

推动高质量发展 拥抱城市更新蓝海

中国建筑将通过实施城市更新行动,加快建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市

□ 本报记者 袁琳
□ 陈朝阳

易地搬迁、棚户区改造、老旧小区改造、历史文化保护、城市更新……“十三五”以来,中国建筑集团有限公司(以下简称中国建筑)勇担央企责任,坚持以人民为中心的发展理念,发挥设计、投资、建设、运营全产业链优势,承接城市更新项目超500个,全方位助力城市功能更加完备,城市治理更具韧性智慧,城市品质更加绿色宜居,不断提升居民的获得感、幸福感和安全感。

“十四五”规划纲要提出,加快转变城市发展方式,统筹城市规划建设管理,实施城市更新行动,推动城市空间结构优化和品质提升。这为创新城市建设运营模式、推动城市高质量发展指明了前进方向。中国建筑立足新发展阶段,全面贯彻新发展理念,服务和融入新发展格局,坚持稳中求进,推动高质量发展,拥抱城市更新蓝海。

蜕变:搬出穷窝窝,改出新天地

今年8月,随着中国建筑靖安易地扶贫搬迁安置区住宅、商业、农贸市场、中小学校等房建主体工程通过验收,近10万

群众搬出穷窝窝,圆了安居梦。

2018年10月,中国建筑承建的国内最大的跨县易地扶贫搬迁安置区开工建设。项目包括鲁甸县卯家湾安置区和昭阳区靖安新区安置区,总建筑面积达310万平方米。不到三年时间,中国建筑在茫茫乌蒙山麓筑起两座傲人新城,累计建成18,008套安置房,解决近10万群众的住房问题。

如今的安置区,居家,门前有树有花有亭台;出行,不再绕山绕水绕林间。入口处整齐划一的淡黄路灯,小区内错落有致的崭新楼房,一条条宽阔的柏油路横贯其中,将每家每户与城市相连,与现代文明相通。

不仅在云南,在河南郑州,中国建筑承建的郑州航空港河东棚户区工程建设项目,引入适老化设计和绿色施工理念,为5076户回迁居民提供舒适的居住环境;在湖北鄂州,中国建筑承建260万平方米的湖北省最大棚改项目,安置17,775户;在天津滨海新区,中国建筑以全产业链视角推动南部新城项目开发,4300余户村民搬进安置房,学校、医院、空中走廊、主题公园、市民文化中心围绕其间,成为绿色、生态、智慧、宜居新城。

对于棚改和旧改,中国建

筑正以“绣花功夫”下好这盘棋。位于西安的明德门北区小区是30多年的老旧小区。空中“蜘蛛网”、楼顶漏水、违建板房、乱停车……一个个顽疾让小区居民苦不堪言。中国建筑启动“愿望清单”计划,入户调查走访296次,联合街办、社区对2812户居民发放调查问卷1600余份,处理居民线上线下诉求459件,处理率100%。

如今,楼栋加装了扶手、下水管道全部换新、小区加装了摄像头和门禁设施……“菜单式”的改造方案得到认可,“愿望清单”变成“幸福样本”。“老旧小区改造充分吸收了我们的意见,群众的痛点一一得到解决,改造工作也越来越得民心,大家都很高兴。”明德门北区居委会主任马惠惠说。

房屋由“旧”到“新”,道路由“洼”到“平”,管线由“乱”到“齐”,环境由“差”到“美”,一项项工程、一个个小区,正在建设者的智慧和汗水浇灌下完成蜕变。

嬗变:腾笼换鸟,转型升级

初秋的首钢园区内,高炉林立,厂房犹在,铁花不再四溅,风机不再轰鸣。秀池、群明湖波光潋滟,景观步道交错延伸,奥组委办公室、“四块冰”冬训中心、冬奥广场、香格里拉

酒店等相关冬奥设施分布园区内……一幅工业遗存与现代元素相融合的画卷铺展在眼前,讲述着中国建筑助力首钢园转型的故事。

中国建筑自2016年入驻首钢,坚持“忠实保留”和“谨慎新建”,累计完成13个首钢园重点改造工程,赋予园区第二次生命。通过碳纤维、钢板和阻尼抗震撑等手段对西十筒仓原有主体结构加固,变身为设计感十足奥组委办公室;保留精煤车间超大尺寸的通长空间和特色鲜明的厂房结构柱,打造为“四块冰”(短道速滑、花样滑冰、冰壶、冰球)冰雪训练场馆;三高炉改造后变身为一座现代化冶金博物馆,是首钢园内老工业风貌保存最好的一个单体工程。国际奥委会主席巴赫称赞:“在工业旧址上建起标志性建筑,这是极佳示范。”

一个城市的历史遗迹、文化古迹、人文底蕴,是城市生命的一部分。历史文化街区的更新,改掉的破败和落后,留下的是历史和文脉。

近日,中国建筑承建的景德镇御窑博物馆项目获“建筑界奥斯卡”大奖Architizer A+奖。遗址博物馆建设、古建筑修缮、历史街区打造、近现代工业化建筑修缮、现代仿古建筑建造、昌江水环境治理……5年时间,中国建筑以景德镇历史文化保护和城市更新建设“主力军”的身份,助力千年“瓷都”文化遗产保护和城市更新。

在古城修缮和保护中,专业古建修缮队伍采取“修旧如旧”的理念,在尊重历史遗留的基础上,几百个建筑单体全部采用专项方案修复改造。同时采取文化创意产业与城市旧区改造有机结合的模式,“老瓶装新酒”,引入新产业、新业态、新科技、新功能,不仅保留城市文脉,而且增添历史与现代交融的文化景观。

在城市环境治理领域,中国建筑结合水安全、水环境、水景观、水文化、水经济,加固改造原有驳岸,修复水岸生态,水系清淤,建设配套设施,大大提升昌江河沿岸公共功能,打造“昌江百里风光带”。

一纸烟雨、三洲四码头、四山八坞、九街十巷、一百零八弄,在历史风尘中留下无数沧桑故事,记录着景德镇千年陶瓷文化发展的盛况。

蝶变:城市更新涅槃重生

擦桌子、扫地、拖地、收拾屋子,自搬进新家后,北京石景山区北辛安棚改项目回迁户董秀娟每天都要打扫一番。这样舒心的生活是董秀娟多年向往的,如今梦想终于成为现实。

北辛安棚改是北京最大的棚改项目。中国建筑历经6年改造,规划的137万平方米、4364套安置房即将全部交付。房屋整体采用新中式设计,植被布置错落有致,活动广场上健身、娱乐设施一应俱全,实现数万名原著百姓的原地安家梦。

城市更新不是在白纸上作画,重在品质的升级。6年来,中国建筑建设并运营集高端商务、综合换乘、购物休闲超60万平方米的中海科技金融城,成为疏解非首都功能和打造国家级绿色转型发展示范区的典范之作。中国建筑对标志性老建筑原拆原建,原新华书店成为阅读书屋,老区政府变身城市博物馆,工人俱乐部作为怀旧剧场使用,修建“石景山新安森林公园”,设立“乡愁记忆”景区,留住城市珍贵记忆。

推进旧区改造和城市有机更新,是重要的民生工程 and 民心工程。在郑州,中国建筑提前交付的安置房实现7个自然村7917户居民的安居梦;在济南,中国建筑投资开发山东省最大的棚改项目——华山珑城。项目总建面约1020万平方米,可容纳30万人;采用TOD低碳发展模式,构建城市绿色立体交通网络;在上海,中国建筑投资开发上海市中心城区改造最大规模的城中村——红旗村城中村改造项目,倾力打造2万平方米的公共生态绿廊、1万平方米的中海大剧院和20万平方米的全球首个5G社区——中海臻如府,将区域的人居空间推向新高度。

既留住乡愁、记忆,又聚集人气、烟火气,中国建筑匠心营造每处细节,延续城市记忆,让城市有“面子”更有“里子”。

据了解,未来,中国建筑将通过实施城市更新行动,及时回应群众关切,加快建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市,更好满足人民群众对城市宜居生活的新期待,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。



第三批社会信用体系建设示范区名单公布

天津市滨海新区等34个地区上榜

本报讯 记者何玲报道 10月29日,国家发改委办公厅、中国人民银行办公厅联合印发通知,按照社会信用体系建设示范区创建工作安排,经自愿申报和组织评审,确定天津市滨海新区等34个地区为第三批社会信用体系建设示范区。截至目前,全国社会信用体系建设示范区共有62个。

根据通知,第三批社会信用体系建设示范区包括:天津市滨海新区,河北省邢台市,辽宁省大连市、营口市,吉林省四平市,上海市徐汇区、普陀区,江苏省常州市、淮安市、扬州市、昆山市,浙江省宁波市、湖州市、金华市、衢州市、舟山市、台州市、丽水市,山东省济南市、烟台市、济宁市、德州市、新泰市,河南省漯河市、南阳市,湖北省荆门市,广东省广州市、深圳市、佛山市,重庆市巴南区、江津区、铜梁区,云南省保山市,陕西省延安市。

通知提出,上述地区要充分认识到社会信用体系建设对

构建新发展格局、推动高质量发展的重要意义,进一步加大工作力度,认真落实社会信用体系建设各项工作任务,积极探索创新可复制可推广的经验做法,充分发挥典型示范作用。

通知要求,各相关省(区、市)社会信用体系建设牵头部门加强对示范区社会信用体系建设工作的指导督促,及时总结推广经验。其他地方要认真学习贯彻示范区的经验做法,结合实际做好社会信用体系建设工作。国家发改委、中国人民银行将建立跟踪评估机制,对示范区社会信用体系建设工作开展评估,并对示范区名单进行动态调整。

城市社会信用体系建设是社会信用体系建设的重要组成部分。记者注意到,国家发改委、中国人民银行已分别于2018年1月发布全国首批12个社会信用体系建设示范城市(区)名单,和2019年8月发布第二批16个社会信用体系建设示范城市(区)名单。

《1版

体育公园至少可同时开展5种运动

彭福伟介绍,今年4月,国家发改委会同国家体育总局联合印发“十四五”时期全民健身设施补短板工程实施方案》,将体育公园纳入“十四五”时期中央预算内投资重点支持的6类项目之一。

“为提高中央预算内投资效益,形成引领带动效应,我们重点支持辐射面广、设施完善、功能健全、具有示范性的体育公园建设。因此,我们从占地面积、绿化率、功能设置等三个方面对中央预算内投资支持的体育公园的条件进行了限定。”彭福伟说。

在面积上,支持总面积不低于10万平方米的体育公园,主要目的是,确保体育公园具备成为城市健康生活中心和运动休闲中心的基本规模条件。

在绿化率上,要求绿化率不能低于65%,主要目的是,不让体育设施过度侵占绿色空间,确保人民群众在绿色环境中运动健身,呼吸新鲜空气,欣赏宜人美景,实现习近平总书记提出的“体育设施建设与促进生态文明建设结合起来”的要求。

在功能设置上,至少要具备开展常规球类、跑步健走、

器械锻炼、儿童游乐活动等4类功能,至少可以同时开展5种运动项目,主要目的是,确保体育公园功能丰富、全龄友好,让广场舞和篮球赛能够在体育公园内和谐相容,特别是让“广场舞大妈”和“篮球少年”不再冲突、互不干扰。

“对符合以上条件的体育公园,中央预算内投资对单个项目的支持限额不超过2000万元。”彭福伟表示,还将通过中央预算内投资的带动,拓展开发性金融、商业贷款、企业债券等多种资金渠道,解决项目建设资金问题。同时,推动各地将体育公园内的体育设施纳入市政公共设施养护管理,明确资金安排。多渠道筹措建设、运营和管理资金,确保体育公园建得成、管得好。

中国农业发展银行基础设施部副总经理周斌表示,下一阶段,农发行将围绕“十四五”时期体育公园建设目标,特别是对县域范围内体育公园等全民健身场地设施建设,不断完善政银协同工作机制,畅通信息传递渠道。坚持融融智智相结合,积极参与各地体育公园投融资规划设计,量身定制优质的金融服务方案。并给予优惠的信贷政策,提供期限长、利率低的政策性信贷资金支持。



民族文化教育进课堂

近年来,广西柳州市融安县第二实验小学在推动民族团结进步示范学校的创建过程中,积极开展地方戏剧、民族舞蹈、传统乐器等民族文化教育进课堂活动,引导孩子们学习传承传统文化,铸牢中华民族共同体意识。图为融安县第二实验小学师生们在吹奏民族乐器——巴乌。

新华社记者 黄孝邦 摄



快递员网上集中加入工会

10月28日,中国国防邮电工会在浙江省桐庐县举行全面推进快递企业“会、站、家”一体化建设启动暨非公快递企业5万职工网上集中加入工会仪式。北京、河北、内蒙古、上海、广东、海南等地分会场的约5万名快递员在网上同步参加加入会仪式。图为快递员在入会仪式现场集体宣誓。

新华社记者 黄宗治 摄

止跌回升 未来猪肉价格走势如何

猪肉价格走势,关键取决于猪肉供应是否有保障。目前,猪肉供求基本不支持猪价大幅上涨,猪周期拐点还未到来

□ 魏玉坤 王昆 邹多为

继9月同比下降46.9%之后,猪肉价格近期止跌回升,据农业农村部监测,截至10月28日14时,全国农产品批发市场猪肉平均价格为每公斤22.28元,较10月27日上升0.4%,延续上涨势头。此轮上涨,是否意味着猪周期拐点了?未来猪肉价格走势如何?

冻猪肉收储和短期消费支撑等带动猪价回升

“涨了点,但还是比春节前便宜不少。”在北京朝阳区一家大型商超,前来购买五花肉的市民张女士说。

10月中旬以来,猪肉价格止跌回升。据农业农村部监测,10月15日~22日,猪肉批发价格每公斤19.73元,比前一周上涨10.2%,但与去年同期相

比下降54.7%。

专家分析,猪价超跌、冻猪肉收储提振以及短期消费支撑,是近期猪价回升的主要原因。

中国农业科学院北京畜牧兽医研究所研究员朱增勇说,猪价较低刺激消费回暖,北方猪肉消费增加明显,四川、湖北等地灌腊肠需求增多提升大猪出栏需求,市场大猪销售旺盛。

在猪周期下行阶段,猪肉收储是稳住市场信心的重要举措。第二轮中央储备冻猪肉收储日前启动,多地也相应启动地方冻猪肉收储,这对猪价起到了明显的提振作用。

朱增勇分析,猪价回暖再次带动养殖户压栏。受猪价加快上涨影响,养殖端看涨后期,惜售情绪浓厚,生猪出栏积极性下降,导致短时间内市场供应收紧,拉动猪价持续上涨。

生猪养殖仍面临成本高等多重压力

“与上个月相比,现在出栏生猪价格在每斤7元左右,差不多可回本。”河北临漳县裕丰养殖场负责人张国栋说,出栏生猪价格曾一度跌至每斤4.6元,按这个价格卖要赔不少钱。

与出栏生猪养殖基本回本不同,受行情影响,猪肉养殖还处于亏损状态。张国栋说,由于饲料价格、人工工资上涨,每头猪仔成本升至600元左右,猪仔卖不上价钱,每卖一只赔400多元。“为避免损失,只能减少养殖数量,采取优化母猪群品种结构。”

当前,生猪养殖户仍处在爬坡过坎的“阵痛期”。农业农村部统计数据显示,9月份全国养猪场(户)亏损面达到76.7%。

据了解,目前一些养殖企业特别是大型集团企业采取

“十头母猪淘汰一头低产母猪,一窝仔猪多淘汰一头弱仔,育肥猪提前十天出栏”等措施,控制成本,减少亏损。

业内人士提醒,我国生猪产能持续恢复,生猪存栏及能繁母猪存栏已逐步从供给偏紧恢复至正常年份水平,生猪价格已整体回落。近期猪价反弹主要受生猪短期供给结构变化带动,市场供给形势并没有根本改变,养殖户应理性看待。

“政府部门要稳定财政、金融、用地等长效性支持政策,保护生猪养殖户积极性;养殖户要加快淘汰低产母猪,提升能繁母猪效率,并做好疫病防控,保障稳定经营。”朱增勇说。

猪肉供求基本不支持猪价大幅上涨

猪肉价格未来走势,关键取决于猪肉供应是否有保障。

目前看,猪肉供求基本不支持猪价大幅上涨,猪周期拐点还未到来。

一般而言,生猪市场供应“中期看仔猪,长期看母猪”。据农业农村部监测,3月份以来,规模猪场每月新生仔猪数均在3000万头以上,并持续增长。8月~9月全国能繁母猪存栏量接近正常保有量的110%。

农业农村部畜牧兽医局负责人孔亮说,预计今年四季度到明年一季度上市肥猪同比还将明显增长,生猪供应相对过剩局面仍将持续一段时间,如不实质性调减产能,猪价低迷态势难以扭转。

孔亮表示,下一步,将重点抓好生猪产能调减工作,加强生产和市场监测,及时发布产能过剩预警,鼓励养殖场(户)加快淘汰低产母猪,顺势出栏肥猪,使生猪产能尽快回到合理水平。