

# 试点先行规划引领 优化城市空间布局

新疆库车市让群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好

一大早,库车河水系景观带上健身的市民络绎不绝。市民张先生是一名退休干部,接受记者采访时他无不感慨地说:“这五年,库车的城市生态环境发生了质的转变,可以说现在城市建设功能完备、管理精细、宜居宜业,生活在这里幸福指数与日俱增。”

近年来,库车市着眼宜居宜业公园城市定位,坚持试点先行、规划引领,优化城市空间布局,围绕“人、境、城、业”四大方面,让群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

## 奉“公”服务人民

据库车市住建局党组书记蒋振介绍,“我们围绕服务‘人’,构建传承创新、古今一体、别样精彩的城市生态,坚持新城区功能完善与老城改造提升同步规划、同步建设。”目前,累计完成棚户区改造37,841户,腾出城市建设用地3500亩,先后实施了太古里、江南御、春熙里等商业及住宅项目27个,建筑面积达375万平方米,新建安置房10,839套,征迁群众全部得到妥善安置;合理规划道路、巷道,明确57个业主委员会主体责任,全面摸排102家小区物业服务情况,确定整

合小区41个。完善小区绿化、公共活动等公共服务设施,新增停车位2000余个,公共服务更加完善;以“互联网+”为依托,大力推进大数据发展服务中心、智慧城市运行管理中心和政府各部门智慧化应用平台等项目建设,搭建“易租房管家”App,打造“微微快送库车”“幸福库车”等体现特色新型智慧城市建设的App,覆盖城市居民生活,支持同城购物,线上消费,努力让城市更聪明、更智慧,市民更幸福。

## 联“园”涵养生态

围绕美化“境”,按照立体、多元、辉映的城市空间布局,从空气、绿植、水系等全面着手,联“园”建城,涵养生态、美化环境。

制定《库车市公园城市建设改革试点实施方案》,创新推进城市公园、社区公园、街头游园建设,细化服务功能,推进儿童乐园、历史公园、动植物园、健康主题公园等特色专类公园建设,营造舒适宜人、亲切自然、全龄友好的城市社区环境;严格控制大气污染,打好蓝天保卫战,城区空气质量持续改善;依托库车河水系修复工程打造生态廊道,

对已有绿地进行精细化养护,扩大城市外围绿化覆盖面积;保护水生态系统,强化水生态治理工作,让美丽河湖与美丽人居有机融合。截至目前,生活垃圾无害化处理率达100%以上,城区主干道亮灯率达到98%以上,绿化覆盖率达到41%,人均公共绿地面积14.65平方米。

## 塑“城”美化生活

库车市园林规划处负责人黄宝宝说:“按照‘城在林中、水在城中、人在园中’的建设理念,结合库车市总体规划实际和地域特色,组织编制《库车市建设公园城市专项规划》,构建中心城区三维空间体系,实施城市品质提升工程,统筹协调中心城区建筑色彩、园林景观色彩。”

同时,把汉唐历史文化、龟兹故地文化、新疆民俗文化等地域特色文化元素,融入规划建设全过程,打造城市人文特色,彰显历史文化名城风貌。投资5.86亿元,按照“一脉”“三心”“五区”“三湖”“十一景”的空间规划布局,对库车河城区河段实施水系修复、生态景观提升、公用工程建设,形成水系景观贯穿、道路绿化纵横、街头绿地

布点、公共游园铺面、防风林地环绕的多元绿化景观体系。推进8平方公里城北新区拓展,突出康养、旅游、教育、医疗等主要功能,打造生态绿色、宜居宜业的城市新区风貌。

## 兴“业”推动转型

近年来,库车市集群发展纺织服装产业,加快推进厚力纺织、鼎立达等项目建设,推动协益纺织30万锭紧密纺等项目投产达效,构建以纺织、织布、织袜为主的纺织服装产业集群;充分利用特色林果资源,培育发展农副产品精深加工业,全面推进农业产业化发展;依托创建“自治区级全域旅游示范区”有利契机,着力构建景城一体化、城旅一体化的休闲慢游体系,加大浙商商贸中心、幸福城美食一条街、大馕城文化夜市等城市经济产业发展力度,不断增强产业集聚能力和发展活力。

库车市委改革办主任王伟表示,将全面贯彻新时代党的治疆方略,自治区党委“1+3”重点工作和地委“76331”战略,围绕“六大产业”布局,抓丝绸之路经济带核心区建设机遇,推动产城融合。



温宿县政务服务和公共资源交易中心不动产登记窗口

## 不动产权登记从30日减至1小时

新疆温宿县采取“五步走”措施,提供高效、便捷、优质服务

本报讯 “自己在温宿县百合公寓有一套房子,现在要办理房屋不动产权证,今天特意请了一天假过来办理,没想到,不到1个小时就拿证了,而且准备的资料也很少,也不用到处跑,到一个窗口就能办理。来之前我还专门向以前办理过不动产登记的朋友打听,说是要将近一个多月才能办理完,今天没想到这么快就办完了,效率很高。”温宿县百合公寓群众谢跃激动地告诉记者。

近期,温宿县政务服务和公共资源交易中心紧紧围绕“善于从焦点、难点上寻找改革切入点”,从制约为民服务的堵点难点上寻找解决问题的突破口,着力打通群众服务最后一公里,深入推进“放管服”改革。

据温宿县政务服务和公共资源交易中心党组书记、专职副主任张中奇介绍,温宿县政务服务和公共资源交易中心成立于2012年12月,隶属于温宿县人民政府管理的全额事业单位。近年来,针对不动产登记办理时间长、部门多、手续繁杂等难点堵点问题,中心

坚持以推进服务型建设为契机,采取“整合窗口设专区、优化资源并网络、授权到位提效率、安排专人办实事、优化审批提效率”等“五步走”措施,共开设窗口7个,进驻工作人员9名,整合住建、税务、发改、不动产登记及测绘为一体的综合性服务窗口,窗口实行“一窗受理,多窗联动”的审批模式,为温宿县各族干部群众提供高效、便捷、优质的服务。

温宿县政务服务和公共资源交易中心政务管理负责人陈羽轩进一步介绍,为深入推进“放管服”改革,切实解决不动产登记办理中难点、堵点等问题简化程序,规范窗口设置,优化审批流程,将不动产登记从30个工作日压缩到目前1小时办结,让群众切实感受到“放管服”改革的红利。

温宿县政务服务和公共资源交易中心统计数字显示,截至目前不动产登记窗口累计办理不动产登记业务4522宗,累计为群众节约时间1.3万余个工作日,群众满意度100%,极大方便了群众。



沙雅钵施然智能农机有限公司生产的机械化作业设备



改造后的城市一角

## 高标准农田建设成效显著

新疆新和县加大决策部署力度,合理规划,进一步增加市场农产品有效供给

本报讯 近日,新疆新和县依其艾日克镇帕依斯村村民麦提·马木提告诉记者,他今年33岁,家里有4口人,两个孩子,之前他家共有15亩土地还分了三块,每块地都高低不平,距离又太远,浇水、拾棉花要跑三个地方,很不方便,种地成本很高,一年到头一家人仅收入2万元左右。土地平整后,将15亩地流转给合作社,每亩流转费700

元,合计收入1万多元,再加上棉花超产还能二次分红,这样一年确保收入3.5万元。另外,他还有汽车驾驶证,闲下来可以去县城开出租车,每月还能挣到3000元左右,通过调整,每年的收入比以前增多了,村里村民对土地整理流转都很满意,也都支持。

据新和县农村农业局副局长邵显亮介绍,根据国家和自治区

加大高标准农田建设力度的决策部署,新和县合理规划,积极筹措资金,大力开展高标准农田建设,在项目建设期间,集中近2000台大型机械、300名管理和技术人员,确保了所有土地在合同工期内全部完工。2020年实施高标准农田建设项目5个,完成建设任务46万亩,其中:平整土地40万亩,高效节水6万亩。共投入资金4

亿元,其中:上级财政资金0.9亿元、县级统筹财政、专项债券、水费、土地增减挂等资金1.4亿元、农民自筹1.7亿元。

依其艾日克镇党委书记艾合买提·沙依提说,全镇12个村,计划平整2.6万亩,已经完成1.3万亩,主要是小麦、玉米地,补贴的标准为口粮地每亩400元、村集体土地每亩260元、种植大户每亩100元。通过农田基础设施建设,极大地改善了农田排灌、蔬菜种植等基础设施和装备条件,提高农业综合生产能力,夯实了现代农业发展基础。田间水肥利用率可达90%,棉花亩均产籽棉330公斤左右,亩均增收300元~700元,大大增加了农民的收入。

邵显亮指出,实施高标准农田建设项目,大大提高了农机作业化水平和农民种田的积极性,为集约化、规模化经营奠定了基础;吸引了一批龙头企业和新型经营主体投入到农业产业发展中,为农村土地规范、有序流转打下了良好的基础;更有利于开展新品种推广、新技术展示、新模式示范、病虫害防治、小麦玉米强化、栽培技术培训等农业科技应用;农民科学种田水平进一步提升,从而可进一步增加市场农产品有效供给,满足县城乡居民脱贫致富的需求。



土地整理现场



祥和里小区驿站

## 老旧小区改造惠民生暖民心

新疆温宿县问需于民,让居民实现从“有房住”到“住得好”

本报讯 “今年5月我们小区开始老旧小区改造,改造前,小区墙面破损、道路坑洼、下水管道堵塞、乱搭建、车辆乱停放等现象十分严重。改造后,不仅改善了居民生活环境,提升城市气质形象,还促进了居民文明习惯、和谐理念的养成,激发了改造小区的经济活力,小区居民们的生活因此变得更方便、更舒心、更美好。”新疆温宿县祥和里小区居民姜晓黎向前来参观群众讲述她们小区改造后的变化。

据了解,祥和里小区位于阿克苏地区温宿县南大街以西,人民路以东,环南路以北,团结路以南,由10个分散的老旧小区整合改造而成,总建筑面积23.48万平方米,涉及28栋楼1631户居民,其中60岁以上老人占30%。老旧小区改造之初,很多居民不理解,有疑问。

温宿县住建局刘欢副局长介绍,阿克苏各级领导坚持把老旧小区改造工作作

为一项重要的民生工程和提高社会治理能力的重要抓手,坚持群策群力,问需于民,通过入户走访调查、群众座谈等多种渠道深入了解居民改造需求,根据群众意见形成“群众需求清单”并予以完善。财政投入3000万元改造资金,改造小区供水、供热、供气、排水管网、消防设施等公共设施,又配套改造停车、照明、快递、智能充电桩、智能垃圾箱等服务设施。突出综合改造和服务提升,重点从“基础设施、功能完善、环境提升”三方面进行改造,形成共建、共管、共享、共治长效机制,切实打通了联系服务群众的“最后一公里”,让居民实现从“有房住”到“住得好”。

走进祥和里小区,儿童游乐广场、党群服务中心、托管中心与老年食堂、健身场所、文化长廊,处处能感受到小区功能的完善、环境的优美、生活的便利,小区居民们的生活也因此变得更方便、更舒心、更美好。

(本版文图均由本报记者李振峰采访、拍摄)