

未阳市近年来上下戮力同心,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,坚持以供给侧结构性改革为主线,坚持以改革开放为动力、以高质量发展为核心、以全面从严治党为保证,大力实施“3131”工程和六项行动计划,统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险各项工作,全面小康整体推进速度明显加快。

## 百年老区“拥抱”新生代

“工业锈带”成功转型为“生活秀带”“发展秀场”……上海杨浦加快新旧动能转换,打造人民城市“样板间”

□ 姜微 周琳

曾经,“看到杨浦的大烟囱,就到了上海”。如今,在这个百年老工业区,发电厂、自来水厂等民族工业遗产华丽转身为博物馆、滨江驿站;哔哩哔哩、流利说等以“90后”“00后”为主要用户群体的创新企业纷纷落户;“工业锈带”成功转型为“生活秀带”“发展秀场”……

从城市建设到社会治理,杨浦加快新旧动能转换,坚持高质量发展、高品质生活理念,向打造人民城市“样板间”目标迈进。

## 新旧转换

## 工业遗产变创新园区

今年上半年疫情期间,上海很多中小学生在每天早上起来第一件

事,就是打开晓黑板开发的“空中课堂”直播系统,享受在线授课服务。直播背后支撑其运行的一片“云”,是优刻得提供的宽带服务。如果师生们需要实时互动交流,实时音视频供应商声网的技术随时给予有力支撑。

三家相互依存、相互“补链”的创新企业,都位于杨浦区大创智上海服务业创新发展示范区,成为“上下游”的典型范例。

杨浦被誉为中国近代工业的“摇篮”。近年来,历经艰难转型,厚重的工业遗产与时尚的创新园区正融为一体,“工业锈带”转型为智慧新城,这里一跃成为活力迸射的国家双创示范基地,攀上高质量发展之梯。

沿江细数,90%用户都是“90后”的哔哩哔哩,在年轻人中掀起一

片“后浪”。即时零售和配套平台发达,使得购物“1小时抵达”;国潮新品一抢而空,海外新品首发中国,不少都青睐“得物”App。

创新,越来越成为引领发展的第一动力。如今,上海13家国家级大学科技园,杨浦独占7家,破除“从毕业到创业”的壁垒;杨浦还拥有100多家科研院所、21家国家和市级工程技术研究中心、33个国家和市级重点实验室。近日,上海技术交易所正式落地,鸣锣开市助力“纸变钱”。

2020年上半年,杨浦区以新生代互联网企业为代表的信息传输、软件和信息服务业增加值,同比增加22.5%。

## 还江于民

## “锈带”大变“YOUNG(年轻)”

两年多前,黄浦江45公里岸线全线贯通,过去被老厂房、老码头包围的杨浦滨江,从此告别“近江不见江”历史。住在这里几十年的许声声老人,第一时间报名到滨江的党群服务中心“人人屋”当志愿者,给游客们讲述这里的变迁。

40年前,这里还是机器轰鸣、装卸繁忙的大型企业集聚地。旧貌换新颜,“锈带”整体焕新,从以工厂仓库为主的生产岸线,转型为以公园绿地为主的生活岸线、生态岸线、景观岸线。

现在,杨浦滨江全线共建成漫步道5886米,跑步道5631米,骑行道5394米;百年老建筑“装备”了新技术,扫一扫二维码,就可以穿越历史、领略沉浮;毛麻仓库展出市民艺术大展,在木刻版画中追忆石库门时代滨江的喧嚣;市民还可以去“皂梦空间”,在“时光隧道”中“嗅一嗅”上海制皂厂的味道……

这一“最有温度”的“生活秀带”,正成为上海文化旅游推广的崭新窗口。

不久前,江边的“初心启航”展厅也正式向公众开放,让居民游客在休闲娱乐之外,感受党的诞生地上海的红色印记,为“工业博览带”注入新的时代内涵。

“杨浦是百年大学文明、百年工

业文明和百年市政文明的汇聚地,工业元素、红色历史、现代创意、产业发展碰撞出火花。”上海杨浦区委书记谢坚钢说,杨浦以滨江为点,由点及面,将“生产、生活、生态”融合,推进城市有机更新,让这里越来越宜居、宜居、宜乐、宜游。

## 睦邻建设

## 老城区更有新服务

73岁“戴珍珠耳环的少女”、92岁“编花环的女孩”……居住在杨浦区社会福利院里的高龄老人们,用精湛的“演技”还原了多幅世界名画,一时广受关注,成为杨浦提升养老服务品质的生动写照。

面对老城区面积大、老龄人口多的“两老”问题,杨浦经过近10年的创新探索,走出了一条全领域、全局性、成体系、成规模的“睦邻家园”建设之路。

目前,杨浦区内已建成60个睦邻中心,形成了“1510”睦邻服务圈:居民步行15分钟就能到达一个睦邻中心,每个睦邻中心至少有10个以上服务项目。用党建联盟“大联动”,打造“大睦邻”社区格局,高档区和老旧小区之间的门打开了,为居民共享公共设施提供了新思路。

同济大学的老师刘悦来,既是杨浦居民,同时也是老城区新创意推出的首批“社区规划师”。依托他的专业设计理念,某小区外的一处建筑废墟堆砌地,摇身一变成城市中心的“创智农园”,季季有鲜花、处处有香草。

老旧小区公共设施老化怎么办?停车位紧张有啥解决办法?社区环境拥挤杂乱该找谁?为办好居民的这些心头大事,杨浦首创的“社区规划师”机制10月开始正式在上海全市推广。“社区公共空间离不开居民的共同参与,居民自治让有意义的事情变得有意思。”刘悦来说。

人民城市人民建,人民城市为人民。谢坚钢说,从城市建设到社会治理,杨浦将继续用扎实的行动,践行“人民城市”理念的深刻内涵,全力争创人民城市建设示范区。

2020年世界城市日  
中国主场活动在福州举行

本报讯 10月31日,住房和城乡建设部、福建省人民政府与联合国人居署共同在福州举办2020年世界城市日中国主场活动。

今年是第七个世界城市日。2020年世界城市日中国主场(福州)活动内容包括开幕式、《福州倡议》宣读仪式、《上海手册·2020年度报告》首发仪式、主题演讲、城市发展案例展及相关配套活动等。来自中国、俄罗斯、德国等国家、地区和国际组织的政府官员、专家学者、社区代表等围绕“提升社区和城市品质”年度主题,分享在推进城市高质量发展和改善人居环境方面的经验做法。

住房和城乡建设部副部长姜万荣在开幕式致辞说,世界城市日自设立以来,在全球的影响力不断扩大,为全球范围内推进城市可持续发展、推动落实《2030年可持续发展议程》和《新城市议程》发挥了重要作用。中国愿同世界各国继续深入开展住房和城乡建设领域的合作,探讨交流提升社区和城市品质的实践经验和创新举措,共同应对城镇化进程中的各种挑战,建设更加美好的城市家园。

(陈弘毅 邓倩倩)

湖州启动  
建设绿色金融中心

本报讯 浙江省湖州市近日正式启动建设南太湖绿色金融中心,意味着全国绿色金融改革创新试验区中诞生了首个绿色金融中心,以“绿色”之名探索金融供给侧结构性改革的新路径。

湖州是“绿水青山就是金山银山”理念的发源地,也是全国首批绿色金融改革创新试验区,侧重用金融支持绿色产业升级。

发展绿色金融就是要以市场化原则引导激励更多社会资本投入绿色产业,鼓励金融机构提供更多绿色金融产品和服务。

此次发布的规划方案显示,该中心位于湖州南太湖未来城核心区,总面积约5平方公里,规划建设“一街一镇一大厦”,将致力于打造区域金融集聚地、绿色金融创新示范区、地方金融落户首选地和金融生态企业集聚地。

(殷晓圣)

宁夏银川:新建居住区  
须按标准配建养老服务设施

本报讯 宁夏银川市政府发布消息,自即日起,在银川新建居住(小)区时,须按每百户不少于30平方米的标准配建社区养老服务设施。

根据银川市规定,建设单位要选择通风和采光条件较好、区域相对独立、便于老年人生活的位置配建养老服务设施。养老服务设施应设置在建筑的底层,不得设置在建筑的地下层、半地下层和夹层,在建筑二层(含二层)以上的应设置无障碍电梯。养老服务设施主要出入口应单独设置,出入口前的道路设计应便于车分流,且应设置消防、疏散及救护等要求,出入口处应当设置非机动车停车位,便于老年人及居民使用。

此外,银川市还规定,自然资源部门对新建住宅小区设计方案备案审查时,要把配建养老服务设施作为一项必要条件纳入审查内容。

(靳赫)

现代城市编辑部  
主任:雷茂盛  
本版编辑:焦莉燕  
新闻热线:(010)56805152  
监督电话:(010)56805167  
电邮:cityweekly2001@126.com



从城市建设到社会治理,杨浦加快新旧动能转换,坚持高质量发展、高品质生活理念,向打造人民城市“样板间”目标迈进。

“浦东开发开放30周年”  
大型立体花坛  
现身上海街头

近日,上海浦东陆家嘴环岛中央“浦东开发开放30周年”大型立体花坛布置完成。该花坛面积约1800平方米,选用了一串红、玉龙、三角梅、银叶菊、茶梅和报春花等“暖色”花卉。错落有致的立体花卉和“浦东开发开放30周年”字样格外醒目。图为上海浦东陆家嘴环岛中央的大型立体花坛。

新华社记者 陈飞 摄

## 城市一线

## 福州“显山露水”焕发闽都神采

□ 涂洪长 王成 吴剑锋

有着2200多年历史、以“三山两塔一条江”著称的福州市,近年来围绕“显山露水”做文章,推进“还山于民”,攻坚水系治理,赓续文脉传承,合力绘就了一幅“绿城、水城、古城”交相辉映的闽都美丽画卷。

## 一眼望见“三山”

乌山与于山、屏山并称福州“三山”。从乌山脚下踏石板路拾级而上,白墙黑瓦的古建筑在山林之间错落有致,花木掩映着一块块饱经沧桑的摩崖石刻,置身其中,人和自然、历史的关系变得格外亲近。

曾几何时,伴随城市快速扩张以及乱搭乱盖增多,乌山部分出入通道被掩藏,山体界面难以凸显。在人们眼中,乌山更隐蔽了,与老百姓的距离也越来越“远”了。

近年来,福州市启动乌山历史风貌区保护建设项目,一批盘踞山头的自建民房、单位宿舍被拆迁,望耕亭、

鸦浴池等历史景点重新面世,以前广遭诟病的出入口数量从4个增加到10个,“老福州”记忆中的乌山又回来了。

乌山之变,折射的是福州市推进“还山于民”的理念之变、行动之变。

“还山于民”要对每一座山体的主题创意、发展定位认真考量,还要立足“大疏大密”的城市规划理念,管控城区重点山体周边建筑高度,建立通视走廊,让市民一眼望见“三山”。福州市自然资源和规划局副局长张帆表示。

如今,福州“三山”已经成为市民散步休闲的好去处。登临乌山制高点邻霄俯瞰,近处的乌塔、白塔两两相望,青砖黛瓦的三坊七巷古建筑群蔚为壮观,近处内河蜿蜒;远处层峦叠嶂,山水之间高楼大厦鳞次栉比,无限风光尽收眼底。

## “垃圾河”变身“景观河”

福州城区水系纵横、河网密布,有内河107条,总长度达244公里。

遗憾的是,一段时间以来,部分内河环境遭破坏、水体黑臭等问题严重影响了“水城”魅力。

位于城乡接合部的流花溪一度河道垃圾堵塞、渣土堆积成山。福州市城乡建设局城市给排水处处长王庆兵介绍:“我们对流花溪河道全线开挖贯通,全面控源截污,同时在岸上种植50多个品种绿植提升景观,经过治理和保护,‘垃圾河’变成了‘景观河’。”

近年来,福州在全市打响城区水系综合治理攻坚战,拆除内河两侧6至12米范围内的建筑,全线埋设截污管道,水清、河畅、岸绿、景美成为全市内河“标配”。

“通过水上岸上一同治理,完善公共设施,留住自然韵味,打造与市民生活联系更加紧密的城市空间。”王庆兵说,以白湖亭河治理为例,依照原有施工图纸对河道裁弯取直,需挪走岸边28棵大榕树,建设、园林、水利等部门多次“会诊”后修改施工方案,留住了承载乡愁记忆的大

榕树。

做好“显山露水”文章,福州不仅强调水环境治理,还注重对城市水体空间的塑造。

在福州东区,总库容量达159万立方米的晋安湖项目将于2021年竣工,并与临近的牛岗山公园、鹤林生态公园连成一体。“晋安湖公园将以其生态功能、休闲功能、滞洪功能,融入城市总体功能布局,成为福州的城市中央绿轴。”该项目负责人李伟方说。

## 山水文脉提升城市品质

秋日清晨,福州于山的喜雨台上,铃声清脆不时响起,台上艺人操着福州方言讲得神采飞扬,台下听众席地而坐听得怡然自得。

这是国家非物质文化遗产“福州评话”的现场。去年以来,于山风景区实施改造提升,全面清理与景区风貌不协调的建筑搭盖,于山风景区管理处办公楼也在拆除之列,之后就在原址复建了“于山二十四景”之一的

喜雨台。

古城墙修缮一新,戚公祠、状元峰等景点全面提升,人文空间“白塔书场”成为独特风景线……于山风景区管理处主任孙伟表示:“围绕‘显山露水、拆墙透绿、还山于民’的目标,于山改造更加注重彰显福州厚重的历史文化底蕴。”

冶山被誉为“闽都之根”,是福州建城2200多年的文明标志。随着时代发展变化,海拔不高的冶山逐渐隐没在周围建筑之中。

近年来,福州对冶山历史文化风貌区进行整治,拆迁建筑亮出山体,部分消失古景得以还原,磨损的摩崖石刻再现往日光彩,“冶山春秋园”成为福州新的历史文化坐标,也成为福州市民文化休闲的优先选项。

“有形的山水承载的是无形的文化,显山露水不仅关乎生态治理、城市建设,更使城市品质在山水气韵与历史文化的交相辉映中得以提升。”福州市园林中心副主任陈凡说。