

诚信铸企 香飘万家

——内蒙古鲁蕊香农牧业专业合作社发展纪实

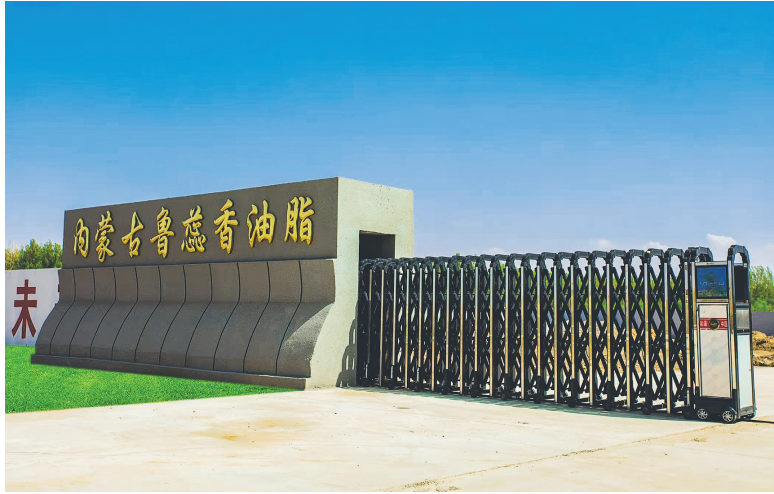
□ 陈淳安

黄河北岸，阴山之南，有一片广袤富饶的美丽平原。这里，有着“风吹草低见牛羊”的诗意壮美；这里，正演绎着前无古人的粮油业发展传奇。在这片丰饶的土地上，因地制宜崛起了一个油脂生产基地——内蒙古鲁蕊香农牧业专业合作社（以下简称“鲁蕊香”）。

以质量铸品牌

1999年，鲁蕊香成立于塞外草原钢城——包头老城，其前身为“海海现榨胡油”。2017年，鲁蕊香将生产基地迁建于紧临黄河之滨、故道之畔的鱼米之乡明沙淖，并成功注册“鲁蕊香”商标。

鲁蕊香是一家以生产加工各类食用油脂为主，集研发、种植、销售于一体的民营企业。公司共投资3000万元，现拥有10,000余平方米的产品研发生产基地和办公厂区，日榨油量45,000公斤，年产产品5000吨，35家直营店、加盟店和



内蒙古鲁蕊香农牧业专业合作社大门

电子商务平台广泛分布在呼和浩特、包头、鄂尔多斯、榆林、银川等西部地区，线上线下销售渠道畅通，是直达城市乡村的“购物车”和“菜篮子”，品牌形象日益彰显。

鲁蕊香自成立以来，坚持质量强企，生产让老百姓放心的良心食品，同时心系群众，助力扶贫。在当地群众心里立得住、叫得响。土右旗明沙淖乡葫芦头村村民董誉说：“自从这家‘大油坊’盖到我们村以后，村集体经济收入增加了，加上土地流转费等年收入约10万元。而且，这几年来，在鲁蕊香的帮助下，我和我们村其他几家贫困户每户年平均收入近万元，大伙儿全部脱了贫。”

为了让消费者吃到“放心油、纯正油”，鲁蕊香以质量和诚信铸造品牌，努力追求卓越，秉持“没有竞争、只有突破”的理念，坚持“传统与现代相融、创新与创优同步”的发展方向，致力于生产纯绿色粮油产品、维护消费者健康权益，以内蒙古地区纯天然、无污染、非转基因的有机胡麻籽、葵花籽、黄粟

籽为原料，采用传统物理压榨工艺精制等手段，陆续研发并成功推出精轧胡麻油、葵花籽油、菜籽油、调和油、有机冷榨胡麻籽油、色拉油等十几系列、上百个品种，其味道香浓，质地纯正。

凭良心造品质

鲁蕊香法人代表吕海海，被当地农民亲切地称为“海油油”，2017年作为民营企业家光荣当选土右旗政协委员，每年传统佳节期间慰问贫困户十几户，最多时一次性拿出5万多元，年累计达20万元。鲁蕊香合作社在他的带领下，年销售额从2017年的1000万元增长到2020年的5000万元。

鲁蕊香产品质量好、味道纯，主要是因为原材料都是经本地牲口粪便搅拌后作为有机肥料种植起来的。为了既让收购的原材料出处好、纯绿色，又能让农民不亏本、收益大，吕海海可没少费心思、动脑筋。经过与土右旗土特产品协会多方协商，他采取“订单农业”的方式，鼓励农户推广种植胡麻、菜籽等经济作物，并给予保底收购价。从2017年开始，共在全旗订单种植1800亩，平均亩产350斤，收购价每斤比市场价多出0.8元，农民秋后一算账，比种植其他玉米等作物一亩地多收入近500元。就这样，鲁蕊香在吕海海的带领下，销售产量逐年增加，农户种植胡麻、菜籽地亩也在逐年扩大。拿2018年订单收购来说，全旗种植950亩，150户农户每户多收入3000元，农户每户种植胡麻、菜籽净收入达到万元。

2020年2月，在土右旗召开的政协大会上，面对记者采访，政协委

员吕海海说：“作为一个民营企业家，在思考如何挣钱的同时，也需要保持一颗‘良心’，一个企业家只要把心放正，诚信经营，就能收获想不到的‘倍数效益’，在这过程中，我们既要

让农民富起来，通过鲁蕊香增产增收，也让消费者们吃上放心油，这是我们全体鲁蕊香人的梦想。”

鲁蕊香力争在探索中高歌猛进，在发展中改革创新，在成长中完美蜕变发展。其目标是：在全国经济高质量发展的五年内，以质量和诚信树牢“鲁蕊香品牌”，根植本土，辐射周边，依托呼包鄂经济圈的优势，逐步向中西部走廊区、内蒙古草原区拓展市场，拓展成为呼包鄂区域胡麻油知名品牌，实现年产值1亿元目标。夯实社会基石新时代发展的10年内，以开拓和创新铸造鲁蕊香品牌，发展至少拥有100家直营店、形象店、网络旗舰店和销售分公司，形成以内蒙古城市总代理为平台，向京津冀协同区、陕甘宁高原区等周边省区发展的销售网络格局，力争年签订10,000亩的农牧民种植土地认购，引领10,000户农牧民销售原料增收，带动10,000名员工生产作业致富，打造成为内蒙古油脂行业龙头企业，实现年产值5亿元目标。

风正潮平，自当破浪扬帆；任重道远，更需策马扬鞭。回想过去，鲁蕊香风雨无阻、诚信铸企，脱贫致富路上敢于争先；展望未来，鲁蕊香信心满怀、乘风破浪，建设小康社会征程中创新起航。勤恳做人、敬业做事的鲁蕊香人，始终怀抱大爱无疆、唯信者赢的企业初心，以更加昂扬的姿态勇立潮头，以敢为人先的勇气、坚韧不拔的毅力，向着既定目标前行。

（本文配图由鲁蕊香提供）

群众有呼声 政府有回应

北海市在广西率先推行互联网+“交房即交证”改革



北海市优化营商环境互联网+“交房即交证”新闻发布会现场 刘艳敏 摄

本报讯 近日，广西北海市行政审批局联合北海市自然资源局、北海市税务局，在北海新闻发布厅召开优化营商环境互联网+“交房即交证”新闻发布会，在广西率先推行新建商品房互联网+“交房即交证”改革举措。

以往，办理不动产权证需实测绘图、权籍调查、首次登记和转移登记、提交纸质材料申报、到实体窗口申请等手续，商品房交付使用后，往往要等待短则一两年、长则两三年时间，才能给业主办好不动产权证。交证滞后于交房的问题，给购房者在落户、子女入学、融资贷款、产权交易等方面带来了较大困扰。广西北海市坚持“群众有呼声，政府有回应”的理念，为解决购房群众操心事、烦心事、揪心事，破解群众的痛点、难点问题，以工程建设项目审批管理系统为核心，在工程建设项目“全链条”一网通办基础上再优化、再提速，坚持“系统共建、资源共享”的思路，通过工改系统与不动产系统两个审批系统的互联互通，不动产产

登记部门从工改系统直接获取项目用地、规划、竣工验收等信息数据，实现业务融合，推动“交房即交证”改革，做到开发企业在交付房屋的同时交付不动产权证书（电子证照或纸质证书）给购房者，彻底解决了不动产证交付严重滞后的问题。

“交房即交证”是实现工程建设项目办理建筑许可全流程覆盖、“全链条”贯通的重要举措，是整合办理建筑许可、财产登记，获得电力、用水、用气等多项指标的协同合作，实现多指标联办的重要实践。北海市打通工程建设项目审批管理系统与业务主管信息系统，完善数据归集、系统互通、审批应用的功能，实现了审批服务由“材料审批”到“数据审批”的转变，让数据多跑腿、群众不跑路，给企业和群众带来极大便利，让办事更便捷、城市更宜居。

据悉，今年广西北海彰泰观江海楼盘现场完成了首批120多套新建商品房不动产权证“交房即交证”仪式。

（刘艳敏）

抢占制高点 让5G成为强区之核

深圳市福田区大力构建5G技术综合应用体系

□ 张子涵 郑杏勤

今年以来，国家发改委、工信部等多部委相继出台政策，强调“加快5G网络建设部署，丰富5G技术应用场景，推动5G技术发展和产业进步”。

截至7月11日，福田区率先实现5G连片规模组网，成为全深圳5G基站密度最大，网络覆盖最高、用户体验最优的区域。8月，深圳提前1个月完成4.5万个基站的建设任务，成为全球首个5G独立组网全覆盖的城市，为深圳成为全球领先的5G之都打下了良好基础。

5月31日，福田区举办“5G新生活全景体验活动”，约10万人在线观看并参与互动。新近该区出台“10+4+N”5G应用体系，按照部署，福田区将在医疗、教育、政务等十大重点领域以及商业街、产业园等四大重点场所发力，激发5G网络融合创新，丰富“5G+”应用场景，大力发展以“5G+”为代表的新一代信息技术产业，打造一批5G行业应用示范标杆项目。

强化政府主导 促进智慧城市融合应用

5G+智慧医疗。位于福田区中山大学第八医院的智慧医疗已被深圳市纳入十大5G政务类重点应用项目，远程家庭照护、智能抢救、远程会诊、智慧病房、移动诊疗、互联网医院、公共卫生应急以及移动医车等5G医疗终端已全部在该院搭建完成。与此同时，医院还运用5G卫生专网将患者生命体征、心电图、车辆位置、超高清音视频等信息传输到医院急救指挥中心，实现“上车即入院”。12月3日，福田区正式发布“医联体5G+MEC智

慧医疗项目”，中山大学第八医院通过成功搭建端到端的5G卫生专网，一举实现“院外+院内+院内”的5G智慧医疗全场景应用。

5G+智慧教育。作为深圳市十大5G政务类重点应用项目之一，福田区的智慧教育是实施区域教育信息化3.0的重要利器。为此，福田区选择在具备条件的中小学开展沉浸式教学、远程教学、智慧课堂、智能校管、校园安防、教育区块链、标准化考场等应用试点。5G虚拟仿真课堂、5G全息互通教学教室等全新项目让学生们眼前一亮，5G+AIOT全面感知学生学习状态的同时，利于因材施教。5G大带宽、低时延的技术特点，也让幼儿园成功实现校车在线跟踪与监控。

5G+智慧政务。智慧政务方面，福田区积极推进人流监测、安防监控、智能身份认证、远程业务办理等5G技术应用，政务机器人、智能翻译机等终端，提供咨询问答、外籍人士无障碍办事等服务。5G政务专网运用切片技术，支持泛在有线、无线终端接入，提供相互隔离、功能可定制的切片专网服务。在“2020智慧中国年会”上，福田区入选2020中国智慧城市发展水平20强，摘取“数智强基领先奖”，是20强中唯一的县区级单位。

5G+智慧城管。探索“5G+城管执法”模式，综合运用超高清视频、遥感、人工智能、GIS等技术，动态追踪人脸识别、违停车、场景、物体、行为，丰富执法巡查、监督检查手段，实现违法行为智能化发现、远程执法办案。具备感知功能的市政设施，实现智能管理和远程调度，构建出以物联网为基础、5G为连接、智能终端为辅助的城市管理技术运用体系雏形。据了

解，无人驾驶环卫清扫车已于2019年在福田区的重要场所上路工作。

5G+智慧安防。安防监控、巡检、报警、警务服务等领域通过4K/8K视频监控普及，配合巡防无人机、巡逻机器人、智能执法终端，打造出地空一体的立体防体系，潜在危险的预判和紧急事件的快速响应能力大为提高。5G自主报警亭、全影像自主服务终端，提升了群众视频报警以及治安、户政、出入境等服务水平。2020年10月，深圳市首个5G自主报警亭在华强北启用。

5G+智慧扶贫。大力推进5G新零售在扶贫领域应用，将5G高新技术应用到扶贫领域，共同构建物联网技术、区块链技术、专业技术物流供应商，并追溯到单独农户的完整溯源体系。建设以产地仓+路港枢纽为技术的农村电商标准化物流，中集载具以碎片化最小标准载具丰富迭代原大型集装箱标载的业态，航天科技卫星物联网赋能“感、传、知、用”数字化，实现物流产品资产数字化，形成溯源、仓管、交易等区块链智能合约。从传统的载具买卖、租赁转变为数字资产价值运营。同时，将航天自主的低功耗物联网窄带终端芯片与RFID标签相结合，实现标准单元载具的数字化标识、自主状态采集、追踪定位等功能，数字化标准单元载具将为物流过程赋予智能化基因，成为真正的“智慧终端”。

夯实企业主体 提升产业数字化融合率

5G+金融。作为全深圳金融产业最为发达的城区，福田区抢占制高点，积极推进5G在银行、证券、保险等机构开展智慧厅厅、智慧营销、远程虚拟银行、移动支付、远程核保、存贷融资、

沉浸式服务等示范应用。通过部署金融智能机器人、全息客服、人脸闸机、AR、VR等智能终端，辅以AI、生物识别、大数据、区块链等技术，大力探索金融新业态，推进金融领域服务模式、营销模式、运营模式以及风控管理创新升级。

5G+车联网。开展5G-V2X车联网试验场建设，探索车路协同、自动驾驶、远程驾驶、编队行驶等应用。开展“5G+智慧公交”应用试点，推动公交车向智能化、网联化的调度和管理，积极打造城市道路无人清扫和无人洒水作业示范场景。2020年5月，全国首条“5G智慧交通示范路”——新洲路在福田区诞生。

5G+物流。物流、运输、仓储企业，开展基于5G的物流追踪、无人配送、自动分拣等方面的创新应用。部署无人叉车、堆垛机、分拣机器人，建设智慧物流管理的、调配、仓储、配送等信息系统，提升物流领域分析决策和执行效率。

5G+媒体。广播电视、基础电信以及互联网媒体在福田区范围内实施5G+4K/8K超高清视频直播、VR全景视频制播、AR影像制播、全息制播以及云编、直播互动等应用。建设企业5G融媒体中心，丰富4K/8K节目内容，提升信息传递和图像识别的用户体验。7月14日，投资2亿元设立的深圳市智城天威通信有限公司在福田区注册成立，公司将参与中国广电5G试验网及中国广电5G网络深圳地区的建设与运营，并将是中国广电5G深圳试验网的唯一主体和业务平台。

促进政企协同 推动应用示范场地建设

5G+智慧商圈。以大型商场、商

业街为试点范围，以华强北为重点场所，推动5G在智慧停车、智慧零售、无人便利店、无人超市等应用示范项目建设，推广5G+云VR、5G+云直播、5G+AI智能识别、5G无人零售柜、AR巡店、沉浸式购物、AR导览导航、VR试衣等业务，提升购物、试装、美食、导购等全新体验。应用5G技术对商业街区进行数字化改造升级，从设施、消防、安防、商铺、人流等方面管理服务提升智能化水平，打造5G智慧街区。2019年9月26日，全国首个5G生活体验街区在华强北正式开放。

5G+智慧园区。以河套深港科技创新合作区、新一代产业园为试点，推动5G技术应用到园区生产、生活、企业经营及园区治理等方面，构建5G应用示范园区。推动万物互联，规模化部署AR、VR、高清监控、智能机器人、智能电表、智能井盖、多功能智能杆等智能终端，实现园区全场景全时空感知、多维度智能监测分析和实时调度指挥。以5G和智能感知设施，实现园区楼宇、交通、能源、安防等基础设施以及人、车、企业、资产设施的全连接，打造与物理园区虚实相映的数字孪生园区。据悉，总建筑面积约40万平方米的新一代信息技术产业园，已被确定为支撑深圳市5G产业的主阵地和重要载体。

5G+智慧公园。推进5G+虚拟现实技术、5G+无人环卫作业、5G+智能安全管理、5G+现代科普教育等一系列应用示范项目进入公园。AR/VR体验馆、沉浸式自行车骑行、虚拟游园等项目，增强了民众公园体验。在人流稀少的公园广场，推广无人清扫和无人洒水作业。2019年12月，香蜜公

园成为深圳市首个5G+智慧公园。

5G+智慧社区。优选一批社区，推行设施管理、安防安全、医疗、文化、指挥调度等方面智慧化应用。布局消防、地磁、烟感、车辆、井盖、水压、空气质量、电梯等一系列感知应用，联合物业升级道闸、停车管理系统、门禁系统，实现人脸识别、智能停车、隐患智能预警等智能化服务。基于5G连接的精神文明宣传大屏位列社区，将助力社康文化建设和政府政策宣传。作为未来社区首个试点单位，智慧物业管理平台、智慧健康、人脸识别系统、智慧能源调度、立体绿化被广泛应用到侨香社区。

推动产业联合 构建技术应用支撑体系

挖掘5G关键技术。立足“强链、补链、连链、延链”需求，实行5G上下游产业链协同攻关，在5G核心元器件、芯片、射频天线、模组、高端材料、电路板、智能终端、新型显示等领域，扶持一批创新能力强、科技含量高、成长性好的5G制造企业，补齐5G产业短板，畅通5G应用推广关键环节。依托新一代产业园、河套深港科技创新合作区等重大创新基地，引进一批5G应用、研发、集成企业，构建5G应用支撑体系。

搭建5G服务平台。支持和鼓励福田区企业、科研院所独立或联合建设5G领域公共服务平台，围绕业务应用创新、产品技术验证、标准与知识产权、网络性能验证等提供公共服务。支持院校、科研机构及企业在福田区搭建5G人才培养服务平台，开设5G技术及应用课程，积极培养5G领域专业人才。

据福田区工业和信息化局主要负责人介绍，在已建成的5G应用示范项目基础上，明年新建应用示范项目将达到30个以上，并在重点领域打造一批特色鲜明、亮点突出、可复制可推广的5G行业应用。5G已成为强区之核，在将深圳打造成为全球领先的5G之都的过程中，福田区正成为主力军。