

自贸试验区落地 政策东风劲吹

目前已有近40个项目与北京经开区达成签约意向,落户北京自贸区高端产业片区,总投资额超1600亿元,项目涵盖新一代信息技术、新能源汽车、智能装备、生命健康四大主导产业和战略性新兴产业

□ 詹方歌 卢志坤

近日,北京市大兴区政府和北京经开区管委会举办了中国(北京)自由贸易试验区高端产业片区挂牌仪式。

据了解,目前,已有近40个项目与北京经开区达成签约意向,落户北京自贸区高端产业片区,总投资额超1600亿元,项目涵盖新一代信息技术、新能源汽车、智能装备、生命健康四大主导产业和战略性新兴产业。

在国务院日前发布的《中国(北京)自由贸易试验区总体方案》中,北京亦庄经济技术开发区(经开区)内27.83平方公里即划至高端产业片区。

据悉,中芯三期12英寸代工生产线项目也作为高端产业片区现场签约的项目之一落地亦庄。未来该区域将聚焦“高精尖”产业,发展先进制造业和现代服务业。

经开区有关负责人表示,接下来,北京经开区将把自贸区建设作为新一轮高质量发展的战略支点和新一轮高质量发展的重大机遇,充分利用好国家级经开区、服务业扩大开放综合试点和自贸试验区的政策叠加优势,加快形成更多具有国际竞争力的创新成果。

亦庄区域的快速发展显示出,在政策引导下,近年来北京南城地区如何由“庄稼地”迅速发展为“高端产业集聚地”。

聚焦“高精尖”产业

9月24日,中国(北京)自由贸易试验区揭牌,根据北京自贸试验区空间布局规划(以下简称“规划”),自贸试验区实施范围119.68平方公里,分为科技创新片区、国际商务服务片区和高端产业片区3个片区。规划提出,在推动创新驱动发展方面,北京自贸试验区将助力打造有全球影响力的科技创新中心,重点优化人才供给、知识产权保护 and 创新创业生态的营造。

其中,北京亦庄经济技术开发区27.83平方公里被划入高端产业片区。亦庄经开区官网信息显示,在首批入驻北京自由贸易示范区签约仪式上,亦庄经济开发区中芯三期12英寸代工生产线项目作为高端产业片区现场签约的项目之一落地。亦庄官方发布信息显示,北京经开区工委书记王少峰在高端产业片区挂牌仪式上表示,这是亦庄又一重大改革发展机遇。

亦庄经开区作为北京唯一的经济技术开发区,于1994年获批,目前已发展20余年。亦庄经开区分别于2002年、2007年及2010年扩区,目前总面积达到1052平方公里。2009年,北京市政府启动“城南计划”,强化区域交通建设及环境治理工作,亦庄发展也由此提速。2019年,《亦庄新城规划(2017—2035年)》获

北京市人民政府批复。批复指出,亦庄需努力承接首都功能,努力建设成为低密度绿色城区。

据悉,亦庄新城的规划区域包括亦庄核心区(核心区、河西区、路东区、路南区),大兴区部分(旧宫镇、瀛海地区、青云店及长子营北部),通州区部分(光机电、台湖、马驹桥镇、金桥),以及飞地(青云店及采育工业园)。

亦庄官方发布的信息显示,经开区是北京市高端制造业高地、“三城一区”创新主平台。现已形成以电子信息、生物医药、装备制造和汽车制造为主导的高端、高效、高辐射产业布局 and 完善的产业生态,在国际科技合作、跨国技术转移等方面具有独特优势。目前,位于亦庄路东区的信创园项目已经吸引包括龙芯、华为、飞腾在内的30余家信创核心企业落地,京东总部也落地于此。

夯实基础设施建设

以信创园为样本,可窥见亦庄由高端制造业发展带动周边基础设施建设、高端人才引入的良性发展圈。

亦庄经开区有关负责人曾对外表示,经开区将从空间布局、政策保障、产业配套和生活配套等方面,为信创园的建设和发展提供全要素保障,提供例如个税奖励、子女教育等服务支持。

2010年扩区以来,亦庄经开区交通条件得到了较大改善。据了解,

2012年亦庄当地居民表示,经开区政策落地前亦庄为庄稼地。1992年,该地修建了通往北京城的第一条路——成寿寺路。2010年,地铁亦庄线一期工程宋家庄站至次渠站建成通车,将经开区与北京主城区相连;2018年底,亦庄火车站也开通运营。

除此之外,途经亦庄的地铁17号线目前正在建设中,一期项目预计将于2021年底通车。据了解,2019年9月,次渠北站主体结构已经顺利封顶,17号线通车后,由次渠站到东大桥站仅为8站,用时约半小时。17号线的开通将进一步提升亦庄与城市核心区的往返效率。

此外,近年来,亦庄经开区为补齐教育发展短板,积极对接名校设立分校。截至目前,已先后引进北京二中、北京十一学校、建华实验学校等优质教育资源。以北京经济技术开发区建华实验学校为例,该校从北京市大兴区教育委员会、北京经济技术开发区社会发展局、北京市建华实验学校三方合作办学。

建华实验学校官网信息显示,建华实验亦庄学校已于2019年9月开始招收新生,2020年9月,北京市建华实验亦庄学校(大兴区亦庄校区中学部)、北京市建华实验亦庄国际高中也开始招收新生。据悉,为保证分校教学质量,建华实验亦庄学校小学部约40%以上的教师抽调自建华实验学校本部(海淀区校区),为各学科优秀骨干教师。该校新教师则多来自985或211重点院校,并通过至少一年海淀区教委和建华学校教育教研培训。

除交通及教育资源等基础设施建设外,该地区周边环境也相对此前有较大升级。例如,2019年建成开放的通明湖公园,此前仅为蓄洪洼地。

构建多层次住房体系

《亦庄新城规划(2017—2035年)》提及,到2035年,该地区常住人口规模将达到87万人,为承接如此规模的常住人口,该地区将建立较完善的住房供应体系。除保障基本住房需求外,还要使中端人才有支持,高端人才有市场,逐渐建设高端商品房、普通商品房和定向销售商品房等,满足包含高精尖人才等各类人群需要。

政策倾斜之下,包含地产商在内的诸多企业开始布局亦庄,企业间也形成了相对紧密的合作模式,共同推进亦庄区域建设。据悉,自“城南计

划”发布起,包括远洋集团、富力地产、珠江投资等地产商纷纷在亦庄拿地。2020年8月,中海地产刚刚经历66轮竞价,以79亿元价格拿下亦庄纯商品房地块。

为保障该地区基本住房需求,亦庄核心区中,河西区及路东区近年来陆续出让多个限竞房项目。目前路东区项目中预计最早交房的项目为首创置业及远洋集团合作开发的禧瑞天著,计划在2021年5月交付。

该项目位于地铁亦庄线次渠南站向西约200米,同时,紧邻在建地铁17号线,8站直达国贸商圈,依靠双地铁的交通优势,吸引大量首次置业客户的眼光。该社区内将配备约4000平方米幼儿园,且距离建华实验亦庄学校较近,能基本解决义务教育阶段及以前的人学需要。

据悉,禧瑞天著东侧约1公里,即为京东集团总部,其旗下生鲜超市“七鲜”也落地该项目附近。据项目销售人员介绍,由于距京东总部较近,项目也吸引到不少京东员工购房。

同时,禧瑞天著向南约1公里,毗邻信创园。信创园作为亦庄新城重要的科普示范基地和自住创新成果展示平台,汇聚了华为、龙芯、飞腾等30多家信创领域的企业进入。这意味着禧瑞天著的地理优势和多元化的户型空间,能够满足高新技术人才的居住需求。

据了解,目前禧瑞天著楼栋已经处于封顶状态,销售已经接近尾声,1459户产品中仅剩300余户待售。剩余户型中,部分楼栋临通惠河支流,为无遮挡观景房。在项目南侧约3公里处为通明湖公园,是市民运动休闲、体验绿意生活的好去处。

相较周边楼盘2.8的容积率,禧瑞天著容积率为2.5,楼间距更大,屋内视野也更为开阔。“容积率锁死(在2.8),就难以做这种低密产品。”销售人员表示。也因为较低容积率优势,该楼盘为路东区唯一拥有洋房住宅的社区。

近年来,众多高科技产业落地亦庄,使得该区域发展速度明显加快。优质产业落地,推动该地区基础设施、教育、住房建设发展,从而吸引中高端人才落户于此。房地产业于亦庄而言,是“人民安居乐业”的重要一环,优质人才在亦庄购房,扎根于此又反哺亦庄,助力该地区经济进一步发展,逐渐形成良性循环体系。

重点推荐

构建相互促进新发展格局

《中华人民共和国政府和柬埔寨王国政府自由贸易协定》正式签署。商务部国际经贸关系司相关负责人表示,中柬自贸协定是我国对外商签的第18个自贸协定。协定签署是落实党的十九大提出的“促进自由贸易区建设,推动建设开放型世界经济”的最新举措,是构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局的具体实践。

时评

将自贸区建成连接双循环的枢纽

□ 罗黎平

近日,国务院正式批准了北京、湖南、安徽自贸试验区总体方案及浙江自贸试验区扩展区域方案,要求这4个自贸试验区“主动服务和融入国家重大战略,建设更高水平开放型经济新体制,以开放促改革、促发展、促创新,把自贸试验区建设成为新时代改革开放新高地”。至此,我国自贸试验区数量累计增加至21个。这些自贸试验区空间分布范围和覆盖领域广,体现了中央推动多层次、差异化改革与开放探索的战略意图与实践思路。

自贸试验区作为一个国家对外开放的特殊功能区,可以提升区域甚至国家在全球产业链、创新链、供应链中的地位,提高贸易的便利化自由化水平,激发高质量发展的内生动力。不久前,习近平总书记任在中央全面深化改革委员会第十五次会议上指出,加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,是根据我国发展阶段、环境、条件变化作出的战略决策,是事关全局的系统性深层次变革。同时,中央特别强调要把构建新发展格局同实施国家区域协调发展战略、建设自贸试验区等衔接起来,在有条件的区域率先探索形成新发展格局,打造改革开放新高地。

在当前以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的双循环新发展格局形成过程中,自贸试验区的功能和作用将愈加凸显。如果将国内国际双循环形象地描述为阿拉伯数字“8”,那么某种意义上讲,自贸试验区就是“8”中间的连接点,既是国内国际双循环的重要动力源,也将是连接和畅通国际循环和国内大循环的关键枢纽,发挥着“整流器”“加速器”和“路由器”的功效。

近年来,由于国际贸易保护主义抬头,全球产业链、供应链出现了逆全球化的本土化发展新趋势,特别是今年新冠肺炎疫情全球肆虐,更是加快了全球产业链、供应链布局的重构步伐。在这个背景下,自贸试验区应充分发挥自身的开放平台、产业发展平台、创新平台综合优势,充分整合国内外、区内外的人力资源、创新资源,加快解决国内大循环中的关键核心技术“卡脖子”以及产业链“掉链子”等问题,真正成为维护产业链、供应链安全,确保双循环能够“立起来”与平稳运转的重要“动力源”与“整流器”。

在双循环新发展格局中,循环的要素主要是人流、物流、资金流、信息流等,这些要素流动的快慢与有序程度将直接决定着双循环的质量与效率。自贸试验区应加快推动高效、便捷的现代化交通物流枢纽体系建设,加快制度创新与突破,进一步提升贸易、投资的便利化自由化水平,使自贸试验区真正成为助推双循环中各类要素快速集散和流通的“加速器”。

同时,自贸试验区还应加快新一代信息基础设施建设,加快数字经济发展,探索构建安全便利的国际互联网数据专用通道,探索制定信息技术安全、数据隐私保护、跨境数据流动等重点领域规则,探索创制数据确权、数据资产、数据服务等交易标准及数据交易流通的定价、结算、质量认证等服务体系,努力实现国内、国外两个市场海量供求数据的精准匹配,真正成为确保各类要素有序流动的关键所在。

中国自贸区港编辑部  
主任:刘垒磊  
执行主编:明 慧  
新闻热线:(010)56805218  
监督电话:(010)56805167  
电邮:zgzmqq@163.com



浙江自贸试验区国际油气储运基地初具规模,鼠浪湖岛、黄泽山岛等管线码头储罐等基础设施加快完善,油品储备能力达到2900多万吨,铁矿石年混配量突破1500万吨。图为舟山石油储备基地,该基地油品年吞吐量超3000万吨,是全国最大单体石油岛。

新华社记者 徐显 摄

自贸观察站

念好“创”字诀 打造“新”高地

天津自贸区统筹谋划、升级加力自贸试验区建设,加快推动政策与产业创新,与国家战略深度融合,自贸区建设取得明显成效

□ 张广艳

自挂牌以来至今年7月底,天津自贸试验区实有市场主体8.1万户,注册资本3.4万亿元。今年1月~7月,天津自贸试验区新设立企业5782家,其中外资100家;实际使用外资12.9亿美元,同比增长24.27%;进出口总额1079.7亿元,其中出口总额214.5亿元,同比增长33.63%。一组组亮眼数据的背后是天津自贸试验区统筹谋划、升级加力自贸试验区建设,加快推动政策与产业创新,与国家战略深度融合,自贸区建设取得明显成效。如今,在渤海湾畔的创新沃土上,自贸红利正在持续释放。

重点领域创新“多点开花”

金融领域的开放创新一直是天津自贸试验区改革的“重头戏”。以供应链金融创新为例,天津自贸区探

索基于数字仓库改造和可信仓单的供应链金融创新,全国首创“数仓+区块链+金融”供应链金融模式。据了解,基于可信仓单,集合单质押、处置、交易、风控锁价于一体的综合服务体系是天津自贸试验区于全国首创的供应链金融创新最新模式,拥有不同于传统供应链金融业务的新逻辑,能够满足实体经济流通、融资、风险管理的集成需求,对解决中小企业融资难问题意义重大。此外,天津自贸区在全国率先推行保税仓储货物质押融资,解决贸易企业,尤其是中小企业融资难问题;推进对外债权登记新政落地,助力区内大型租赁公司离岸租赁业务顺利开展。同时,租赁产业发展环境进一步优化。

截至今年8月底,东疆片区累计完成1641架飞机租赁业务,完成34座海工平台租赁、处置业务,这里已成为全球第二大飞机租赁中心。

天津自贸区多措并举推进贸易自由化便利化,最大限度便利企业。依托区块链技术实现海关监管模式创新,目前天津自贸区已在海运冻肉、平行进口汽车、空运快件等领域广泛实施,有效提高监管效能、缩短通关时间、降低企业成本,构造良好营商环境。同时,探索“以企业为单元,精准防控风险,货物进出顺畅,区内企业自由”的海关特殊区域区块链监管新模式,推动实施“隐形监管、无感通关”。创新“保税货物+租赁贸易”的进口保税设备租赁业务新模式,实现全国首单发动机租赁异地监管业务,率先打通国内首个海工船舶“外轮国用”创新路径。开创“委外加工”保税维修等创新模式,推动扩大保税研发政策受益面。在全国率先实施航空保税维修形式申报,减少企业调机时间及成本,制定规范和指导企业适用保税维修再制造政策的若

干意见,目前本市保税维修业务已涵盖航空、船舶、海工装备、通信设备等多个领域。

位于天津自贸区天津机场片区的天津海特飞机工程有限公司就是其中的受益者。天津海特获批在天津自贸试验区开展境内外航空保税维修和再制造业务。“相关政策的实施,助力企业开展国际业务。”天津海特飞机工程有限公司负责人介绍说,目前境外飞机从国内其他MRO来天津海特执行维修改装业务,可以不再额外调机至境外,可采用形式申报只做形式进出口,节省调机时间以及通关时间,也为客户节省调机成本。

融入国际贸易产业链

在加强新兴产业引育的同时,天津自贸区深度融入国际贸易产业链,打造“一带一路”黄金支点。积极打

造“京津冀+一带一路”海外工程出口基地,中车长客天津公司启动运营,中国铁路物资集团开展离岸贸易等创新业务,中绿能综合能源服务等项目主体落地。发挥面向“一带一路”沿线国家和地区的“走出去”综合服务中心作用,为企业对外投资提供投资备案、跨境金融、国际贸易、会计审计、国际法律、国别咨询等综合服务。加快建设中埃·泰达苏伊士经贸合作区,实际投资额超10亿美元。

推动京津冀协同发展,为天津自贸区持续注入发展新活力。目前,天津自贸区加强与北京、河北的创新互动,积极从北京服务业扩大开放综合试点中汲取经验,与河北自贸试验区签署落实战略合作框架协议。加速承接北京非首都功能疏解,华电集团、中国联通等一批央企项目落地。

与此同时,一大批试点经验和实践案例正在天津自贸区这片“试验田”中生根发芽,结出可复制、可推广的累累硕果。截至目前,累计向全国复制推广37项试点经验和实践案例,向全市和相关区域复制推广230项经验案例,发布71个金融创新案例,178项创新成果在京冀推广实施。