

创新举措促发展 精准发力谋突破

深圳市福田区科技创新局大胆创新、先行示范,推动建设一批配套服务完善、基础设施完备的科技楼宇,为优质科技创新企业提供高品质、低成本产业空间,助力企业创新发展和高端产业集聚

□ 尹道振

冬日暖阳,温暖和煦。2022年12月8日,以“科技福田、创业福地”为主题的深圳市福田区科技楼宇宣传发布活动暨湾区数字科创中心揭牌仪式在深科技城举行,深圳市福田区区委区政府相关领导、福田区科技创新局(以下简称“福田科创局”)领导以及相关企业负责人出席。活动重磅发布并推介最新的科技楼宇支持政策,为科技楼宇“湾区数字科创中心”揭牌。

面对科技企业在发展过程中对空间载体产生的各种新需求,福田科创局结合当前实际情况,推出建设科技楼宇创新举措。经认定的科技楼宇可以享受最高100万元的认定支持和最高500万元的运营支持;经福田科创局备案后的科技企业入驻科技楼宇后,根据企业发展经营情况,每年最高支持800万元。

拓展产业空间供给 破解科技企业发展难题

改革创新,是福田的基因。福田区深入贯彻落实国家发展改革委等部门出台的《关于扩大战略性新兴产业投资 培育壮大新增长点增长极的指导意见》以及《广东省人民政府关于培育发展战略性新兴产业集群和战略性新兴产业集群的实施意见》《深圳市关于进一步加快发展战略性新兴产业的实施意见》等政策精神,围绕党中央赋予深圳的“双区”建设、“双改”示范等系列国家重大战略任务,加快建设“三大引擎”、突出“三大产业”、瞄准“三大定位”,实施重大创新平台“凤巢计划”、头部企业“聚龙计划”、高成长企业孵

化“竹海计划”,坚持构建新发展格局推动高质量发展的总要求,坚持市场主导、政府引导、分类施策的总方针,推动战略性新兴产业和未来产业集群化发展,形成规模领先、创新引领的产业生态体系,加快国家高新技术企业集聚,激发企业创新创业活力,提升企业自主创新能力,强化战略性新兴产业在福田区现代产业体系中的支撑作用,率先构建未来产业技术应用场景,探索建设都市型、分布式与智能化科创区,打造一批各具特色、优势互补、结构合理的战略性新兴产业集群。

福田区全面深化改革,始终坚持创新驱动发展战略,加快建设都市型、分布式、智能化“中央创新区”,科技创新氛围日益浓厚,高端创新要素加速集聚,城区创新活力竞相迸发,“创新福田、科技福田”成为新的名片。2022年,福田区国家高新技术企业达1426家,密度全市排名第二;科技型中小企业达1627家,再创历史新高。2022年,福田区获得中国专利奖9项、广东省科学技术奖8项、深圳市科学技术奖12项。

建设一批科技楼宇 打造科创产业空间新生态

“我们打造科技楼宇,就是想为优质科技企业提供充足和优惠的空间,让他们安心、有信心地留在福田,为福田打造都市型、分布式、智能化‘中央创新区’发力,推动福田高质量发展。”福田区科创局相关负责人表示。

福田科创局根据《深圳市福田区加强产业高质量发展政策体系建设的实施意见》《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》《深圳市福田区



科技楼宇“湾区数字科创中心”揭牌仪式

业空间资源协同管理办法》,敢于担当、先行示范,出台《深圳市福田区推动科技创新高质量发展若干措施》《深圳市福田区支持战略性新兴产业和未来发展产业集群发展若干措施》,实施建设科技楼宇创新举措,制定科技楼宇支持若干政策,以提升创新策源能力为目标,重点支持半导体与集成电路、生物医药、软件与信息技术服务等战略性新兴产业集群,以及区块链及元宇宙、量子信息、类脑智能等未来产业。

福田科创局引导和鼓励社会资本共同参与产业空间建设,推动建设一批配套服务完善、基础设施完备、高成长科技企业集聚的科技楼宇,以专业化科技楼宇为优质科技创新企业提供高品质、低成本产业空间,助力企业创新发展和高端产业集聚,吸引更多高端科技项目和人才落地福田、扎根福田,促进社会物业空间供给侧资源

优化和高效配置。当前,福田区聚焦战略新兴产业领域,布局一批重要科技基础设施、集聚一批创新型科技总部企业、培育一批领军企业、引进一批可持续高成长企业,形成高带动性、高综合贡献、高成长性创新产业



福田区科技楼宇规划布局图

探索“中央创新区”模式 推动“科技福田”焕发新生

“中央创新区”作为福田科技创新核心承载区,集聚高端创新要素,大力发展战略性新兴产业和高新技术产业,依靠科技与产学研联动走向自主创新,拥有强大的创新竞争力和活力。

“我们充分考虑健康办公及24小时生活需求,极为适合以年轻人为主

的科技类企业。入驻的科技企业将得到福田区政府的资金、政策等一揽子支持,有利于科技企业集聚及项目运营,激发入驻企业创新创业活力,助力企业成长,形成多赢局面。”深圳长城开发科技股份有限公司相关负责人表示。

参加此次活动的科技楼宇代表中洲商置相关人士表示:“这将吸引更多优秀科技企业入驻,也为盘活我们的物业资源、优化商业楼宇产业空间供给侧高效配置带来极大促进作用。这项政策举措的出台颇受欢迎,已有多家科技企业洽谈入驻。”

目前,福田区科创局已与深科技城、中洲滨海商业中心、万科创智云中心、万创云汇、北方大厦等5个社会物业签订合作协议,共同建设科技楼宇,拓展15万平方米产业空间,辖区众多优质社会物业积极响应支持、运营支持,为入驻的优质科技企业提供租金支持。

探索“中央创新区”模式 推动“科技福田”焕发新生

“中央创新区”作为福田科技创新核心承载区,集聚高端创新要素,大力发展战略性新兴产业和高新技术产业,依靠科技与产学研联动走向自主创新,拥有强大的创新竞争力和活力。

“我们充分考虑健康办公及24小时生活需求,极为适合以年轻人为主

展现新作为,作出新贡献。福田区科创局负责人表示,在党的二十大精神指引下,福田区将不断优化合作机制,挖掘社会资源,依托科技楼宇构建“政府+社会物业+科技企业”科创产业空间新生态,建设拓展更多高品质科创产业空间,切实让优质科技企业留在中心区,让科技回归都市,为“科技福田”焕发新生,为福田全面建设社会主义现代化典范城区贡献科创力量。

(本文配图由深圳市福田区科技创新局提供)

培育营商“软环境” 打造发展“硬支撑”

福建泉州市在“晋江经验”指引下,深入开展“提高效率、提升效能、提增效益”行动,努力做到“三零三享”,优化营商环境取得积极成效,企业获得感显著提升

党的二十大报告提出“营造市场化、法治化、国际化一流营商环境”。良好的营商环境是一座城市软实力及核心竞争力的重要体现,能够有效稳定投资者预期,广泛聚集经济资源要素,也是推动经济高质量发展的必要条件。

近年来,福建省泉州市在“晋江经验”指引下,坚持“顶层设计”与“切实管用”相结合,深入开展“提高效率、提升效能、提增效益”行动,努力做到“三零三享”。泉州优化营商环境取得积极成效,一系列政策红利不断释放,有效激发了市场主体活力,企业获得感显著提升。

提速发力 火速推进 项目落地“零障碍”

2022年开始,泉州以实施工业园区标准化建设为主线,建立弹性灵活的工业用地机制,支持民营企业盘活存量土地,带动项目连片推进。

实现“办事不出园区”。借助“党建+”邻里中心,以党的建设为引领,以市场主体需求为导向,助力落户标准化工业园区内的项目尽早落地投产,将企业高频事项下放至邻里中心办理,拓展企业所需所盼的精准服务、延时服务、预约服务、上门服务等功能建设。

提供帮办代办服务。无偿为项目单位提供“引导办、预约办、一对一”服务,开设帮办代办服务专窗,主动靠前服务,配备“线上客服”“线下专员”协助项目单位熟悉办事指南及办理流程,准备申报材料,减少企业往返跑路,做到精心规划、精细管理,实现联动机制效益最大化。目前,全市共有703个项目签约实施“帮代办”服务。

推行“拿地即开工”“交地即交证”。打破工程建设项目传统的分阶段审批模式,通过前置体系、再造流程,使项目立项、环评、能评、水保等多项手续及多个环节同时起步、并联审批,限时办结,部门审批从“接力跑”变“同时跑”,缩短审批前期耗时,用地企业可享拿地与开工、交地与交证“零时差”优质服务。

亲而有度 清而有为 亲清护企“零距离”

泉州秉承政企互动好传统,积极践行亲清政商关系,帮助企业纾困解难,激发市场主体创新创业活力,为民营企业发展创造良好条件。

开展“万名干部进万企”行动。对全市1.4万家规模以上工业企业、限上商贸企业、高新技术企业“全覆盖、全挂钩、全联系”,市、县、乡三级领导干部共走访企业3万多次,解决惠企政策、投融资需求、用工人才保障等方面实际问题近4000件。

试点涉案企业合规改革。聚焦常见多发犯罪领域,以个案合规为突破口探索行业治理,形成“涉案企业合规考察+问题漏洞排查分析+行业风险系统治理”模式,在全国首创建立民营企业合规建设服务联盟,对企业进行合规体检,得到最高检、福建省检察院肯定。

建立企业诉讼白名单制度。将社会贡献大、信誉好、具有发展前景和重点扶持产业的企业纳入“企业诉讼白名单”,在诉讼过程中予以全流程关注,最大限度降低诉讼对企业及企业家的负面影响。自2022年8月份白名单制度试行以来,共有318家企业进入“白名单”,有效组

织当事人化解矛盾纠纷,呵护企业发展。

释放效应 降低成本 企业融资“零负担”

泉州着力打造“部门联手、市县联动、银企互动”的政银企命运共同体,持续加大市场主体金融服务力度,为中小微企业营造良好融资环境。

加强政银企对接。启动“百千万”融资促进活动,开展行长(经理)进企业、金融服务小分队等活动,2022年以来已开展政银企对接活动113场,授信金额368.02亿元。在福建省首创“政银企担”融资对接机制,成功授信501家,促成融资83.06亿元。积极向福建省人行争取政策支持,促成48个重点企业项目与省级金融机构对接落地361亿元授信。

加大纾困惠企力度。面对突发疫情主动作为,投放纾困贷132.36亿元,对满足条件的服务业小微企业实施贷款贴息,为2.69万户中小微企业等办理延期还本付息529.77亿元。针对疫情严重地区,专设30亿元服务业纾困专项贷款。推广纾困批量担保业务模式,发挥政府性融资担保增信作用,截至2022年10月底,全市政府性融资担保业务余额达到94.21亿元,平均担保费率为0.33%。

扎实推进“信易贷”。上线泉州市中小企业融资综合信用服务平台(信易贷平台),提供7*24小时云上金融服务,建立“331”融资受理响应机制,与银行合作推动联合授信及全流程放款。目前,平台已入驻金融机构216家,注册市场主体43万家,促成放款超1100亿元。

暖心利企 激发动力 发展经营“享优惠”

泉州聚集企业关切,不断创新服务机制,千方百计为企业减轻经营成本,让企业得到实实在在优惠,进一步提升市场主体获得感和满意度。

推出企业开办免费“大礼包”。提供免费印章刻制及免费邮寄服务等,企业开办由“设立登记、公章刻制、首次申领发票”3个环节压缩为“设立登记、首次申领发票”2个环节,仅印章刻制一项每年可为企业减少2200万元。

推行政府购买图审服务。业主只需线上提供材料,实现图审零付费,解决施工图审查难、耗时长、审图成本高等问题,以“政府买单”减轻企业负担,审图耗时由原来的短则半个月、长则半年以上压缩至11个工作日内。截至目前,全市完成图审服务391件。

取消政府采购保证金。在福建省率先取消政府采购(响应)保证金,并在此基础上从2022年7月开始鼓励采购人根据项目特点、供应商诚信等情况免收履约保证金,2022年1月~11月,全市共为企业(含中小微企业)节省投标(响应)保证金约9.94亿元,节省履约保证金约1.93亿元。

降低获得水电气成本。2021年3月以来,泉州自来水加大供水收费清理力度,主动让利惠企,实行红线外零收费、投资界面延伸至建筑区划红线,累计投资近8000万元;中心市区范围内涉及占用和挖掘道路长度小于200米的水、电、气项目,免征城市道路、公路占用费和挖掘修复费,切实降低实体经济成本。

做优做细 真抓实干 政务服务“享便利”

泉州坚持改革破题,注重服务效率,积极探索创新审批服务举措,加快推进标准化、规范化、便利化建设,致力打造政务服务“快车道”的泉州速度。

推动审批服务事项掌上办。通过泉州市汇聚共享平台共对接390套系统,汇聚超68亿条数据,建成全市首个移动端掌上政务与便民服务平台——“泉服务”平台,实现近600项审批服务事项掌上可办,审批服务事项网上可办率97%以上。

搭建“水电网”业务联办。通过搭建一窗通办系统,设立“一件事”联办窗口,整合水电网公共服务资源,实现新增、变更、注销等业务“一站式通办”,申请材料缩减75%,实行业务联办近3个月来已累计办理1000多件。

创新惠企政策线上直达兑现。推行惠企政策“掌上提、在线批、直达付、全程督”服务,上线惠企政策直达兑现平台,深化政策兑现流程梳理和优化再造,推动“免申即享”项目提质扩面,共梳理上线“免申即享”项目116个,上架惠企政策1741条,兑现惠企资金近50亿元。

打造税收服务共享模式。创新税收政策“不问即知”、涉税事项“不见即办”、政策红利“不来即享”、部门信息“不跑即用”的“四不四即”模式,利用数据智能分析自动匹配纳税人需求,提供量身定制、一键即达的个性化政策服务,准确计算纳税人可享受的退税减税款项,供纳税人申请退税。截至目前,已精准推送优惠政策327.5万次,累计为企业减轻税费负担和增加

现金流168.7亿元。

找准症结 标本兼治 法治支撑“享保障”

泉州聚焦服务大局,以良法促进发展保障善治,着力解决法治领域突出问题,大力加强法治营商环境建设。

推行包容审慎监管。全面梳理行政处罚和行政强制事项,统一执法标准,编制实施不予处罚事项清单、从轻处罚事项清单、减轻处罚事项清单和免于行政强制事项清单,全市行政执法单位共制定“四张清单”4864项,推进执法力度与服务温度有效统一。

创新提质诉讼服务。升级打造全国首创的跨域诉讼服务3.0版,成功入选首届“人民法院改革创新奖”;协调36个相关部门构建矛盾纠纷化解综合工作平台,共设矛盾纠纷多元化解中心2702个,获评“全国法院一站式多元解纷和诉讼服务体系建设的先进单位”;自主开发“手机法院”微信小程序、电子文档管理平台等6个信息化平台,实现涉企案件全流程在线同步办理,荣获全国政法智能化建设智慧法院创新案例。

打造司法服务品牌集群。泉州中院多元解纷机制、晋江法院商会商事调解、“执行+慈善”等创新做法均获最高人民法院院长周强批示肯定;德化法院知识产权司法保护措施获世界知识产权组织赞扬,成为写入2021年最高人民法院向全国人大常委会所作《人民法院知识产权审判工作情况的报告》的全国唯一基层法院。

“我们要努力营造有利于创新创业创造的一流营商环境,让更多的市场主体关注泉州、选择泉州,为泉州发展蕴育更强劲动能。”泉州市发展改革委主任廖良结表示,未来,泉州将继续传承弘扬“晋江经验”,进一步推动思想破冰、深化改革,激发市场主体活力,增强发展内生动力,不断优化营商环境,为全方位推进城市高质量发展超越、奋力建设“海丝名城、智造强市、品质泉州”提供坚实保障。

(泉州市发展改革委供稿)