

布局五大旅游板块 打造沈阳“后花园”

沈阳市沈北新区大力实施“文化+”战略,致力构建东部农业观光、西部历史文化、南部主题公园、北部生态湿地、中部温泉康养的文化旅游产业板块,打造全域旅游目的地

□ 王敏

9月17日,2020年沈北新区文化旅游产业招商推介会在沈阳市沈北新区举行。作为国家级生态文明示范区、国家全域旅游示范区首批创建单位,沈北新区认真践行“绿水青山就是金山银山”的理念,依托历史文化名城沈阳“清文化、民国文化、抗战文化、工业文化”的丰富旅游资源,大力实施“文化+”战略,建设“生态沈北,活力新区”,促进全域旅游快速发展,全面打造沈阳“后花园”。

近年来,沈北新区汇聚各类旅游项目60余个,总投资335亿元,13家A级景区遍地开花,文旅产业深度融合,优质旅游持续发展,在全国文化旅游格局中占稳一席。在推介会上,沈北新区晒出了一份漂亮的“成绩单”:2019年接待游客525万人次,实现门票收入3.6亿元,同比增长15%。

沈北新区为国家级旅游创客示范基地,是辽宁省五大旅游主体功能区之一。

人文生态 久久为功

沈阳市委书记张雷调研沈北新区时指出:“沈北新区要依托得天独厚自然资源,大力发展文化旅游产业,打造沈阳城市‘后花园’。”

现在,在这座“花园”中,13家A级景区魅力四射,不仅有震撼世界、蔚为奇观的怪坡、稻梦空间,更有百花齐放的蒲河生态廊道、石佛寺水库、辽河湿地、方特欢乐世界、清河半岛温泉、马刚森林公园冰雪赛道、任睿达冰雪世界等“四季游”成为游人眼中的“诗

和远方”,沈阳“后花园”功能正在不断增强。

绿水青山就是金山银山。沈北新区北倚辽河水,怀抱蒲河月,山水相映成趣,辉山、帽山、七星山三山巍然耸立,辽河、蒲河、长河等八河川流不息,水面面积达8%,绿化率达52%。国家级湿地公园——辽河七星湿地公园、全国最大平原湿地型水库——石佛寺水库、国家级水利风景区——蒲河生态廊道,承载了沈北的生态发展带,担当了沈阳的“气候调节器”。

沈北新区享有“城市向北、生活向上”的人文生态根基,汇聚了国家级高新技术企业62家、省部级以上重点实验室57个、省级企业研发中心12个、企业博士后工作站8家,拥有“国家级开发区”“全国科技进步先进区”等金字招牌,成为东北全方位振兴的“示范引领”;同时,汇聚辽宁大学等21所本科及高职院校,在校师生25万人。

面对新冠肺炎疫情的严峻考验,沈北新区各项经济指标逆势增长,经济生态成色足。今年1月~8月,沈北新区一般公共预算收入完成31.3亿元,增长8.3%,固定资产投资完成144.3亿元,增长8.6%,实际利用外资完成10.911亿美元,增长8.9倍;今年上半年,招商引资排名全市第一。经过十余年的发展,沈北新区已形成“农产品精深加工、高端装备制造、文化旅游”三大主导产业齐头并进的高质量发展新格局。

文化涵养 文旅亮色

2019年9月27日,习近平总书记在全国民族团结进步表彰大会上强

调,我们伟大的精神是各民族共同培育的。在历史长河中,农耕文明的勤劳质朴、崇礼亲仁,草原文明的热烈奔放、勇猛刚健,海洋文明的海纳百川、敢拼会赢,源源不断注入中华民族的特质和禀赋,共同熔铸了以爱国主义为核心的伟大民族精神。锡伯族万里戍边等就是这样的历史佳话。

锡伯族是我国人口较少的少数民族之一,全国有人口19万,其中沈北新区有3万,占全国人口的1/6,是全国两大锡伯族聚居地之一,更是全国锡伯族同胞的家园故里和西迁祖地。256年前,3000多名锡伯族官兵与眷眷,冒酷暑、顶严寒,忍受了长途跋涉的艰难困苦,历时一年零四个月,行程万里,到达新疆伊犁察布查尔,史称“锡伯族西迁”。

耸立辽代古塔的七星山、国家级历史文化名村——石佛寺村,是万里戍边的锡伯故里、西迁起点。今年锡伯族泥巴节盛大开幕,全城瞩目,在央视《新闻联播》播出,稻梦空间景区成为今年庆祝新中国成立71周年主旋律电影《我和我的家乡》取景地。

稻梦空间是国家级旅游创客示范基地,这里以锡伯族文化为传承,展现璀璨悠久的农耕历史;以稻米文化为创新,绘制震撼人心的世界最大稻田画;以科普农耕文化知识为媒介,建立全国最大中小学科普教育基地。稻梦空间创始人张爱忠介绍说:“我们借助景区优势,利用村民闲置宅基地,推动兴隆台街道单家村与企业合作,采取租用改造升级,又建成了单家村民宿新项目,带动农民增收致富。”

辽河是辽宁人的母亲河,在沈北

境内绵延22公里。枕河而居的沈北人民,千百年来世世代代在辽河边繁衍生息。这里有建于明嘉靖年间、沈阳最早的蒲阳书院;有辽河内河航运重要古渡口、国家级历史文化名村——石佛寺村;更有辽国萧太后崇德宫帐的私城——辽辽州古城遗址。辽河不仅孕育了历史文明,更灌溉了驰名中外的中国国家地理标志产品“清水大米”,曾是昔日的皇室御贡大米,今天普通百姓也能一饱口福。

今天的沈北,文化有根基,河中有净水,沿岸有绿景,生活有质量,城市有温度。“以科技高度、投资强度、绿色程度、产业链长度、项目深度为内核的东北振兴战略的发展‘辩证法’,一定会在黑土地上开花结果。”沈北新区区委书记、辉山经开区党工委书记闻然如此认为。

深度融合 全域提升

沈北新区将打造东部农业观光、西部历史文化、南部主题公园、北部生态湿地、中部温泉康养的文化旅游产业“五大板块”,共同形成全域旅游目的地。“建立高端化、绿色化、品牌化、智能化、共享化的旅游产业生态体系,努力让沈阳‘后花园’的内涵更加丰富。”沈阳市文化旅游和广播电视局局长关蓉晖说。

南部主题公园是现代城市群,这里已是沈阳最具热度的区域,成为创意文化旅游聚集地。未来将以方特欢乐世界、七星海世界、任睿达水上世界、NBA在建场馆等为依托,引进特色主题公园、文化演艺、体育赛事、大马戏等项目。

北部生态湿地主题公园将围绕辽



沈北新区蒲河生态景观 (骆鹏供图)

河湿地、石佛寺水库,在做好生态保护的同时,开发游船、房车营地等娱乐项目,打造一张人与自然和谐共生的沈北名片。石佛寺水库将借助万亩宽阔水面,打造东北最大荷花文化博览园。蒲河将依托33.3公里生态廊道,引进水上运动、体育公园等项目。

如今,沈北人民靠吃“旅游饭”走上了发家致富的道路。位于辽河七星国家湿地公园中心区域的腰长河村,通过引入社会资本,让49户村民原地回迁上楼,村企入股合作,用农村集体建设用地开发旅游项目,让村变景区、村居变别墅、村民变股东,在全国首开先河,初步形成了“腰长河锡伯小镇”旅游开发新模式。村民李大爷说:“做梦都想不到,自己也能住上别墅,都是党的政策好。”村民孙大姐说:“这里游客越来越多,空闲时间,我在景区卖农产品又多了一份收入。”

西部历史文化主题是位于新区西北部的七星山,山上历史遗迹众多,有辽代古塔、双州城遗址、明长城遗址、解放战争时期碉堡群、辽河古渡口、国家级历史文化名村石佛寺村。未来,这里将以七星山历史文化、锡伯文化

为依托,打造七星山文旅小镇项目。

东部休闲观光主题是帽山西麓的怪坡,堪称“华夏一绝”,闻名海内外。这里有世界第三大东北虎饲养繁育基地——怪坡东北虎园,全国一流滑雪场——怪坡国际滑雪场。未来将引进休闲度假、康养旅游等项目,在万亩林果和努尔哈齐曾饮马的山间泉眼马泉沟,利用现有村屯房屋、山林、果园、温泉及薰衣草种植园,打造集住宿、餐饮、康养、娱乐于一体的乡村民宿聚集区。

中部温泉康养主题片区优质地热资源丰富,地热田总面积364平方公里,位居辽宁省前列,将努力打造东北第一生态温泉城。北汤温泉是国际上稀有的小苏打型温泉,也是国际公认的“美人汤”。清河半岛温泉度假酒店,是集洗浴、餐饮、客房、健身、SPA为一体的五星级标准综合型温泉度假酒店,自开业以来异常火爆。此外,总投资100亿元的恒大温泉小镇、秋月湖国际温泉小镇项目,正在热火朝天的建设中。

沈北新区打造现代化花园城市的山水壮丽画卷正徐徐展开……

实施“标准地”改革 “明码标价”让项目进门

山东济青烟国际招商产业园首宗“标准地”在莱西出让,新增容积率、固定资产投资强度、亩均税收、单位工业增加值能耗、环境标准等指标要求

□ 孙伊 赵宗

“4375.1137万元,成交!”近日,山东省济青烟(莱西)国际招商产业园一块“标准地”,在青岛市公共资源交易平台成功拍卖出让,成为山东省济青烟国际招商产业园首宗以“标准地”模式出让的地块。中安芯界(青岛)新能源科技有限公司成功拍得这块土地50年的使用权,用于建设石墨烯快充锂电池生产项目。

与以往土地出让不同的是,这块面积286.5795亩的“标准地”,除了有地块基本情况和规划指标要求外,新增加了容积率、固定资产投资强度、亩均税收、单位工业增加值能耗、环境标准等指标要求,带地一起出让,“明码标价”让项

目“进门”。

据悉,这是山东省从今年起开始实施的一项改革新政——把实行“标准地”供给改革列为今年全省重点攻坚任务之一,并在济南、青岛、烟台三市划定一定区域,以“标准地”方式全球精准招商,做到“落地即开工”。

以北汽新能源青岛基地为龙头,拥有汽车零部件及配套企业近千家的莱西市片区,是山东省济青烟(莱西)国际招商产业园重要的新能源汽车产业集聚板块。在15平方公里的“净地”上,莱西新增用地指标实行项目化,推行“标准地”供地模式,建设全国乃至全球最大的新能源汽车产业基地。

一直以来,工业企业投资项目用地

行政审批等环节耗时费力,为项目投资方所诟病。拍下“标准地”,意味着所有需要企业去办的审批事项,政府部门人员全部一揽子“打包”办理。为此,青岛莱西市成立“标准地”改革试点工作领导小组,发改、工信、财政、自然资源等多个部门联合成立“特别服务队”,“一企一策”为企业量身定制办理流程、事项指导单,项目代办员全程跟踪,提供包括“标准地”项目开工全生命周期的无偿服务。据悉,中安芯界拍得“标准地”当天下午,施工队伍就进入到项目施工工地,开始了地勘、围挡等工作。

带“标准”出让的,不只是地,更是土地利用的全过程监管服务链。莱西市将项目招引、项目前期、备案审批、开

工建设、竣工投产以及项目后评价等各环节全部串联起来,坚持正向激励和反向倒逼相结合,将告知标准、签订标准协议、按标施建、对标验收、信用监管和联合奖惩贯穿项目监管全过程,实现闭环管理。

除了提高土地节约集约利用、颠覆供地模式和服务模式外,“标准地”改革还颠覆了传统的招商模式,倒逼招商转型升级。在“标准地”招商地图中,不仅标注投资、建设、能耗、排放、“九通一平”等信息,还标注周边产业和配套设施情况,就连用水、用电、用工等成本信息以及税收、人才、教育等政策也被贴心收录其中,实现企业投资所需信息“一图打尽”、一次告知。

吉林农安县将建君子兰特色产业小镇

本报讯 记者王也报道 日前,吉林长春市农安县新安合作区君子兰特色产业小镇项目发布会暨桃花源著产品发布会在长春举行。

君子兰小镇是由吉林省泓政集团投资开发的桃花源著项目中两个特色小镇之一,是集君子兰种植观赏、休闲娱乐、餐饮服务、商务接待、景观体验于一体的综合性产业园区,其五大特色展厅被称为以君子兰产业为主的第二个“农博园”。发布会同时召开了产城融合经济论坛,通过“以城聚产、以产兴城”,探索新型城镇化新模式。

桃花源著项目由“君子兰小镇”与“酒庄坊小镇”两个特色小镇组成,是长春市首座集教育颐养、运动休闲、温泉度假、生态农业、高端住宅于一体的国风人文新市镇。项目首期开发的“君子兰特色小镇”占地面积约10.77平方公里,坐落于长春市西北方向,长(春)白(城)公路13.5公里处,紧邻中国中车集团新厂区与长东北装备区,位于政府规划的新安合作区先导区之内。

发布会还发布了《新安新区发展规划》。新安合作区是吉林省唯一一个与国家级新区协同发展的合作区,承担长春国际汽车城战略发展使命。新区发展将惠及民生,在产业发展带动下,推动社会进步、经济发展及产业创新发展。

地方传真

福建莆田推行链长制聚力培育十大产业

实施市领导挂钩产业和产业政策研究小组

本报讯 记者丁南报道

最近,福建省莆田市的领导们多了一个新身份:市委书记刘建洋、市长李建辉等市领导挂帅出任10个重点产业专项领导小组组长;从全市各领域博士、硕士人才中筛选出30多名清华、北大等名校毕业的领导干部,担任10个重点产业政策研究小组带头人。莆田市围绕产业链“强链、补链、延链”,全力打造“莆田版”链长制。

记者从莆田市发改委获悉,当前,莆田市全面聚焦开放招商、项目带动,突出“强产业、兴城市”双轮驱动,建立健全“343”重点产业体系:做优鞋服、工艺美术、食品等3个传统支柱产业,做强新型功能材料、电子信息、高端装备、新能源等4个战略性新兴产业,培育数字经济、平台经济、生命健康等3个未来产业,取得了阶段性成效。今年上半年,莆田全市新增“五个一批”项目306个,总投资3279亿元。

为形成推动产业发展的工作合力,莆田市制定出台《关于成立“343”重点产业专项领导小组的通知》《关于成立“343”重点产业政策研究小组的通知》等文件。坚持“一产一策一专班、一规划一计划一方案”,构建每个产业由一位组长负总责、一个牵头部门抓落实、一支产业政策研究小组当助手的专项产业链“强链、补链、延链”,全力打造“莆田版”链长制,打造上下游配套更加完善、集聚集群效应更加明显的现代产业体系。目前,已形成新材料、新能源、电子信息、高端装备、数字经济等多个产业集群和产业示范带。

莆田市发改委相关负责人表示,实施市领导挂钩产业和产业政策研究小组,将有利于高位推进、强力统筹产业发展,集中力量培育壮大“343”重点产业,推动全市产业迈向价值链中高端,构建具有莆田特色的重点产业体系。

新疆阿克苏4个农业可持续发展专项获支持

2020年中央预算内投资1240万元

本报讯 近日,来自新疆阿克苏地区发改委的消息称,阿克苏地区4个农业可持续发展专项获2020年中央预算内投资1240万元。

这4个农业可持续发展专项分别在阿克苏市、库车市、乌什县、新和县实施,其中畜

禽粪污资源化利用整县推进项目1项,生猪规模化养殖建设补助项目3项。

本批项目的实施,将进一步提高阿克苏地区畜禽粪污综合利用率,提升规模化养殖设施装备配套率,同时促进生猪生产。(李振峰 任红芳)



河北邯郸:打造装备制造产业集群

近年来,河北省邯郸冀南新区把发展装备制造业作为带动工业转型升级的战略举措,打造以精密仪器、风电装备等为核心的特色装备制造产业基地,助推经济结构优化升级。图为工人在新区一家燃气装备制造企业生产车间内工作。新华社记者 王晓摄