苏省徐州市召开。会议发布了《徐州市开展碳资信评价体系建设及金融应用试点实施方案》,数字化碳管理体系建设示范平台,举行了碳资信评价(淮海经济区)服务中心、碳金融(淮海经济区)创新集聚区、碳管理体系(沛县)服务中心揭牌仪式。

在发布会上,徐州国投集团与徐工



数字化碳管理体系建设示范平台发布。

机械签订了《碳管理体系示范企业合作协议》,与6家金融机构签订了《碳资信试点建设合作协议》。这标志着徐州国投集团立足全市、辐射淮海经济区,打造“双碳”产业发展的示范者、引领者和“链主”企业的构想正在稳步实施、深化推进。

徐州国投集团是徐州市首家、江苏省首批国有资本投资公司试点企业,截至目前,集团共有全资、控股公司10家,参股公司5家。先后荣获江苏省高质量发展标杆企业、2018—2020年度江苏省及徐州市文明单位等荣誉称号。企业主营业务为能源(新能源)、“双碳”环保两大板块,辅业为资产管理、医疗健康 and 通用设备制造三项板块。

积极先行先试 打造示范标杆

《江苏省碳达峰实施方案》提出了

“稳妥开展碳达峰试点建设和数字化绿色化协同转型发展试点工作,为各地提供可复制可推广的经验做法”。在徐州市委、市政府的坚强领导下,徐州国投集团抓住2022年徐州市属国企重组整合契机,紧跟徐州市“343”创新产业集群发展方向,以“示范先行、全面推进”为工作思路,积极探索创新,谋划先行先试,围绕碳管理体系建设、区域能源领域和碳交易平台建设、碳资信和碳金融合作建设、培育发展碳数据要素市场、低碳产业技术研究院建设、开展区域碳普惠体系联建六大方面展开“双碳”产业布局。聚焦发展碳监测、碳交易、碳金融等重点领域,加快构建“双碳”产业“淮海生态圈”,重点在五个方面发力:一是通过开展碳能力培训,提升企业碳排放管理水平;二是结合碳

排放数据平台统计的相关数据,加强重点企业名录管理;三是规范发展碳资产委托管理等“一站式”综合服务商业模式,提升碳资产经营管理能力;四是建立健全徐州市碳排放计量监测检查体系,聚集培育技术服务机构;五是帮助企业开展产品全生命周期的碳排放相关工作,赋能区域绿色低碳发展。

发挥整体优势 有效带动辐射

徐州国投集团充分发挥在“双碳”领域的枢纽地位和本地化服务优势,围绕淮海经济区数字化碳管理体系建设、绿色金融创新发展、碳资产开发运营、绿色低碳产业集聚等方向,积极探索碳达峰碳中和实践路径,搭建数字化碳管理体系建设示范平台。平台面

向重点行业、规上企业,积极推广碳核算、降碳诊断、低碳技术验证等数字化碳管理服务,主要具备三大模块功能:一是碳排放数据模块。按照ISO14064的标准要求,实现企业碳排放数据自主填报、碳排放数据盘查、排放量计算及数据管理等功能,帮助企业实施碳管理。同时,展示一定区域内碳排放总量、碳排放强度、能耗总量、能耗强度、碳减排量以及整体能源结构等数据,提供可视化的实时显示。二是碳管理数据模块。从企业内部的碳管理建设、碳管理成效等维度,展现一定区域内企业自身“双碳”工作开展的情况。包含企业的碳排放数据查询、减排方案、排放计划、数据统计等功能,助力企业高效实现碳管理,为政府主管部门提供管理抓手。三是碳资产数据模块。主要实现对一定区域内所有可开发碳资产的品类、数量以及预估价值实施管理,帮助企业投资、开发碳资产并实现碳资产运营。同时,展现所有碳资产的品

类、数量、开发状况、价值、交易情况等分析结果,并对碳资产价格趋势分析走势。

据该集团负责人介绍,下一步,徐州国投集团将依托淮海经济区数字化碳管理体系建设,借助数字化碳管理公共服务平台,激发企业节能减排、绿色低碳转型的动力,增强企业在“双碳”目标背景下的适应性和竞争力,为工业园区、重点控排企业、国有企业、上市公司、投资机构等各类市场参与主体提供绿色低碳发展战略服务和专业技术服务。通过先行先试碳资信评价试点,创新绿色金融服务,为金融机构、投资机构、地方政府等提供科学、可行的资信评价工具,力争到2025年打造完善的碳资信评价体系建设及金融领域应用场景,探索形成可操作、可复制、可推广的经验做法和发展模式。通过推进徐州市碳普惠体系建设,推动淮海经济区乃至长三角一体化区域碳普惠体系联建,构建全民参与的绿色低碳社会新格局。联合上海环境能源交易所及国内外高校、研发机构、科研院所和龙头企业,筹办建立碳中和产业技术研究院。探索园区企业绿色发展的新理念、新模式,开展零碳化改造,打造一批“零碳智造”示范园区和工厂。

(本文图片由徐州国投集团提供)



碳资信试点金融机构签约活动现场。