

“承诺即开工”将企业发展推上快车道

哈尔滨新区平房片区创新管理模式推动项目落地

□ 梁可心

“‘承诺即开工’将企业发展推上了快车道,建设周期至少提前了半年,实现当年土地摘牌、当年建设,并计划当年投产,刷新企业3年来的发展速度。”黑龙江省菌益粮康科技发展有限公司董事长王洪说,优良的营商环境将加速企业向国内一流高科技生物企业迈进、加快做强龙江生态农业步伐。

近日,《哈尔滨新区平房经济技术开发区片区企业投资项目承诺

制改革试点工作方案》(以下简称《方案》)正式下发,标志着哈尔滨新区平房片区“承诺即开工”改革试点工作全面启动。“该项改革以优化营商环境为目标,以深化‘放管服’改革为抓手,践行‘告知承诺+事中事后监管’管理模式。”哈经开区管委会主任、平房区长宋博岩说,“承诺即开工”将通过政府定标准、企业作承诺、过程强监管、失信有惩戒等方式,大幅压缩企业投资项目落地时间,有效激发企业投资活力,促进区域投资稳步增长。

实施“五统一”清单 办事流程标准化

哈尔滨新区平房片区在企业投资项目承诺制改革方案中明确了统一清单告知、统一平台办理、统一流程再造、统一多图联审、统一收费管理的“五统一”事项清单,力求做到办事流程标准化,一视同仁、公正服务。

《方案》要求,政府有关部门要将企业投资项目报建审批事项的条件、标准和权限,以清单形式公开发布,实现政府靠前服务,清单之外无审批;要统一使用黑龙江省投资项目在线审批监管平台,实现网上申报、平台赋码、并联审批、限时办结、信息共享、协同监管;要按照政府统一服务、企业承诺的方式对部分报建审批事项流程予以优化,以供地、开工、竣工验收为节点进行流程再造;建设多图联审数字平台,整合住房城乡建设、人防、消防等部门的图审环节,实现“互联网+图审”;清理、规范涉及企业投资项目报建审批事项的行政事业性收费(基金),实行“一费制”清单管理,清单之外无收费。

作为“承诺即开工”改革的

第一批受益企业,菌益粮康充分感受到政府助力企业提前开工的高速服务。“平房区资源规划、生态环境、住建、哈南建设等部门3次召开专题协调会,针对企业需求一并给予解决。在手续完备情况下,依据企业承诺,经资源规划局批准,哈南建设施工为企业开通了正式道口和临时水电,仅用3天便帮助企业对接完毕。”王洪说,由于该项目在生态环境局负面清单之外,企业作出承诺后,生态环境局为企业办理了环评,区质监站提前介入,帮助企业完成安全指导工作。在各部门通力配合下,企业实现提前半年开工建设。

健全承诺监督问责机制 宽严相济促发展

对守信者开通优先办理等“绿色通道”,对失信行为实行联合惩戒;对守信企业在融资贷款、资金申报等方面予以优先支持,对失信企业开展“一对一”信用修复……为了推进改革顺利进行,哈尔滨新区平房片区还建立了一系列改革试点配套制度,宽严相济促政府服务更加高效、推动企业更加健康快速的发展。

《方案》规定,建立事项容缺处置制度,企业部分非主要申请材料暂不能提供的,允许企业在规定期限内补交,服务窗口可先予以受理,审批部门同步开展审查;建立规范的中介服务管理制度,建立以审批质量、审批效率、服务水平为核心的图审评价体系,规范促进中介市场发展;建立部门协同监管制度,按“互联网+监管”模式,充分运用黑龙江省投资项目在线审批监管平台,抓住承诺、开工、建设、验收关键节点,切实加强全过程监管,及时发现并纠正违法违规行为。

为强化企业作为投资主体守信践诺的约束作用,按《方案》要求,新区平房片区建立部门联合惩戒制度,充分运用省市信用信息共享平台和哈南信用平台,建立健全各类市场主体信用等级评价机制、“红黑名单”制度、“政府承诺+社会监督+失信问责”机制,实现部门间信用信息互联互通,对于诚实守信企业在融资贷款、资金申报、资格认定、表彰奖励等方面予以优先支持,对于失信企业实行联合惩戒,同时分行业帮助指导开展“一对一”信用修复。



海南洋浦保税港区公共信息服务平台上线

近日,海南洋浦保税港区公共信息服务平台(一期)上线运行,实施“一线”进境准予放行、“二线”出区单侧申报等监管模式创新,标志着海南自贸港洋浦保税港区“一线”放开、“二线”管住的进出口管理制度正式落地实施。图为海口海关自贸区和特殊区域发展处处长何斌演示海南洋浦保税港区公共信息服务平台。

骆云飞 摄



福州市民现场体验5G运用

10月14日,第三届数字中国建设峰会在福州闭幕。本届峰会共签约数字经济项目426个、总投资3316亿元,涵盖了人工智能、5G、工业互联网、区块链等前沿领域,将有力推动数字产业化、产业数字化。图为市民在数字中国建设成果展览会上体验5G VR酷游。

张斌 摄

地方资讯

天津:房产中介提供公共租赁住房出租将纳入不良信用记录

本报讯 天津市近日出台《天津市公共租赁住房管理办法》(以下简称《管理办法》),对公共租赁住房使用加以规范。办法明确,房地产中介服务机构不得提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务。

《管理办法》明确,公共租赁住房承租家庭违反租赁合同,有“将承租住房转借、转租,无正当理由连续闲置6个月以上的;擅自改变承租住房使用用途、结构和配套设施的;经催告,欠缴租金累计满6个月的;不再符合公共租赁住房承租条件的;法律、法规或者规章规定的其他情况”这些行为之一的,公共租赁住房经营单位有权依法单方解除租赁合同并收回住房;造成损失的,公共租赁住房经营单位有权要求承租家庭赔偿损失。

《管理办法》还规定,公共租赁住房经营单位应当建立住户、住房档案,并将住户入住情况登记造册,及时了解和掌握公共租赁住房使用情况,发现违反规定使用公共租赁住房等情况,及时报告区住房建设委。

天津市明确,房地产中介服务机构不得提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务。违规申请或承租公共租赁住房的家庭,取得资格所在区住房建设委或所承租项目经营单位应对其建立不良信用记录。有关不良信用记录纳入天津市住房保障管理系统和信用信息共享平台,建立完善守信联合激励和失信联合惩戒机制。

(周润健)

海南在交通运输领域全面推行信用承诺制

本报讯 海南省交通运输厅近日印发相关意见称,在全省交通运输领域全面推行信用承诺制。意见将信用承诺分为审批替代型信用承诺、容缺受理型信用承诺、证明替代型信用承诺、信用修复型信用承诺、行业自律型信用承诺和主动公示型信用承诺等6种类型。

交通运输部门将向社会公示信用承诺书,接受社会监督;并将信用承诺履行情况记入信用档案,纳入省级交通运输信用信息平台和海南自贸试验区信用信息共享平台,作为事中事后监管、信用评价的重要参考依据。

对违诺者,根据其造成的负面影响程度进行失信程度分级分类,依法依规给予行业信用评价扣分或降级、增加检查和抽查频次、列入重点监管对象等差别化的惩戒措施。

对守诺者,行政审批过程中对符合条件的给予优先或加快办理。对违诺者,在办理行政事项或服务过程中,不再给予享受告知承诺和容缺受理等便民服务措施。

根据意见,海南省还将把信用承诺履行情况作为享受交通运输政策资金扶持、补贴等的重要参考依据。

(邵长春)

新疆开展建筑市场各方主体信用评价工作

本报讯 近日,新疆住房和城乡建设厅印发《新疆维吾尔自治区建筑市场信用评价管理办法》和《建筑市场各方主体信用评价标准》,对从事工程建设活动的工程建设、工程勘察、工程设计、建筑施工、工程监理、质量检测单位开展信用评价。

评价标准将企业信用划分为五个等级,基本信用分值为70分,企业助力脱贫攻坚、吸纳就业、参与抢险救灾等活动记入良好信息予以加分,信用得分在120分以上的企业为信用优良企业;对连续两年不参加信用评价的

企业纳入异常名录管理;发生较大以上质量安全事故、围标串标、转包挂靠、伪造检测数据,以及被司法机关列入失信被执行人名单的,确定为严重失信企业,纳入黑名单管理。同时,对企业信用信息实行区县、地市、自治区三级分别采集,统一在新疆工程建设云平台发布。信用评价结果经地市初审、自治区复核后在每年3月初发布,该结果将作为市场准入、招标投标、企业资质审批、动态监督检查、创优评先的重要依据,实行差别化动态管理。

(杨健)

诚信故事

这20元债 91岁老人记了56年

□ 章然 陈馨懿

还上了。
浙江淳安91岁的江荣坤心里记挂几十年的这件事终于了了。前几天,他从淳安赶到桐庐分水镇,将56年前欠下的钱还清了。尽管昔日好友已经过世,他依然坚持把当年借的钱还给了好友的妻子陆秀珍。
让人意外的是,当江大爷离开桐庐分水时,陆秀珍又把江大爷还的钱回赠给了江荣坤。陆秀珍说:“情谊比钱重。”

91岁老人发来挂号信求助

事情要从今年9月份桐庐分水镇党委收到的一封挂号信开始说起。

信的主人就是本文开头的江荣坤。他写信想拜托政府帮助寻找阔别多年的友人,还一笔当年欠下的债务20元。可别小

瞧这56年前的20元,要知道当时一个月的工资也就40块。

这笔债务是在1964年欠下的,借款人江荣坤,借钱给他的是当时的好友——杨永祥。

1964年,江荣坤在淳安文昌镇文昌村经营一家染布作坊,他的染坊承揽草黄、草绿布匹印染,业务可不小。但当时染布用的染料紧缺。江荣坤想起了桐庐县染料厂的好朋友杨永祥,便向他发出求助。杨永祥二话不说,买来5斤染料,总货款20元,解了江荣坤的燃眉之急。

后来,江荣坤从淳安举家迁移到安徽歙县,这笔钱他心里一直记挂着要还。“一开始因为经济困难,一时半会没能还上,后来随着时间推移,多年过去,二人渐渐失去了联系。”在江荣坤心里,这份欠款是两人之间情谊的象征,日子久了一直没还上,渐渐成了压在江荣坤心头的一块石头。

“一定要还掉!”江荣坤一直想要找到友人的信息。今年9月在一个旧本子里,江荣坤找到了杨永祥的家庭住址:桐庐县分水镇。

9月23日,他给桐庐分水镇党委写去了寻人的挂号信。

多人接力实现老人夙愿

这封信来到了桐庐县分水镇玉华社区的项主任手上。“以前在新闻里看到过类似的事,我们想得尽快找到人。”

分水镇总共有28个村社,如果要逐一排查,耗时略长。好在信中提到了分水染坊,这座染坊过去就在玉华社区。

更巧的是,玉华社区党委书记和信中要找的老人妻子一样姓陆,两人就在一个村子里。

核实了信息后,9月27日,项主任就给寄信的江荣坤回了电话:“江老,您要找的人,我们找到了!”

“你说什么?我在菜场,听不清。”91岁的江荣坤耳朵不太好,隔着电话,项主任再重复了一遍,他还是听不清。

“您旁边有人吗?我让旁边的人告诉您。”

于是菜场里,大爷身边的一位陌生阿姨,成为第一个知道这个好消息的人。

“诚信”两字比钱更加珍贵

10月10日上午,91岁的江荣坤在家人及政府工作人员陪同下来到了昔日好友的家。

几十年过去了,江荣坤依然一眼就认出了陆秀珍,昔日好友杨永祥的妻子。尽管杨永祥已经去世,但81岁的陆秀珍很健康。一开始,陆秀珍记不起这位老先生,但一聊起过去,过往的生活和岁月又都回来了。

按照50多年的利率,江荣坤夫妇把20元换算成1000元现

金交到了陆秀珍手里。他们还给陆秀珍带去了淳安特产千岛湖有机鱼。

52岁的杨根良是杨永祥的儿子。他表示,父亲生前沉默老实,对朋友很慷慨也很仗义。“他做了好事都不会对家里提起。这一笔借款,要不是江伯伯找过来,我都不知道的。”

杨根良还记得小时候家里日子紧巴巴的,并不富裕,父亲一直在四处想办法赚钱。“他做过饭店帮手,开过染坊,卖过肉,为了养活家人总是忙忙碌碌的。我相信,如果父亲知道这么多年还有人如此惦记他,一定会很开心。”

杨根良说,江荣坤一家要赶回淳安时,母亲把1000元又重新赠给了江荣坤,还送了些自己家的茶叶。“江大爷一家特别诚恳诚信,‘诚信’两字比钱更加珍贵。母亲叮嘱我,以后两家人要像亲戚一样多走走。”