

# 宜居乐民 “未来城市”雏形初现

成都东部新区两年推动346个重点项目建设,全域布局267个城市公园和108个未来公园社区,加快创建彰显公园城市特质的现代化新城,全方位提升百姓幸福感

□ 高寒

灿烂阳光下,塔吊林立、机器轰鸣、车来车往……四川省成都东部新区的一个工地上呈现出热火朝天的建设景象。

5月6日,成都东部新区迎来挂牌两周年的日子。两年风雨兼程,“未来城市”雏形初现。总投资4830.2亿元的346个重点项目建设全力推动,林栖公园、龙马湖公园等267个城市公园全域布局,西部金融中心、未来设计艺术中心、未来医学城、成都天府国际空港综合保税区、三色萌宠文化村等建筑拔节生长,不仅表达出成都东部新区的独特创新,还代表着美好的未来。

践行新发展理念,服务新发展格局。两年来,成都东部新区发展实现了由基础设施投资拉动向产业支撑带动的转变,城市面貌实现了由拓荒起步向新城崛起的转变。站在新的起点,成都东部新区紧紧围绕成都市第十四次党代会为成都未来五年擘画的蓝图,以全面建设践行新发展理念的公园城市示范区为统领,加快建设成渝相向发展的支撑和彰显公园城市特质的现代化新城。

## 抢抓机遇 打造成渝相向发展新支撑

清晨,一列列地铁快速驶向成都东部新区三岔站,乘客络绎不绝。

“从这里下车的人一天比一天多,上班的、办事的、游玩的,比以前热闹多了。”在地铁三岔站旁开饭馆的周师傅说。

顺势而生,打破成都城市千年发展定势,从诞生之日起,成都东部新区就担负着服务“国之大者”“省之大计”的使命。

交通是先手棋。2021年,成渝中线高铁建设启动,位于成都东部新区的“简州枢纽站”是进入成都的第一站。2022年,成渝航空战略联盟达成,推动成都双流国际机场、成都天府国际机场、重庆江北国际机场资源共享,做大国际航空中转,共建国际航空枢纽,力争到2025年,成渝地区机场实现年货邮吞吐量150万吨,国际航线覆盖130个城市。

政务服务紧随其后。成都东部新区与重庆两江新区、重庆高新区携手创新政务服务新模式,在全市率先落地210项“川渝通办”业务。当前,在成都东部新区简州新城政务综合服务中心和空港新城政务综合服务中心,“川渝通办”综合服务窗口已正式设立,并开通通办事项咨询、收件、审查、结果送达等业务。

两年来,成都东部新区抢抓成渝地区双城经济圈建设、公园城市示范区、成渝地区双城经济圈建设、成渝地区双城经济圈建设等重大战略历史机遇,加强与重庆在区域联动、国际开放、现代产

业等方面的衔接互动,全面提升成渝双城对川东北、川南经济区的辐射带动作用。

当前,围绕成都市第十四次党代会安排部署的任务,成都东部新区继续着力建设成渝相向发展新支撑,将深化与重庆在航空控制维修、航空器适航审定、医疗器械制造等领域研发合作和产品转化,共同培育成渝地区世界级汽车产业集群。

## 建圈强链 做强新兴产业发展新引擎

在距离三岔湖不远处,几台塔吊旋转、升降,几幢大楼正拔地而起——正在建设的成都东部新区未来医学城,是极具创新特色的产业功能区。

成都未来医学城坚决落实成都市委“做优做强创新策源转化、国际门户枢纽、新兴产业集聚等核心功能”的重要要求,按照“以产定人、以人定城”营城理念和建城逻辑,瞄准现代医疗服务、高端药械等产业建圈强链。

“目前,成都未来医学城正按照‘医疗为核、转化为魂、产业为翼’理念,大力推进四川大学华西医院国家医学中心创建、四川大学华西医院建设、天府锦城实验室(未来医学城)组建等重大项目和平台建设。”成都未来医学城管理局综合协调部负责人陈钰说,今年还将加快推进科创空间、市政道路等16个重大项目建设,加快推进未来医学城成型成势。

这是成都东部新区发展新兴产业建圈强链的一个缩影。

成都东部新区努力开辟成都产业承载新空间,在现代产业、创新驱动、

文化旅游等七个方面全面发力,尽快把“规划图”变成“施工图”,把“时间表”变成“计程表”,继续跑好新赛程,把美好蓝图变成激荡人心的生动实践。

天府国际航空经济区持续做强口岸功能,今年计划实施项目46个,年度计划完成投资47亿元。简州高端装备制造新城年内将投用先进汽车科创空间、C立方等产业载体20万平方米,计划实施项目97个,年度计划完成投资100亿元以上。天府奥体公园启动三岔湖环湖马拉松赛道34公里贯通段建设;启动世园会项目总体策划和规划方案征集,计划投资120亿元。

两年来,成都东部新区着力推动346个重点项目建设,总投资4830.2亿元;签约引进重大产业项目66个,协议总投资约2463亿元。

## 幸福提质 建设108个未来公园社区

山林青葱、白鹭飞翔、湖水悠悠……站在游船上,眺望远方,三岔湖的美景令人神清气爽。

三岔湖是四川省第二大人工湖泊,也是成都东部新区的生态涵养区,被网友称为“成都的马尔代夫”。

成都东部新区积极践行“绿水青山就是金山银山”发展理念,分两步走探索生态产品价值实现机制,将三岔湖打造成为市民亲近自然、感受山水的生态文明展示窗口。

在三岔湖萌宠文化村,一座极具文化底蕴的公园吸引着当地百姓的目光——这里有汉代的三岔湖首石刻、清代的石狮等。从这里可以看出,成都东部新区不仅注重未来公园社区建

设的形态美,还注重挖掘当地人文历史的内涵美。

以高质量发展回应百姓对高品质生活的需要,成都东部新区紧扣公园城市发展理念,将108个未来公园社区作为公园城市的基本单元,全方位提升百姓归属感、舒适感、幸福感。

两年来,成都东部新区通过完善基础设施、优化公服配套、强化要素保障等一系列举措,不断筑牢城市发展的根基:公园形态不断完善,新增绿地6000亩,建成天府绿道32.6公里;快速路和市政道路通车里程达332公里;推进4所学校提升改造和18所新建幼儿园建设,引进落地成都七中东部学校、成都石室中学东部校区等5所优质中小学校和吉利学院、成都体育学院等5所高校;实施“1+4+30”医疗体系强基工程,引进落地华西东部医院;建成人才公寓9800套,新开工保障性租赁住房2万余套。

按照规划,成都东部新区将坚定宜居乐民,创新引领品质生活方式,提升幸福宜居指数,坚持战略留白和“组团式”布局,推动公园形态与城市空间交织相融,加快建设覆盖全域的108个未来公园社区,构建15分钟生活圈和24小时生活链;塑造新区教育品牌,力争“十四五”期间新增学位5.4万个,中小学优质学校覆盖率达54.3%;筑牢新区健康屏障,力争至2025年新建三级甲等医院2家;坚定风貌管控,科学统筹生态空间资源,彰显新区独特魅力,预计到2025年人均公园绿地面积达到15平方米;坚定文旅聚人,系统谋划全域旅游发展,增强新区文化软实力。



## 天津推动航空航天产业集聚

近年来,天津锚定制造业立市发展战略,划定多条产业链助推经济高质量发展。航空航天产业作为战略性新兴产业已在天津形成一定集聚规模,初步形成飞机、直升机、无人机、运载火箭、卫星及超大型飞行器5条产业链竞相发展格局。图为工作人员在车间内进行AC312E民用直升机补装作业。

新华社记者 赵子硕 摄

地方传真

## 湖南常德签约6个重大文旅合作项目

为桃花源旅游区打造5A级景区“升级版”添力赋能

本报讯 节会搭台,文旅唱戏,项目签约好戏连台。近日,2022中国旅游日湖南宣传启动启动仪式暨桃花源文化旅游节在国家5A级旅游景区桃花源旅游区拉开帷幕,常德市6个重大文旅合作项目成功签约。

常德市城发集团与中国旅游集团投资运营有限公司签订《桃花源5A级景区运营管理与投资合作协议》,桃花源旅游管理有限公司与湖南省旅行社协会签订《2022年度旅游市场合作协议》……一个个文旅合作项目串珠成链,赋予桃花源旅游发展新动能。签约双方将本着优势互补、互利共赢的原则,发挥各自领域优势,携手力促文旅市场复苏振兴。

旅行社和景区之间“联姻合作”,为文旅市场振兴提供了强劲助力。“我们将以此次签约为契机,

克服疫情带来的不利影响,加大对桃花源旅游景区研学路线的推介力度,持续提升服务标准,让更多外地游客在这里找到心灵的归属、精神的家园。”常德平安国际旅行社有限公司总经理郭淑珍说。

“此次节会充分彰显了桃花源的特色和优势,我们将全力有序抓好已签约合作协议落地落实,使其切实发挥效用,成为恢复和振兴旅游市场的有效‘助推器’,为桃花源旅游区打造国家5A级旅游景区‘升级版’添力赋能。”桃花源旅游管理区有关负责人表示。

近年来,常德市委、市政府高度重视旅游业发展,成功引进了一批国内外知名旅游企业落户,推出了桃花源、柳叶湖、城头山等一批标志性旅游新产品,为加快湖南旅游强省建设发挥了重要作用。

(刘畅 曾盼明)

## 安徽泗县探索推出“红色乡贤”解民忧

发挥“五老乡贤”作用,搭建村级一站式调解平台

本报讯 近年来,安徽省泗县推出“红色乡贤”解民忧新模式,充分发挥老党员、老干部、老教师、老退伍军人、老模范等“五老乡贤”的作用,搭建村级一站式调解平台,形成了独具特色的矛盾纠纷多元化调解新格局。

泗县坚持以党建为引领的矛盾调处机制,组建村级矛盾调处中心,村党总支书记任中心组长,成员由村两委、“五老乡贤”组成,并以乡贤名字命名设置人民调解室,目前已建立187个村级调解委员会、12个镇级调解委员会;坚持“预防为主、抓早抓小”矛盾纠纷预警机制,通过网格化管理,村组干部和“五老乡贤”分片上门走访农户,收集社情民意,宣传党的政策,

随时发现解决群众的小问题小矛盾,避免“小事拖大”酿成大问题,建立抓早、抓小、抓源头的预防措施和运行机制。

泗县司法局依托村(社区)党组织选择在老党员、优秀老党员、退休教师、道德模范、身边好人等先进典型,建立“红色乡贤”信息数据库,打造“党建+乡贤”平台。如今,全县已累计建立“红色乡贤”服务队187支、9个专业性行业性调解委员会,参与村级事务千余次,为促进乡村振兴作出重要贡献。今年一季度,各级人民调解组织共排查纠纷57次,调解成功519件,其中信访17件,有效维护了基层社会和谐稳定。

(吴林林 李梦伟 李玲)

## 四川眉山彭山区加速“一网通办”改革

对100个高频事项进行减时限、减材料等重点优化

本报讯 为推动防控、发展两不误,四川省眉山市彭山区加速“一网通办”改革,不断为优化政务服务效能按下“快进键”。今年以来,该区对100个高频事项进行减时限、减材料、减环节等重点优化,实现审批效率提升60%以上,有力提升了全区政务服务“软环境”。

“一直以来,技术进步都是推动政府治理变革的催化剂,现代化信息技术快速发展,为政府精准使用数据决策、服务发挥了重要作用。”彭山区有关负责人说,为提升疫情之下政务服务效能,一方面,借鉴商业网购“把困难留在后台,将便利留在前台;把复杂留在后台,将简单留在前台”的理念,让群众办事像“网购”一样方便;另一方

面,推动与群众日常生活密切相关的便民服务应用接入“天府通办”彭山分站点,建成智能导办系统,政务服务机器人“小彭”24小时在线智能导办,实现“24小时政务服务”不打烊。

据介绍,为助力经济发展,彭山区在“天府通办”彭山分站点开设“政策通”和“聚好贷”专区,便捷化答复企业和市民疑问,发布10家银行金融政策112项贷款业务和158条惠民惠企政策,涵盖工业、科技、服务业等20余个行业,实现“一站聚、精准查、在线办”,为全区80余家重点企业提供主动上门服务。目前,已有300余个项目通过专区等享受便捷服务。(何广西)



## 成渝地区双城经济圈货运班列首发

近日,首列成渝地区双城经济圈货运班列(重庆江津-成都青白江)在重庆江津小南坝铁路物流中心顺利发出,共载货值300多万元的货品直达成都城厢站。开通后的成渝班列可紧密衔接西部陆海新通道、中欧班列和长江黄金水道,加强成渝两大陆港型国家枢纽互联互通。图为首列货运班列顺利发车。

新华社记者 唐奕 摄

# “不动产登记+金融服务”解企业燃眉之急

2020年至今年4月底,广西各级不动产登记机构通过3300多个银行网点,累计办理不动产抵押登记70万宗,为企业申请抵押贷款4.4万亿元

□ 龚成钰 黄尚宁 黄海军

近日,广西桂台两岸实业有限公司通过办理1079套在建工程抵押登记,从防城港市一家银行网点申请到抵押贷款3亿元,解了疫情影响下企业的燃眉之急。自新冠肺炎疫情暴发以来,像这样通过“不动产登记+金融服务”助企业解困的例子在广西数不胜数,广西累计为企业抵押融资4.4万亿元。

作为广西唯一一个既沿海又沿边的城市,防城港市是今年以来广西受疫情影响最大的设区市。疫情反复下,不少企业都把希望寄托于不动产抵押登记,渴望通过申请银行贷款补齐资金链。“五一”假期后上班第一天,广西桂海农产品冷链物流公司工作人员就火

急火燎地赶到防城港市一家银行网点办理抵押贷款。防城港市不动产登记中心开通绿色通道,仅半天就办结865套在建工程抵押业务,为企业申请贷款3亿元。4月-5月中旬,该中心已累计办理不动产抵押登记100多宗,抵押贷款6.4亿元。

和防城港市一样,北海、崇左、梧州等地“五一”过后也迎来了企业申请不动产抵押贷款的“井喷期”。5月6日-7日,北海市不动产登记中心开设抵押登记专窗,相继为北海启慧房地产、玖嘉久食品两家企业办理了抵押贷款,成功融资1.33亿多元。5月9日,梧州市不动产登记中心组织党员小分队开展上门服务,现场为梧州永鑫环保科技有限公司办理了6宗不动产抵押登记,成功融资1.5亿元。同一天,中国银行崇左分

行通过不动产登记“最多跑一次”网上平台,仅两个小时就办结了崇左润投房地产公司的抵押登记,为企业融资2.1亿元。

“不动产抵押登记是自然资源部门服务市场主体、推动实体经济发展的重点工作。在疫情大环境下,提高抵押登记服务水平,有利于帮助企业解困纾困。”广西壮族自治区自然资源厅自然资源确权登记局局长黄晓辉介绍说,2020年以来,针对疫情影响下企业“融资难”、运营成本增加、经营困难加剧等突出问题,不断深化“不动产登记+金融服务”改革,推动不动产抵押登记服务不断向全域延伸。截至2021年底,广西不动产抵押登记服务已延伸至3000多个银行网点,大大方便了企业贷款融资。

为进一步拓展服务,广西壮族自治区自然资源厅联合中国银保监会广西监管局于近日印发《关于推动“不动产登记+金融服务”改革落地的通知》,进一步推动不动产抵押登记延伸服务,明确到今年底,全区所有银行网点具备办理不动产抵押登记功能,实现“全覆盖”“无盲区”。

随着金融服务的提升,企业在不动产登记改革中持续受益,增强了防范资金风险的能力。据统计,2020年至今年4月底,广西各级不动产登记机构通过3300多个银行网点,累计办理不动产抵押登记70万宗,为企业申请到抵押贷款4.4万亿元。其中,4月18日以来,新增100多个抵押登记银行网点,为企业办理抵押登记1.6万宗,获得抵押贷款320亿元。