

小区焕然一新 幸福触手可及

“十三五”期间,成都市青羊区全面推进城市有机更新和老旧小区改造,让家园更有颜值、生活更有品位、发展更添活力,为打造高品质生活宜居城市样板间奠定坚实基础

□ 何子蕊 刘 洁

建筑外立面全部“换新”,推窗见绿持续“美颜”,川西民居风格的会客厅凸显院落特色,充满文化味的景观小品提升品质内涵,专业物管更添幸福值……从“老旧差”到“新活美”,老旧小区改造后焕然一新的场景,让越来越多的青羊居民收获了“幸福来敲门”的喜悦。

“十三五”期间,以“城市有变化、市民有感受”为出发点和落脚点,四川省成都市青羊区全面推进城市有机更新和老旧小区改造,按照集中连片、分批实施的原则,统筹老旧小区硬件环境和基础设施改造,让家园更有颜值、生活更有品位、发展更添活力,为打造高品质生活宜居城市样板间奠定了坚实基础。

截至目前,全区已改造完成老旧小区339个,涉及居民2.7万户,还有更多的老旧小区行进在更新、改造、提升的路上,宜居青羊的幸福生活看得见、更摸得着。

老小区焕发新活力 居民幸福感“爆棚”

初春,暖风微醺。走进成都市长顺上街251号院落,一个川西民居风格,设计感十足的会客厅格外显眼。居民们在这里晒着太阳闲聊家长里短,孩子们在空地上拉网打起羽毛球,旁边共享小屋的阅读区吸引爱书人驻足翻阅。

一切如此美好。在专业物业公司进驻管理后,251号院落环境变好了,停车有秩序,安全有保障,曾经的老旧小区摇身一变,成了“百佳示范小区”“五星级院落”。

“基础设施老化、配套不全是老旧小区的‘通病’,因为离景区近,人员相对复杂,院落改造是院里所有人的期盼。”251号院委会成员张斗成介绍说,借着城市有机更新和老旧小区改造提升的“东风”,在街道社区的指导下,251号院引进了专

业物业公司,并探索实施“党建引领+自治物业+专业公司”的老旧院落管理新模式。如今,进门有门禁,电瓶车整齐停放车棚,公共区域功能划分明显,焕发新活力的院落让居民的安居幸福感油然而生。

长顺上街251号的蜕变只是青羊区老旧小区改造的一个缩影。

草堂北路13号、磨底河沿巷7号、牧电路16号、泡桐树街20号、桂花巷19号、方正东街24号、小关庙巷17号……一个个有品质、有活力、有文化、有秩序的院落小区接连呈现,提升城市品质的同时,宜居的生活环境也让居民的获得感更加充实、幸福感更可持续。

先自治后改造 改不改群众说了算

这段时间,家住青羊区黄田坝街道一老旧小区的陈大爷心情特别好,遇到熟人总爱重复同样一句话:“我们小区装上电梯了!”结束“爬楼生活”,进入“电梯时代”,老人走动频繁了,心情愉悦了,脸上幸福温暖

的笑容也变多了。

随着既有住宅自主增设电梯工作的深入实施,青羊区越来越多的老旧小区迎来了这一崭新变革,在城市更新中焕发出新活力。截至2020年7月31日,青羊区既有住宅自主增设电梯工作累计报建电梯267台,目前已完工70台、在建197台。

小区是让居民直观感知幸福的家园,无论是硬件环境提升还是自主增设电梯,老旧小区改造,居民无疑是最大的受益者。

据青羊区公园城市建设和城市更新局老旧小区改造工作负责人徐杨介绍,青羊区有更新需求的老旧小区主要为2004年以前建成的老旧院落、老旧单位宿舍、老旧商品房等,集中分布在西御河街道、少城街道、草市街街道、草堂街道辖区范围内,普遍存在基础设施不完善、开敞空间不均衡等问题。

青羊区按照“政府指导、群众参与、先自治后改造”原则,充分发挥群众主体作用,坚持

“改不改群众说了算”,广泛征求群众意愿,有序推进改造工作。以各院落存在的问题为导向,邀请院落自治组织全程参与监督改造,做到院落自治管理等“软件”提升和环境整治等“硬件”改造相结合、环境整治和水电气等基础配套设施改造相结合、短期治理和长效管理机制建立相结合,共完成339个老旧小区改造。

从细节出发 赋能小区品质提升

在改造中,如何科学推进老旧小区“蝶变新生”?青羊区从小细节出发,既体现改善,更为小区的品质提升赋能。

据介绍,小区环境的改善既体现在硬件改造上,如提升绿化、硬化路面、粉刷楼道、改造清理雨污管网、改造停车位、完善安防设施等;也体现在居民自治、共建共享新家园上,街道社区探索形成居民主导、共建共治的小区改造新模式,坚持改造前“问需于民”、改造中“问计于民”、改造后“问效于民”,充分调动广大居民参与

小区管理的积极性,为实现老旧小区长治久安提供可靠支撑。

文化打造也是老旧小区改造的重要亮点,将“天府文化”“巴蜀文明”等传统文化底蕴在改造中挖掘和传承,塑造出只属于这个院子的独特文化韵味,让院落改造既要改善环境,还要留住韵味、留住情怀、留住记忆。

推动城市有机更新,提升城市宜居品质,青羊区老旧小区的改造计划在新的一年继续悄然进行。

下一步,青羊区将以大运会为契机,结合天府锦城街巷游线体系、锦江公园、一环路市井生活圈打造、“一馆一线”环境品质提升等重大项目建设,按照集中连片、分批实施的原则,继续统筹老旧小区硬件环境和基础设施改造,推进长效管理和物业管理机制建立健全,推进既有住宅自主增设电梯,让居民实实在在共享城市发展红利,生活更舒心、更安逸,让更有质感的幸福触手可及。



百里杜鹃 花开成海

近日,位于贵州省毕节市百里杜鹃管理区的120多平方公里原始杜鹃林陆续开花,姹紫嫣红的杜鹃花海吸引众多游客前来观花赏景。图为游客在百里杜鹃管理区普底景区观花赏景。

新华社记者 杨文斌 摄

企业招工不再难 农民就业变简单

湖南资兴市大力实施“一户一产业工人”培养工程,农村家庭参训率达80%,技能型劳动力由不足10%上升到42%,入选“湖南基层改革探索100例”

□ 本报记者 邢成敏
□ 李 李

“想不到,政府免费让我们学习新技术,还帮我们找工作。现在做电工,收入比之前养鱼更稳定,真心感谢!”近日,在湖南省资兴市产业园区某企业务工的退捕渔民袁居龙笑着告诉记者,他上个月领了5000多元工资。

袁居龙是资兴市库区移民产业转型的一员,更是资兴市实施“一户一产业工人”培养工程的受益者之一。2020年,资兴市对东江湖及其他天然水域实施全面禁捕退捕后,所有渔民全部退出渔业捕捞。为帮助800多户退捕渔民尽快实现产业转型,资兴市大力实施“一户一产业工人”培养工程,举办退捕渔民电工、厨师、育婴师等培训班,受到了大家的一致好评。

全国首创 培养工程再推“升级版”

资兴市位于湖南省东南部,是集矿区、湖区、林区、旅游区于一体的县级市,也是一个典型的资源枯竭型城市。在实施人力资源战略转型之前,全

市近20万劳动力中,技术型人才不足10%。资兴产业园区大部分企业在实行转型升级过程中普遍存在招技术工人难问题。与此同时,资兴市煤矿关停压产后有3万名从事采矿业的农民工、为保护生态实施生态移民的近6万移民面临转移就业难题。

一方面,企业陷入招工难的困境;另一方面,农村富余劳动力却转移不出去,影响农民就业与增收。针对这一现状,2012年,资兴市在全国首创实施“一户一产业工人”培养工程,以提高城乡劳动力素质、建设新型产业工人队伍、促进“民工经济”向“技工经济”转变为主线,为农村社区每个家庭培养一名产业工人,使新增劳动力掌握1门~2门就业技能,让已从业者创业技能不断提升。

2017年,资兴市适应新形势新要求,不断打造培养工程

“升级版”,使培训对象更广、专业更多、档次更高、方式更活、平台更新、资金更融,极大激发了群众参加技能培训的积极性,变“要我培训”为“我要培训”。

资兴市整合人社、农业、移民等有培训任务的15个部门的人、财、物,设立了专门的“一户一产业工人”培养工程领导小组,统一组织协调,统一培训基地、培训计划和劳务信息,统一资金管理和考核考评。同时,整合建立资兴市职业教育中心,市财政投入3200万元改善硬件,投入40多万元建立专门的综合信息管理平台,收集了解每个劳动力的就业状况和培训需求,变“分散式”低标准培训为“集中式”高质量培训。

政府买单 群众要什么就培训什么

资兴市实行政府买单的方式,为劳动者参与技能培训消

除后顾之忧。市财政每年安排5000万元用于职业培训,实行免学费、免技能鉴定费、免生活费、免住宿费、特种设备操作技能培训加倍补贴的“四全免+加倍”培训政策。

此外,资兴还以“群众要什么就培训什么、想怎样培训就怎样培训”为原则,进行有针对性的培训。将男女劳动力实用技术培训年龄放宽到65周岁,创新采取“保姆式”培训、“定制式”培训、“线上+线下”培训和“大师傅—小师傅—种养户”等培训模式,努力提高培训质量和实效,从不同层面较好满足了人民群众的技能培训需求。

为推动技能培训走深走实,资兴加强统一后续服务,以荐业促培训。除培训机构与用工企业或劳务派遣公司签订就业协议或劳务派遣合同直接推荐学员就业外,还对培训对象给予“五补贴二优先三扶持”政

策,即在“职业介绍、社会保险、公益性岗位、就业见习、特定就业”五个方面给予适度补贴,在“小额贷款担保基金、小额担保贷款贴息”两个方面优先考虑,在“公共就业服务、创业带动就业、高技能人才培训”三个方面给予重点扶持,对贫困劳动力参加电工、焊工培训的免费赠送一套工具,促进创业就业。

自2012年资兴市在全国首创实施“一户一产业工人”培养工程以来,经过几年的探索与实践取得了很好成效。截至2020年12月底,资兴市共培训劳动力75,892人次,其中获得职业技能鉴定证书的有33,080人,全市农村家庭参训率达80%,技能型劳动力由过去的不足10%上升到42%。2021年,资兴市“一户一产业工人”培养工程入选“湖南基层改革探索100例”,是27个社会体制改革领域入选案例之一。

一线聚焦

兰州新区迎来首批易地搬迁户

张家川县53名受灾群众入住临时过渡安置房

本报讯 记者李宏伟报道 近日,甘肃省兰州新区保障房二期C区迎来了首批移民搬迁群众,这批来自天水市张家川县的15户53名受灾群众将在这里进行临时过渡安置,待集中安置区建成后搬入新家,搬迁移民入住兰州新区的序幕由此拉开。

走进临时过渡安置房内,记者看到每套房间内都配置了沙发、床、衣柜、茶几和电视柜等家具,房内供水、供电、供暖、供气等均已保障到位,小区周边还配置有幼儿园、小学、社区卫生院、便民超市等,为群众提供便捷的生活和公共服务。

据了解,去年受暴雨灾害影响的天水市张家川县,部分农户房屋损毁较为严重,受灾群众只能投亲靠友或由当地政府承接移民搬迁安置工作后,经过当地政府积极引导,张家川县大部分受灾群众决心告别故居,举家迁往兰州新区,重启美好新生活。

2020年8月以来,陇东南部分市州和县(区)先后到兰州新区考察调研,就异地搬迁安置工作进行对接,认为兰州新区具有产业发展集中、城乡空间广阔、人口承载力强的优

势,可以有效承接甘肃全省灾后恢复重建移民搬迁安置工作。

兰州新区根据甘肃省委、省政府关于陇南等地暴雨洪涝灾害灾后恢复重建工作的安排部署,多次召开会议,专题研究搬迁安置住房选址、搬迁群众就业等细节问题,超前谋划教育、医疗、交通等公共服务保障项目,推动承接安置工作落实落细。截至目前,兰州新区共摸排出可用于安置的经适房8894套、在建商品房7785套、现代农业公园规划建设住房3700多套,可保障受灾群众的有效安置。同时,新区还按照分批次、划片区、分年度实施的思路,谋划城镇安置住房项目16个、房屋53,138套。

近年来,兰州新区绿色化工、新材料、商贸物流等重点产业快速增长,城市矿产、表面处理、清洁能源等产业快速推进,可为移民搬迁群众提供数万个产业就业岗位;随着新区现代农业快速发展,设施农业、循环养殖业等可提供万余个岗位供搬迁群众就业选择。目前,张家川县拟用于计划搬迁群众的433个就业岗位已全部联系到位,可保障搬迁群众有钱挣、快致富。

地方传真

杭州今年将安排市重点项目483个

申报省重点建设及预安排项目96个

本报讯 近日,浙江省杭州市发改委举行2021年杭州市省市重点项目计划新闻发布会称,今年将聚焦农林水、交通能源、工业、社会发展、城市基础设施、现代服务业等六大领域,安排市重点项目483个,年度计划投资2518亿元,占全部固定资产投资的33.57%,在重大项目数量和投资额上继续创新高;申报省重点建设及预安排项目96个,年度计划投资1188亿元。

据介绍,今年杭州市省市重点项目呈现出六大特点:一是聚焦城乡统筹发展,“十四五”期间,杭州将加快构建“一核九星、双网融合、三江绿楔”的新型特大城市空间格局。二是聚焦2022年杭州亚运会,在重点项目安排上给予重点支持,确保亚运场馆项目建设顺利推进、如期完工。三是聚焦重大交通设施建设,围绕

建设“国际性综合交通枢纽城市”目标,推进一大批区域型、枢纽性交通项目建设。四是聚焦科技创新,努力破除科技创新短板及科技创新重器之间的差距。五是聚焦重大产业,始终把重大产业盯紧、招引、推进、落地作为工作的重中之重,依然把重点落在“数字经济+制造业高质量发展”两轮驱动上。六是聚焦社会民生发展,全力补齐市政基础设施、文化、教育、卫生等民生短板。

杭州市发改委主任孔春浩表示,杭州将重点围绕全方位完善项目协调机制、高质量保障项目要素供给、高标准落实项目目标责任三大举措,咬定目标、狠抓落实,加快重点项目落地、开工、达产,为全市扩大有效投资、推动高质量发展增添新动能。

(余云全)

合肥“五种并进”打造“种业之都”

通过“四强”计划实施现代种业提升工程

本报讯 近日,安徽省委常委、合肥市委书记虞爱华赴合肥市几家重点种子企业调研现代种业发展工作。虞爱华在走访调研江淮园艺、丰乐种业、荃银高科三家种子企业后表示,合肥发展现代种业有基础有优势有机遇,要深入落实“藏粮于地、藏粮于技”战略,实施现代种业提升工程,推进保种、护种、育种、引种、用种“五种并进”,加快打造“种业之都”。

一要强企业,研究出台系统化支持政策,推动企业提高研发水平、做大产业规模,打响行业品牌。二要强创新,加快关键核心和“卡脖子”技术攻关,加强人工智能、大数据等技

术应用,培育更多具有国际先进性的良种。三要强人才,把培引科技人才、专家团队作为核心战略,激发科研人员积极性创造性,打造种业人才“国际战队”。四要强推广,市县联动、政企联手,激活商业模式,尝试利用直播等形式推介良种,让合肥种子“人见人爱”、农业生产“提质增效”。

近年来,合肥市将种业作为现代农业发展的战略性核心产业,加大科技创新和政策扶持力度,倾力打造“种业之都”。目前,合肥共有持证种业企业123家、国家级育繁推一体化种子企业8家、种业上市公司3家。(保 妹)