

“工业上楼”推进产业集群落地生根

广东深圳市每年建设2000万平方米优质、低租金厂房，连续实施5年，持续夯实制造业“底盘”

□ 本报记者 罗勉
□ 卢俊锦 蔡勇跃

近年来，广东省深圳市高度重视工业发展，提出工业立市、制造业强市战略，通过“工业上楼”向企业提供高品质、低成本、定制化产业空间，全力推进“20+8”产业集群落地生根，夯实深圳制造业“底盘”，推动经济高质量发展。目前，深圳正全力推动“工业上楼”任务保质保量完成，为制造业提供更加有力的空间保障，把制造业的根基扎得更牢、更稳，持续增强工业发展后劲。

每年建2000万平方米厂房

“工业上楼”是深圳在制造业高质量发展新格局和制造业空间资源紧缺背景下，城市空间形态的创新和突破。所有项目落实“三生”“三创”“三平衡”要求。一是生产、生活、生态“三生融合”，职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。以人才为导向，留有足够的高标准厂房，并配有研发办公、居住生活、休闲购物、运动健身、绿化等空间。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的草根创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，可实现供给持续、租金可预期、经验可复制。

按照计划，深圳每年将通过“工业上楼”模式建设2000万平方米优质、低租金厂房，连续实施5年，切实降低企业用房成本，提振企业投资信心。

今年，深圳市发布《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》《关于进一步促进深圳工业经济稳增长提质量的若干措施》（工业“30条”）等政策，持续夯实制造业“基本盘”。

立足于奠定城市中长期产业竞争力基础，深圳积极打造“垂直工厂”，大规模提供优质、低成本的城市产业基础设施，建设国际一流的新一代生产生活生态“三生融合”型制造业园区。所有项目紧扣“20+8”产业集群，按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、



日前，由中建科工承建的深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目钢结构开始吊装。深圳湾文化广场项目位于深圳市南山区后海中心，总用地面积约5.08万平方米，总建筑面积约18.8万平方米，预计将于2025年建成启用。图为建设中的深圳湾文化广场。

新华社记者 梁旭 摄

价值链，打造先进制造业产业集群。

释放60平方公里工业用地

作为全球制造业重镇，深圳工业拥有良好的产业基础。2021年，深圳市规模以上工业总产值突破4万亿元，连续3年居全国首位，工业增加值突破1万亿元。今年前三季度，深圳规模以上工业增加值增长6.2%，工业投资增长35.1%，战略性新兴产业增加值增长7.5%。

今年6月6日，深圳出台“20+8”产业集群政策，发展以先进制造业为主体的20个战略性新兴产业集群，前瞻布局8大未来产业，稳住制造业“基本盘”，增强实体经济发展后劲，加快建设具有全球影响力的科技和产业创新高地。到2025年，深圳战略性新兴产业增加值将超过1.5万亿元，成为推动经济社会高质量发展的主引擎。

与之相配套，深圳市工业和信息化局、市规划和自然资源局发布《20

大先进制造业园区空间布局规划》，全市8个区20大先进制造业园区总规划用地面积约300平方公里，各区加大土地整备力度，按计划释放工业用地面积约60平方公里，夯实“20+8”产业集群“地基”。

目前，在深市委、市政府超常规力度和速度的推动下，各区已落地一大批优质“工业上楼”项目。其中，宝安新桥东先进制造业园区，是全市首个平方公里级的“工改工”城市更新项目，规划建设148.6万平方米工业厂房。龙岗宝龙“专精特新”产业园，是深圳首个“专精特新”专业园区项目，以市场价的30%~50%分割销售给符合条件的优质企业。南山红花岭基地，是深圳重点推出的高标准建设、高效能企业集聚的“工业上楼”项目，“折叠空间+多维产城”富有现代科技感。

新项目厚植新优势

据了解，深圳今年计划安排重大项目883个，其中现代产业类项目250个，总投资10,373亿元，特别是加大以先进制造业为主的工业投资力度，建成投产中芯国际12英寸线、华星光电T7二期等项目，开工建设5个百亿级、10个三十亿元以上重大工业项目等，为经济高质量发展注入新的强大动力。

目前，深圳正加快集群式发展新一代信息技术、数字经济、高端装备等战略性新兴产业，推动制造业高端化、智能化、绿色化发展，壮大实体经济，为实现实体经济高质量发展、建设现代化产业体系厚植新优势、增添新动能。

今年以来，重大工业项目相继动工、投产，呈现火热建设景象。其中，深汕比亚迪汽车工业园二期、华润微电子深圳12英寸集成电路项目、贝特瑞4万吨硅基负极材料扩建项目、迈瑞医疗器械标杆制造基地等一批先进制造业项目相继开工，深圳制造业生机一片。

产业动态

上海力争2030年未来产业产值达5000亿元

本报讯 记者邱爱莹报道 “争取到2030年，上海未来产业产值达5000亿元左右。为保障未来产业方案落地，将实施‘领跑计划’‘雨林计划’等六大计划。”这是记者日前从上海市府新闻发布会上得到的消息。

上海市经济信息化委主任吴金城在此次新闻发布会上介绍了《上海打造未来产业创新高地发展壮大未来产业集群行动方案》（以下简称《行动方案》）有关情况。

《行动方案》提出，上海将布局未来健康、未来智能、未来能源、未来空间、未来材料五大未来产业集群。“将根据区域创新资源分布，在上海全市打造15个左右的未来产业先导区。”吴金城介绍说，目前正在推动第一批3个先导区建设，分别是张江科学城、临港新片区和紫竹高新区。这些先导区将在若干个细分产业领域发挥引领示范作用，在产业发展路径模式、体制机制、制度政策上探索创新，成为未来技术策源地、基础研究发源地。其中，张江科学城拥有大量研究未来科技的科研机构，将聚焦未来

健康打造中国药谷，同时也会在智能方面打造全国智能发展高地。

关于未来产业加速园，上海将依托全市特色产业园区和重点大学科技园，瞄准未来产业细分领域，加快推动一批未来产业技术成果转化。目前，上海已经发布第三批53个特色产业园区，推动产业链和创新链融合。这些园区是上海未来产业的核心承载区。未来，还将谋划更多以未来产业为主题的特色产业园区建设。同时，上海拥有复旦、上海交大、同济、东华等14个国家级大学科技园，有效推动了产学研一体化发展，将成为学术成果转化、科技企业孵化、未来技术产业化的重要加速器。

在未来产业试验场方面，上海将重点围绕生产、生活、生态等多个领域，推出一批融合性、综合性应用场景。如以“产业未来化”为试点，支持创新型企业打造一批承载新技术、新场景、新变革的“未来工厂”，通过融合扩展现实（XR）、元宇宙等新兴技术，在目前标杆性智能工厂的基础上再升级、再迭代。

江苏前10月规上工业增加值同比增5.1%

本报讯 记者袁雪飞报道 记者近日从江苏省统计局获悉，今年1月~10月，江苏规模以上工业增加值同比增长5.1%，连续5个月保持回升。

其中，10月份同比增长9.8%。累计增加值排名前十的行业中，计算机、通信和其他电子设备制造业同比增长7.8%，电气机械和器材制造业同比增长14.6%，汽车制造业同比增长15.0%。

服务业方面，今年1月~9月，全省规模以上服务业营业收入同比增长6.8%。其中，交通运输仓储和邮政业营业收入同比增长4.9%，信息传输软件和信息技术

服务业同比增长11.5%，科学研究和技术服务业同比增长12%。

从消费品市场来看，今年1月~10月，全省社会消费品零售总额与去年同期持平，增速比1月~9月加快0.3个百分点。1月~10月，全省限额以上批发业、零售业销售额同比分别增长2.9%、4.7%；限额以上住宿业、餐饮业营业额同比分别下降3.1%、4.3%。

金融方面，10月末，全省金融机构人民币存款余额20.96万亿元，同比增长11.4%，增速与9月末持平；金融机构人民币贷款余额20.05万亿元，同比增长14.7%，增幅比9月末微幅回落0.1个百分点。

江西宜春外贸进出口实现较快增长

本报讯 张亚静 实习记者 陈鹰报道 今年以来，面对百年变局和世纪疫情相互叠加的复杂局面，江西省宜春市坚持“稳住、进好、调优”的工作思路，高效统筹疫情防控和经济社会发展，外贸进出口实现较快增长。

据宜春海关统计，今年1月~10月，宜春外贸进出口422.8亿元，同比（下同）增长68.8%。其中，出口400.3亿元，增长72.4%；

进口22.5亿元，增长23.1%。进出口、出口增速分别高出同期全省平均增速28.8个、27个百分点。

据了解，今年1月~10月，宜春外贸呈现5个特点：一是全年外贸维持高位运行；二是对主要贸易伙伴进出口保持两位数以上增长；三是民营企业成为进出口的主力军；四是一般贸易占主导地位；五是机电产品、劳动密集型产品为主要出口产品。

安徽灵璧深化民企综合服务体系

本报讯 近年来，安徽省灵璧县把支持民营经济发展作为重中之重，大力弘扬企业家精神，强化创优“四最”（审批事项最少、办事效率最高、投资环境最优、市场主体最满意）营商环境，全力支持中小微企业发展，不断深化民营企业综合服务体系，着力推动民营经济持续健康发展。截至目前，该县登记在册的市场主体已达1.17万户。

坚持领导干部服务企业和服务企业“双向奔赴”。灵璧县认真贯彻落实安徽省委“一改两为五做到”会议精神，常态化开展“企业家接待日”活动，畅通政企沟通渠道。严格落实“十个一”工作机制，县级领导干部定期到重点项目企业现场办公，一线调度、高位推进、高效化解，着力为企业排忧解难，促进市场主体提质扩量增效。

加强联系推动商会服务企业。灵璧县深入对接长三角地区商协会，建立连接企业与企业、企业与政府的“桥梁”，促进资源共享、企企合作、产业联合。瞄准首位产业，积极开展项目招

商、以商招商、产业链招商，制定出台促进轴承产业发展和推进“双招双引”系列文件，促进要素合理流动，产业集群效应逐步凸显。

着力引导民营企业加大技术创新。围绕国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，该县充分发挥国家、省专项扶持资金的引导作用，引导民营企业加大研发投入，促进民营企业改造升级、调整产业结构。安徽攀望科技获评省“专精特新”冠军企业称号，雨鑫木业获评工信部5G+MEC边缘数据中心，并成功入选国家新型数据中心典型案例。

千方百计为企业融资发展纾困解难。灵璧县充分发扬“店小二”精神，搭建政策扶持，加大扶持力度，积极拓宽融资渠道，强化各银行金融机构对中小微企业信贷支持力度，着力解决民营企业“融资难”问题。截至目前，已为中小企业发放贷款803笔，45.45亿元，有力地支持了中小企业的发展。（周子昊）

资讯

改革赋能 创新引领 打造世界一流石墨产业链

——五矿勘查全面推进“国企改革三年行动”纪实

□ 王珊珊 于璐

“改革是开拓新局面的制胜武器，更是引领创新的成功法宝。”自全面推进“国企改革三年行动”以来，五矿勘查开发有限公司（以下简称“五矿勘查”）坚持以改革赋能产业、创新引领发展，瞄准新能源新材料赛道，全力打造涵盖“资源+产能+技术+新材料”的世界一流石墨新能源材料产业链，为保障我国战略性矿产资源安全贡献了积极力量，为企业高质量发展激发了全新活力。

创新整合模式破解资源难题

五矿勘查坚持目标导向和问题导向，积极践行央企使命担当，通过混合所有制创新整合模式，破解地方资源发展难题，推动了矿区全面转型发展，用改革激发了矿山“造血功能”。

石墨是新能源、新材料、电子信息、航空航天、国防军工等战略性新兴产业不可或缺的关键原材料，被誉为“21世纪支撑高新技术发展的战略资源”。黑龙江作为我国石墨资源大省，石墨资源丰富，并且石墨产业已形成一定基础，被列为工业强省战略重点发展的15个千亿级产业之一。

位于黑龙江省鹤岗市萝北县境内的云山石墨矿，因其资源集中、储量大、品位高、适合大规模露天开采，素有“亚

洲第一矿”美誉，被认为是国内最适合于制造锂电池负极材料的天然鳞片石墨原材料。但因历史原因，该地的石墨资源配置呈现“小、散、乱”现象，完整的矿体被分割为多个矿权和主体，且大量存在资源浪费、安全隐患、生态环保等问题，多年来无法实现资源整合统一规划开发，导致了大量资源成为“呆矿”，严重影响了该地石墨产业的健康发展。

2019年，五矿勘查瞄准新能源新材料机遇，进入石墨产业赛道，通过深化与地方的合作，创新市场化资源整合模式，与多家原矿权人共同组建国有资本控股、各方合作共赢的混合所有制企业，成功实现云山石墨矿资源整合，破解了困扰地方多年的发展难题。

完成整合后，五矿勘查坚持统一规划矿山开采体系，依托自身智能化、数字化积累，以数据流、矿石流为主线，引入云计算、大数据、人工智能、5G、物联网等先进信息化、数字化技术，全面开展绿色智能化矿山建设，大幅提高了战略性矿产资源的保障水平和资源高值化利用水平，为保障我国石墨产业链供应链安全发挥了积极作用。

打造世界一流石墨产业链

作为新能源领域的重要原材料，石墨产业正处于行业发展的机遇期，尽快打通全产业链，形成产能优势，打造行

业大型龙头企业，对推动我国石墨产业高质量发展具有引领和示范意义。

五矿勘查持续贯彻高质量发展理念，以“打造我国石墨行业龙头企业、稳固我国石墨产业战略优势地位”为指引，以“构建世界一流石墨产业链”为目标，高起点高标准规划了涵盖石墨、精粉、球形石墨、高纯石墨及负极材料的一体化石墨产业链，明确了产业发展“路线图”。

中国五矿是率先在全球打通从资源获取到勘探勘查、设计施工、采矿选矿、冶炼加工、贸易物流“全产业链”通道的国际矿产企业集团。五矿勘查充分发挥市场化机制，引入中国五矿集团内部优秀设计和施工单位，开展内部协同建设，仅用1年多时间，就初步完成产业链相关环节建设。

目前，全球单体最大、年产600万吨矿石的石墨绿色智能矿山，单体最大、一年年产20万吨精粉的石墨选厂，以及产能规模行业领先的年产5万吨球形石墨即将建成投产；后端5万吨高纯石墨、5万吨天然石墨负极材料项目也在全力推进建设。中国五矿已成为全球最大的石墨原材料供应商，领先的一流石墨产业链初见雏形。

实现改革引领技术创新新局面

当前，我国石墨产业发展面临采选资源利用率低、资源价值利用不充分，

高质化技术较为落后、精深加工技术不足、共性关键技术亟待突破等问题，产品与技术难以满足我国战略性新兴产业发展需求，尤其是一些高端产品生产和核心技术仍被少数发达国家垄断。

为攻克上述阻碍产业发展的关键“卡脖子”难题，五矿勘查建立了以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系，实现了改革引领技术创新的新局面。2020年以来，连续获得“十三五”“十四五”国家重点研发计划专项支持，联合国内石墨领域领先科研单位、高校和企业的近百名科研人员，并与业内院士团队保持密切合作，围绕石墨资源高质化利用开展技术攻关。

五矿勘查还提出“以碳减碳、以碳治碳”低碳发展新模式，探索打造零碳石墨产业园示范区。公司在开展产业链建设的同时，积极探索构建清洁可再生能源为主的零碳能源系统，开展极低温环境下纯电动矿卡测试，并推进无人驾驶试点实验，为矿山减碳注入强大动力。

2022年是“国企改革三年行动”的收官之年，也是五矿勘查全面深化改革攻坚行动的开局之年。公司将持续坚持高质量发展，锐意改革创新，奋力攻坚克难，全力打好三年行动收官和攻坚行动开局之战，努力在新的赶考路上交出满意答卷。