

助力岛外大发展 当好高质量发展急先锋

福建厦门市翔安区创新危房整治经验做法,攻克历史遗留“两违”建筑,提速重大项目征拆攻坚,助推两高两化城市建设

□ 林瑞声 余庆东

一路征程、满身尘土、开疆拓土,持续探索。

主动服务厦门“岛内大提升、岛外大发展”城市大局,助推高素质高颜值现代化国际化城区建设。

今年以来,在福建省厦门市翔安区委、区政府的坚强领导和厦门市治违办的精心指导下,翔安区治违办充分发挥“两违”治理牵头统筹作用,沉淀危房整治经验做法,提速重大项目征拆攻坚,全力为翔安南部新城、天马微6代、翔安新机场、福厦高铁项目、“浪漫线三期”等重大项目建设护航,已拆除“两违”面积223.15万平方米,完成年度任务目标的194.04%,成为岛外高质量大发展征程上的开路“急先锋”。

沉淀经验 精准快速完成危房整治

老房重生,危房改造,事关群众切身利益福祉,期盼的是群众幸福感、安全感、获得感的再提升。

从事前、事中、事后三个环节入手,大胆探索,主动作为,翔安区马巷镇人民政府摸索出了一套行之有效的整体工作机制和危房整治的“七步工作法”,确保精准、快速、高效完成危房整治任务。

事前,多措并举——扎实做好底数摸清和登记统计,集中宣传、广泛告知动员,形成良好氛围;结合城乡规划、农村人居环境、古镇历史文化风貌修缮、文明城市创建活动,制定“一房一策”整治方案,多渠道进行整治改造;委托第三方专业测绘公司实地测绘,聘请公证机构做证据保全,消除群众顾虑,推进整治进度。

事中,“七步工作法”分步实施——申请,危房业主(权益人)向所在社区提出申请,由社区、工作片、职能部门分类进行审批后在镇居务监督平台和社区公示栏公示,接受监督;入户,镇村建办牵头组织实施,工作片、社区入户现场查看、核实;承诺,危房业主(权益人)对危房整改作出承诺,提供房屋相关证件,确认危房整治方式并承诺于规定时限内解危;测绘及证据保全,聘请第三方专业测绘公司及公证机构对申请整治的危房进行测绘、公证,消除危房业主权益人的顾虑,搁置、化解矛盾纠纷,保障合法权益;调度,定期或不定期对滞后社区包片领导、包村干部、社区主干、土管员进行约谈,并邀请相关职能部门,共同进行现场答疑;告知,对部分配合度较差的,告知相关事项和整改期限;拆除,对在规定时限内仍未整改处置到位的,进行强制拆除解危。

事后,长效监管——实行全过程巡查监管,对危房改造翻建、重建、加固等实行挂牌施工和实名登记式管理,各相关职能部门和

“两违”巡查队落实农村住宅建设“四到场”制度,纳入“两违”巡查范围,执行网格化巡查监管,防止未批先建、借危房翻改建名义违建产生的新增“两违”。在这样的机制下,全镇932宗D级危房通过拆除、重拆后重建、维修加固、注销和降级,完成长效处置,百姓幸福感、安全感、获得感油然而生。

力量“合”,部门联动调查取证。今年9月,翔安区公安、检察、城管、资规、农业农村、建设等部门整合力量,组成专项整治组,高效推进琼头社区官山区域涉海历史“两违”整治,采取在整治历史遗留“两违”建筑中,翔安区已形成了成熟的办法,展现出了高效的行动力、凝聚力。

历史“两违”如同“痼疾”,影响高质量建设征程不说,还助长了观望、抢建的不良风气。严控新增两违,化解历史存量,是破局的关键,入题的关键。

在整治历史遗留“两违”建筑中,翔安区已形成了成熟的办法,展现出了高效的行动力、凝聚力。力量“合”,部门联动调查取证。今年9月,翔安区公安、检察、城管、资规、农业农村、建设等部门整合力量,组成专项整治组,高效推进琼头社区官山区域涉海历史“两违”整治,采取在整治历史遗留“两违”建筑中,翔安区已形成了成熟的办法,展现出了高效的行动力、凝聚力。

过程“稳”,扎实做好第一手资料。克服历史遗留“两违”建设时间较远、取证难的种种困难,历时7天完成58份调查询问笔录材料,全面过细摸排涉嫌非法买卖土地(房屋)等4类违法问题(涉及53人81处违建),将5宗线索(涉及38人55栋别墅)移交公安部门。

行动“快”,迅速彻底治理历史“痼疾”。在联合执法快速推动下,10月12日对官山区域已交付的19幢“两违”别墅依法组织拆除,高压整治拆违,到10月底仅用19天彻底拆除了81处“两违”别墅,拆除总建筑面积45,150.90平方米,有效腾出利用土地面积60,116平方米。

“两违”巡查队落实农村住宅建设“四到场”制度,纳入“两违”巡查范围,执行网格化巡查监管,防止未批先建、借危房翻改建名义违建产生的新增“两违”。在这样的机制下,全镇932宗D级危房通过拆除、重拆后重建、维修加固、注销和降级,完成长效处置,百姓幸福感、安全感、获得感油然而生。

凝聚合力 破解历史遗留“两违”

历史“两违”如同“痼疾”,影响高质量建设征程不说,还助长了观望、抢建的不良风气。严控新增两违,化解历史存量,是破局的关键,入题的关键。

在整治历史遗留“两违”建筑中,翔安区已形成了成熟的办法,展现出了高效的行动力、凝聚力。力量“合”,部门联动调查取证。今年9月,翔安区公安、检察、城管、资规、农业农村、建设等部门整合力量,组成专项整治组,高效推进琼头社区官山区域涉海历史“两违”整治,采取在整治历史遗留“两违”建筑中,翔安区已形成了成熟的办法,展现出了高效的行动力、凝聚力。

过程“稳”,扎实做好第一手资料。克服历史遗留“两违”建设时间较远、取证难的种种困难,历时7天完成58份调查询问笔录材料,全面过细摸排涉嫌非法买卖土地(房屋)等4类违法问题(涉及53人81处违建),将5宗线索(涉及38人55栋别墅)移交公安部门。

的工作模式,开设《城市管家在服务》专栏,运用自媒体“业翔民安”“微翔安”“翔安城市执法”等微信公众号,实施推送宣传77篇,制作各类海报2000张、横幅150条、宣传品6000件,结合每日“两违”网格化巡查,进社区、进村(居)张贴、悬挂、发放,登门入户讲明法律法规和政策措施,很快得到群众的拥护。

“拆迁先拆违,拆违促拆迁”,重点区域、重点部位和重点对象加大“两违”巡查监管力度,发现一起处置一起,先后巡查发现并处置抢建违建几十起,堵住抢建建“漏洞”,有力震慑漫天要价和抢建建“漏洞”;雷霆万钧推进征拆签约,提升征拆效率,有效助力重大项目开工建设。

在得力的举措支撑下,东部体育会展中心项目区域掀起征拆高潮,重大项目建设的翔安速度屡屡闪现:助力项目指挥部提前一周100%拆除区域内158栋房屋,签约665栋、完成率100%;马巷镇店头庄提前13天完成9.8万余平方米的征拆;提前2个月完成内盾盾莲前院内整村搬迁(14天内完成100%签约,10天内完成100%拆除),推动天马微6代项目建设如期开工。

主动作为 守护生态环境呵护最美家园

生态环境守护,久久为功,永不懈怠。呵护最美家园,强化应急保障,枕戈待旦,不折不扣。

匠心筑家 35载 拓展美好幸福空间

中建深装始终秉持拓展幸福空间使命,致力于让国家更富强、让城市更宜居、让人民更幸福

□ 张永德 张吉利 桑雪峰

穿越历史的风华,回望来时的初心。从1985年到2020年,中建深圳装饰有限公司(以下简称“中建深装”)走过了波澜壮阔的35年。35年间,中建深装始终把脉时代脉搏,走在行业前沿,目前已发展壮大为总资产超30亿元、年签约额近百亿元的国有装饰企业,站在了中国建筑装饰殿堂的舞台中央。

35年来,中建深装始终秉持着拓展幸福空间的使命,致力于让国家更富强、让城市更宜居、让人民更幸福。

见证改革开放 装点美丽中国

可以说,在中国,建筑装饰行业正是在改革开放中得以开端的。1982年,时为中国第一高楼深圳国贸大厦开工建设。“三天一层楼”的“深圳速度”家喻户晓,而鲜为人知的是,这里也是中国现代建筑装饰行业萌发的见证。

中建深装的前身,就是为了承接深圳国贸大厦装饰任务,1985年在深圳成立的一家装饰施工队。成立之初,中建深装即提出“以人为本,拓展装饰艺术空间;服务社会,建造绿色精品工程”的企业精神,承担着装饰精品工程、建设现代城市、服务改革开放的光荣使命。

五星级饭店是改革开放不断兴盛

的产物。1986年,上海太平洋大饭店开建。为了拿到施工权,面对日方的质疑和技术封锁,中建深装勇于叫板日方装饰队伍,用技术比武的方式赢得了上海太平洋大饭店的室内外装饰施工任务,开创了我国装饰行业的两项工程先河:国内装饰企业自行施工的五星酒店和国内自行设计施工的干挂石材幕墙工程。同时,中建深装也成为建筑装饰行业最早获得“鲁班奖”的3家企业之一。

从20世纪90年代初开始,大体量、高标准的建筑工程日益增多,建筑装饰逐步形成了一个庞大的市场和人文需求。中建深装紧跟改革开放的步伐,快速北上西进,以“深圳、武汉、上海、天津、成都”辐射全国,足迹遍布全国30多个省市,承接了20座300米以上的超高层建筑和数百座城市地标工程,中央电视台新台址、北京中国尊、上海环球金融中心、广州西塔四季酒店、广州东塔周大福金融中心、深圳平安金融中心、深圳T3航站楼、武汉站等为代表的一系列“高大新尖”项目,跃居央企建筑装饰企业首位。

2012年至今,我国建筑装饰行业增速放缓。中建深装迅速调整战略,提出了“转型升级、二次创业”的战略目标。公司以科技创新为先导,以装饰、幕墙为主业,开拓照明、软装、海外、建改、投资等新业态,打

造“投资—设计—采购—建造—装饰—运营”一体化的服务,并将经营触角延伸至“一带一路”国内重点城市和沿线国家。

中建深装自主研发国际领先、国内领先的科技成果20余项,荣获国家专利、全国科技创新成果奖、全国科技示范工程奖等数百项,孵化了幕墙安装机器人、移动充电箱、触点便携充电焊机、幕墙攀爬机器人、常规超声探伤仪、环境检测舱等新型设备,建造了一批最有世界级难度及影响力的工程。

从8个月完成26万平方米文博场馆的“敦煌奇迹”,再到75天攻克10万平方米幕墙与内装施工的“雄安第一标”;从设计开发承建国内规模最大、AI程度最高的深圳光明小镇马拉松赛道智慧路灯工程,到攻克工程艰难的重庆来福士广场空中连廊吊装……中建深装承接了港珠澳大桥、西安丝路国际会展中心、斯里兰卡滨江区度假村、肯尼亚中航国际非洲总部基地、埃及新首都CBD等一大批有影响力工程,有力助推美丽中国建设。

筑牢健康屏障 推进健康中国

党的十九届五中全会提出了“全面推进健康中国建设”的重大任务,对推动卫生健康事业发展、增进人民健康福祉产生深远影响。多年来,中建深装自觉以“筑牢健康屏障,推进健康



深圳平安金融中心

中国”为己任,为人民群众的健康贡献自己的力量。

2020年初,天降大疫,在湖北武汉疫情肆虐、急需专门医院救治新冠肺炎患者的紧急时刻,中建深装临危受命,接到驰援雷神山、火神山医院建设的任务。这是一项重大的政治任务,也是一项急迫的救命工程。党员同志冲锋在前,青年团队逆行而上,党支部书记刘钺带头进入隔离病房区维保作业;青年突击队队长梁晓辉瞒着大家,带病连续作战,一度累昏了过去;处在哺乳期的新手妈妈曾栖,柔弱的肩膀担起后勤保障重担,每天要往返几十次分发防疫物资;“00后”工人志愿者邵雄笑着把手臂的伤口当作战役的勋章。最终,千余名将士10天创下的雷火战“疫”的“中国速度”,助力火神山医院、雷神山医院、2座方舱医院

先后交付使用,用实际行动为武汉筑起了一道“生命防线”。

“宁可备而不用,不可用而不备”,为积极应对新冠疫情、保障收治能力,深圳市第三人民医院二期投入建设。2020年2月4日,中建深装跑步进场,充分发挥党员先锋模范带头作用和青年生力军力量,运用装配式、BIM、无电化施工技术为施工科技赋能,9天完成深圳第三人民医院应急院区大体量装饰装修工程的新速度,为深圳战“疫”打造了坚实堡垒。

35年来,中建深装还承接了30多所医院装饰工程,中国中医科学院西苑医院、华中科技大学同济医学院附属协和医院、青海大学附属医院……这些精品医疗工程,对于不断提升当地医疗卫生硬件建设水平、推动国家公共卫生服务能力升级、推进“健康中国”不断迈进正在发挥着重要的作用。

交付美好希望 建设幸福中国

进入新时代,人们期盼更完善的基础设施、更安全的居住条件。响应人们对美好生活的向往,中建深装将“交付美好希望,建设幸福中国”记于心、践于行。

比如,经过改革开放40多年的发展,国内幕墙已进入风险爆发期,玻璃自动脱落、坠落伤人等幕墙安全事故给城市公共安全带来巨大威胁。秉承“让城市更加安全、智慧、美丽”的价值追求,中建深装成立了既

严打各类采(洗)砂行为,治理非法采砂、洗砂,长期以来,一直是翔安区加强生态环境保护、开展流域整治和严格规范工程用砂市场的工作重点。

机制长效化。翔安区治违办积极组织调度各职能部门,建立长效监管机制,保持打击违法砂场的高压态势,翔安区城管局不断加强对在建工地的巡查监管,防止偷运倒卖“砂包土”,今年以来,已揪出不少隐蔽的违法洗砂点,并对已关停的砂场加强巡查,防范违法砂场“回潮”,巩固整治成果。

监管常态化。为防止石材(马赛克)厂污染问题反弹,从2018年以来,强力推进建筑装饰石材生产企业污染整治工作,完成325家应清退石材(马赛克)加工厂功能性清退,生产设施拆除率100%，“截断”了污染源,有13家符合条件的企业,按照环保、经信、资规和应急等部门制定的石材行业提升改造规范标准纳入整合并完成提升改造。今年以来,更是加强常态化监管,对发现的问题苗头第一时间组织联合处置,巩固专项整治成果,防止问题反弹。

落实高效率。推进海域滩涂水产养殖设施整治,“定人、定岗、定责”,确保工作有人抓、有推动、有落实,确保海域清退现场不出突发事件有序推动。今年四五月份,翔安区城管局组织近千人次参与琼头海域养殖清退任务,清退滨海浪漫线三期沿线历史遗留“两违”育苗池119家,腾出面积41.3万多平方米;10月份以来,先后出动千余人次,保障新店镇欧厝海域片区3500亩及大嶝街道海域片区1500亩的海水养殖设施清退。

化解历史违建,保障重点项目建设,持续推动“两违”综合治理控新化旧,助力市区两级一流营商环境建设,翔安区一系列高质量发展“组合拳”全面发力,助推两高两化城市建设。



中建深装驰援雷神山医院



深圳湾广场灯光秀

(本文配图由中建深圳装饰有限公司提供)