

多地“稳市”政策频出 楼市现双向调控

有专家指出,只要购房利率不降低,杠杆率不变,贷款集中度政策不变,交易税费不改,地方权限内调整并不影响大局

□ 庞无忌

近期房地产市场出现“控房价”和“稳楼市”两种相反政策同时出现的罕见情形。

一边是哈尔滨等城市从供给侧为房地产企业纾困,或者提供购房补贴稳楼市,一边是东莞等城市发布二手房参考价政策,控制房价过快上涨。

10月10日,千万级人口城市哈尔滨出台了十六条稳楼市措施。例如,通过小幅放松预售条件和监管资金返还、调整土地增值税预征率和土地成交价款支付时间等,减轻企业流动资金压力。此外,哈尔滨对大中专以上学历的人才和新市民首套房购房提供补贴,同时,放宽二手房公积金贷款期限等。

这一政策的发布与近期楼市的快速降温直接相关。国家统计局发布的数据显示,自今年4月份开始,哈尔滨新房价格同比持续处于下跌区间,8月份跌幅扩大到0.6%。而9月份,更是因为疫情影响,楼市全面冰封。

这种短期纾困的政策并不

意味着调控的全面放松或者转向。在广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来,哈尔滨此番政策,纾困供给端才是重点,而不是刺激需求端。此次政策在设计上,着重挖掘潜在的购房需求,并与人口、产业和城镇化协同推进,并非回到单纯刺激楼市的老路上。

业内人士认为,哈尔滨此番政策相对克制,力度不大,并不会引发楼市剧烈波动。李宇嘉也指出,只要购房利率不降低,杠杆率不变,贷款集中度政策不变,交易税费不改,地方权限内调整并不影响大局。

除了哈尔滨之外,近期还有多个城市微调购房相关政策。例如,沈阳日前提高人才首次购房补贴。目前,长春、大连等城市均提供购房补贴。9月以来,中山、肇庆、珠海、惠州等城市也下调了二手房交易个人所得税。

另据中原地产研究中心统计,鄂州、张家口、菏泽、岳阳、昆明等逾10个城市近期出台“限跌令”,对房价下跌幅度进行限制。

另一种调控方向仍然是热点城市的针对性政策收紧。10月8日,东莞市首次发布全市218个成交活跃小区二手住房交易参考价。这一措施被视为二手房市场降温的“大招”。此前,已有包括深圳、宁波、绍兴等在内的多个城市出台二手房交易参考价。

58同城、安居客发布的一份报告指出,目前已有10余个城市公布二手房住房参考价,调控效果初步显现。从9月份二手房挂牌价格可以看出,深

圳、宁波、绍兴和广州4个城市挂牌价环比下降。1月~9月,据该机构统计,中国二手房找房热度同比下跌10.5%,其中,三季度二手房找房热度同比下跌23.8%。

为何楼市双向调控同时出现?李宇嘉认为,目前国家统计局发布的70城房价指数整体还在上涨。8月份,70城市中,有59个城市新房同比上涨。全国商品房开发和销售都保持两位数增长态势,今年1月~8月的商品房销售额增速高达近

23%。目前,行业在需求端上,还保留着一定的温度,处于“高位平衡”阶段。

但各地楼市分化大、冷热不均现象明显。特别是近几个月来,融资收紧,房地产行业信用风险事件频发,部分城市土地市场热度大幅减退,房地产市场快速降温。对于人口吸纳能力较弱的城市而言,楼市过快下跌会引发各种风险。因此,从因城施策的角度出发,适度平缓跌幅,调整预期,成为部分城市的选择。

中国碳中和之路怎么走

业内人士认为,高质量发展是关键

□ 刘文文

“双碳”目标的提出不仅给中国经济结构、能源结构、生产和消费方式等带来深远影响,也对中国能源利用方式和经济发展方式提出了新挑战。如何在发展中减排,在减排中发展,实现经济和减排融合?中国的碳中和之路又该如何走?

近日,中央民族大学经济学院组织召开碳中和高端论坛暨碳中和研究院成立大会,多位专家学者围绕中国“双碳”目标下的低碳发展路径展开深入探讨。

据了解,目前全球已有54个国家碳排放实现达峰,占全球碳排放总量的40%。其中,欧盟27国整体于1990年达峰,日本2013年达峰。截至2020年10月,世界197个国家中已有126个提出了本世纪碳中和的目标。

国家应对气候变化战略研究和国际合作中心副主任马爱民指出,目前已达峰的国家大部分属于发达国家,在达峰前后大都经历了较长的爬坡期和平台期,在达峰过程中实现了相当程度的经济增长。例如,与1990年相比,欧盟的GDP大幅增长,而同期排放量也显著下降。这表明,在一定条件下,完全可以实现经济增长与碳排放脱钩。与此同时,部分发达国家目前尚未实现达峰,也说明实现碳达峰并非易事。

对于中国来说,一方面,中国仍处在工业化进程中,未来发展有更大能源需求。另一方面,虽然当前煤炭消费占比已降至56%左右,但以煤为主的能源结构没有根本改变,使得中国降碳难度高于那些以油气为主的国家。同时,中国承诺实现碳达峰到碳中和的时间仅约发达国家的一半,更加剧了难度。对此,马爱民直言,“中国必须走高质量发展实现碳达峰碳中和的道路。”

中国科学院院士陈发虎同样表示,要把经济和社会发展和二氧化碳减排统一到高质量发展上来,通过科技创新、技术

革新和生态改善固碳实现高质量发展。

当下中国实现双碳目标应重点关注哪些行业?高质量发展实现碳达峰碳中和的道路又该怎么走?

马爱民强调,要将实现碳达峰、碳中和作为高质量发展的重要内容,实现经济发展和碳排放的脱钩;要实现较低的碳排放峰值,稳定持续地减少碳排放。在达峰前,要逐步降低碳排放增长速度,在达峰后,应避免过长的平台和过多、过大的“振荡”。“实现双碳目标关键在能源领域,要建设以非化石能源为基础、电力为主体的清洁低碳安全高效的现代能源体系,实现能源电气化、电力脱碳化。”

北京化工大学副校长雷涯邻围绕化工行业提出看法,表示当前中国化工行业面临较大挑战,化工和金属冶炼行业作为碳排放大户,两个行业合计占中国碳排放总量比例超过20%。对于化工行业碳中和发展路径来说,应调整技术路线,实现全产业链的碳排放强度下降,采取循环经济模式,提高固废循环利用;此外,进一步加大新一代人工智能技术在石化领域的升级利用也至关重要。

在中国科学院地理科学与资源研究所首席研究员董锁成看来,“双碳”问题是以能源为主的系统性问题,具有多样性和复杂性,涉及经济社会诸多方面,如节能环保、工业、建筑、交通、社会消费等。处理“双碳”问题由近及远重点是“节能减排”“调整能源结构”“发展碳技术与碳市场”。

他说,在减排方面,具体涉及供给侧和需求侧两大部分,供给侧将以电力系统为核心,推动能源结构调整与转型升级;需求侧将以工业为重点,多措并举,包括产业结构调整、节能、材料循环利用、使用低排放原料等。在减少排放的同时,加强二氧化碳的吸收、捕集、利用等碳技术以及发展碳市场等方面也应逐步得到更为积极的探索。



2022届上海高校毕业生秋季校园招聘会举办

10月12日,2022届上海高校毕业生秋季校园招聘会在上海建桥学院举行,招聘人数25,000多人。图为毕业生在招聘会上了解岗位信息。

新华社记者 刘颖摄

我国将启动新一轮专业技术人才知识更新工程

每年培训100万名创新型、应用型、技术型人才

本报讯 近日,人力资源和社会保障部、财政部、工业和信息化部、教育部、科技部和中国科学院决定实施新一轮专业技术人才知识更新工程。工程将以培养高层次、急需紧缺和骨干专业技术人才为重点,主要在新一代信息技术、生物技术、新能源、新材料、高端装备、新能源汽车、绿色环保以及航空航天、海洋装备等战略性新兴产业领域,开展大规模知识更新继续

教育,每年培训100万名创新型、应用型、技术型人才。

据人社部有关负责人介绍,工程设4个重点子项目:一是高级研修项目,按照高水平、小规模、重特色的要求,每年举办300期左右国家级高级研修班,培养2万名左右高层次专业技术人才和经营管理人才;二是专业技术人员能力提升项目,以更新知识结构、掌握先进技术、提升专业水平、提高创新

能力为主要内容,每年培养培训各类专业技术人才90万人左右;三是数字技术工程师培育项目,主要面向人工智能、物联网、大数据、云计算、智能制造、区块链、集成电路等领域,实施规范化培训、社会化评价,每年培养培训数字技术技能人才8万人左右;四是国家级专业技术人员继续教育基地建设项

一只鸟的出现带来了50万元经济效益

□ 本报记者 王健生

小小的一只鸟,为当地带来了50万元的收入;而之前的猎鸟人转变成鸟类守护者,把偏远山沟变成了远近闻名的美丽山寨和观鸟天堂。

这是发生在云南德宏州盈江县的故事。

杨晓君是中国科学院昆明动物研究所研究员,10月12日,在《生物多样性公约》缔约方大会第十五次会议期间举行的《习近平生态文明思想在云南的丰富实践和显著成果》媒体见面会上,他向记者详细讲述了这两个故事。

“2017年10月16日在德宏州盈江县那邦镇那邦湿地出现了一只鸛嘴翡翠,这只在中国仅分布于云南的鸟类,在那邦湿地停留了197天,至少吸引了2955名来自全国各地的爱好者专程前来观测、拍摄。据推算,这些吃住在那邦镇的鸟

友,至少为当地带来了50万元的经济效益。”杨晓君说,这不就是绿水青山就是金山银山的最好证明吗?

他还谈道,在盈江县的石梯村,居住的景颇族和傈僳族群众受传统文化的影响,早期多以狩猎为生,但随着生态文明建设的深入推进,石梯群众的收入水平得到显著提高,生态保护意识不断增强,使很多曾经消失的珍稀鸟类又回到这里筑巢安家。野外调查发现其他地区难得一见的犀鸟,竟有3种在该区域繁殖,也是我国唯一一个目前可以观看到4种犀鸟的县份,由此成为“中国犀鸟谷”。

杨晓君告诉记者,为了切实保护好现有的犀鸟种群,林业主管部门聘请当地村民,将其从猎鸟人转变成犀鸟的守护者。同时,通过种植树木、建立专门用于观鸟拍鸟的观察点等方式,改善人和鸟类的栖息环

境,为观鸟爱好者提供向导和吃住行服务。据统计,平均一个“观鸟点”可为村民带来2万~4万元的收入。加上政府通过边境民族特色村寨建设,投入3000多万元,将石梯村这样一个山高路远、生活条件艰苦的偏远山沟,变成了远近闻名的美丽山寨和观鸟天堂。

“村民们无法想象曾经在餐桌上改善伙食的小鸟,或是砍伐后用来取暖、卖钱的树木带给自己的竟然是生活现状的彻底改变。然而,细思之下,这不正是我们国家提倡的生态文明和绿水青山就是金山银山的鲜活体现吗?”杨晓君欣慰地说。

长期以来,云南省各级政府和主管部门、科研院校、社会团体以及公众都在积极参与到具体的保护工作中。

据了解,云南省在鸟类及其栖息地保护上,已经初步形成了野生动物保护管理的法律

法规体系,全面禁止一切非法捕猎活动。划建的360多处自然保护地,成为保护野生鸟类及其栖息地最根本、也是最有效的措施和手段。

截至目前,昆明动物研究所进行了两次全省陆生野生动物资源调查,还开展了一些专项的调查和监测,并在各保护区常年实施科研监测、救护繁育、保护教育。特别值得关注的是,在全国实施了首个野生动物损害补偿保险制度,为保护行动保驾护航。

杨晓君说,由于地理位置特殊、海拔高差巨大、地形地貌复杂,云南拥有从热带直到寒带的多种气候类型,以及相应的复杂而丰富多彩的生境类型,使各种各样的鸟类均可找到相适应的环境条件,因此孕育了多姿多彩的鸟类物种多样性,并形成了其特殊性。2017年

发布的《云南省生物物种名录—鸟类》中记录的鸟类有945种,约占我国鸟类的70%。而据最新数据显示,云南的鸟类物种数已经超过了1000种,占世界鸟类种数的9%左右,云南一个省记录的鸟类物种数就可媲美全球鸟类最丰富的前20位的国家,其拥有的鸟类物种数占全国鸟类种数的2/3以上,并且有6%以上的鸟类在中国仅分布于云南。

杨晓君还谈道,云南也是南亚、东南亚和北亚、中亚鸟类的重要陆地迁徙通道,云南有40多个被称为鸟王山或打雀山的鸟类迁徙重要聚集地,“所以说,保护好云南鸟类也就是为世界和中国鸟类作出的重大贡献。”



银保监会:加强农村信用体系建设

本报讯 记者何玲报道 日前,银保监会发布《关于2021年银行业保险业高质量服务乡村振兴的通知》(以下简称《通知》),强调加强农村信用体系建设,推进农村信用信息平台建设,开展农村信用建档评级工作,优化农村信用生态环境。

《通知》提出要进一步强化各类机构定位、服务重点,着力提升差异化竞争能力,构建层次分明、优势互补的服务体系。鼓励银行业金融机构建立服务乡村振兴的内设机构。在内部政策倾斜方面,在原有经济资本配置、内部资金转移定价、人员配备、考核激励、费用安排的基础上,鼓励银行在信贷审批流程、授信权限、产品研发方面对乡村振兴业务予以政策倾斜。

根据《通知》,各级监管部门要推动地方政府在有条件的地区建立并完善域内涉农信用信息数据平台,整合财税、农业农村、市场监管、林业、气象、社保等部门的涉农信用信息和风险信息,不断提高涉农金融信息化发展水

平。切实提高信用信息平台数据的准确性、完整性,努力在信息查询、供需对接、抵押登记等方面为供需双方提供便利。

同时,开展农村信用建档评级工作。各级监管部门要加强与地方政府的联动,充分发挥基层党组织的力量,压实银行业金融机构责任,开展新型农业经营主体信用建档评级工作,力争在2023年底基本实现全覆盖。实现对新型经营主体授信“能授尽授”,合理用信需求得到有效满足。

此外,各级监管部门要积极协调配合地方政府净化农村信用环境,推动信用乡村建设,完善对逃废债行为的联合惩戒机制,协助化解农村各类限、产品研发方面对乡村振兴业务予以政策倾斜。

根据《通知》,各级监管部门要推动地方政府在有条件的地区建立并完善域内涉农信用信息数据平台,整合财税、农业农村、市场监管、林业、气象、社保等部门的涉农信用信息和风险信息,不断提高涉农金融信息化发展水

第17届中国(无锡)国际设计博览会举行

颁授81项中国外观设计奖作品

本报讯 记者刘政报道 从高铁车厢、“奋斗者号”潜水器等“大国重器”的实体模型,到小天鹅洗衣机、海尔空调、公牛插座等消费品工业设计作品……10月11日,第17届中国(无锡)国际设计博览会开幕,第22届中国外观设计金奖在开幕式上颁发。

国家知识产权局局长申长雨指出,此届展会展出的各种产品,特别是这次颁授的81项外观设计奖作品,是当今设计领域的最新代表。

《知识产权强国建设纲要(2021—2035年)》提出,要探索制定外观设计的专门法律法规。申长雨表示,目前,国家知识产权局已在全国设立了28家快速维权中心,对外观设计开展集快速授权、快速确权、快速维权于一体的快速保护,同

时加快推进我国加入世界知识产权组织工业品外观设计国际注册海牙协定。

世界知识产权组织(WIPO)总干事邓鸿森在视频致辞中表示,《2021年全球创新指数报告》显示,中国的整体排名今年上升到第12位。过去10年间中国的排名持续上升,并是唯一进入全球创新指数前30名的中等收入经济体。这种持续增长反映了中国近几十年来长期致力于对科学教育的投资以及为构建现代、高效的知识产权生态系统所作出的努力。

江苏省副省长胡广杰表示,江苏将全面加强国际交流合作、全面加强知识产权保护、全面加强知识产权创新高地建设,率先基本建成知识产权强省,为知识产权强国建设贡献江苏智慧和力量。

