

# 专注棚户区改造 服务百姓安居需求

——访广东龙川县百利保实业有限公司总经理吴雄先

□ 秦雨富

如果说,“每一个人都是带着使命来到这个世界上的。”那么,对广东省龙川县百利保实业有限公司(以下简称“百利保公司”)总经理吴雄先而言,他当下的责任和使命非常清晰——带领专业团队倾力解决当地棚户区改造的难点痛点,让城市面貌“脱胎换骨”;为党和政府分忧,给老百姓带去实实在在的获得感、幸福感。

百利保公司在多年发展过程中,始终坚持社会利益和百姓利益至上,不断增强公司整体实力,让百姓乐有所居。

## 棚户区改造势在必行

说到棚户区,许多人不陌生,那里分布着各种各样的简易房和棚屋房屋。凌乱不齐、结构简陋、居住拥挤、采光通风差,是其明显特征。我国的棚户区包括城中村、厂中村,以及城市化过程中大量农民进城后搭建工棚居住而形成的棚户区等,成为影响城市形象和发达、制约百姓生活水平的重大阻碍。

2018年10月8日,李克强总理在国务院常务会议上强调:“棚改是重大民生工程,也是发展工程。这项工作对改善住房困难群众居住条件、补上发展短板、扩大有效需求等发挥了重要作用,可以说‘一举多得’。棚改要更好体现住房居住属性,要切实把这件好事办好。”同时强调,要切实落实好棚改工作的配套支持政策,保持中央财政资金补助水平不降低,有序加大地方政府棚改专项债券发行力度。同时对新开工棚改项目抓紧研究出台金融支持政策,严禁借棚改之名盲目举债和其他违法违规行为。

数据显示,在党中央、国务院部署下,近些年来各地区、各有关部门大力推进棚改工作,累计已有1亿多棚户区居民“出棚进楼”。

《广东省人民政府关于加快棚户区改造工作的实施意见》提出,“将棚户区改造工作与粤东西北中心城区扩容提质、城市更新、‘三旧’改造、土地整理等工作有机结合起来。”“努力将棚户区改造成为环境优美的新型社区”等,并指出“省发改委、财政厅、住



百利保公司总经理吴雄先作客央视《信用中国》栏目

房和城乡建设厅等部门要积极争取国家有关棚户区改造、资源枯竭型城市转型等专项资金支持,并向棚户区改造项目倾斜。”

吴雄先表示:“棚户区改造是重大的民生工程,也是民心工程。多年来,我们团队坚持认真学习领会国家和地方政府的政策精神,在承接项目中秉承‘工匠精神’,严把每一道施工程序,确保交出一份过硬的‘成绩单’,不辜负党和政府的重托,不辜负老百姓的殷切希望。”

## 用实干变身“棚改专业户”

说起吴雄先踏入棚户区改造领域的经历,颇具故事色彩。2000年,时任龙川县农业机械修理厂厂长的吴雄先赶上了国家企业改革的浪潮,很多落后的中小企业无法拿出足够的资金来安置职工生活问题。看到这种状况,作为拥有180多个职工的农机厂掌舵手,吴雄先决定在农机厂的厂址上进行住宅区改造,改善职工的住房问题。没想到,之后的多年间,吴雄先完成了当地多个棚户区改造项目,成为远近闻名的“棚户区改造专业户”,还因此贴上了龙川县“棚户区改造之星”的标签。

术业有专攻。靠着多年深耕棚户区改造项目积攒的经验,百利保公司逐渐打造出自己的品牌,其中最有名的当属“松林茗苑”小区。“松林茗苑”位于龙川县老隆镇中心地带,交通方便,配套设施齐全,十分适合居民居住。楼盘为小区花园式设计,采用新型节能环保的空心楼盖技术,家居装饰全部应用新型环保材料,契合了绿

色环保的理念。

“我们打造的这个楼盘,希望让居民闹中取静、远离尘嚣,享受到清新怡人的美好环境。在这里居住,人们可以感受山高水长、松间月照的意境,惬意地品茗、抚琴、写字、吟诗。”吴雄先表示。

2016年,国家发改委安排龙川县国有工矿棚户区改造和保障性安居工程配套基础设施建设资金1100万元,专用于松林茗苑改造项目配套基础设施工程项目建设。龙川县发改局将上述投资计划下达给百利保公司。吴雄先说:“‘松林茗苑’配套基础建设,得到了国家的支持,承载了当地政府和很多百姓的期待。我们当以高度负责的态度推进落实相关工作,让这个小区成为城市一景。”

## 保障百姓切实利益

棚户区改造,对于改善困难家庭住房条件和完善城市功能具有深远的意义。但是,由于棚户区改造涉及政府、居民、开发商等多方利益,因此在推行中往往会遇到颇多阻碍。吴雄先虽然是一位房地产开发商,但是却在棚户区改造中始终想百姓所想、急百姓所急、解百姓所难,让民生工程变成了民心工程。

近年来,建筑材料领域的环保问题备受消费者关注。百利保公司针对这个问题进行了相应的调整改进。吴雄先表示:“在建筑设计和建筑材料方面,我们紧跟时代潮流,践行节能环保理念,多方面应用节能环保材料,从而保障住户住得健康,住得安心。”

为了严把工程质量关,吴雄先坚

持亲临每一个项目现场,看图纸、下工地、验材料,事事亲力亲为。他这样严谨认真的工作作风,得益于早年的基层工作经历。那时,吴雄先看重和群众打成一片,积极听取群众的意见建议,千方百计为群众的利益着想。因此,当他涉足棚户区改造领域,遇到拆迁补偿等不易解决环节,总是多倾听群众呼声,多考虑百姓利益,用真心换来群众拥护,工程推进速度很快。特别是一些不好解决的项目,“烂摊子”工程交到吴雄先手上,也总能化腐朽为神奇,得以科学有力地解决。

有作为才能有地位。在吴雄先和全体员工的共同努力下,百利保公司为客户提供了最好的产品、良好的技术支持和优质的售后服务,从而形成了品牌影响力与核心竞争力。

一座建筑的品质,源自精湛的施工工艺,源自对建筑细节的苛求。人居的品质从来都是隐藏于建筑本身,历阅时光洗礼后,才会展现出它历久弥坚的价值。吴雄先谈道:“做房地产企业,不能只看到眼前的利益,把百姓的利益放在首位,才是要解决的关键问题,这也是我从业多年始终坚持的一个人生信条。将来,我们公司所有员工将继续秉承以民为本理念,注重品牌打造,恪守承诺,做大做强企业,争取为社会作出更大的贡献。”



未改造前的棚户区

区改造的时代意义和产业形势认识清晰,判断准确,在“凡事预则立”中,把握住其中蕴藏的重大机遇。如今,吴雄先在坚持“人无我有,人有我新”中,把棚户区改造做出了层次、境界和格局,向行业和市场交出一份优异答卷。

吴雄先能够取得工程上的优秀案例,跟当地良好的营商环境是分不开的。当前,我国高度重视企业的创新发展,让改革者想干事、能干事、干成事,千方百计优化营商环境,这为许多企业提供了后盾和支撑。毋庸置疑,吴雄先掌控的工程企业也沐浴到党和政府政策层面的阳光雨露,这为其体现自身价值和成就、赢得社会各界的认可 and 尊重,带来不竭动力。

我们相信,当改革成为民族的一种优秀禀赋,成为独具内涵的企业家精神,改革这“关键一招”,必然能够推动我国经济高质量发展,更好满足人民群众对美好生活的向往,“将改革进行到底”也必然会成为当前及未来的时代最强音。

像吴雄先这样为改革付出了一定努力的人,值得尊敬,寄希望他在新的征途上,继续得到当地政府和各界的关心和支持,在新时代棚户区改造、为百姓谋福祉的征程中,再立新功。

(本文配图由百利保公司提供)

## 人物简介

吴雄先,汉族,1961年8月出生,广东省龙川县人,中共党员。大专文化,助理经济师。1980年参加工作,曾任公社干部、乡镇副镇长、龙川县农业机械修理制造厂厂长、党支部书记等。现为龙川县百利物业管理有限公司经理、龙川县百利保实业有限公司总经理、中国干部书画研究院会员。



棚户区改造后,由百利保公司打造的“松林茗苑”。

# 优化营商环境 激活企业动能

近年来,我国制定实施了一批针对性、创新性、获得感强的“放管服”改革举措,推动全国范围营商环境持续优化

□ 黄津品

日前,国家发改委发布《中国营商环境报告2020》,全面介绍了我国营商环境评价体系和评价方法,系统梳理了近年来推进营商环境评价工作的进展和成效,总结提炼了各省区市特别是参评城市深化“放管服”改革、优化营商环境的实践经验。

据了解,国家相关部门将在巩固前一阶段改革成果的基础上,进一步深化“放管服”改革,持续加力打造国际一流营商环境,推动经济高质量发展。

毋庸置疑,营商环境是企业等市场主体在市场经济活动中所涉及的体制机制性因素和条件,其优劣直接影响市场主体的兴衰、生产要素的集散、发展动力的强弱。

但目前,我国营商环境还存在不少突出问题和短板,与国际先进水平相比仍有较大差距。比如,市场主体反映政务服务整体效能不够强,办事难、办事慢、办事繁的问题还不同程度存在。因此,必须在深化“放管服”改革上有更大突破,在优化营商环境上有更大进展,使市场主体活力和社会创造力持续迸

发,为经济社会发展提供强劲动力。

营商环境是一个地方的重要软实力,优化营商环境就是解放生产力,就是提高综合竞争力。这就需要继续以踏石留印、抓铁有痕的劲头,构建“亲”“清”政商关系,建设适应现代化经济体系、推动高质量发展的营商环境。这就需要保障各种所有制经济平等受到法律保护,着力加强对各类市场主体的平等保护,落实市场主体公平待遇。特别是依法保护市场主体经营自主权、财产权和其他合法权益,保护企业经营者人身和财产安全,并为市场主体提供高效、便捷的维权服务。这就需要进一步提高政务服务水平,打造公平、公开、透明、高效的政府运行体系,推进马上办、网上办、就近办、“一次办”等,切实为企业发展和群众办事增便利。

优化营商环境是系统工程,也是基础性工程,既要统筹推进,又要重点突破,注重改革的系统性、整体性、协同性,坚定改革信心,做实改革举措,释放改革活力。要在解决突出矛盾问题上下功夫,加快培育经济增长新动能,激发各类市场主体活力,提高改革效能。

营商环境就像空气,空气清新

才能更好稳定企业发展,吸引更多投资者。这注定是一场关乎全局、决定未来的持久战。然而,困难越大、矛盾越多,越需要埋头苦干的

□ 王得重

“让全体人民住有所居”,这是党中央高度关心和重视的问题。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系到千家万户切身利益,关系到人民安居乐业,关系到经济社会发展全局,关系到社会和谐稳定。“只要还有一家一户乃至一个人没有解决基本生活问题,我们就不能安之若素。”

新中国成立以来,尤其是改革开放以来,我国住房保障工作取得了历史性成就。特别是党的十八大以来,保障性住房建设稳步推进,住房保障体系不断完善,住房保障能力持续增强,为促进实现全体人民住有所居的目标发挥了重要作用。

一个个振奋人心的数据展现了我国住房保障工作的历史性成就:1994年~2007年,全国共建设廉租住房、经济适用住房等保障性住房

真把式,雷厉风行的快把式,追求卓越的好把式。强化改革定力、强化创新突破、强化部门协同、强化政策落地,上下联动,同心协

## 住有所居给百姓获得感

1000多万套。自2008年大规模实施保障性安居工程以来,到2018年底,全国城镇保障性安居工程合计开工约7000万套。

通过住房保障工作,约2亿困难群众圆了“安居梦”,改善了住房条件,增强了获得感、幸福感、安全感。2018年,我国城镇人均住房建筑面积达到39平方米,比1949年的8.3平方米增加了3.7倍。

棚户区改造这项“暖心工程”有效改善了困难群众住房条件。截至2018年底,上亿居民“出棚进楼”,为提升人居环境、缓解城市内部二元矛盾、提升城镇综合承载能力、促进社会和谐稳定发挥了重要作用。

我国对棚户区改造的支持力度很大,2016年12月,由住建部办公厅、国家发改委办公厅、财政部办公厅联合下发的《棚户区改造工作激励措施实施办法(试行)》,明确了

力,千方百计下好创建良好营商环境这盘棋,让中国经济发展、城市面貌、人民群众生活水平再迎实质性新高。

“国家发展改革委同住房城乡建设部在安排保障性安居工程中央预算内投资时,对受表扬激励的地方给予适当倾斜支持”,以及“财政部会同住房城乡建设部在安排中央财政城镇保障性安居工程专项资金时,对受表扬激励的地方给予适当倾斜支持。”

住有所居是保障民生的具体体现,抓民生就是抓发展。这其中,不仅有不少老问题要解决,各种新情况新问题也是层出不穷。因此,必须统筹好解决眼前问题与长远问题的关系,统筹好解决全局问题与重点问题的关系,发扬钉钉子精神,一件事情接着一件事情办,一任接着一任做,久久为功。同时,要注重科学研判形势和任务,不好高骛远,不好大喜功,不开空头支票,说到就要做到,承诺的就要兑现,真正交出一本“民心账”,真正满足人民群众对美好生活的向往。

## 相关链接

全面落实国务院决策部署,坚持走以人为核心的新型城镇化道路,以改善群众住房条件为出发点和落脚点,突出稳增长、惠民生,明确工作责任,创新体制机制,强化政策落实,加大城镇棚户区和城乡危房改造力度,加快配套基础设施建设,扩大有效投资,推动经济社会和谐发展。

——《国务院关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》

坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,按照高质量发展要求,以供给侧结构性改革为主线,围绕建设现代化经济体系和打好三大攻坚战,统筹推进住房和城乡建设领域稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险工作,努力开创住房和城乡建设事业高质量发展新局面,为保持经济持续健康发展和社会大局稳定、为全面建成小康社会收官打下决定性基础作出贡献。

——住房和城乡建设部部长王蒙徽在2018年全国住房和城乡建设工作会议上的讲话

坚持以中心城市引领城市群发展。抓好农业转移人口落户,推动城镇基本公共服务覆盖常住人口。更好解决群众住房问题,落实城市主体责任,改革完善住房市场体系和保障体系,促进房地产市场平稳健康发展。继续推进保障性住房建设和城镇棚户区改造,保障困难群体基本居住需求。

——《2019年政府工作报告》