

踔厉奋发笃行不怠 改革创新勇当先锋

江苏省沛县自然资源和规划局以构建新发展格局为目标,强化担责于身、履责于行,资源保护、要素保障、城乡规划和民生服务等各项工作迈上新台阶



沛县安国湖国家级湿地公园

□ 王俊石 苏

自然资源作为人类生存之本、发展之本、财富之源、生态之要,在构建新发展格局中肩负着重大历史使命。为深入学习习近平总书记关于耕地保护的一系列指示精神,深入贯彻落实今年中央一号文件对实行耕地保护党政同责,确保18亿亩耕地实至名归的要求,江苏省徐州市沛县自然资源和规划局落实“长牙齿”的耕地保护硬措施,严格耕地保护责任,严守耕地红线,严防耕地“非农化”“非粮化”,动真碰硬抓好耕地保护工作。

沛县自然资源和规划局自挂牌成立以来,立足新职能定位,准确把握领会新发展阶段的形势变化和战略构想,认真落实目标任务,切实担当使命责任,紧紧围绕“两统一”核心职责,坚持党建引领、规划先行、从严监管、节约集约、综合治理、改革创新,积极主动做好资源保障和服务民生工作,在推动自然资源事业高质量发展的新征程上勇挑重担、勇当先锋,为促进全县经济社会高质量发展提供了有力支撑。2021年,沛县自然资源节约集约利用综合成效明显,近日获得江苏省政府督查激励,并受到通报表扬。

坚持党建引领 强化政治定力

该局坚持把党的政治建设摆在首位,深入贯彻落实新时代党的建设总要求,立足职能,突出实效,融入日常,迅速行动,细化方案,完善制度体系,深化正风肃纪,为全县自然资源和规划事业高质量发展提供了坚强的政治、组织、作风和纪律保障。

在党务工作方面,该局出台《关于落实全面从严治党主体责任的意见》《全面从严治党主体责任“三项清单”》《意识形态工作责任落实制度》等文件,完善各项规章制度,规范工作程序和党员干部日常行为;解决历史遗留问题,办好民生实事等特色做法在《新华日报》刊发,被《人民日报》、学习强国等多家媒体转载;张寨所党支部获全省系统党支部书记工作室;省厅矿业权处党支部与沛城所党支部开展“三结对”活动,拓宽党建横向交流;沛城所作为基层所标准化建设成效显著单位在全省系统书记读书班上作典型发言;局党组中心组被评为“全县党委(党组)理论学习中心组示范点”;年度5大类27项为群众办实事项目全部完成。

在疫情防控工作中,该局系统干部职工闻令而动,353名工作人员第一时间下沉社区,全力以赴投入抗疫

志愿服务工作,以实际行动扛起责任担当。通过敲门入户方式,逐户排查在家人数、核酸检测等情况,走访居民15,000余户,并积极做好防控知识宣传引导;配合各街道社区工作人员做好卡口执勤工作,每天3班交替,对小区进出人员认真进行测温、扫码、登记;在全县全员核酸检测期间,配合开展核酸检测引导,与社区居民一道共同筑牢疫情防控严密防线。

注重规划先行 提升空间布局

该局坚持统筹协调、融合发展,全面贯彻新发展理念,服务构建新发展格局,持续完善城市功能,持续优化发展空间布局,持之以恒推动高质量发展,为争做徐州高质量发展的排头兵、争做微山湖地区区域协同发展的示范区建设提供坚实的自然资源保障。

在实际工作中,该局结合沛县实际,更加注重系统性,完善国土空间规划体系,落实“多规合一”;更加注重精准性,在用地保障上优先考虑重大项目、重点工作,确保“好钢用在刀刃上”。做好“三线”初步划定和九大专题研究,完成镇级国土空间规划初步方案,完成全县40个发展类实用性村庄规划,启动并编制沛县地下空间开发利用及国土空间生态修复专项规划。

在规划服务方面,该局坚持做好重点片区规划研究,组织编制中心城区控规优化调整方案和东南片区概念规划方案;配合做好城市更新等专项规划编制工作,打造老旧小区改造设计样板。完成3个项目32万平方米设计方案审查,66个项目254万平方米规划审查,出具249个地块规划设计及用地红线图;深入基层做好乡村规划服务,“共绘苏乡”规划师下乡沛县安国湖镇工作站揭牌,切实做好农村一二三产业融合项目建设规划服务工作,助力乡村振兴发展。

着力服务大局 高效精准保障

该局紧紧围绕经济社会发展大局,优化用地空间布局,强化土地利用计划保障,在国家严控新增建设用地总量、用地计划逐渐减少的情况下,去年积极向省厅争取下达了土地流量指标5000亩,争取了各类用地计划5659亩。如按每亩50万元指标计算,为全县节省购买指标资金5亿多元。

在土地利用方面,该局去年共上报土地征收和农转用29个批次8988亩,争取省市调剂新增计划指标1076亩,重大项目实现应保尽保。沛县经济开发区运河路工程项目为徐州地区

唯一入选全省优秀用地报件10个优秀案例之一,受到省自然资源厅通报表扬。今年以来,定期召开重大项目保障调度会议,统筹配置各类计划资源,今年上半年已取得5个批次1038亩土地征收和农转用批复,目前正在审核3个批次8个项目520亩土地征收或农转用,正在组卷东南片区安置、鼎梁消防设备等2个项目2个批次331亩土地征收和农转用。

针对重大项目用地,该局积极与县相关部门提前对接,先期介入,引导地方政府和企业按照规划进行科学选址;新上项目提前对接“两规”情况,积极引导利用存量用地;鼓励通过盘活低效闲置用地保障重大产业项目用地;结合现行各类规划和国土空间规划初步成果,加强统筹,精准定位,优化片区功能、布局与形态,编制土地征收成片开发方案,严格履行土地征收和农转用程序,做到各程序无缝衔接,依法加快报批进度,依法完成征地补偿和产业供地。

积极履职尽责 严格落实目标

该局扎实推进生态文明建设,落实最严格的耕地保护制度,严格耕地保护责任,实现耕地数量、质量、生态“三位一体”保护。全面完成环保督察整改任务,积极打造生态修复治理新标杆,大力推进国土绿化,实现人与自然和谐发展。建立规范高效的自然资源管理新秩序,实现存量违法全清零、新增违法零增长的“双零”目标。

面对耕地保护目标,该局压实责任,全面落实最严格的耕地和永久基本农田保护措施,超额完成耕地保有量108.14万亩和永久基本农田保护面积99.89万亩任务。鹿楼镇、龙固镇分别在2021年省级、市级耕地保护激励评价工作中获镇级激励单位,鹿楼镇岗堤口村、栖山镇栖东社区在2021年市级耕地保护激励评价工作中获村级激励单位,两个镇两个村共获得340万元奖励。通过严格土地执法监管,扎实推进农村乱占耕地建房问题整治,2021年度土地例行督察整改和存量违法用地“清零”行动。

国土绿化工作再上台阶,2021年完成造林面积4.14万亩,新增造林面积全省第一;新建更新完善农田林网10万亩;完成绿美村庄建设44个,其中省级绿美村庄8个;湿地保护工作成效显著,沛县安国湖湿地公园以最高分通过国家评估验收,该县自然湿地保护率达59.4%提高至66.5%;全面推行林长制,完善县、镇、村三级林

长制组织体系,县长、县总林长向东签发了2022年第1号总林长令,全县设立林长492名;在沙河林场二分场投资240万元建设沛县良种培育基地,基地面积200亩,保障高质量苗木供应。

科学配置资源 推进高效集约

该局坚定不移把新发展理念作为指挥棒,统筹保护资源和保障发展,践行节约集约用地理念,精准研究政策,完善政策体系,以年度重点工作任务和特色亮点工作为抓手,更加注重资源节约集约利用,充分挖潜盘活指标,精准调控土地市场。获评2021年度“江苏省自然资源节约集约利用模范县”。

全县土地节约集约利用水平持续提升,去年年底新增建设用地供地率达86.78%,消化批而未供土地970亩;低效用地制定“一地一策”盘活方案,2020年底获省级盘活低效产业用地奖励计划指标600亩,2021年盘活低效产业用地1850亩,今年结合全县实际,修订完善低效产业用地再开发、工业用地提质增效、沛县“标准地”改革实施方案等政策体系;高标准厂房建设获省级“高标准厂房建设与应用先进地区”荣誉称号。

多年来,沛县始终践行节约集约的用地理念,全力助推经济高质量发展,取得显著成效。2015年、2016年连续两年获评江苏省国土资源节约集约模范县,2017年获评国家级第三届国土资源节约集约模范县,2020年获评“2019年度江苏省国土资源节约集约模范县”,今年获评“2021年度江苏省自然资源节约集约利用模范县”,同时被推荐为2021年度自然资源节约集约利用综合成效较好的地区,获省政府督查激励。该县在2021年度省级节约集约利用综合评价考核中位居第14,较上年提升10名,为下一步创建国家级节约集约示范县奠定了良好基础。

牢记以人为本 服务民生保障

该局始终坚持以便民服务为目标,持续优化营商环境,认真开展“一窗受理、集成服务”工作,实现了不动

产登记服务水平和服务效能双提升。县不动产登记中心连续3年被徐州市自然资源和规划局评为“先进基层党组织”,被沛县人民政府授予优化营商环境“红旗窗口”,被县政务服务中心评为“红旗窗口”。

该县通过全国一体化政务服务平台颁发全省县级首本“跨省通办”不动产权证书;“交房(地)即发证”实现常态化,出台《交房(地)即发证工作方案》,今年开展“交房即发证”活动1次,涉及户数293套,开展“交地即发证”活动44次,涉及面积134.67万平方米;“金融e登记”实现全覆盖,在沛县13家金融机构和30余家开发企业颁发不动产权证书,真正达到“数据多跑路,群众少跑腿”;积极推进“一窗受理”“一码缴费、后台分账”服务,全面启用不动产电子证照。今年共受理各类不动产登记业务15,814宗,发放不动产权证书14,998本,不动产登记证明7697本,营商环境水平显著优化。

面对群众急难愁盼问题,该县先后出台《关于老旧小区及安置小区不动产登记办理有关问题的实施意见》《关于加快解决不动产登记若干历史遗留问题的工作方案》等文件,成立问题小区不动产权证办理攻坚工作领导小组,按照强化组织领导、明确责任分工,全面摸底排查、建立清单台账,分清问题类型、稳步推进实施,有效解决企业类、居住类不动产登记“办证难”问题。今年以来,已对雨润城、金山花园等历史遗留住宅小区共4383套房屋办理了不动产首次登记;梳理符合条件的工业企业33家,排解企业困难,对符合条件的4家历史遗留工业企业进行了专题会商并办理不动产首次登记。

持续改革创新 激发内生动力

该局坚持全面贯彻新发展理念,局党组协同谋划未来工作发展新思路,持续加大改革创新力度,完善制度建设和管理机制,强化信息化思维,瞄准一流目标,突出争先创优,大力开展

试点工作创建,激发内生动力,推进各项工作争先先进,更好地担负起时代赋予的新使命和新担当。

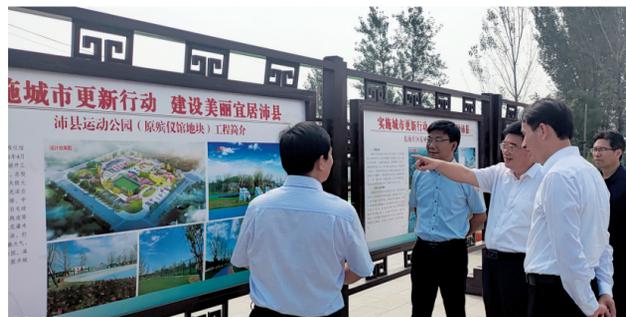
稳步推进全域土地综合整治国家试点,2021年1月鹿楼镇岗堤口等6村全域土地综合整治项目入选国家级试点名单,按项目序时进度有序推进;探索推进自然资源大数据应用国家试点,目前沛县国土空间基础信息大数据平台已通过省厅验收,下一步开发建设综合影像基础服务平台、智能审批系统和工业空间效能分析系统;全面推进自然资源调查监测省级试点,试点总体工作方案完成,下一步创新自然资源监测工作模式,开展自然资源全要素一体化监测试点,构建自然资源监测技术方法,探索日常变更调查路径,形成协调统一、有机衔接的业务工作流程各类监测成果;不断扩大集体经营性建设用地入市省级试点工作成果,去年挂牌出让集体经营性建设用地18宗1630亩,出让价款3.32亿元,拓展了供地路径;探索推进自然资源领域生态产品价值实现机制省级试点,目前试点实施方案已完成;沛县自然资源卫星应用技术分中心获批,成为全省首批卫星应用技术县级分中心,全省3家县级分中心,苏北唯一一家,分中心预期1年内建成,可实现卫星应用数据服务标准化、技术服务精准化、网络服务便捷化、综合服务平台化,满足全县各政府部门卫星应用需求。

成绩属于过去,时代召唤未来。在采访中,沛县自然资源和规划局党组书记、局长张京奎表示:下一步该局干部职工将时刻胸怀“两个大局”,心系“国之大者”,深入学习领会习近平总书记关于自然资源工作和生态文明建设的重要论述,牢记总书记谆谆教诲,更加坚定理想信念,牢记初心使命,练就过硬本领、提升能力素质;在日常工作中,主动做好服务、精准保障发展、办好民生实事,扛起新使命,谱写新篇章,在服务保障“强富美高”新沛县现代化新征程中当先锋、做示范,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

(本版图片由沛县自然资源和规划局提供)



国家林草局专家组在徐州市副市长吴昊(前排左二)等领导的陪同下,来沛县开展安国湖国家湿地公园(试点)建设评估验收工作。



徐州市自然资源和规划局局长卜凡敬(左三)在沛县自然资源和规划局局长张京奎(左二)的陪同下,在沛县调研工作。



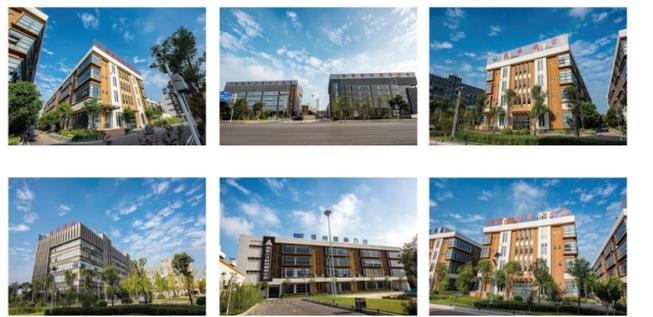
举办“追寻红色足迹、追忆入党初心”党史教育主题党日



举办“清风自然、吾要廉”党风廉政教育活动



沛县“三乡工程”挂钩共建暨“共绘苏乡”规划师下乡活动现场



沛县高标准厂房已投入生产