

构建灵活就业人员“住有所居”新支点

四川绵阳市推进灵活就业人员参加住房公积金试点改革见成效

□ 蒋良明

“原来只听说端‘有单位’的饭碗才可以缴住房公积金,没想到现在政策这么好,我们没有单位的也可以缴住房公积金了。而且操作起来非常方便,只用动动手指就能在手机上开户缴存,不用再跑多余路,真是太好了!”来自四川省绵阳市三台县的灵活就业人员张先生感慨地说。

张先生的点赞,折射出绵阳市开展灵活就业人员参加住房公积金试点改革的成效。2022年1月,四川省住房和城乡建设厅批准绵阳市开展灵活就业人员参加住房公积金试点。同年10月14日,绵阳市住房公积金管理委员会、绵阳市住房公积金管理中心同步印发相关文件,正式启动试点改革。同年11月14日起,绵阳灵活就业人员可通过“绵阳公积金”微信公众号、i绵阳App以及线下住房公积金服务窗口办理账户设立、参与缴存。相信在不久的将来,在灵活就业人员“住有所居”新支点的撬动下,绵阳市灵活就业人员的“住房安居梦”将变成美好的现实。

强化服务管理 尽显温馨底色

作为灵活就业人员参加住房公积金制度全省首批5个省级试点城市之一,绵阳市2022年启航的灵活就业人员住房公积金改革,紧跟中国科技城发展步伐,尽显温馨底色:缴存管理灵活,提取管理稳健,贷款管理精细。

缴存管理灵活。降低准入门槛,不设户籍地、户籍性质、社保年限、个人收入等限制,力争广泛覆盖,只要是年满16周岁不满65周岁的人群均可缴存;适应灵活就业需求,设置按月等额缴存、按月自主缴存、灵活自由三种方式,并适时动态调整限额,2022年按月等额缴存、按月自主缴存每月最低可缴存198元,最高可缴存5470元,灵活自由缴存单笔最低可缴存198元,单笔及全年最高可缴存65640元;构建“线上+线下”且以“线上”为主的服务模式,推进试点业务“指尖办”“掌上办”“一次办”;贷前实施灵活就业,贷后规范按月缴存。缴存资金按中国人民银行规定的定期存款利率(目前1.5%)计息,且在缴纳个人所得税时依法进行税前扣除。

提取管理稳健。坚持同权提取,无未结清公积金贷款余额的灵活就业缴存人提取住房公积金参照单位在职职工执行,缴存满1年即可办理租、购、还贷等提取;推行“提贷挂钩”,灵活就业缴存人获得贷款后,账户余额只能偿还公积金贷款本息,并将纳入贷款额度计算的缴存余额提取与实时贷款余额挂钩。支持自愿退出缴存,缴存人可根据自身需求和意愿退出灵活就业人员住房公积金制度,一次性提取全部缴存余额。支持绵阳市内住房公积金账户转移接续,缴存人身份在单位在职职工、灵活就业人员间转换时,住房公积金账户可转移接续,资金存储时间或缴存时间连续计算。

贷款管理精细。绵阳灵活就业人员缴存公积金36个月及以上且最近连续6个月正常缴存的,可申请住房公积金贷款,贷款最高可达70万元,时长最短1年,最长30年。贷款额度的计算与缴存人缴存资金的金额大小、存储时长挂钩,并适时动态调整最高贷款额度、存贷系数。缴存人申请住房公积金贷款,最少可享受比商业贷款优惠31.2%的住房公

积金低息。以购买首套房申请贷款50万元、期限30年、选择等额本息还款为例,按现行利率计算(公积金贷款年利率为3.1%,银行商贷年基准利率为4.3%),办理公积金贷款总利息约为26.9万元,办理商业贷款总利息约39.1万元,公积金贷款可节省12.2万元。

强化服务保障 共享发展红利

绵阳市住房公积金服务中心从政策解读、业务办理、跟踪评估三个方面强化服务保障,让灵活就业人员在公积金改革中享受到发展红利。

丰富宣传形式,加强政策解读。利用地域特点深入宣传,在人流较为密集的广场、村社等地开展专场宣传活动,通过张贴宣传海报、发放宣传手册、现场答疑解惑,推广试点政策;实地走访入户重点宣传,深入楼盘、小区、临街店铺等场所为灵活就业人员“面对面”讲解试点政策,“手把手”指导业务办理;借助媒体平台广泛宣传,借助官方网站、微信公众号、抖音等数字化平台发布试点相关信息。

畅通办理流程,提升服务质效。缴存全程网办,依托i绵阳App、“绵阳公积金”微信公众号,开通灵活就业人员开户登记、线上缴存等10余项业务,灵活就业人员足不出户即可办理开户、缴款等业务;手续更加简便,灵活就业人员仅需输入身份证号码、银行卡信息即可实现快速开户,绑定银行卡后通过委托代扣和线上自主缴款方式即可完成缴存;渠道更加畅通,利用住房公积金12个服务窗口、12345服务热线等提供业务办理、政策咨询,推动政策直达快享。

持续跟踪评估,适时优化完善。强化信访和舆情监测,持续通过12345热线、书记市长信箱、问政四川、服务窗口等一线渠道,收集灵活就业人员参加住房公积金制度试点实施过程中出现的问题和风险,实时会商研究解决,切实将问题和风险化解在初始阶段、萌芽状态,不断健全完善试点政策体系。

绵阳市住房公积金服务中心负责人说:“在试点改革过程中,我们不仅要‘蹄疾’还要‘步稳’,要统筹好普惠民生和风险防范,统筹好单位在职职工缴存和灵活就业人员缴存两个体系,切实找准改革发展稳定的平衡点。只有这样,才能更好推动绵阳市灵活就业人员参加住房公积金制度试点平稳健康发展,更好促进住房公积金制度共享公平发展。”



山东即墨:渔民晒鱼忙

春节临近,山东省青岛市即墨区鳌山卫街道的渔民利用晴好天气,将捕获的海鱼进行切割、腌制、晾晒,加工成鱼干,供应节日市场。图为鳌山卫街道礁石村渔民在晾晒鱼干。

新华社发(梁孝鹏 摄)

地方传真

江苏南京江心洲长江大桥再获国际大奖

获得美国《工程新闻纪录》2022年全球最佳项目奖

本报讯 记者茹同风报道

近日,美国《工程新闻纪录》杂志(ENR)揭晓年度评选结果,江苏南京江心洲长江大桥获得2022年全球最佳项目奖。

美国《工程新闻纪录》是全球工程建设领域最权威的学术杂志,创刊于1876年,每年甄选最具国际影响力的工程项目,标准涉及创新设计和施工、美学和生态环境保护、工程质量和项目管理,特别强调项目给当地带来的生活品质改善和发展潜力提升。2022年共有来自18个国家和地区的34个项目获得机场港口、公路、桥梁隧道等类别的全球最佳项目奖或优秀项目奖,其中桥梁、隧道类项目3个,南京

江心洲长江大桥位列其中。

南京江心洲长江大桥(南京长江第五大桥),是南京市境内连接浦口区与建邺区的过江通道,位于长江水道之上,是南京“高快速路系统”中绕城高速公路一环的重要组成部分,也是世界首座轻型钢结构斜拉桥,2017年4月1日开工建设,2020年12月24日通车运营。

南京江心洲长江大桥已先后荣获中国公路学会科学技术特等奖、中国钢结构协会科技进步特等奖、中国交通运输协会科学技术一等奖等殊荣,前不久荣获2022年度国际桥梁与结构工程协会(IABSE)杰出桥梁结构奖。

广西梧州拓宽生态产品价值实现新路

初步形成以生态产业化经营为主的“两山”转化路径

本报讯 广西梧州市自然

资源局依靠本地自然生态禀赋开展生态产品价值实现工作,初步形成了以生态产业化经营为主、生态治理及价值提升和生态保护补偿有亮点的“两山”转化路径,生态产品价值实现工作走在广西自治区前列。

在生态产业化经营方面,组织提炼的梧州六堡茶生产产业化经营模式成功纳入《广西生态产品价值实现典型案例(第一批)》,推动梧州六堡茶生态品牌效益显化,助力六堡茶茶园面积突破20万亩,年产六堡茶2.5万吨,茶产业综合产值110亿元,直接带动24万人受益,实现了经济社会发展和民生福祉相融合。

在生态治理及价值提升方面,全力推进苍海湿地综合治理,实现了调蓄洪水、减少洪涝

灾害、美化环境等生态服务功能价值。

在生态保护补偿方面,探索研究西江流域城市对市层面的生态补偿机制,夯实了西江流域上下游横向生态保护补偿工作理论基础。

在自然资源要素供给方面,在全区创新实现首宗“带环规划+带环责任”的“绿色土地”出让,实现了自然资源资产出让与生态环境建设有效衔接。

在生态产品发挥金融价值方面,创新提出六堡茶公共茶仓生态资源权益流转模式,研究探索生态产品担保物流转模式,打造“茶仓+金融+数字+交易”一体化生态资源交易平台,拓宽了生态产品价值实现的路径模式。

(龚成钰 洪颖莹)

福建晋江开展涉企违规收费专项整治

为市场主体特别是中小微企业和个体工商户减负

本报讯 整治涉企违规收

费,坚决查处乱收费、乱罚款、乱摊派,是为市场主体特别是中小微企业和个体工商户减负的重要举措。2022年以来,福建省晋江市发展改革局贯彻落实上级有关部署,重点抓好三方面工作,深入开展涉企违规收费专项整治工作。

加强统筹协调。牵头成立晋江市涉企违规收费专项整治行动工作小组,明确整治任务、进度安排和责任分工;会同相关部门制定《晋江市深入推进涉企违规收费专项整治行动方案》并下发通知,部署全市集中开展涉企违规收费专项整治行动。

聚焦重点领域。及时下发文件,要求晋江市供水供电供气企业对上级文件要求进行逐条梳理、自查自纠;会同相关部门对市供水供电供气企业进行现场走访,通过抽取相关涉企收费凭证、资料,实地查看收费公示情况;举办两场以依法治价和优化营商环境为主题的大型宣传活动,营造涉企违规收费专项整治氛围。

开展联合检查。根据工作安排,晋江市发展改革局牵头会同市民政局组成联合检查组,对相关单位开展涉企违规收费专项整治联合检查。

(武艳杰)



冰雪经济带动辽宁冬季旅游复苏

为发展冰雪经济,丰富旅游供给,辽宁省近期开展多项冰雪旅游活动,给人们带来丰富的冬季旅游体验。元旦假期期间,辽宁省累计接待游客626.93万人次,同比增长5.5%,实现旅游综合收入48.04亿元。图为游客在沈阳世博园内游玩。

新华社记者 杨青 摄

“全速”抓住当下 “强基”掌控未来

安徽合肥市瑶海区围绕“高起点规划、高标准建设、高质量发展”,坚持规划引领、土壤治理、产业发展协同发力,合肥东部新中心崭露新姿

□ 解琛 沙晓洁
□ 本报记者 张海帝

一座座长虹飞架两岸,一条条高架交错纵横,一台台塔吊空当挥舞……安徽省合肥东部新中心的变化,用“日新月异”来形容恰如其分。

“三年打基础、五年出形象、十年建新城”,2022年是合肥东部新中心“三年打基础”的最后一年。“全速”抓住当下,“强基”掌控未来。一年来,合肥市瑶海区围绕“高起点规划、高标准建设、高质量发展”三大关键词,坚持规划引领、土壤治理、产业发展协同发力,合肥东部新中心崭露新姿。

战略引领 重塑发展新版图

2022年,《合肥市国土空间总体规划(2021—2035年)》(公示草案)发布,合肥东部新中心被定位为“一核四心”中心体系结构的重要片区。该规划明确,通过全球招标编制合肥东部新中心概念规划暨核心区城市设计,规划建设充满活力的长三角青年中心、全生命周期的安徽双创城市中心和产城融合、“三生”一体的合肥东部新中心。

宏伟的擘画,赋予瑶海无限的力量。由于瑶海占据规划总面积超34平方公里的合肥东部新中心的一半以上,成为合肥东部新中心的核心区、启动区。

一年来,瑶海区把合肥东部新中心建设作为头等大事,创新抓好市领导小组办公室实体化运作机制,实行领导小组办公室定期调度机制,明确“两区一县”规划统筹管理机制,强化对重点项目的调度,细化工作职责,推动关键任务落实。

2022年,合肥东部新中心瑶海片区全年完成各类投资104亿元,路网、公服、安置、生态等各类项目如雨后春笋,老合钢危房解危工作快速推进。

“我们正按照党的二十大报告要求,深入贯彻新发展理念,加速推进新兴产业落地,实施东部新中心核心区CBD、工业文明长廊等项目,形成特色优势产业集聚发展的新格局。”瑶海区委相关负责人表示。

项目为王 打造发展新引擎

“瑶海越来越‘快’了,15分钟通勤圈越来越大。”这是很多工作生活在瑶海的人们共同心声。

的确,一年来,合肥东部新中心交通脉络愈发清晰。2022年5月1日,广德路跨南淝河大桥通行后,驾车跨过南淝河即可达祁门路,原来需要绕行20分钟的路程实现快速直达。紧随其后,新东二环郎溪路建成,成为城市东部片区贯穿南北的“主动脉”。10月,包公大道放行,“主动脉”更高、更快、更强带来城市

活力。上海路、龙岗路等20余条各等级城市道路建成通车,龙岗路、采石路等涉淮南铁路线打通,“微循环”更多、更畅、更美带来宜业宜居。

与路网同步“提速”的,还有优质公服项目的紧密布局。2022年,合肥一中瑶海校区建成使用,市青少年活动中心已完工,市儿童医院新区、和平小学新校区、市博物馆即将开工建设,瑶海体育中心、唐桥体育公园、梦幻冰雪馆等大型项目建设正在加速推进。项目建成后推动东部新中心品质形象再上新台阶,为合肥东部区域高质量发展注入新活力。

“瑶海拥有独一无二的资源禀赋,合肥拥有国内一流的科研实力,创意产业将为城市发展开辟新赛道。”在2022年9月举办的全国双创周长三角创意设计大赛(IDC)之“创投中国”上,长三角创意经济专委会秘书长沈蕾对合肥东部新中心进行条分缕析,获得业内人士高度认同。

治理高效 预留发展新空间

走进瑶海区马(合)钢中部地块B片区污染土壤修复项目现场,工人们正在对污染土壤进行清挖和筛分,4台专业修复设备将筛分后的土壤进行修复处理。

“项目将采用热脱附、化学氧化、淋洗工艺等先进修复技术为污染土壤及地下水‘疗伤’,其中,原位热脱附工艺和地

下水循环注入技术首次在安徽省应用。”马(合)钢中部地块B片区项目总工程师何流介绍说,“该地块修复完成后,将被打造成一条融合工业遗产、创新产业、社区服务的都市活力绿廊。”

这是合肥东部新中心土壤高效治理的实质性突破。2022年,马(合)钢污染地块治理取得成果,未来发展空间进一步扩容,新建提升绿化面积超50万平方米,“天蓝水清土净地绿”的生态画卷常态可见。

瑶海的工业记忆也深深根植在瑶海发展的过程中。瑶海区规划以马(合)钢、老合钢等为基础,通过植入新元素、新理念和新手法,打造十里工业文明长廊,展示工业文化遗产和再利用。目前,已建成合肥东部新中心规划展示馆、高炉实景体验中心,互联网+·徽园开园在即,还将规划建设工业博物馆、高炉数字公园等一系列特色文化创意馆,促进工业遗产与创新产业、自然与科技、道路与景观、文旅休闲与公共服务有机融合。

时序更替,逐梦前行。在奋斗中,合肥东部新中心已破题起势。“在全区上下深入学习贯彻党的二十大精神之际,合肥东部新中心将锚定总体目标,通过强化‘两个建设’、加强‘两个合作’、推进‘两个创新’,全力推进合肥东部新中心瑶海片区更好更快建设。”合肥东部新中心建设管理办公室负责人满怀信心地说。