

“红色管家”助力基层网格建设

江苏海安市将党建工作融入小区治理,探索“三联三新”创新实践,基层社会治理取得实效



预计到今年底,市区内符合条件的物业企业和业主委员会将全部建立党组织,不符合建立党组织条件的全部选派党建工作指导员;新成立或换届的业委会成员中,党员占比将达到50%以上。通过扩大党组织覆盖和工作覆盖,使党建对物业管理的引领作用更加凸显。

□ 于立志

习近平总书记多次强调,要把加强基层党的建设、巩固党的执政基础作为贯穿社会治理和基层建设的一条红线。近年来,江苏海安市紧密结合物业行业特点,坚持以党建为引领,以问题为导向,以人民为中心,把物业行业党委、物业企业党支部、业委会党支部作为党建工作监管主体,将党建工作融入小区治理工作中,探索出一条以“红色管家”助力推动基层治理网格化建设“三联三新”的创新实践,带动基层社会治理取得实效。

联合社区党委,夯实城市治理新根基。加强党建引领下的基层社会治理创新,是推进国家治理体系和治理能力现代化的重要内容。海安市组建物业行业党委,召开行业协会成立大会,创建形成党建引领物业管理实施办法,一方面加强行业自律管理,另一方面联合社区党委,打通社会

治理的“神经末梢”。小区内各个小区原本在组织上互不隶属、行政上互不关联、管理上条块分割,而物业行业党委犹如一个“红色大管家”,以社区党委为核心,将原先一个个“孤岛”串联成高地,统筹政府部门单位和辖区企业资源力量,为居民做好事、解难事、办实事,服务功能得到有效提升。此次疫情防控期间,海安市通过统筹全市机关部门和各个社区党委力量,抽调志愿者充实到老旧小区协助开展疫情防控工作,一线社区防控工作取得良好实效。通过深入开展制度完善、创先争优等活动,物业行业党委不断强化对物业企业和业主委员会的政治引领,夯实根基,推动形成社区治理合力。

联系物业党组织,打造“红色管家”新模式。加快推进物业行业党组织建设,加强党对物业行业的领导、指导和监督,不断健全完善物业行业党组织体系。充分运用激励建立、联合组

建、挂靠组建、派驻帮建等方式,在全市范围内广泛推动物业企业成立党支部,加强物业服务企业党组织建设,促使物业服务企业焕发党建组织活力。同时,充分发挥物业行业底子清、基础熟的优势,将物业管理队伍作为基层网格化建设的重要力量,市财政对物业管理行业从业人员参照网格化队伍标准给予适当补贴,在人口基础数据排查、邻里矛盾化解等基层治理各个领域发挥了重要作用。海安市镇南办事处以奥体南府小区为试点,在邻里党建、邻里党支部建设上先行先试,成立“连心桥”邻里党小组,为小区180多名党员业主挂上“共产党员户”牌子,设立党员服务示范岗和党员责任区,建设“红色管家”党群示范服务阵地,创建“红色管家”示范团队,通过党员“亮牌”服务,充分发挥党员先锋模范作用,提高党员参与小区治理的主动性和积极性。

联心小区业委会,共建和谐美丽新家园。业主委员会党支部的建立,推动党的组织和工作在物业行业实现有形有效覆盖。通过教育培训、规范业委会组建或改造工作的方式,实行物业企业、业委会、社区“两委”成员通过一定方式“双向进入、交叉任职”,增强业委会成员的公共责任意识、小区管理意识和民主监督意识,提升业委会成员参与小区管理的主动性和自觉性,增强业委会自治管理能力,形成良性互动,共建和谐小区。2019年10月,中大街小区改造业委会

会并成立党支部,坚持以党建引领作为根本保障,推进“组织联建、事务联议、阵地联用、资源共享、工作共管、责任共担”的管理机制,加强物业管理党组织建设,通过将“红色管家”融入社区治理,成功将该小区从一个物业失管小区改造成了物管示范小区,居民好评如潮。

通过“红色管家”党建引领,海安市形成了行业监管更加有力、运行机制更加科学、管理服务更加规范、人居环境更加舒适和谐的物业行业管理服务新格局,推动形成了社区治理合力。预计到今年底,市区内符合条件的物业企业和业主委员会将全部建立党组织,不符合建立党组织条件的全部选派党建工作指导员;新成立或换届的业委会成员中,党员占比将达到50%以上。通过扩大党的组织覆盖和工作覆盖,使党建对物业管理的引领作用更加凸显。

治国安邦,重在基层;管党治党,重在基础。党的十九届四中全会对“构建基层社会治理新格局”提出了明确要求,为新时代推进基层社会治理现代化提供了遵循、指明了方向。海安市将持续以人民群众满意为目标,将基层党建工作作为城市治理和网格化建设的突破口和着力点,全力培育“红色管家”党建引领、全力提升物业服务品质,持续推进城市人居环境有效改善,完善社会治理能力和治理体系现代化建设。

(作者系江苏省海安市市长)

“三长”联动激活社会治理“神经末梢”

上海基层村居探索建立党小组长、妇女小组长、村(居)民小组长“三长”制,织密社区治理网络

本报讯 上海基层持续深化社会治理创新,不断划小管理单元,探索建立基层党小组长、妇女小组长、村(居)民小组长“三长”制,织密社区治理网络,激活社会治理“神经末梢”。

社区自治共治离不开村组、楼道的“阿哥阿姐”,也就是“三长”。金山区亭林镇发挥2065名党小组长、妇女小组长、村(居)民小组长“三长”的带头人作用,划划小管理单元,推动乡村共同体建设。

据介绍,环境脏乱差曾是困扰亭林镇亭西村横康小

组的老大难问题。去年11月,村组“三长”引导20户村民召开村组会议,讨论环境综合治理方案和绿化、围栏等设计方案,做到“每户派代表,代表有声音,协商定方案”。横康小组还协商制定了村规民约,建立村民轮班制,共同维护环境整治成果,村组面貌焕然一新。

在疫情防控期间,亭林镇强化“村组(楼道)包干”管理,集合89支党员先锋队志愿者和2871名群众志愿者参与路口管控,由“三长”统一指挥调度,形成上下联动、

群防群治的格局。

同时,镇领导下沉到村组、村干部下沉到农户,把上级精神带下去,把问题诉求带上来,逐步形成机制,让问题在基层发现、在基层解决。红阳村距离亭林镇区有4公里,交通出行是大难题。去年,镇、村干部下沉到村组,把村民希望开通公交的诉求带上来,与区交通部门反复研究公交车线路、站点等方案,再多次沉下去征求村民意见。最终,“红阳定班车”于去年国庆节正式发车。(李荣)

北京交大思诺科技股份有限公司 首次公开发行股票并在创业板上市发行结果公告

主承销商:国信证券股份有限公司

北京交大思诺科技股份有限公司(以下简称“交大思诺”、“发行人”)首次公开发行股票不超过2,173.34万股人民币普通股(A股)(以下简称“本次发行”)的申请已获得中国证监会证监许可[2020]712号文核准。本次发行的主承销商为国信证券股份有限公司(以下简称“国信证券”或“主承销商”)。发行人的股票简称称为“交大思诺”,股票代码为“300851”。

本次发行采用网下向投资者询价配售(以下简称“网下发行”)和网上向持有深圳市场非限售A股股份或非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行(以下简称“网上发行”)相结合的方式。发行人与主承销商综合考虑发行人基本面、市场情况、同行业上市公司估值水平、募集资金需求及承销风险等因素,协商确定本次发行价格为28.69元/股,发行数量为2,173.34万股。网下发行数量为869.30万股,占本次发行总量的40%;网上发行数量为1,304.04万股,占本次发行总量的60%。网下最终发行数量为217.29万股,占本次发行总量的10%;网上最终发行数量为1,956.05万股,占本次发行总量的90%。

本次发行的网上、网下认购缴款工作已于2020年7月8日(T+2日)结束。

一、新股认购情况统计

主承销商根据深圳证券交易所和中国结算深圳分公司提供的数据,对本次网上、网下发行的新股认购情况进行了统计,结果如下:

(一)网上新股认购情况

1、网上投资者缴款认购的股份数量(股):19,528,130

2、网上投资者缴款认购的金额(元):560,262,049.70

3、网上投资者放弃认购的股份数量(股):32,370

4、网上投资者放弃认购的金额(元):928,695.30

(二)网下新股认购情况

1、网下投资者缴款认购的股份数量(股):2,172,074

2、网下投资者缴款认购的金额(元):62,316,803.06

3、网下投资者放弃认购的股份数量(股):826

4、网下投资者放弃认购的金额(元):23,697.94

放弃认购的网下投资者具体名单如下:

| 序号 | 投资者 | 配售数量 | 原配数量(股) | 原配金额(元) |
|----|---------------------|------|---------|-----------|
| 1 | 深圳市富源利源投资合伙企业(有限合伙) | 118 | 118 | 3,385.42 |
| 2 | 金鼎源 | 118 | 118 | 3,385.42 |
| 3 | 王小平 | 118 | 118 | 3,385.42 |
| 4 | 赵智康 | 118 | 118 | 3,385.42 |
| 5 | 赵智伟 | 118 | 118 | 3,385.42 |
| 6 | 褚克明 | 118 | 118 | 3,385.42 |
| 7 | 张琛 | 118 | 118 | 3,385.42 |
| 合计 | | | | 23,697.94 |

二、主承销商包销情况

网上、网下投资者放弃认购股数全部由主承销商包销,主承销商包销股份的数量为33,196股,包销金额为952,393.24元。主承销商包销比例为0.1527%。

2020年7月10日(T+4日),主承销商将包销资金与网上、网下投资者缴款认购的资金扣除保荐承销费后一起划给发行人,发行人向中国证券登记结算有限公司深圳分公司提交股份登记申请,将包销股份登记至主承销商指定证券账户。

三、主承销商联系方式

网上、网下投资者对本次公告的发行结果如有疑问,请与本次发行的主承销商国信证券联系。具体联系方式如下:

联系电话:0755-22940052;0755-22940062

联系人:资本市场部

发行人:北京交大思诺科技股份有限公司
主承销商:国信证券股份有限公司
2020年7月10日

kutesmart
酷特智能

热烈祝贺 青岛酷特智能股份有限公司 成功上市

股票简称:酷特智能

股票代码:300840

保荐机构(主承销商):  中德证券
Zhong De Securities