

“腾笼换鸟”为项目落地“加速度”

山东莱西市多措并举化解项目用地矛盾,开通项目用地“直通车”,助力建设
高端制造业基地,加快实现新旧动能转换

□ 孙 鹏 魏 康 葛虹虹

一边是用地指标日趋紧张,下一批土地厂房闲置,一边是新引进的“高精尖”项目急需落地却面临无地可用。面对项目用地瓶颈,山东省莱西市多措并举,采用收购重组、转让嫁接、预征预储等多种方式,化解项目用地矛盾,开通项目用地“直通车”,实现了项目快落地、快开工、快投产、快见效,助力建设高端制造业基地,加快实现新旧动能转换。

“腾”出发展空间 “引”来“金凤凰”

“从项目敲定地块到试生产,仅用了3个多月。”12月7日,在青岛西微雅健康食品项目生产车间,工人们正在紧锣密鼓地进行生产。项目推进之所以如此迅速,是因为莱西经济开发区根据企业性质匹配到一处闲置厂房加以“嫁接”,省去了征土

地、建厂房、设施配套等环节,大大压缩了项目周期。

莱西经济开发区在招商引资过程中看中某企业停产多年的闲置厂房区位优势及周边配套,便向有意落户的青岛西微雅食品有限公司作了重点推荐。有了政府出面“牵线搭桥”,区位等各方面条件都比较合适,双方一拍即合,原企业卸下资金压力,而本已准备撤资的西微雅也获得了一处理想的厂房,得以提前投产。

通过建立完善闲置土地数据库和利用闲置土地招商项目信息库,莱西市对摸排出的闲置资源逐个研究制定盘活处置方案,开展产业链招商。今年以来,仅在莱西经济开发区摸排各类闲置资源106处,其中,可高效招商闲置土地和厂房14宗,盘活闲置厂房土地921亩。通过收购重组,莱西经济开发区引入大型投资公司,及时注资,已盘活资产370余

亩,引进了SEMI半导体产业协会、赛伯乐共创中心、清华启迪等3个平台项目和新诺科航空航天材料、纬而视电子等9家实体企业,有研科技等7家企业则通过转让嫁接,全方面承接技术、市场渠道等盘活了闲置资产520亩。

FCP中德氢能源产业园将原本闲置地块打造为洁净能源——氢能源在全国应用规模普及及打造国家氢经济的国家级重大项目,猪八戒网、安徽云网络科技、莱月科技、中科钢研石墨烯碳纳米电加热膜等一批高新技术项目落户,投产后年产值预计可达近10亿元,涉及新材料、智能制造、电子商务、高端食品加工等重要发展板块,所涉地块亩均税收平均达到25万元/亩。

“腾”出发展空间,“引”来“金凤凰”。莱西市在摸排闲置土地、厂房资源“二次开发”的过程中,通过统一的互联网云平台

实现供需信息共享、交易数据共用、交易技术互联互通,严把项目引进关,将低效落后产能“拒之门外”,对传统产能、低附加值的企业,实施就地转型,引进高新技术产业淘汰落后产能企业,加快新旧动能转换。

创新推行预征地模式 项目建设提速增效

走进莱西市姜山镇工业区,塔吊林立,热火朝天,30多个过亿元大项目正在如火如荼加快建设……这背后是莱西市创新推行的预征地模式带来的项目建设提速增效。

工业园内原汇海通达物流因经营不善连年亏损,造成厂房闲置,姜山镇根据项目用地等情况需求,积极协调企业进行预征租赁,年租赁费100多万元,引进投资总额4亿元的今朝时代超级储能总部基地项目,从事高功率启停储能系统产品的生产。

“项目已于今年2月18日开工建设,6月8日竣工,7月底完成产值6650万元,预计到年底实现产值1.3亿元。”今朝时代项目负责人说。

在盘活闲置土地让土地溢金的同时,姜山镇对闲置厂房也加快了“腾笼换鸟”的步伐,全力激活闲置厂房的“生命力”,重点根据闲置厂房的面积、区域、厂房结构等特点,对闲置厂房可适用的行业进行分类建档,通过网上推介、洽谈推荐、意向引导等多种方式加强闲置厂房处置,通过转让、转包、租赁等多种方式“腾笼换鸟”。

“在项目落户后再开展项目征地,进展慢、时效长、效率低,影响项目建设进度。”姜山镇党委书记陈德利说,通过预征预储前置,既可以根据企业性质合理进行产业布局、促进产业集聚,又保障了项目签约后可以第一时间迅速落地。

安徽肥西加快推进 农村公路新改建项目建设

本报讯 2020年,安徽省肥西县共计划实施农村公路新改建项目118.9公里,其中县道2个项目23.4公里,乡道8个项目29.2公里,村道81个项目66.3公里,危桥改造4座。

据了解,为切实加强工程质量管控,肥西县交通局多措并举抓推进。一是紧盯目标任务不放松,实行关口前移管理。县交通局成立大建办,统筹协调推进项目建设。县交通工程质监站实行分工负责制,划片管理,全面负责工程的质量进度安全,及时协调解决项目开工前、施工中、完工后出现的问题。截至目前,共发现问题36个,整改落实率达100%。

二是严格检测标准,实行按图施工管理。大力推行第三方试验检测机制,严格按照设计图纸和国家相关质量检测标准重点对施工结构层、施工工序转换等关键环节、重要节点等进行检测,具体由县质监站牵头联合检测机构等多家单位开展联合监督,确保检测数据的真实性、可靠性。

三是加强跟踪督导,强化过程管理。全面推行质监专业机构和业主单位双督导制,严格把关工程质量,开展定期与不定期的日常质量巡查,从路基抓起,从原材料抓起,对每个结构层、每道工序严格实行报验制度。每日根据三检检测日报,对出现的质量问题立即开展质量整改,确保建成群众放心工程。(沈小明 程保军)



现代农业企业要在脱贫攻坚中发挥好带动作用

近日,新疆维吾尔自治区党委副书记、自治区主席雪克来提·扎克尔(前排右二)前往伊吾县,实地调研脱贫攻坚工作,并参观走访了新疆中鸵生物科技有限公司。据了解,参观走访当天,雪克来提·扎克尔详细了解该企业的生产经营、技术研发、带动就业等情况后,勉励企业负责人再接再厉,发挥好现代农业企业对农牧民的组织和带动作用,强化与农牧民的利益联结机制,让脱贫群众既获得生活保障,又拥有对美好生活的希望。图为雪克来提·扎克尔正在与企业负责人深入交谈,详细了解公司产品。

孙 鹏 摄

围绕落实四个“好” 提升政务服务质量

截至目前,河南濮阳市“最多跑一次”事项数1210项,居全省第三位;
“零跑动”事项512项,居全省第一位

今年以来,河南省濮阳市纪委监委驻市政府办公室纪检监察组围绕落实四个“好”,优化驻在部门干部作风,提升政务服务质量。

坚持问题导向 做好“巡察整改”这篇文章

今年,濮阳市委巡察办分别对综合监督单位市政府办公室党组、市政务服务和大数据管理局党组进行了巡察,纪检监察组全程参加配合巡察工作,结合反馈意见,制定整改措施,认真整改。

主动与办公室党组会商,在市政府办公室机关开展“强素质、练本领、优服务”攻坚年活动,以实施“能力水平提升、工作作风优化、机制严谨高效”三个攻坚行动为载体,用好“思想讨论、岗位练兵、岗位职责”

等十个抓手,引导和促进全体干部职工在围绕中心、服务大局中提升本领、增长才干、担当作为。

督促推动市政数局大力落实“一网通办”前提条件下“最多跑一次”改革,切实为企业发展排忧解难、添新续力,把市场主体活力更好释放出来。

截至目前,全州市本级1210个政务服务事项在总法定时间30,136天基础上,缩减时间23,693天,居全省第一位;“最多跑一次”事项数1210项,居全省第三位;“零跑动”事项512项,居全省第一位。

结合部门实际 打好“日常监督”这组合拳

提高政治站位,强化跟进监督、精准监督和全程监督。落实驻政府办纪检监察组与

综合监督单位互通工作情况,向综合监督单位通报市纪委监委关于党风廉政建设和反腐败工作的精神和要求,对单位政治生态建设进行研判,切实推动疫情防控和经济社会发展部署落实,共同推进党风廉政建设和反腐败工作。

开展问卷调查,破除形式主义官僚主义。开展转作风提效能活动,通过向服务单位致信、定期问卷调查、巡查整改回头看三项活动,解决市政府办公室网上评议中发现的官僚主义、服务意识不强问题。

深入现场督导,对招投标工作进行全程监督。采取随机抽取、不打招呼的方式,到市公共资源交易中心严格按照招标投标法、政府采购法等相关法律法规的规定,从抽取评标专

家、评标专家身份审核、申报材料袋密封情况、评标过程到确定入围投标企业等各个环节进行全程监督,切实做到全程参与、全程监督,确保招投标工作在公开、公正、公平的原则下阳光运行。

聚焦执纪问责 用好“四种形态”这把利剑

围绕以案促改警示教育,积极开展廉政家庭建设活动,组织党员干部撰写廉政格言、廉政家风格言,参观市廉政警示教育基地,集中观看警示教育片《叩问初心》,学习省市纪委典型案例通报,使全体党员干部党规党纪刻印在心,反面典型警钟长鸣,筑牢反腐倡廉的思想防线。

适时谈话提醒,践行“四种形态”,谈话提醒4人,修订规

章制度13项,发出整改交办单3件,建立监督对象廉政档案207份,积极处置问题线索,取得了良好效果。

结合“6-45”整改 抓好“自身建设”这个关键

打铁还需自身硬。纪检监察组一班人自觉加强自身建设,加强“6-45”整改,查找具体表现38项,制定整改措施70条,组内多次研究如何提高监督执纪履职能力。

参加市纪委监委组织的知识测试、青年干部论坛,自觉同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,依规依纪依法履行职责,严格执行监督执纪工作规则,把执纪执法权力关进制度笼子,坚决防止“灯下黑”。(河南省濮阳市纪委监委驻市政府办公室纪检监察组供稿)

资讯

浙江杭州退役军人工作成效明显

“全国双拥模范城”荣誉摘得八连冠

本报讯 “杭州是驻军大市、兵员大市和安置大市,向来就有军政军民一家亲的良好传统,我市在成功实现全国双拥模范城‘七连冠’的基础上,今年再次摘此殊荣,圆满实现‘全国双拥模范城’八连冠,这是上级对我市双拥工作的肯定,更是对杭州退役军人事务工作的激励和鞭策。”浙江省杭州市退役军人事务局局长郑洪彪说。

据了解,杭州市退役军人事务局组建于2019年1月,两年来,杭州积极推动退役军人的各项工作,退役军人的权益保障日益完善。今年在新冠疫情突袭下,全市退役军人工作始终坚持“以退役军人为中心”,以贯彻落实《新时代退役军人工作意见》为主线,结合疫

情防控和复工复产,深入开展“思想政治年”“基层基础基本年”活动和“新时代枫桥式退役军人服务站”建设,拥军优抚、移交安置、权益维护、就业创业、氛围营造等各方面工作都取得了阶段性的成效,更多的杭州退役军人得到各级党委政府的关心和帮助。

一些退役军人(现役军人家属)因自身表现突出,还获得了各项荣誉及表彰。截至目前,杭州市共有140名退役军人(现役军人家属)被评为国家、省、市“最美”(模范)退役军人、“最美军嫂(兵妈妈)”荣誉称号,杭州市还推动军队“二等功”以上人员载入地方史志,杭州拥军崇军的浓厚氛围,彰显了军人这一职业的崇高并受这座城市尊敬。(余云全)

中建二局快讯

不忘初心担使命 攻坚奋进促发展

一公司上海分公司举办农民工技术比武大赛

本报讯 近日,中建二局一公司上海分公司工会在安徽省芜湖皖新项目部举办了主题为“不忘初心担使命,攻坚奋进促发展”的第五届“工匠杯”农民工技术比武大赛,80余人参加了此次活动。

在砌墙和抹灰的比赛现场,各参赛选手定位准确、分工明确、技术娴熟、配合默契。每位选手都是各劳务队根据日常工作表现推荐出来的优秀农民工,参赛选手们严格按照比赛规则进行,只见他们在现场分

工明确、快速移动、你追我赶,力争打造出让自己和裁判都认可的成品。砌墙和抹灰原定至少需要一个半小时完成,而现场比赛人员凭借专业的操作,提前15分钟就全部完成了比赛。在安全知识竞赛现场,该项目部的管理人员们分秒必争,均交出了一份满意的答卷。最后,经过精彩角逐,分别评了一等奖、二等奖、三等奖,与会领导为获奖选手颁发了奖品和荣誉证书。

(芦晨晨)

打造独具活力的综合居住区

广清分公司清远瀚清华府项目
正式竣工移交

本报讯 近日,中建二局广清分公司清远瀚清华府项目正式竣工移交。该项目一期工程总建筑面积23.39万平方米,由11栋高层住宅及1栋商业裙楼组成,施工范围包括地下室防水工程、土建工程、机电管线预埋及安装、门窗及栏杆扶手工程、小市政工程等,总合同额为3.82亿元。清远瀚清华府项目一期现已成为清远市清城区大学城内独具活力的综合居住区。

据了解,该项目一期工程于2017年10月开工,2018年

11月主体结构封顶,2019年11月全面完工,2020年9月完成竣工验收备案。期间,7栋高层住宅采用铝合金模板工艺施工,该部分粗装修做到了100%免抹灰,并获评清远市观摩工地、广东省安全生产文明施工示范工地、广东省优质工程奖等荣誉。同时,该项目通过成立职工创新工作室,相继获评国家实用新型专利3项、省部级工法1项、深圳市QC成果2项,项目职工书屋被命名为“广东省职工书屋”。

(刘艳梅)

广清分公司科技创效成果丰硕

“攻坚精神大讨论”之项目QC科技
成果专题发布会召开

本报讯 近日,为促进工程建设质量管理小组优秀成果的交流推广,中建二局广清分公司召开了“攻坚精神大讨论”之项目QC科技成果专题发布会。

在此次发布会上,各项目部选送了8个QC成果,并通过数据讲解、图表对比、现场展示等方式,对选题理由、原因分析、对策实施、总结和计划进行了汇报,经评委打分,评选出优秀QC成果,充分展现各项目

部在质量攻关、技术创效过程中的攻坚精神。

据悉,广清分公司近年来高度重视科技创效,相继成立了5个职工创新工作室,相继获评国家级实用新型专利26项,省部级以上科技成果18项。职工创新工作室被广东省工业工会评为“粤港澳大湾区劳动竞赛创新先进单位”,为行业的发展和进步作出了巨大贡献。(刘艳梅)