

行政职能变了 使命初心不变

——贵州清镇市青龙山街道、红枫湖片区管委会抓党建促改革发展纪实

□ 华时政 曾平

清镇市位于黔中风景秀丽的红枫湖、百花湖畔，有“湖城”之称，距离省会贵阳市区23公里，区位优势极其明显。

青龙山街道位于清镇市主城区，由原新岭社区、红新社区、红塔社区、百花社区5居4村以及红枫湖镇陈亮堡村组成，于2020年5月31日挂牌成立。青龙山街道辖13个行政村、21个城市居委会，服务区域约26.4平方公里，服务人口约23.8万人，是清镇市主城区“产—城—教”三大发展板块中的城市建成区核心区。

青龙山街道辖区内高楼林立，林荫大道干净整洁，一派繁华景象。青龙山街道党建服务中心主任曹书举和管委会副主任林安海说，“社区”改“办事处”后，虽然行政职能变了，但党政班子发展经济、服务社区的使命初心没有变，变的是肩上的担子更重了、改革发展的动力更足了。办事处和红枫湖片区管委会两套班子协同合作，团结奋进，共同描绘清镇市美好的未来。

弘扬“挑夫”精神 夯实党建基础

青龙山街道组建后，街道党工委与红枫湖片区管委会党组及时协调，制定了“理思路、盯重点、建机制、出成效、促常态”的工作步骤和“半年(2020年下半年)摸底数、一年(2021年)打基础、两年(2022年)建机制、三年(2023年)成常态”的三年行动计划。

2020年，青龙山街道以“123456”机制为抓手，弘扬“勇挑重担、一往无前”的“挑夫”精神，深化新时代“先锋党建”打赢脱贫攻坚攻坚战主题，坚定不移推进全面从严治党。

以“3+6+N”为主线，强化村居基层基础建设。打造3个贵阳市级城市基层党建示范点(示范带)，将湖城居、明珠居、中环居支部进行提质打造，推进党支部标准化、规范化建设；升级6个清镇市级城市基层党建示范点，对红旗居、梯青塔、周五井居、红枫居、弘业居、塔山居支部党组织活动阵地进行



清镇市委副书记、市长王鸣明(左七)，市人大常委会副主任、青龙山街道党工委副书记李奎奎(右五)等参加杉杉广大奥特莱斯奠基仪式



街道干部为社区群众分忧解难

提质改造，强化“双整治一规范”，带动辖区其他居委会支部的标准化、规范化建设；以贵阳市级和清镇市级党建示范点带动辖区村居、非企业和社会组织党组织建设规范化。

以3个文明示范老旧小区提质打造为引领，助推文明城市创建。将原红新“六好院落”、原新岭“法院宿舍”、原百花“天合花园”3个院落提质打造成为创建全国文明城市的示范点，助推创建全国文明城市工作；2020年启动建设49个老旧小区改造项目，街道老城区面貌得到极大改善。

总结两个行政党组织抓党建促脱贫攻坚、带动群众致富经验，推动经济发展。深入挖掘三星村、东门桥村党组织抓党建与抓工作的示范融合，带动辖区其余11个行政村党组织建设，强化基层一线党组织的作用发挥，推进经济发展，促进社会和谐。

推进19个村(居)支书、主任“一肩挑”，强化党对一切工作的领导。对原支书、主任“一肩挑”进行考核考评，强化基层党组织的战斗堡垒作用和党对一切工作的领导。

以“三个五”工作机制为抓手，落实意识形态工作责任制。主推五大媒介，即广播电视、党报党刊、政府网站、权威发布、会议传达；落实五大举措，即班子专项研究、干部专项考核、网络专项引导、纪委专项检查、责任专项追

究；健全五个机制，即专题研究制度、定期通报制度、引导防控制度、干部考核制度、责任追究制度，全面强化党对意识形态工作的领导权、话语权。

优化营商环境 聚力招商引资

随着党建基础工作的加强和精神文明建设的推进，基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用得到充分发挥。广大党员带头冲锋在前，用真心诚意和良好的政策环境，吸引了佳兆业、世茂集团、水电九局等知名企业前来考察投资，近半年引进产业类项目6个、在谈亿元以上项目3个，为辖区经济发展奠定了坚实基础。

为进一步安商扶商，红枫湖片区管委会着力“塑造好形象”，为企业提供优质的营商环境。

红枫湖片区出台《领导干部包保服务企业、项目实施方案》。一方面，领导干部以“一对多”的工作方式，包保服务辖区31个在建项目、21家规模以上工业企业、14家规模以上服务企业、20家限额以上商贸业、23家资质以上建筑业企业，并建立一个重点项目(企业)、一名包保领导、一套服务体系”的包保服务机制、“积极推动、协调联动、逐级上报”的问题解决机制、“周汇报、月调度”的项目调度机制。

另一方面，领导干部大力弘扬务实

笃行的工作作风，积极投入到各自包保服务的企业、项目走访工作中。截至目前，完成领导干部走访任务共计6618次，为企业化解问题共计258个，企业满意度100%，生产运营态势持续向好。

红枫湖片区还同步完成辖区10家规模以上企业培育，辅助1家拟上市企业完成前期筹备工作。据不完全统计，2020年1月—10月，限额以上商贸服务业营业额达8.6亿元，较上年同比增长18.54%；规模以上工业企业产值达39.92亿元，增速为10.2%。

“我们磨破嘴皮、踏破脚皮、饿着肚皮没有关系，只要企业安心，老百姓舒心，征拆工作能够快速按时完成，我们苦点、累点是值得的。”这是红枫湖片区管委会林安海的肺腑之言。

林安海说，他们夜以继日艰苦工作，为杉杉广大奥特莱斯项目在短短2个月时间完成204亩土地征收、42户20,498平方米房屋拆迁工作，创下全国奥特莱斯项目征地拆迁工作的“新速度”；吾悦广场项目从立项到销售的所有手续在半年内全部办完，受到投资方高度赞誉；其他30个在建项目整体协调工作也在稳步推进建设中。

2020年，清镇市获得“中国营商环境质量十佳(市市区)”“2019年中国区域最具投资价值县(市、区)”称号和贵州省营商环境评比第二名，红枫湖片区管委会在同类排名中排第一名。

联塑科技发展(贵阳)有限公司行政经理李春红说：“管委会和街道的领导经常帮助我们解决实际问题——电压不稳，就及时协调供电部门解决；疫情时及时送来口罩、消毒水等防疫物资；复工复产时原料紧张，又及时协调原料等。企业入驻以来发展很顺利，共完成产值180多万元，纳税8亿多元，解决了700多人的就业，为地方经济发展作出应有的贡献。”

贵州广大城投资建设有限公司负责人龚飏、车多奕也深有感触地说：“我们的合作方杉杉奥特莱斯，就是因为看中清镇市良好的营商环境才落户这里的。管委会和街道办派出专人为我们服务，还在项目现场设立问题处置点，出现问题及时解决，周末也常常来现场了解进度。该项目是我们在全国的项目中落地最快、效率最高的。”

创新工作方式 服务社区群众

青龙山街道辖区的明珠社区现有居民3079户9710人，有6个封闭小区和2个老旧小区，其中5个封闭小区有单独物业。街道、社区两级党组织根据这一特点，坚持把物业服务管理融入城市基层党建工作中，将加强党的基层组织建设作为深化基层治理的切入点。

“我们把党建工作融入社会治理和社区服务中，要求各村、居支部要创新

工作方法，一个支部一个特色，在此基础上互相学习，共同提高。”曹书举说。

明珠社区以社区党组织为核心，在社区成立之初，就选派党性意识强、群众工作经验足的同志到社区担任“两委”负责人，并选拔优秀年轻党员进入支委班子，使之成为引领辖区各类组织、党员群众的“轴心”。

一方面，社区党组织统筹组织物业公司、业委会(自管委)及部分社会组织等群体，建立社区共驻共建委员会，着力健全社区治理联动体系，实现同频共振、联合发力。

另一方面，通过“双向沟通、交叉任职”方式，选派社区优秀党务骨干到物业公司、业主委员会担任党建指导员，吸收物业公司的党员或相关负责人担任社区“两委”兼职委员，真正实现资源共享、活动共办、责任共担的良性互动，推动社区治理与物业服务双促双强，逐渐产生“一加一大于二”的“辐射效应”。

在疫情防控期间，社区党支部组织带领物业公司、业委会、党员和群众志愿者共同参与防控工作，协力做好消毒消杀、小区值守、测量体温、疫情排查、隔离防护等管控工作，为小区居民提供代买代购服务，形成了联防联控、群防群治的社会效果。

明珠社区党支部书记高昂说：“通过交叉任职，物管与业主的矛盾大幅下降，从之前每周平均5起—6起投诉锐减到不到1起，物业收费率也从过去的不足30%提高到80%以上，群众对物业的满意度提高到80%以上，有效促进了社区和谐稳定。”

红旗居委会还把党员分到辖区组建“20分钟便民服务区”，居民通过扫描二维码反映问题(点单)后，支部将问题分配给党员，20分钟内就会有党员到场帮助解决，再将结果反馈到群里。

明珠社区还建立了“四点半学校”，解决学生放学后无人管理的问题；与超市联营为下楼不便的老人送生活物资等，得到辖区群众的高度赞誉。

目前，青龙山街道办事处和红枫湖片区管委会正在制定“十四五”规划。未来5年，将紧盯清镇市“一百双千”建设发展宏伟目标，在加快建设“百万人口区域中心城市”目标任务中，为实现千亿级商贸营业收入目标而努力奋斗，使清镇这颗高原明珠更加璀璨夺目、熠熠生辉。

(本文配图由青龙山街道办事处、红枫湖片区管委会提供)

抓党建工作引领

写在前面 党的十九大以来，贵州省贵阳市各级党组织部门围绕党的中心工作，开展一系列《党建工作引领 推动改革创新》实践活动，以党建工作为抓手，为脱贫攻坚、易地扶贫就业等工作打下坚实的基础。现选登一组贵阳市部分区县党建系列活动图片，以飨读者。



贵阳市花溪区清溪街道南溪苑社区邀请专家为移民搬迁群众传授刺绣技术 (曾平 摄)

脱贫攻坚气象新



贵阳市南明区黔信律师事务所党支部抓党建与所建有机结合，打造了党员活动室、红色文化走廊、贵州历史文化墙、贵州红色楷模人物、有声图书馆；智慧党建和有声党建相结合，利用大数据的海量知识内容，为党员提供优质的学习阵地，营造出独具特色的党建红色文化氛围。 (曾平 摄)



贵阳市云岩区以全省回迁安置户最多的渔安街道为试点，在村党组织带领下，探索创建全省首家城市“社区车间”。社区党组织负责组织农户先培训再就业，农民转化为工人，辖区失地农户实现在家就业、在家创收。 (王成强 摄)



贵阳市修文县小箐镇龙山山村村干部回访建档立卡贫困户 (许发顺 摄)



贵阳市开阳县高寨乡党员干部在金丝菊基地帮助苗乡群众选花 (郭榕 摄)