

“金融引擎”助力打造营商环境新高地

福建厦门市思明区财政局聚焦构筑优质金融生态,培育产业发展良田,优化企业“全生命周期”服务。

2021年,思明区金融业增加值实现566亿元,占全市增加值比重达65%

□ 林冰冰

福建省规模最大的金融综合体项目——“海西金谷广场”即将落成,厦门首个超级总部基地项目——“滨北超级总部基地”破土动工,开元国际科创城、环厦大科创谷等创新载体建设正火热推进中……筑巢引凤栖。厦门市思明区金融“磁力”十足,在不久的将来,一批批世界500强、独角兽企业以及各类优质企业将抢滩落地于此。

“金融活,经济活;金融稳,经济稳。”思明区作为厦门市金融中心,始终坚守金融服务初心,护航企业高质量发展。近年来,思明区财政局紧紧围绕福建省委“提高效率、提升效能、提增效益”行动部署,聚焦构筑优质金融生态,培育产业发展良田,优化企业“全生命周期”服务,奋力打造营商环境新高地。

百舸争流,奋楫者先。思明区不负众望,撑起中心城区中流砥柱,用不到全市5%的土地,汇聚了全市95%以上的各类银行分行以上总部、90%的保险分公司以上区域总部,以及80%的证券分公司以上区域总部。2021年,思明区金融业增加值实现566亿元,占全市增加值的比重达65%,位居全省城市发展“十优区”首位。

精心选种精准滴灌 强化政策兑现效益

作为国内有名的LED光源产品制造商,厦门捷能通光电科技有限公司在思明区金融办、产投公司以及东兴证券等相关机构

的暖心辅导下,在2021年年底审核通过成为厦门重点上市后备企业,可享受“绿色通道”服务、上市全流程扶持等政策“红利”。

上市与上市后备企业是地方经济高质量发展不可或缺的力量。思明区财政局主动走访辖区优质企业,将上市意愿且成长性高的企业纳入上市后备企业名库,实行“梯队服务+滚动更新”机制。目前,累计入库企业123家。其中,省重点上市后备企业34家,市重点上市后备企业67家,占全市的26.38%,思明区后备企业梯队逐渐完善。

“我们联合税务、发改、资规、商务等职能部门,为入库企业在财税优惠、用地申请、人才住房配套等方面给予了全方位指导和要素保障。”思明区财政局局长曾胜军介绍,思明区凝聚服务合力,构建企业服务生态体系。同时,联合专业服务机构,为企业量身定制“多对一”上市服务方案,成功推动A股上市公司15家、境外上市公司13家、新三板挂牌企业46家。

此外,思明区财政局还在全市率先设立“产业扶持资金综合管理系统”平台,创新“免申即享、线上办理”等方式,实现政策兑现“一趟不用跑”;开发“思明政策一点通”小程序,为企业智能匹配扶持政策,变“盲目申请”为“精准滴灌”,提高企业政策兑现效率。

勤恳培土倾力施肥 构建基金支持体系

栽好梧桐树,引得凤凰来。近年来,思明区启动厦门市首个政府性基金空间——

“思明基金空间”,打造万科创想中心等4个金融科技产业示范园,设立“思明·波特曼基金集聚区”,推动红杉、挑战者、愉悦等入驻投资机构引入30家企业,成功探索以“政府引导+第三方机构招商+楼宇空间集聚”的招商服务新模式。

高瓴投资6500万美元,助推特步集团成功收购康尼等4个海外知名品牌;挑战者支持1亿元,助力本土游戏企业“家乡互动”在香港上市。同时,推介元气森林全球结算中心落地;红杉资本投资1.96亿元支持稿定股份发展壮大,实现产品线拓展、员工数翻倍增长……为推动金融更好地服务实体经济,思明区设立“产业引导基金”,并与10家知名投资机构合作成立子基金,撬动社会资本超500亿元,覆盖初创期、早中期、成熟期等企业发展投资阶段,构建企业全生命周期基金支持体系。

“下一步,思明区将以产业引导基金为‘资金蓄水池’,每年安排规模3亿元以上资金,对拟新落地的银行机构给予以业务支持,进一步激发金融机构落地厦门、扎根思明的信心和决心。”曾胜军说。

与此同时,思明区还与厦门市金融局联合打造厦门供应链金融创新中心,加强行业交流合作,推广供应链金融服务创新模式;与国开行、建设银行等金融机构签订合作备忘录,推进城市更新、城中村基础设施建设,实现“政银企”三方合作共赢;与上海国金证券、深圳中瑞会计师事务所等外地中介机构深化合作,引进深信服等上市公司新业务板块落地厦门。

融资担保风险把控 金融活水润泽沃土

“最近经营有没有什么困难?”当接到思明区属担保公司的电话时,鹭江畔一家星级酒店负责人感动不已。该负责人说:“根据往年纳税数额,我们申请了790万元贷款,半个月就到账了,且不需要缴一分钱担保费。”得益于思明区“稳六条”政策,该酒店一扫萎靡迹象,显出一派生机。

为解决企业融资痛点,思明区财政局与辖区金融机构合作在省内首创“财税贷”产品,以企业“政策扶持额度”为担保向银行融资,年终以财政扶持资金归还前期贷款,帮助企业解决燃眉之急。另外,思明区还向厦门市增信基金出资4000万元,撬动市级担保资金3.2亿元,为948户中小微企业提供20.6亿元融资支持,提振企业发展信心。

在金融风险防范方面,思明区财政局整合公安经侦、市场监管、商务等多种监管手段,做好辖区重点风险企业的矛盾化解工作,对风险积聚领域,依托公安力量和政法委相关平台发布风险预警提示。同时,组织宣传教育进机关、进学校、进企业、进社区宣传活动,多渠道普及金融知识,织密金融风险“防护网”。

客商一见倾心,思明三倾相报。曾胜军表示,思明区财政局将凝心聚力,进一步提高金融服务实体经济的能力,让金融活水润泽思明沃土,浇灌千企万户,为思明区加快打造“年轻的产业、年轻的经济、年轻的社区、年轻的城区”,点燃金融引擎。

福建宁德市东侨开发区 探索推进环卫市政一体化改革

调整环卫作业时间,增加人工清扫频次,垃圾清运车全程静音作业……今年中考期间,福建宁德市东侨经济技术开发区开启“绿色护考”行动,为考生营造安静和谐的复习迎考环境。

东侨经济技术开发区的这个“小举动”,诠释了一个“硬道理”——城市管理应该“像绣花一样精细”。近年来,宁德市东侨经济技术开发区打破管理壁垒,破除政府各自为政、市政环卫未建立协同管理制度体系、各部门之间未合理分配工作等“老大难”问题,通过机构改革,引入市场化机制,在细分领域做精做专做透,助力城市精细化管理。

由“碎片化”到“系统化” 实现管理一条线

传统模式下,市政、环卫等被分成条条块块,分属于不同单位或公司管理,“各家自扫门前雪”,项目碎片化,管理考核复杂。实行一体化管理后,市政环卫相互协作,市政环卫绿化之间有交叉作业的可以相互协商、协作,不仅节约资源,还便于考核。

2019年10月,东侨市政管理中心与东侨环卫处整合,设立东侨市容市政服务中心。机构整合后,环卫市政一家统管,建立环卫、市政等部门协调配合机制,整合原市容、市政单位的人员、车辆、设备等资源,优化职能配置,按照“属地管理”原则,厘清责任边界,将市政管护、环卫保洁、园林管养等进行标准化、专业化统一管理,最大限度减少了相互污染、相互影响等问题,实现了“1+1>2”的效果。

环卫作业引入市场化运行机制,实行“管干分离”,打破政府专管模式,提高了环卫管理及市政养护工作效率和服务水平。东侨开发区按照属地管理、划片包干的原则,通过公开招投标,引进环卫服务公司及市政管养公司进行环卫清扫保洁及市政养护市场化运作。构建环卫作业及市政养护质量监督考评体系,将考核结果作为支付服务经费及是否续约的依据,建立了“企业一体化承揽、全区域覆盖、全流程作业、精细化管理、专业化考评、按标准全额付费”模式。

由人工作业到“互联网+”模式 织就服务一张网

随着信息化和智能化的普及,环卫行业原有的一把扫帚、一把锹、推着保洁车满街跑的工作方法,已经难以满足现有的工作需要。由人工作业到“互联网+”,东侨开发区不断升级环卫作业模式。

借力“大城管”平台,推进整治全覆盖。借助数字城管、市城管局创城督察群、12345政务系统等多种平台,克服辖区问题整治南北跨度大、管理调度难的症结问题,重塑巡查处置队伍,建立市政环卫问题台账,深化“主动办理,未诉先办”,提高问题解决率及群众满意率,2021年全年共处理案件566起,满意率100%。

坚持“人机结合”,升级环卫作业模式。建立人机保洁沟通微信群,实施“机扫清扫路面、人工快速保洁”方式,完善机扫管理机制,大大缩短路面保洁时间,部分重点等级路段甚至可以实行20小时班制滚动式清扫保洁作业,由原有的两班次调整增加为五班次,有效解决了人工保洁用工“过度”问题,既解决了用工困难,又缩减了人工成本。

由“大而化之”到“精准发力” 管好脚底一片地

由“大而化之”到“精准发力”,环卫市政一体化改革正全面改善东侨的城市面貌。

紧抓市政设施一体化巡查,消除道路安全隐患。加大市政车辆和设备的投入,按照网格化管理模式,对巡查进行严格工作区域划分,实行路段包干、任务到片、分解到人、职责到人。落实领导带班和24小时防台值班制度,尤其是严格落实“雨前、雨中、雨后”巡查机制,做到风前隐患排查、风中应急处置、雨后抢险救灾。建立并盖定期巡查机制,及时发现风险隐患,限时进行处理;完善应急预案,健全多部门协同预警和响应处置机制,提高事故防范和应急处置能力。

提高绿化照明管护水平,扮靓城市风景线。建立台账清单,对隐患排查中发现的灯具破损、灯具老化、电缆老化等安全隐患问题,开展全面隐患排查,确保主次干道亮灯率达到99%,设施完好率达到100%。针对会展中心绿化、火车站东侧绿地、汽车南站周边街头绿地、赤湖公园等重点区域开展修剪、清除树头枯死树木及补植等相关工作。开展红火蚁全覆盖排查形成常态机制,对辖区内城市公园绿地及园林绿化带开展大排查。

深化公厕革命,体现城市人文关怀。实行片区管理,明确保洁标准、保洁范围、冲洗次数和时间节点,做到洁净无味;健全公厕运营管理、检查维护、考核监管、监督奖惩等长效机制。同时,全面推行东侨经济技术开发区公厕管理长效机制,实行“公厕管理员”管理责任制,公厕卫生管理制度、监督牌、公厕开放时间及监督电话等信息均已上墙公开。

(福建宁德市东侨经济技术开发区党工委办公室供稿)

打出改革“组合拳” 当好助农“暖心人”

福建寿宁县市场监管局以深化“放管服”改革为抓手,持续优化营商环境,当好企业

“引路人”、市场“守护人”和助农“暖心人”,加快打造乡村振兴“寿宁样板”

福建省寿宁县市场监管局近年来立足市场监管职能,聚焦服务发展、强化监管、保障民生主线,以深化“放管服”改革为抓手,全面落实简政放权、放管结合、优化服务等措施,打出深化改革“组合拳”,持续优化营商环境,加快打造乡村振兴“寿宁样板”。

问企惠企送上门 当好企业“引路人”

开展“问企大走访”。坚持围绕寿宁县“1+4”生态高效产业发展,深入企业实地开展大走访、大调研,全面摸清企业生产经营情况、产业发展规划、存在困难问题和需要帮扶事项等情况,鼓励企业提振信心、克服困难、抓住机遇、加快发展。

精准帮扶重点企业。从14个乡镇100余家中小型企业中,确立34家经营情况好、发展潜力大的企业作为重点跟踪帮扶企业,列出帮扶项目清单,一对一持续开展精准帮扶,及时为企业排忧解难,全力扶大培强重点企业。

提升企业信用水平。实施乡村诚信体系专项行动,开展“守合同、重信用”评选活动,推行包容审慎创新监管,帮扶企业进行信用修复,全面提升企业诚信水平。今年以来,对辖区内的194家列异、96家列严企业开展实地核查,已有3家列严企业正积极进行信用修复工作。

忠诚履职勇担当 当好市场“守护人”

聚焦“六稳”“六保”,优化审批促发展。进一步优化调整行政许可事项,大力推行网上审批、住所申报承诺制等降门槛机制,梳理45个高频可整合的政务服务事项,推进“一件事”套餐政务服务,推出“身份证+专窗+专窗+全流程”帮办代办模式和“上门办照”服务,推动行政审批再简化、行政服务再提速。累计服务新开办市场主体1122户,办理业务7000余件,办理套餐服务461户。

聚焦市场安全,强化监管筑防线。实施乡村食品安全专项行动,统筹做好涉农食

品、药品、特种设备和产品质量领域监管,引导农村餐饮服务单位积极推进“明厨亮灶”建设,提升乡村餐饮服务水平,严厉打击假冒伪劣食品,筑牢食品安全防线;实施乡村药械安全监管专项行动,提供针对性的服务指导,助力寿宁县中药材产业高质量发展;实施乡村特种设备安全监管专项行动,抓好涉及危险化学品、旅游景区、民生等重点领域特种设备安全监管;实施乡村维权助农专项行动,加强乡村农资产品质量监督抽检,严查农资市场掺杂使假、以次充好等违法行为,保障农业生产安全。

聚焦标准化建设,试点先行树样板。实施质量提升行动,立足寿宁农业产业特色,以提升农业质量效益和竞争力为主攻方向,突出品种培优、品质提升、品牌打造和标准化生产,推进脐橙、锥栗、茶叶、柑橘等产业标准化、规模化建设,完成寿宁县富祥脐橙省级农业标准示范区建设,指导农村合作社成功申报省级锥栗生产标准化示范区、省级

红美人柑橘种植标准化示范区,促进农业农村现代化发展。

创新举措优服务 当好助农“暖心人”

创新开展商事便农。建立“秒预开户”机制,畅通企业银行开户渠道,为全县新开办企业、个体工商户提供免费刻制公章、全流程帮办服务。同时,落实企业减负政策,全面停止计量器具强检收费,累计惠及市场主体589户。截至目前,全县新增内资企业194户,个体工商户928户。其中,新增农民专业合作社32户,家庭农场35家。

培育龙头示范带农。打造寿宁酒类生产企业样本,寿宁县福建山里百村酒业有限公司顺利通过验收,成为宁德市首家获证的白酒生产企业。开展食品小作坊、茶企业帮扶行动,从“SC认证”生产规范等领域入手,提供技术支持,助推其转型升级。截至目前,共有63家SC获证企业,今年新增生产许可证茶企业6家。

全面发力品牌富农。实施乡村品牌富农专项行动,加大农产品商标培育力度,加强知识产权指导服务,积极打造“乡下的味道”“寿宁高山茶”等公共品牌,今年新申请注册商标13件,专利授权18件,目前已有地理标志证明商标2件、申请审查中的地标2件,累计持有专利授权360件。

(福建省寿宁县委改革办供稿)

福建福鼎市天湖社区构建“红色物业联盟”新模式

通过联席会议解决的改造问题达102个,其中工程类问题23个,业主需求类问题79个

□ 夏品松

近年来,福建省福鼎市桐城街道天湖社区以党建引领基层治理创新,推进城市基层党建方向向小区全面渗透、全域探索,构建起以党组织为核心、业委会和物业服务企业共同参与的“红色物业联盟”新模式,破解社区治理难题。

“一个联盟”共建共融聚合力

天湖社区辖区内有物业的小区达9个,小区内环境卫生脏乱差、绿化带成菜园、小区停车难、路面破损等问题突出,严重影响居民正常生活。为解决这些问题,天湖社区将物业管理服务融入社区治理,创建“红色物业联盟”管理模式。

“社区治理并不是党和政府的‘独角戏’,是和每个小区的管理息息相关的。因此,成立红色物业联盟的目的就是让物业共同参与。”据桐城街道党建负责人介绍,天湖

社区通过召开辖区内物业企业、业委会联席会议,共同制定联席规则,带动物业公司参与小区治理。

目前,天湖社区与辖区内9个小区的物业服务企业党组织都签订了党建联合协议,物业公司正按照全国文明城市的要求做好小区内环境整治、文明创建等工作。

“双向进入”交叉任职强互动

依托红色物业联盟,天湖社区全面实行“双向进入,交叉任职”工作机制,吸收一批符合条件的物业人员作为社区兼职委员,共同做好社区网格的走访、巡查、管理、服务等工作,提高社区和物业服务企业对居民诉求的响应、处置、反馈效率。

“我们通过双向任职,进一步加深了社区和物业公司的联系,每个月通过召开例会,及时了解居民意见建议,共同研究、协商解决办法,建立起了从小区到社区‘问题收集—协商—解决—反馈’的最短路径。”天湖

社区党总支书记夏丽春说。

针对鼎鼎小区居民反映小区健身设施少等问题,天湖社区党总支兼职委员、业委会主任王美孝联合物业公司进行充分调研、征求意见,通过社区积极争取资金,在户外安装了休闲长廊和户外运动器材,小区环境得到明显改善,形成“民有所呼我有所应”治理格局。

“三方联动”议事协商解难题

为加强物业公司间互促互学、资源共享,天湖社区建立党总支、业主委员会、物业服务企业“三方联动”议事协商机制,协商确定小区发展目标、年度计划、阶段重点,每个月末牵头召开物业党建联盟联席会议,推动问题共解、资源共享、文化共建工作模式。

此外,社区在御景园、鼎融等多个小区设置党群议事角,定期召开居民议事会、物业恳谈会等,协商小区环境改造、公共设施完善、小区公共安全及业主需求等改造事项,对重大问题协商一致、联动解决,打通联

系群众“最后一公里”。

据统计,天湖社区目前通过“红色物业”联席会议解决的改造问题达到102个。其中,工程类问题23个,业主需求类问题79个。

“四支队伍”志愿服务暖民心

近年来,天湖社区发挥物业服务企业党组织的示范带动作用 and 自身优势,通过设立“红色物业”维修、家政、服务等岗位,组建“红色物业”党员志愿服务队。同时,依托在职党员和“小区能人”队伍,共同组成爱心敲门、低碳贝贝、法律便民、文明创城等4支“红色管家”队伍。

同时,组织开展“进百家门、知百家情、解百家难、暖百家心”等共驻共建共享志愿服务活动,引导在职党员、社区党员、企业党员参与社区治理和物业服务,营造“家”文化。

“物业公司人员熟悉小区居民情况,共建单位和党员志愿者提供多种形式服务,两者融合形成了‘1+1>2’的效果。”夏丽春说。