

按下发展“快进键” 推进项目“加速度”

浙江省桐庐富春未来城积极对标国内一流新城,以“追求卓越、止于至善”的标准,狠抓招商引资、项目推进、综合环境提升等工作,全力打造产城融合经济发展新高地。全年完成固定资产投资48.48亿元,完成率151%;实到外资6010万美元,完成率100.2%;新签约项目27个,完成率135%;新落地亿元以上项目8个,完成率160%;财政总收入1.6亿元,新增规上企业5家。

10版

城市资讯

冬奥小城北京延庆 春节掀起“冰雪旅游热”

本报讯 具有冬奥特色的冰灯彩灯、激情四射的雪道、飞“流”而下的冰瀑……今年春节假期,北京冬奥会延庆赛区掀起冰雪旅游热潮,留京过年的人们在这座冬奥小城尽情体验冰雪运动的乐趣。据统计,春节假期延庆冰雪旅游游客量达15.5万人次,旅游收入超过1000万元。

近几年来,在北京冬奥会的带动下,冰雪运动日益红火,越来越多的市民爱上滑雪,来延庆滑雪也成了北京冬天特别是春节假期的新时尚。春节假期,延庆当地的万科石京龙滑雪场和八达岭滑雪场场内人声鼎沸,许多游客趁着假期来到这里,纵情在雪上飞驰。假日7天,延庆两座滑雪场共接待滑雪游客近1.5万人次。

今年,龙庆峡冰灯冰雪季用彩灯、冰灯、雪雕为游客营造出如梦如幻的冰雪世界,特别是将新年、冬奥等元素结合,打造出平安喜庆祥和的流光美景。在冰灯区内,用冰雕、雪雕营造的北京冬奥会、冬残奥会吉祥物“冰墩墩”“雪容融”憨态可掬,正在进行冰雪运动的各种冰雕人物栩栩如生,吸引了大批游客前往观看。

春节期间,延庆多个乡镇也推出冰雪娱乐项目。在延庆刘斌堡乡举办的冰雪节上,雪圈速滑、雪地冲刺、冰上自行车等10多项充满激情的系列冰雪运动项目,让前来游玩住宿的游客体验到冰雪乐趣。(魏梦佳)

青岛啤酒博物馆 主打“文创”成时尚地标

本报讯 青岛市登州路56号,青岛啤酒的发祥地,一个被印在每一瓶青岛啤酒上的地址,如今是青岛啤酒博物馆所在地。今年春节假期,青岛啤酒博物馆对青岛市民和留青过年人士提供门票半价优惠,平均每天都有五六百名游客前来“打卡”。

作为国家一级博物馆,青岛啤酒博物馆以青岛啤酒的百年历程及工艺流程为主线,展示了中国啤酒工业及青岛啤酒的发展史。不仅如此,博物馆还“解锁”了许多新潮玩法,让啤酒文化“活”了起来。

在啤酒品鉴区,喝不同的酒要用不同的玻璃杯;在“醉酒小屋”,游客通过倾斜的地面、墙面产生视觉差,可以体会到醉酒的感觉;在麦香咖啡馆,当天生产的啤酒可以直接与咖啡混合成新的饮品,一口喝下,既有咖啡的醇厚又有啤酒绵密的泡沫;700平方米的文创空间里销售着零酒精的啤酒冰激凌、以啤酒花为成分制作的护手霜、酒瓶造型的巧克力等400多种产品。

文创产品是青岛啤酒博物馆的一张个性名片,也让博物馆成为青岛的一个时尚地标。2019年博物馆文创收入约5000万元,目前门票收入和文创收入比例是1:1.2。(张力元)

现代城市编辑部
主任:雷茂盛
本版编辑:喻莲
新闻热线:(010)56805152
监督电话:(010)56805167
电邮:cityweekly2001@126.com

上海：“两张网”赋能 数字治理有温度

政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”,正成为上海这座超大城市运行高效感知、高速响应的最强“牵引”

□ 周琳

政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”,这“两张网”正成为上海这座超大城市运行高效感知、高速响应的最强“牵引”。

天下大事,必作于细。如何高效为民利企办事、高效处置城市管理事项,打造政务服务金字招牌,来看数字化转型的“上海探索”。

【实践故事】春节期间,上海市城运大厅内的大屏幕前,工作人员24小时“站岗”,紧张而有序地进行着巡屏和调度,“一网统管”大数据正在为上海“守岁”。

数以万计的城市运行数据被分成了三大类:第一类是菜篮子、米袋子、水电煤气等基本民生保障类的“获得感”数据;第二类是陆海空出入口的实时变化情况、市内交通畅通与

否、景区密集程度等“幸福感”数据;第三类是包括各类突发事件、热线情况的“安全感”数据。通过科技化手段,追踪一个个跳动的数据,工作人员与智慧信息系统共同为城市值守、为市民站岗。

作为一个庞大的城市生命体,上海利用人工智能、云计算、大数据等先进技术,推动上海城市运行管理,由人力密集型向人机交互型、由经验判断型向数据分析型、由被动处置型向主动发现型转变。

作为城市治理的“两个扇面”之一,“一网通办”以“高效办理一件事”为目标,从上线系统到完善升级已两年多时间,成为上海率先打出的政务服务品牌,用户的获得感和满意度不断提升。

“随申办”作为“一网通办”移动端的超级应用,目前已接入了50余

家市级部门和16个区的1541个政务服务事项。2020年,“看病付费不排队”“绿色沪牌在线领”“出生手续网上办”等15件办事服务体验,实现平均减环节69%、减时间54%、减材料75%、减跑动71%。目前,“随申办”累计使用次数超过20.7亿次,用码人数超过4300万人。不久前,“一网通办”专门推出长者专用版,字体更大、页面更简洁,针对老年人的特定需求进行了适老化改造。

而第二个扇面“一网统管”聚焦“高效处置一件事”,创造性推出一套较为完整的城市运行基本体征指标体系,为城市高效、安全、有序管理提供保障。

在日常面对3000多万人口、270多万市场主体的超大城市,城市运行和市民服务千头万绪:雨天积水、单车摆放、交通秩序、人员出入、

办事效能……无论市民游客,还是外来商家,都能时刻感知上海这座城市的便捷、有序、精细、高效。

为独居老人安装智能水表,如果一定时间内用水量低于0.01立方米,就会自动预警;街面上的小纸片,可以被智能摄像头“捕捉”,并自动通知网格员……让数据成为人力的“向导”,大大提升了城市的保障温度和韧性,也提升了居民的获得感。

一张线上线下的闭环管理网络,托住了上海安全有序运行的底座。如今,上海正努力推动“物联数据智联”的城市数字化转型,治理数字化的抓手就是“两张网”。上海将以“云网端边安”一体化数据资源服务平台为载体,形成“一网通办”“一网统管”互为表里、相辅相成、融合创新的城市治理格局。

沈北新区：获批全国农村宅基地制度改革试点区

□ 王敏

一部电影《我和我的家乡》,让拍摄地之一的沈阳市沈北新区稻梦空间景区及周边单家民宿成为网红打卡地。

如织的游人看到的是这里精致的风景,看不到的是兴隆台街道单家村集体经济租用10宗闲置宅基地开发民宿旅游项目的大胆尝试。

近日,沈阳市沈北新区获批全国农村宅基地制度改革试点单位,这是对该区充分利用政策先发优势,深化改革探索实践的肯定,也是该区在农村宅基地制度改革方面取得初步成效的有力印证。

盘活利用闲置宅基地 发展农商文旅产业

2020年以来,沈北新区把农村宅基地改革作为引领乡村振兴、推动城乡一体化融合发展的关键抓手,结合区域特点和发展现状,完善顶层设计,强化政策供给,推动试点先行。

沈北新区成立了宅基地改革工作领导小组和工作专班,强化制度设计,制定了《沈北新区农村宅基地制度改革试点实施方案》上报省委省政府,并出台相关配套文件,明确了改革的指导思想、基本原则、目标任务等方面内容。

经调查,全区87个永久保留村的宅基地共35.245宗,面积28.975亩,闲置12.335宗,闲置率35%、闲置面积约9000亩。经过推进宅基地确权工作,目前确权登记颁证率达95%。

近年来,随着城市化进程的加快,进城务工和居住的农村人口逐年增多,农村大量宅基地和农房闲置。同时,沈北新区旅游资源丰富,生态禀赋良好,已经成为沈阳市民及周边城市市民休闲度假的重要区域,文旅产业也成为新区的主要产业之一。

沈北新区基于上述情况,把探索和完善闲置宅基地使用权流转作为试点工作的重点和突破口,通过行政手段、市场机制盘活利用闲置宅基地,大力发展农商文旅产业,从而有效带动集体经济壮大和促进农民增收,不断推进乡村振兴。

闲置宅基地入股 村民全部回迁联体住宅

有了方向和突破口,沈北新区各街道开始根据各自特点,采用有针对性的方法进行宅基地改革的尝试。

黄家街道腰长河村采取“闲置宅基地入股”模式进行改革。村集体整合村民宅基地和集体建设用地共117亩,其中17亩用于建设农户回迁住宅,100亩以入股的方式与企业组建辽宁长泓旅游管理有限公司,进行项目的开发建设,规划建设面积9.5万多平方米。项目坚持以农民利益为核心,村民全部回迁联体住宅,同时获得“六金”保障,包括地上物的补偿金、闲置房屋的租金、保底股金及分红、经营店铺的商金、在企业务工的新薪金以及房屋、土地等资产增值的溢金。

目前,项目主体及基础设施配套已基本完工,农户全部回迁上楼,



腰长河村联排别墅

计划2021年完工并试营业。

宅基地使用权流转 开发民宿旅游等项目

兴隆台街道单家村则采用了“宅基地使用权流转”模式。单家村与稻梦空间景区合作,村集体组织与村民、企业分别签订两份《不动产租赁协议》,租用10宗闲置宅基地开发民宿旅游项目,计划总投资3000万元,配套建设500平方米民俗馆和700平方米油画馆。目前已建成10户,于2020年10月开始营业。该项目可使农民获得租金、股金、薪金、现金收入,预计农户每年增收达到3.3万元。

此外,兴隆台街道立新村与上善若水旅游公司合作,租用9户闲置宅基地和旧村部开发建设民宿项

目;盘古台村与丰田牧业公司合作,租用5户闲置宅基地,开发建设宠物食品标准化工厂,现已投入使用。黄家街道高坎社区,利用乡村振兴资金有偿收回村民闲置宅基地,并与社会资本共同开发建设民宿文旅项目,现已达成初步合作意向。

整理宅基地推进增减挂钩 预计实现1亿元收益

在财落街道联合村、毕家村,村里利用拆迁后的宅基地进行复垦,预计增加水田500余亩,利用复垦的土地指标,可实现收益1亿元,开创了“整理宅基地推进增减挂钩”的新模式。

为破解农村宅基地改革中的资金瓶颈问题,沈北新区与农商行、邮储银行、担保公司以及评估机构进行

对接,通过“政府+银行+担保公司”的组合模式,研究制定了农民房屋财产权(含宅基地使用权)抵押贷款的操作办法,明确了贷款对象、用途、评估等具体措施,并确定在单家村、财落一村等进行试点。同时,围绕集体经营性建设用地入市改革,积极推进模拟招商工作,为入市做好准备。目前,已推进项目21个,包括虎石台街道东岗房车营地特色小镇、太湖国际小镇、绿馨花卉综合交易市场等。

据悉,沈北新区将进一步建立全区宅基地基础信息数据库和确权登记颁证工作,合理控制宅基地规模,科学安排宅基地布局,为乡村振兴总结出可复制、能推广、惠民生的创新成果。

(本文配图由沈北新区宣传部提供)



【锡伯梦民宿今昔对比】

面朝稻海 邂逅乡愁

锡伯梦民宿原为村民“付家”普通的民房,改造后,依然保留原有部分墙体结构,整体设计粗中有细,既保留了田野的朴拙,又有现代的精致与用心。这个建在稻田间的房子,远离喧嚣,贴近自然,少了城市的嘈杂,多了小镇的休闲惬意。



【青葱餐厅今昔对比】

青葱餐厅 青色生活

餐厅原为村民“老会计”40年的老宅,在原有的基础上进行修缮和改造,一楼为特色铁锅炖菜,二楼为青葱火锅店,可同时接纳200人同时就餐。这里不只有乡野间的简朴和宁静,更给人味蕾上的满足,闻着稻香,听着蛙鸣,吃到嘴边的饭菜也格外香甜。

