

# 推动住房和城乡建设事业高质量发展

## 住房和城乡建设部部长王蒙徽谈“房住不炒”等热点问题

□ 王优玲

千针万线,事无巨细,住房和城乡建设处处落脚民生,件件关乎百姓生活。

“十四五”开局之年,住房和城乡建设工作如何迈好第一步?促进房地产市场平稳健康发展有哪些实招?“新市民”等住房困难群体的住房问题怎样解决?新华社记者就此采访了住房和城乡建设部部长王蒙徽。

### 如何促进房地产市场平稳健康发展——落实五项“实招”

“住房和城乡建设是贯彻落实新发展理念的重要载体,又是构建新发展格局的重要支点。中央经济工作会议对住房和城乡建设、城市更新、乡村建设等工作都作出重要部署,我们深感责任重大。”王蒙徽说。

对于2021年住房和城乡建设工作,王蒙徽提出紧扣“三个新”,切实做到“三个着力”:紧扣进入新发展阶段,着力推动“十四五”时期住房和城乡建设事业实现新的更大发展;紧扣贯彻新发展理念,着力推进住房和城乡建设发展方式转变;紧扣构建新发展格局,着力发挥住房和城乡建设撬动内需的重要支点作用。

中央经济工作会议提出,要因地制宜、多措并举,促进房地产市场平稳健康发展。

“房地产长效机制实施以

来,在各方共同努力下,房地产市场总体运行平稳,基本实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。”王蒙徽说。

他表示,下一步,将坚决落实中央经济工作会议部署,牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,不把房地产作为短期刺激经济的手段,时刻绷紧房地产市场调控这根弦,全面落实房地产长效机制,强化城市主体责任,因地制宜、多措并举,促进房地产市场平稳健康发展。

一是完善政策协同机制,建立住房与土地、金融联动机制,加强住宅用地管理,完善房地产金融宏观审慎管理体系。加快研究编制“十四五”住房发展规划。二是健全省市联动管控机制,加强对重点城市的指导,实施精准调控。三是建立监测预警和评价考核机制,常态化开展月度监测、季度评价、年度考核,落实城市主体责任,确保市场稳定。四是完善舆情监测和舆论引导机制,客观解读房地产市场形势和调控政策。五是完善市场监管机制,开展整治房地产市场秩序专项行动,维护群众合法权益。

### 怎样解决好大城市住房突出问题——补齐住房租赁“短板”

解决好大城市住房突出问题,是中央经济工作会议部署的重点任务之一。王蒙徽指出,大

城市房价高,租赁市场也存在供应结构不合理、市场秩序不规范、租赁关系不稳定等问题,新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等群体的住房困难问题比较突出。

“解决好大城市住房突出问题,要重视解决好这部分群体的住房问题。”王蒙徽说。

他强调,要加快构建以保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。保障性租赁住房包括公租房和政策性租赁住房。其中,公租房主要面向城镇户籍住房和收入“双困”家庭,政策性租赁住房主要面向无房新市民。

在人口净流入的大城市重点发展政策性租赁住房。会同有关部门按照中央经济工作会议要求,加快完善土地、财税、金融等支持政策。比如,单列租赁住房用地计划,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房等。

在规范发展住房租赁市场方面,王蒙徽说,要推动出台《住房租赁条例》,加快完善长租政策。整顿规范租赁市场秩序,加大对“高进低出”“长收短付”以及违规建立资金池等的整治力度,防止“爆雷”风险。降低租赁住房税费负担,对租金水平进行合理调控。

王蒙徽说,要支持人口净流入的大城市发展共有产权住房,供应范围以面向户籍人口为主,

逐步扩大到常住人口。另外,还要开展灵活就业人员参加住房公积金制度和住房公积金支持租赁住房发展试点。

### 建设怎样的城市——目标宜居、绿色、韧性、智慧、人文

“实施城市更新行动,是以习近平总书记为核心的党中央准确研判我国城市发展新形势,对进一步提升城市发展质量作出的重大决策部署。”王蒙徽说。

当前我国城镇化率已经超过60%,步入城镇化较快发展的中后期,城市发展进入城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。

王蒙徽强调,实施城市更新行动的内涵,是推动城市结构优化、功能完善和品质提升,转变城市开发建设方式;路径是开展城市体检,统筹规划建设管理;目标是建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市。

城市更新行动今年将从哪些方面着力?王蒙徽说,要研究制定城镇体系建设方案,构建以中心城市、都市圈、城市群为主体,大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局。

同时,实施城市生态修复和功能完善工程,合理确定城市规模、人口密度,优化城市布局,提升人居环境质量。

“强化历史文化保护,塑造

城市风貌是城市更新行动的一个重要内容。”王蒙徽说,还要加快建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区,加快推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设和改造。

他说,城市更新行动还包括全面推进城镇老旧小区改造,统筹城市防洪排涝,系统化全域推进海绵城市建设,以及推进以县城为重要载体的城镇化建设。

### 乡村建设怎么干——推动乡村全面振兴

中央经济工作会议提出,要推进乡村建设。对此,王蒙徽表示,将按照中央经济工作会议部署要求,巩固脱贫攻坚成果,有效衔接乡村振兴战略,实施乡村建设行动,提升乡村建设水平,推动乡村全面振兴。

首先要全面开展乡村建设评价工作,深入查找存在的突出问题,加快补齐短板。其次要着力提高农房品质。深入开展新型农房建设试点,推广装配式钢结构等农房建设方式。以推广水冲式厕所为重点,完善农房功能,提升农房现代化水平。再次要加大农村污水垃圾治理力度,持续改善农村人居环境。

此外,还要加强县城基础设施和公共服务设施建设,提高县城服务能力和水平,推动建立以县城为单元统筹城乡的发展体系、服务体系、治理体系。



### 中国一汽2020年营收同比增长12.5%

中国第一汽车集团有限公司透露,2020年公司全年销售整车370万辆,实现营业收入6950亿元,同比增长12.5%。图为工人在位于长春的一汽解放总装车间装配车辆。

新华社记者 张楠 摄

## 建立物业服务企业红黑名单制 实行信用分级分类监管

### 十部门联合发文,对提升住宅物业管理水平和效能提出六方面要求

本报讯 记者吴限报道

居住社区(住宅小区)是居民生活的主要空间,是基层社会治理的重要内容。为加快发展物业服务,满足人民群众不断增长的美好居住生活需要,1月5日,住房和城乡建设部、中央政法委、中央文明办、国家发改委等十部门联合印发《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》提出,住房和城乡建设部在征求街道意见的基础上,建立物业服务企业红黑名单制度,推动形成优胜劣汰的市场环境。

《通知》从融入基层社会治理体系、健全业主委员会治理结构、提升物业管理服务水平、推动发展生活服务业、规范维修资金使用和管理、强化物业服务监督管理等六个方面对提升住宅物业管理水平和效能提出要求。

在强化物业服务监督管理方面,《通知》强调,要建立物业服务企业信用管理制度。建立物业服务信用评价制度,制定统一的信用评价标准,建设全国信用信息管理平台。根据合同履行、投诉处理、日常检查和街道意见等情况,采集相关信用信息,实施信用综合评价,依法依规公开企业信用记录和评价结果。依据企业信用状况,由城市住房和城乡建设部门授予信用

星级标识,实行信用分级分类监管,强化信用信息在前期物业管理招标投标、业主大会选聘物业服务企业、政府采购等方面的应用。

为进一步优化市场竞争环境,《通知》提出,加强物业服务企业登记注册信息部门共享,探索建立健全物业服务合同备案、项目负责人备案制度。完善物业管理招标投标制度,加强招标投标代理机构、评标专家和招标投标活动监管。引导业主委员会通过公开招标方式选聘物业服务企业。对严重违法违规、情节恶劣的物业服务企业和直接责任人员,依法清出市场。

此外,《通知》对健全业主委员会治理结构也提出了明确要求,要充分发挥业主委员会作用,业主委员会应当督促业主遵守法律法规、议事规则、管理规约和业主大会决议,对业主违约违约行为进行劝阻。对多次催交仍拖欠物业费的业主,可根据管理规约规定的相应措施进行催交。探索将恶意拖欠物业费的行为纳入个人信用记录。

## 福建省研究部署2021年 发展改革十二项重点任务

### 福建省发展改革工作会议召开

本报讯 1月4日,福建省发展改革工作会议召开,会议梳理总结2020年以来全省发展改革工作的新进展新成绩,准确把握新发展阶段的新任务新要求,研究部署2021年发展改革重点工作任务。

会上,福建省发展改革委党组书记、主任张灿民宣读了福建省委、省政府尹力、省长王宁、常务副省长赵龙对发展改革工作的批示,并作了题为《深刻认识新阶段新理念新格局 扎实推进“十四五”开好局、起好步》的工作报告,明确2021年发展改革工作十二个方面重点任务。

积极争取国家对高质量发展超越的支持。梳理一批需要国家支持解决的重大项目上报国家发改委,积极争取更多重大改革、重大项目、重大平台、重大政策得到国家支持。

积极扩大有效投资。善于谋项目、报项目、上项目,积极争取中央资金支持,加强重点领域投资,强化项目攻坚。

大力推进科技创新。加快建设高水平创新平台,加强科技能力创新建设,积极培育经济发展新动能,促进科技成果转化应用。

积极构建现代产业体系。围绕“6+4+5”产业发展体系,着力突破产业发展短板,实施产业链提升工程,培育壮大战略新兴产业,加快发展现代服务业。

加快发展数字经济。高起点建设国家数字经济创新发展试验区,加快推进数字产业化,推动产业数字化转型,高标准举办第四届数字中国建设峰会,培育未来领军型龙头企业。

全面实施乡村振兴战略。发展特色优势现代农业,持续夯实农业基础,支持乡村振兴

试点示范建设,巩固拓展脱贫攻坚成果。

优化城乡区域发展格局。做深做实新时代山海协作,持续推进老区苏区振兴发展,加快推进新型城镇化,扎实推进共同富裕。

持续深化改革开放。持续优化营商环境,深入推进重点领域改革,高质量建设“海上丝绸之路”核心区,促进外贸外贸平稳健康发展,积极探索海峡两岸融合发展新路。

深化生态文明试验区建设。巩固拓展试验区建设成果,提高生态系统质量,全力推进绿色发展。

着力补齐民生社会事业短板。加快医疗卫生补短板强弱项,加强公共卫生体系建设,推进义务教育提质扩容、职业教育产教融合等建设。

持续保障粮食安全。认真落实好“米袋子”省长负责制,压紧压实粮食安全主体责任,规划布局全省应急救灾物资储备库点,提高能源安全稳定可靠供应水平。

加强党对发展改革工作的全面领导。提高政治站位,从讲政治的高度做好经济工作,压紧压实全面从严治党主体责任,狠抓党风廉政建设,持续加强上下联动,形成整体合力,不断提升工作成效,打造服务型机关,进一步加强队伍建设。

福建省发展改革委党组成员、副主任张福寿主持会议,传达了全国发展和改革工作会议、中共福建省委十届十一次全会、省委经济工作会议有关精神。福建各设区市发改委、平潭综合实验区经发局主要负责同志先后作了交流发言。

(丁南 武艳杰)



### 上海轨交运营里程与客运量均居全国第一

近日,交通运输部发布《2020年城市轨道交通运营数据通报》。报告显示,截至2020年12月31日,上海共有城市轨道交通运营线路18条,运营里程729公里,完成客运量逾28亿人次,轨交运营里程、客运量均居全国第一。图为乘客在上海地铁一号线徐家汇站站内行走。

新华社记者 丁汀 摄

《1版》

## 开创天府治理新局面 奏响改革兴川新乐章

### 突出抓好有利于提升群众获得感的改革

2020年5月10日,四川省规模最大的易地扶贫搬迁工程——凉山州昭觉县易地扶贫搬迁县城安置点正式启动搬迁,包括84户“悬崖村”村民在内的3914户建档立卡贫困户超过18,000人,5天内全部实现“九件套”家具“拎包入住”。半年后,2020年11月16日,凉山州普格县等7个县退出贫困县,至此,四川88个贫困县全部“摘帽”。四川以敢为人先的改革创新精神,谱写了脱贫攻坚的壮丽篇章。

四川把脱贫攻坚作为最大的政治责任、最大的民生工程、最大的发展机遇,创新易扶搬迁机制,成效突出,农村建档立卡贫困人口摆脱绝对贫困在四川历史上具有划时代的意义。

“人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标。”党的十八大以来,四川省始终牢记习近平总书记来川视察时的殷切嘱托,把为人民谋幸福作为检验改革成效的标准,坚持以人民为中心,老百姓关心什么、期盼什么,改革就抓住什么、推进什么,通过改革给人民群众带来更多获得感。

创新教育领域综合改革,全省所有公办小学、初中实现划片免试就近入学,学前教育三年毛入园率达89.48%,高中阶段教育毛入学率达93.01%。

创新医疗卫生体制改革,制定改革完善重大疫情防控和应急管理体系指导意见,建设平战结合的公共卫生综合临床中心,健全分级分层分流的重大疫情救治机制,疫情防控救治能力明显提升。

创新就业创业服务保障体系机制,出台农民工服务保障16条措施和促进返乡创业22条措施;2020新冠肺炎疫情期间,四川在全国率先创新建立首个“点对点、一站式”省际供需对接、健康互认、直达交通等服务机制,实现2374万农民工安全有序返岗……

“凡是过往,皆为序章。”四川省委改革办负责人表示,下一步,四川将坚持系统观念,按照中央和省委决策部署,把推进改革同服务中心大局、促进制度集成、防范化解重大风险等结合起来,把激发创新活力同凝聚奋进力量结合起来,在抓改革落地见效上进一步加大力度、加快进度、拓展深度,推动新发展阶段全面深化改革取得更大突破、展现更大作为,为推动治蜀兴川再上新台阶提供持续动力。