

农村“三变”改革促增收致富

贵州省开阳县进一步用活用好农村资源资产,激发各类生产要素内生动力,带来资源变资产、资金变股金、农民变股东的开阳“三变”

□ 谢光林 毛 勇

资源变资产、资金变股金、农民变股东的“三变”模式,是深化农村改革的有益探索和实践。近年来,贵州省开阳县进一步用活用好农村资源资产,激发各类生产要素内生动力,拓宽群众增收致富渠道,探索出了符合开阳实际、具有开阳特色、有利开阳发展的农村“三变”改革实践。

激活“沉睡资源”“闲房”变“民宿”

走进开阳县南江乡龙广村,清澈的溪水穿村而过,山间云雾缭绕,小道干净整洁,桥上游客来往不断。其中,最吸引人眼球的是一栋栋依山而建的洁白靓丽的民宿——“水东乡舍”。

“‘水东乡舍’激活农村闲置资源资产,城市人可以来投资和体验乡村生活,农民可以通过入

股分红、体验地收益、旅游服务、农产品销售、开办农家乐等多途径增收。”贵州水东乡舍旅游发展有限公司总经理肖津桃介绍道。

2016年,开阳县委、县政府把“水东乡舍”作为践行“三变”改革的重要项目之一,依托绿水青山资源及十里画廊一带乡村旅游优势,引进贵州水东乡舍旅游发展有限公司作为该项目运营主体,通过闲置房改经营房、自留地改体验地、老百姓改服务员、保青山留乡愁的“三改一留”模式,发展民宿产业,着力把“沉睡资源”转化为发展资本。

为完善利益联结机制,激发农户、投资人、平台三方长效动能,该项目采取“622”运营模式,即投资人以乡舍改造资金入股,占60%经营分红;农户以自有闲置房屋、土地入股,占20%经营分红;平台公司负责打造投资人、农户和平台三方诚信体系大数据平

台,对所有乡舍民宿进行统一经营管理,占20%经营分红。其中,平台20%经营分红中,村级集体经济可分红30%,增加了村集体经济收入。

“‘水东乡舍’打通了城市资源向乡村流动的通道,把最大的利让给投资者,在吸引社会资本的同时,又吸引有专业、有技术、有特长的各类人才助力乡村振兴。”开阳县南江乡党委副书记徐尚琦说。

目前,“水东乡舍”累计吸引社会资金2500万元,带动当地就业80余人,直接带动贫困户超过100户,带动当地农家乐增收超过50%,投资人收益单户每年高达4万元,农民户均年增收1.6万元。

探索“借地反领”“山景”变“钱景”

开阳县禾丰乡田冲村“八山一水一分田”,全村没有一个30

亩以上的集中连片平整地块。发展农业产业离不开土地,但土地又是产业发展的痛点。

如何破解发展难题?田冲村党支部书记于铭站在基地上,望着几片山上初见规模的猕猴桃产业,脑海中闪现出破题之招——灵活运用“三变”改革,大胆探索“借地反领”模式。

“田冲村的发展模式能够得到群众的高度认可和支持,党支部的‘主心骨’作用和党员带头作用至关重要。”禾丰乡组织委员代丽说,有很多县内外的村都来考察学习这种发展模式,并且都在积极推广运用。

在经营管理上,以村集体经济股份合作社为经营主体,整合扶贫资金申报项目,“借”群众土地。完成产业项目建设后,与群众签订《自管协议》,由群众“领回去”进行后期管护,没有群众“认领”的由村“两委”干部示范园、党员认领园、退役军人园、创业先锋园、青少年园等分别进行管护。

在收益分配上,推行“733”分红模式,即自管农户占果园总产值的70%、村集体占30%。村集体根据30%的收益再进行全村的按股分红,在减轻土地流转费、工人工资、产业发展成本等压力的同时,充分调动了群众积极性。

据介绍,目前,田冲村已建成的400亩猕猴桃基地中,由12户农户认领果园105亩、7户党员认领38亩,其余257亩由村集体股份合作社统一管理。

实行“企业代建”“单干”变“团干”

开阳县宅吉乡传统农业以玉米、小麦等粮食作物及烤烟、辣椒等经济作物为主,由于规模小、效益低,布局不合理,群众“各自为战”,产业长期处于分散乱、实力孱弱的状态,严重制约了农村

产业和经济发展。

“在产业调整过程中,老百姓思想不够解放,要想把产业发展起来,必须把群众心里的疙瘩消除,让群众无后顾之忧。”宅吉乡党委书记唐玉军说。

为解决这一长期存在的农业发展问题,宅吉乡围绕“种什么”,因地制宜对气候、土地等资源条件进行综合分析研判,组织党员干部进家入户做通群众工作,科学谋划产业布局和找准优势产业,确立“一业为主、多品共生、种养结合、以短养长”的农业产业发展思路。

聚焦“谁来种”,在全乡推行“企业代建”模式,以政府为主导、企业为龙头、农民为主体、村“两委”为补充的“四位一体”合同式组织机制进行运作,由乡政府负责统一规划、村委会负责统一管理土地、企业负责统一投资建设、农户统一用土地入股分红,在专业化分工的基础上,推动全产业链、全要素、全过程的组织化生产,由零星种养、分散经营向沟系一品、区域一业转变。

在建设过程中,代建企业对种苗、种植、整形、施肥等产业技术进行把关,并派遣技术人员全程管护至果林挂果,手把手将技术传授给当地参与管护的农户,实现“做给农民看,带着农民干,一起奔小康”的目标。同时,代建企业实行统一栽种、统一施肥、统一抚育、统一营销的“四统一”,待果林两年挂果验收后,乡政府向企业支付代建费用每年每亩800元,企业将果园移交农户管理,农户不仅有务工收入,还有效益分红,更不用投入一分钱就可以获得一片精品果园。

目前,宅吉乡通过“企业代建”模式重点建设了潘桐村万亩脆红桃精品水果示范基地等七大项目2.21万亩,覆盖贫困群众292户1150人,600余人实现家门口就业增收。

政府建设不断强化

法治是最好的营商环境。5年来,新宁县始终坚持法治建设与经济发展同频共振,一直努力把法治政府建设锻造成最强核心竞争力之一,持续不断简政放权,优化审批服务,着力打造一流营商环境。

法治政府建设持续推进。坚持全面依法治县、依法行政,干部任前法律考试和宪法宣誓制度有效实施;自觉接受县人大依法监督,主动接受县政协民主监督;基层组织建设落实落地,乡镇“五小设施”建设实现全覆盖。

政务服务更加高效。政府系统机构改革和职能转变全面完成,“放管服”改革深入推进,全面推行“一件事一次办”;乡镇便民服务中心、村(社区)综合服务平台实现全覆盖,政务公开标准化、规范化试点工作通过省级验收。

廉政建设全面加强。持续强化党风廉政建设“一岗双责”,全面落实中央八项规定精神和省委、市委“约法三章”;强化行政监察和审计监督,扎实推进中央、省委巡视和专项巡察反馈问题整改,严肃查处扶贫领域漠视侵害群众利益的违纪违法问题,反腐败成果持续巩固。

料达州基地的早日建成。

主要经济指标增速领跑全市

在“十四五”新局开启之际,2021年1月5日,四川省达州市工业园区建设现场会暨达州高新区2021年重点项目集中开工仪式在四川达州高新区举行。

虽时值寒冬,开工仪式现场却一片热火朝天的景象。据介绍,达州高新区按照市委、市政府“大抓项目、抓大项目”的工作要求,开年即冲刺、起步就快跑,一季度集中开工22个项目,计划投资总额322亿元,其中制造业项目11个、投资额185亿元。

回眸2020年,达州高新区招引制造业项目40个,新增规上工业企业15家,制造业数量同比增长85%,技改投资同比增长30%,制造业占GDP比重达63.7%;科创生态得到强力构建,新增高新企业7户,高新产业营业收入占比超70%;产城融合取得实质性进展,总部新城和科创新城快速推进,城市配套设施和功能的短板加快补齐;

工业园区规划面积365.2平方公里

通川经开区建成10.3平方公里,新建标准厂房15.3万平方米;大竹经开区建成12平方公里,新建标准厂房15万平方米;达州高新区建成25平方公里,新建标准厂房21.1万平方米……近

千字当头抓开局 项目建设加速跑

四川达州高新区集中开工22个重大项目,投资总额322亿元,其中制造业项目11个、投资额185亿元

年来,达州市在工业园区发展方面取得长足进步,各县市区以“工业挑大梁”为指引,不断发展壮大工业。

数据显示,达州市工业园区规划面积365.2平方公里,目前已建成70.7平方公里;2020年全市新建标准厂房96.4万平方米。2020年底,达州市工业园区企业户数达1460户,其中,规上工业企业591户,占比40.5%,占全市规上工业产值73.8%。

值得一提的是,开工仪式现场,投资近100亿元的唯特高40万吨磷酸铁项目也正式开工,距离签约落地不到3个月时间。该项目为磷酸铁锂电池提供正极材料,是翁福和玖源两个企业的延链产业,建成后将成为全国产能最大的磷酸铁生产基地。该项目是推动达州资源综合利用的生动实践,必将有力推进新能源电池材

国高区创建任务推进有力有效,顺利进入培育期……2020年前三季度,达州高新区园区GDP、规上工业增加值、第二产业增加值、地方公共预算收入等4项主要经济指标增速领跑全市,跻身全省优秀开发区行列,全面实现疫情防控和经济社会发展双促进、双胜利。

企业纷至沓来,项目高效落地、经济高质量发展,这些成绩的取得,离不开园区企业的风雨共济和同心同向,也离不开区委、区政府的把关定向和锐意进取。

“我们一定会坚持千字当头、快字为先,全力做好开工项目的建设保障工作,拿出实际行动和实际成效,推动开工项目早日建成、加快见效,为全市实现‘两个定位’、奋力争创全省经济副中心贡献出高新力量!”达州高新区党委书记庞佑成表示。

地方传真

宁夏同心县推动清洁能源集群发展

上能电气10GW新材料项目签约仪式举行

本报讯 近日,宁夏同心(中核)清洁能源产业园上能电气10GW新材料项目签约仪式在同心县行政中心举行。该项目由同心县人民政府、上能电气股份有限公司、中核汇能有限公司三方签署,本次签约意味着上能电气将在同心县投资建设10GW逆变器生产线,为该县调整产业结构、推动清洁能源集群发展注入强大动力。

宁夏作为全国首个新能源综合示范区,清洁能源产业是九大重点特色产

业之一。上能电气本次入驻同心县,是企业发展战略布局的重要一环,也是响应国家能源转型、大力开发西北清洁能源基地决策的重要部署。本项目一期概算总投资5000万元,10GW逆变器生产线在今年6月投产,预计年产值达到8亿元~10亿元,不仅能促进当地就业、带动同心县周边相关产业发展,产生良好的经济效益和社会效益,还能推进全国清洁能源产业的发展。(纪国 马 震)

聚力发展有作为 砥砺奋进创辉煌

——湖南邵阳市新宁县“十三五”经济社会发展综述

□ 本报记者 邢成敏
□ 杨 坚 余 达

“十三五”时期是全面建成小康社会的决胜阶段。过去5年,湖南省邵阳市新宁县攻坚克难,砥砺前行,决胜全面建成小康社会取得决定性成就,全县经济社会发展迈上新台阶。“十三五”时期,新宁县地区生产总值预计由84.1亿元增长到120.5亿元,城镇居民人均可支配收入预计由19,543元提高到29,402元,农村居民人均可支配收入预计由7230元提高到11,984元。

扶贫路上不落一人

“扶贫路上不落一人。”新宁县委、县政府在决战决胜脱贫攻坚奔小康的道路上,谱写了一曲奋发有为的时代壮歌。

新宁县紧扣脱贫目标任务,筹措扶贫资金37.3亿元,严格落实扶贫对象、项目安排、资金使用、措施到户、因村派人、脱贫成效等“六个精准”,致力于发展生产脱贫一批、易地扶贫搬迁脱贫一批、生态补偿脱贫一批、发展教育脱贫一批、社会保障兜底一批等“五个一批”,切实做到责任、政策、工作“三落实”,义务教育、基

本医疗、住房安全 and 安全饮水“三保障”。

目前,新宁县114个贫困村全部退出,累计脱贫32,125户121,019人,2020年建档立卡贫困人口全部脱贫,2017年、2019年相继被评为全省脱贫攻坚先进单位。

三次产业提质增效

5年来,新宁县大力推进文化旅游、农业农村、工业交通等领域发展项目建设,经济社会迈开高质量发展步伐。

新型工业稳步发展。规模工业增加值由15.8亿元增长到19.04亿元;规模工业企业由60家增加到80家,新增500万元以上工业项目110个,引进国电电力等一批龙头企业。

全域旅游提质升级。连续5年举办崀山脐橙文化旅游节,入选中国县域旅游竞争力百强县、全国生态旅游百强县、湖南旅游产业发展十佳县、湖南省首批全域旅游示范区。

农业现代化稳步推进。全县农业总产值由30.2亿元增长到43.3亿元。粮食种植面积稳定在85万亩以上,多次被评为全省粮食生产先进县;脐橙种植50万亩,

年产量达70万吨,崀山脐橙列入中国最受欢迎的果品区域公用品牌100强、湖南省“一县一特”农产品优秀品牌。

城乡面貌日新月异

如今,新宁县的城镇乡村、城区改造提质扩容,展露新颜;乡镇设施更加完善,环境清洁,美丽宜居新宁正逐渐展现出来。

城镇品质持续提升。全县城镇化率由37.5%提升至45.62%,县城建成区扩大到12.45平方公里;城区路网结构不断优化,主干道提质改造全面完成。老旧城区改造加快推进,县城棚户区改造2929户、28.7万平方米。

乡村环境更加宜居。农村危房改造13,188户,易地扶贫搬迁2794户10,674人,建设农村安全饮水巩固提升工程1000余处,农户住房、安全饮水问题得到有效解决;农村电网改造完成114个村,农户生活用电得到稳定保障;行政村(社区)光纤通达率、4G网络覆盖率100%;(改)新建农村卫生厕所16,300座。

社会事业显著进步

什么是幸福?对于老百姓来

说,幸福就是水泥路修到了家门口,雨天不湿鞋;村民能像市民一样在文化广场上唱歌跳舞,孩子们可以享受优质教育资源;城乡居民在家门口可以就医买药……这5年,新宁县着力改善民生,给群众带来获得感、幸福感。

教育稳步提质。全县累计投入40.88亿元,创建标准化学校101所,新(改)建学校(幼儿园)57所;新增学位24,880个,义务教育大班额全部消除,义务教育和普高教育被评为省优秀等次,教育督导工作被评为市一等奖。

卫生事业全面发展。县中医医院、疾控中心、妇幼保健院整体搬迁项目及县人民医院外科大楼主体工程完工,16个乡镇卫生院全面达标,村卫生室“空白村”全面消除。

民生保障更加有力。社保体系建设不断加强,各项社保待遇按时足额发放,城乡低保做到应保尽保,社会救助制度不断完善,累计发放城乡低保金98.8万人次2.58亿元、特困供养金29.9万人次8885.4万元、临时价格补贴18.7万人次829.67万元;新增城镇就业18,653人、农村劳动力转移就业22,104人,城镇零就业家庭实现动态清零。