

深耕租赁住房领域 勾勒数字生活新图景

——记浙江久婵物联科技有限公司

□ 黄伟超

“海到无边天作岸,山登绝顶我为峰。”继工业和信息化革命之后,物联网又掀起一场伟大的革命,引领智慧生活融入到人们生活的方方面面。这其中,应势崛起一批勇于担当、敢为人先、勇攀行业高峰的物联网服务商,既创造并实现了自身价值,又扮靓了一个崭新的智能智慧新时代。

深耕物联网领域的浙江久婵物联科技有限公司(以下简称“久婵物联公司”),就是赋能城市数字化建设中的典型代表。

打造数字化住房租赁新样板

久婵物联公司总部位于浙江省宁波市,在杭州、深圳、北京、上海等地设有分支机构。公司是行业内首家通过“5G物联网+隐私计算技术”实现数字化住房租赁全流程运营的服务商,在引领房屋租后管理新模式、适应所有房屋租赁场景管理和服务需求方面获得多项发明专利及软件著作权,拥有国际软件成熟度CMMI3级认证、国家高新技术企业、ITSS 信息技术三级、ISO9001体系认证等资质荣誉。

多年来,久婵物联公司致力于为流动人口服务和房源管理需求中的保障性住房、出租房、民宿、网约房、人才公寓等场景,提供“SaaS平台+智能硬件+运维交付”全流程闭环化整体解决方案,同时为保障性住房数字化运营提供管理服务。公司现已打通多地公安部门的流动人口管理平台,为规



久婵物联运营的智慧安全房租租赁数据中心 (久婵物联公司供图)

范租赁行业服务和管理,提供“房源标准信息登记”“人来登记、人走注销”管理模式,推动行业数字化改革进程。

针对保障性住房租赁过程中转租转借、改变使用功能,租金收缴困难、清退空置失察等乱象,针对流动人口身份核查管理难等问题,久婵物联公司采用“物联智能感知+5G通讯+AI大数据技术”,开发“数字化智慧租住全流程运营管理系统”,实现了房源管理、门禁管理、保障对象管理、租金管理、特殊人群标签化管理等一体化管理,做到“全市一张网、管理一盘棋”。

产业化实践奠定全国推广基础

久婵物联公司秉承“让幸福生活无处不在”的企业使命,以雄厚的技术力量、专业的服务团队,为推动社会数字化生活聚势赋能。

近年来,久婵物联公司在产业化

落地方面成绩喜人,尤其是在华东地区已初步实现相关“数据孤岛”协同、融合,政府数据逐渐对市场开放,为项目的实施、推广、落地提供了政策保障。自2020年以来,公司已在浙江、山东、安徽、江西、河北、青海等地设立运营中心和服务平台。比如,在安徽省涡阳县设立涡阳公租房运营管理服务中心,通过系统平台实现“一网统管”公租房联动应用场景,利用智慧管理平台与智能门锁进行“入住和退出管理、收缴(催缴)租金、巡检管理、安全管理、档案管理”等专业化、信息化、精细化的日常运营管理服务。同时,对软硬件创新系统功能进行落实试点,并进行进一步升级,当前已在全国范围实施20余个项目,提升了保障房租住管理工作的法治化、规范化、信息化、社会化水平。

久婵平台应用可减少管理人员70%,可有效挖掘出可用房源,为管

理机构带来较大管理效益,并可有效对接物业服务与保障服务企业,提高管理服务质量与水平,具备了全国推广的市场基础。

合作创新为行业注入新动能

久婵物联公司注重科研创新,为行业可持续发展不断注入新动能。团队参与《基于物联模块化智能安防云锁系统的研发及产业化重大攻关项目》,获得宁波市科学技术成果证书;保障房数字化建设项目参与《2022年度宁波市重点研发计划第三批重大应用场景技术攻关项目》,已获公示。

在物联网、人工智能、大数据、软件平台开发方面,公司与公安部一所和三所、大连理工、龙芯中科、大连华信等开展多年研究合作和试点试用,具备较为成熟的开发和技术推广经验,先后获得发明及实用新型专利40余项、软著45项,系统软件获批《2021年宁波市重点首版次软件认定》。

公司还参编了全国智标委《智能门锁近场通信应用技术要求》《智能门锁三维人脸识别应用技术要求》(待发布)、国标《建筑及居住区数字化技术应用 第3部分:物业管理》(待发布)、国标《智慧城市 建筑及居住区 第2部分:智慧社区评价》(待发布)。

公司获得公安部研究所的产品安全检测认证,参与全国智标委发起的行业国标制定,部分项目与部级、省级、市级的住建、公安等部门达成紧密合作,在保障性住房高端解决方案项目中成为中国移动通信集团公司首选指定供应商。

扎根实体产业 投身技术创新

□ 许 倩

步入21世纪的20多年里,全球科技不断进步发展,手机从只有通话功能的“笨砖头”到几乎无所不能的智能化,互联网从web1.0到web3.0,以及区块链、大数据、可穿戴设备、智能驾驶、机器人、人工智能等,深刻改变着人们的工作和生活。

在众多互联网企业依托软件技术创新获得全社会关注的背后,实体产业领域也汇聚起众多默默耕耘的优秀技术人才,他们注重基础性技术研究,努力推进行业新技术的诞生和变现,同样为经济社会发展起到不可小觑的支撑作用。周乾乾,便是其中一位扎根实体产业、奋发有为的专业技术人员。

2003年,周乾乾毕业于东南大学电气工程系,那时的他怀揣梦想投身到技术研发一线,曾任职于明基、En-trust Datacard等多家知名企业的技术管理岗位。如今,他已成为上海一家行业龙头外企的技术骨干、资深工程师。

书痴者文必工,艺痴者技必良。多年来,周乾乾不断在软硬件领域钻研相促、积累经验,凭借扎实的技术功底,带领团队研发出的成果遍布消费电子类产品、智能设备、金融行业设备、汽车配件等领域。

利川简讯

下坝社区推动党群服务中心提档升级

本报讯 近年来,湖北省恩施州利川市下坝社区坚持党建引领,筑牢社区“桥头堡”,推动党群服务中心提档升级,以“为民、便民、利民、惠民、乐民”为宗旨,推进党务、居务、警务、医务、服务“五务合一”,社区居民的获得感、幸福感、安全感显著提升。2021年,下坝社区党支部被恩施州委评为先进基层党组织。

下坝社区按“四议两公开”程序实施“三重一大”事项,设立社情民意收集箱,公布居务举报电话;通过居民代表大会选举产生居务监督委员会,积极参与社区事务决策过程,对居务公开和“三资”管理的合法合规情况进行审核,扩大居民的知情权、参与权、监督权;建

立社区“两委”千部分片联系小组、楼栋小区、经营主体、街巷路段制度,通过包保走访,收集居民、经营主体等对社区事务的意见建议,不断提高处理社区事务的水平。

2022年以来,社区依托综合服务红色阵地,为居民提供全程代办服务60余次,规范停车位52个;举办儿童暑期班1期43人次,帮助留守儿童实现“微心愿”6个;组建6支志愿服务队,开展活动26场次,解决群众“急难愁盼”问题16个;增设“纳凉点”1个,向环卫工人、外卖小哥等人群提供雨伞、开水、充电、休息场所、图书阅览等便民服务100余次。

相较于近些年出尽风头的互联网行业,实体产业似乎缺少了一些关注的目光。在周乾乾看来,实体产业是基础,也是经济活力的源泉,像大家耳熟能详的工业机器人,已在自动化生产领域大放光彩。实体产业的发展,需要千千万万的人才,期望更多行业精英和年轻人投身其中,为国家的产业升级和经济繁荣贡献力量。

(张 建)

长堰村创新机制壮大村级集体经济

本报讯 近年来,湖北省恩施州利川市长堰村建立“党支部+企业+农户+N”的发展机制,形成党支部引领、多元化发展、全社会参与、全过程保障的模式,发展壮大村级集体经济,实现“农村强、农民富”美好愿景。

“旅游资源丰富是我们最大的发展优势,5A级景区腾龙洞就在我们村,我们要把旅游资源充分利用起来。”长堰村党支部书记邹远富说。

为此,长堰村“两委”积极与腾龙洞景区负责人沟通协调,在入口处修建商铺,由村“两委”负责经营管理。村里出

资30余万元,对商铺进行统一装修。村“两委”组织召开村民代表大会,广泛征求村民意见,按照“三户一铺”原则,交村民经营,所收租金作为村级集体经济收入,拓宽了村级集体经济收入渠道。目前,已有商铺20间,村级集体经济收入增加18万元。

如今的长堰村一片欣欣向荣,稳步发展的村集体经济项目让企业、村集体、村民尝到了甜头,村级集体经济年收入达28万元,“企业有利润、村民有利益、村委有效益”的美好蓝图徐徐展开。

(冯琼瑶)

白鹤山村农旅融合成为“网红打卡村”

本报讯 近年来,湖北省恩施州利川市白鹤山村利用本地生态资源,以独有的田园乡情成为“网红打卡地”。这个距城区仅8公里的美丽新村,以民宿产业串起村民的美好生活,让绿水青山“颜值”更高、“金山银山”成色更足、百姓生活品质更好。

春风拂面、万物复苏,正是踏青赏花游玩的好时节,游客们纷至沓来,白鹤山的人气又旺了。“我觉得这里的生活很特别,具有少数民族人文气息和乡土气息,让人想留在这里,深入体验这一方水土风情。”一位正在采摘草莓的游客意犹未尽地说。

“与其说白鹤山民宿提供的是住宿,还不如说是提供深厚的人文情怀和

美妙的旅行体验,农旅融合、农文融合,让更多的游客感受到这里的不一样,乘兴而来、满意而归,来了还想再来。”白鹤山村党支部书记胡昌辉说。

白鹤山村以民宿为载体,不断丰富旅游内涵,打造乡村旅游产业链。2019年以来,该村积极增加休闲娱乐和康养元素,修建观光草坪、游乐园,栽种樱花、草莓,让白鹤山民宿有得看、有得玩,让游客住得舒服、吃得安心、玩得尽心。

白鹤山村曾荣获“全国民主法治示范村”“湖北省法治建设示范村”“湖北省文明村”“恩施州魅力乡村”等称号,2022年荣获“湖北省十佳村民委员会”称号。

(冯琼瑶 周 悦)

关于变更营业执照地址公告

北京炬友宏业汽车技术服务中心因营业执照地址变更,特此公告。

换前信息:

机构名称:北京炬友宏业汽车技术服务中心
营业地址:北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层1-13内645室
统一社会信用代码:911101067376892018
成立日期:2002年03月28日

营业期限:2002-03-28至无固定期限

换后信息:

机构名称:北京炬友宏业汽车技术服务中心
营业地址:北京市丰台区航丰路6号1幢二层1-3内2272
统一社会信用代码:911101067376892018
成立日期:2002年03月28日
营业期限:2002-03-28至无固定期限

构建安全发展新格局

□ 崔步根

党的二十大报告作出的“以新安全格局保障新发展格局”战略部署,彰显了党中央统筹发展和安全、协调推进构建新发展格局和新安全格局、实现高质量发展和高水平安全动态平衡的重大战略考量。作为保障江苏省淮安市安全发展的主力军,淮安市应急管理局要坚决扛起防风险护安全重大政治责任,切实以高水平安全服务高质量发展,努力为中国式现代化淮安新实践营造安全平稳良好环境。

牢记使命宗旨,全面筑牢风险隐患安全防火墙。树牢“风险就在身边、成绩每天归零”的忧患意识,时刻保持“除隐患、保安全”的应急姿态。一是下好化解重大风险“先手棋”。深化巩固“四包一落实”工作机制,聚焦“小切口、抓关键”,扎实开展重点行业领域风险专项整治,加强企业安全文化建设,鼓励更多企业建立内部风险隐患

有奖举报机制,发动社会力量群防群治,做到“精准拆弹”。二是打好提升本质安全“组合拳”。深入实施“三个一批”工贸企业、中小型工业企业安全生产现场管理等专项行动,推动问题隐患挂牌督办方式由“督问题、督隐患”向“督行业、督领域”转变,鼓励引导行业协会、科研院所、保险机构参与安全生产治理,培植一批市级示范标杆企业。三是牵住企业主体责任“牛鼻子”。全面推广危化企业主要负责入安全生产“记分管理”办法,推进非工业企业安全生产风险报告工作,加大“一案双罚”和“行刑衔接”执法曝光力度,大力推行失信行为“黑名单”、联合惩戒、行业准入管理制度,倒逼企业“一把手”必须当好第一责任人。

提升治理能力,加速推动应急管理体系统现代化。进一步推进安全生产工作从集中开展专项整治到规范化、经常化、制度化转变,加快健全完善“从根本上消除事故隐患”的工作机制,全面提升本质安全水平。一是从事后应

护航跨越发展新征程

急向源头治理转变。深入梳理制约本地区安全发展瓶颈的堵点难点问题,形成重点任务清单,进行项目化推进。二是从传统监管向信息赋能转变。不断丰富应急管理信息化平台业务功能,持续完善部门联动机制,着力构建统一、协同、规范的大应急管理体系。三是从单一管理向多元共治转变。深化“古楚平安哨”融媒体平台作用,实行“一日一科普、一周一警示、一月一曝光”,吸引动员全社会关注、参与到安全生产社会共治中。四是从常规履职向“准军事化”转变。深入实施淮安市应急管理局创建“四型”机关,促进“四力”提升行动,全面打造一支召之即来、来之能战、战之必胜的应急铁军。

聚焦中心大局,全力当好安全生产金牌服务员。产业是高质量跨越发展的根本支撑,营商环境是城市竞争力的核心要素,要立足自身职责,围绕中心、服务大局,实现高质量发展和高水平安全良性互动。一是以高效服务护航企业发展。进一步优化行政审

批工作流程,压缩办结承诺时限,做到事项办理时限平均压缩80%以上;聚焦全市重点重大项目、重点企业,量身定制帮扶措施,当好政策“宣传员”、法规“讲解员”、问题“帮办员”。二是用高效能履职体现精准执法温度。坚持严得有尺度、管得有温度,继续扩展完善首违不罚清单,深化包容审慎监管执法;对重大项目、重点企业实行“服务+监管+执法”新模式,助力优质企业轻装上阵、大步快跑,对“小散乱污”企业采用“执法+提升+清理”新要求,全力消除一批重大安全隐患。三是为高质量发展营造良好安全环境。坚持一手抓防风险、保安全,护稳定,一手抓打基础、谋长远、促发展,不断提升安全生产法治化、专业化、智能化、精细化水平,切实以应急人的“辛苦指数”增强全市人民的幸福指数和安全指数。

(作者系江苏省淮安市安全生产委员会办公室主任,市应急管理局党委书记、局长)

在防范化解地方政府债务风险中加强预期引导

□ 付传明

在当前形势下,防范化解地方政府债务风险要善于引导预期,在“地方政府债务产生—资金使用—债务偿还”全周期循环过程中加强预期引导,下好预期引导这一“先手棋”,打好防范化解地方政府债务风险的“主动仗”。

在债务产生阶段加强预期引导。在现行财税体制下,地方政府债务领域里的政府隐性担保预期会导致地方政府债务成为准公共资源,在救助预期和经济业绩激励下,地方政府和经营主体会进行策略性举债,导致地方政府债务规模过度扩张。防控

风险;应充分发挥地方政府债务制度的预期导向作用,通过具体的债务制度确定债务资金的使用方向和政策目标,明确债务项目的实施路径和运行规则,合理引导经营主体的债务预期。从长远来看,要深化财税体制改革,增强地方财力基础和自我发展能力,完善财政转移支付体系,同时不断提高地方政府债务市场化水平,通过市场机制合理调节社会债务资源。

在债务资金使用过程中加强预期引导。在地方政府债务全周期循环过程中,债务偿还阶段是风险兑现阶段,其风险形成是债务循环各阶段风险累积的结果,防范化解地方政府债务风险应将风险防控和预警关口提前。生产性是债务资金项目的生命线,债务资金的使用方向和产出收益决定了债务项目的风险状况。救助预期会引起道德风险导致举债投资低效,风险积聚。政府隐性担保引起“刚性兑付”市场预期和信用资源错配,引发系统性金融风险隐患。应通过新闻发布会、统计报表、座谈会、

定期报告、专栏文章等多渠道多方式介绍披露债务项目实施状况和运营情况,提高债务信息透明度,及时回应市场关切,避免债务资金使用过程中产生“逆向选择”风险;应通过编制并公开债务项目的资产负债表和现金流量表,展示债务项目的盈亏情况和风险状况,对债务项目进展前景进行前瞻预判,为债务风险预警提供重要依据,改变“隐性担保”和“刚性兑付”的市场预期;应通过合理使用债务资源推进经济社会高质量发展,不断增强地方财政实力和抵御风险能力,增强市场信心。

在债务偿还阶段加强预期引导。应充分重视预期波动对系统性金融风险的影响。已有研究表明,预期冲击是2008年金融危机演进的关键动因。国内2011年发生的“云南城投债危机”和2020年的“永煤逃废债”等事件也充分佐证了预期波动的市场风险。预期引导是应对金融危机的核心环节,必须从历次金融风险事件中吸取教训,高度重视预期冲击和预期传染的影响,避免风险传染,防范系统性

金融风险。应合理制定地方政府偿债计划,建立完善政府偿债备付金制度,通过设立偿债准备金或偿债基金等方式建立起地方政府债务资金偿还机制,有备无患,增强市场信心,防止市场波动;依托国家金融稳定法规,建立完善地方政府债务风险防控法规制度,形成风险处置责任机制,压实各方责任,按照各自职责范围防范化解债务风险,严防风险敞口;加强协调配合,形成合力,提高跨市场跨行业统筹应对风险能力;依法依规处置局部的债务违约,维护风险处置法规制度权威性和严肃性,稳定市场预期,严防债务风险扩散和跨市场跨行业传染;用经济社会高质量发展大局稳定市场预期,增强抵御风险的底气和信心。

预期在我国经济运行和风险防控中的重要性日益明显,防范化解地方政府债务风险要充分发挥预期引导的独特作用,坚持标本兼治、远近结合,以高质量的地方政府债务风险防控成效保障经济高质量发展。

(作者单位:武汉工程大学)