

描绘高质量发展美丽画卷

江苏省丰县自然资源和规划局聚焦落实“两统一”核心职责和“六个方面”主要职责,聚力谱写自然资源和规划事业新篇章



丰县生态修复工程——大沙河二坝湿地

□ 史良
□ 本报记者 沙会堂

耕地是最宝贵的资源,严格保护耕地在任何时候都不能动摇。6月25日是第30个全国土地日,今年的主题是“节约集约用地,严守耕地红线”。为深入学习贯彻习近平总书记一系列关于耕地保护的指示精神,近年来,江苏省丰县自然资源和规划局将严格保护耕地特别是永久基本农田、加强耕地质量管护作为保障粮食安全的重点,构建并实施了耕地保护“责任+激励、行政+市场”新机制,圆满完成了省、市下达的耕地和基本农田保护任务,夯实了粮食安全基础。



市、县人大代表调研丰县自然资源和规划局节约集约用地工作

丰县自然资源和规划局于2019年2月28日挂牌成立,由原县国土资源局、规划局、林业局、农委、城乡建设局、水利局、经发局、环保局等8个部门职能整合组建而成。新职能定位新追求,新追求激发新动力。自成立以来,丰县自然资源和规划系统全体干部职工紧紧围绕“两统一”核心职责和“六个方面”主要职责,坚持积极主动服务与严格规范管理并举,切实做好保护资源、保障发展、维护权益、改革创新等重点工作,为助力全县脱贫攻坚、乡村振兴、促进经济社会高质量发展提供了有力的自然资源和规划工作支撑。

聚焦党建引领 党建业务融合促发展

要想打好耕地保护攻坚战,首先必须提高政治站位。丰县自然资源和规划局党组相继印发了《关于落实全

面从严治党主体责任的意见》《全面从严治党主体责任“三清单”》等文件,构建了党组书记负总责、分管领导抓统筹、党务部门抓督促、支部书记抓落实的党建责任体系。一年多来,丰县自然资源系统未发生一起违规违纪违法案例。

丰县自然资源和规划局丰富党建形式,相继开展了“有情有意助三夏、扫黑除恶促振兴”、新中国成立70周年“我和我的祖国”歌会比赛、“传承淮海战役精神,不忘初心、永葆本色”红色教育等系列活动,增强了该局党组织的凝聚力。

该局深化党建和业务深度融合,积极打造“党建+百日行动”“党建+扫

规划编制工作,努力策应市(县)建设苏鲁豫皖接壤地区产业高地、创新创业高地、商贸物流高地、文化旅游高地、教育医疗高地,打造苏鲁豫皖接壤地区中心城市的战略布局,为丰县在淮海经济区和苏鲁豫皖边界地区争取更高的规划定位、更大的发展优势夯实规划基础,创造空间布局条件。

高水准指导城乡建设。仅2019年,丰县自然资源和规划局就10余次提请召开县规委会,研究论证了丰县沛县融合发展、丰县建筑风格与城市色彩规划研究等50个项目的规划方案,配合相关部门完成丰沛高速、徐济高速、徐荷高铁线路规划论证,营造了良好的发展态势。

今年以来,该局7次召开县规委会,通过了中小学、工业、新农房、城建重点工程等一批重大项目规划方案。该局认真贯彻落实省、市关于改善农民群众住房条件会议精神,优选条件成熟的欢口镇邓庄村、师寨镇周彭庄村等7个新型农村社区进行试点,指导推进全县农民群众住房条件改善工作。丰县范楼镇齐阡村、首羡镇张后屯村、师寨镇小韩村规划设计方案分别获得2019年度徐州市优秀城乡规划设计方案一、二、三等奖。

坚持重保优供 高质量发展注入新动能

在实际工作中,该局牢固树立工业强县、产业立县意识,省市县重大项目、重点工程、重大民生项目用地需求做到应保尽保。去年,在国家严控新增建设用地总量,用地计划逐年减少的情况下,该县共争取各类用地计划10,484亩,同比增加30.5%,首次突破万亩大关。

今年以来,已供地39宗3100余亩,入库出让金8.68亿元,另有16宗772.75亩土地正在挂牌(底价10.64亿元),近期可成交。截至目前,全县重大项目、重点工程、重大民生项目用地全部得以有效保障。该局对标国家级开发区推进县开发区建设,通过“多规合一”引导发挥开发区、支撑高质量发展的载体作用,引导产业集聚发展,优先保障土地供应。

今年以来,丰县自然资源和规划局单独给县经济开发区供地11宗1056.61亩,占全县供地面积的34.1%。该局大力盘活旧厂矿、旧村庄等低效用地,加快推进批而未供土地供应等一系列手段,全县节约集约

用地水平得到进一步提高。该局配合县开发区对东城路东、中阳大道南、振丰路西、南环路北内的低效存量建设用地进行土地整理收储,一期全部拆除后,可腾出土地2038.12亩。在全省节约集约综合考评中,进步31位,丰县被评为省“节约集约进步县”。

聚力脱贫攻坚 乡村振兴取得新成果

该局优化镇村布局,与省规划院等高水准专业规划机构合作,指导各镇高标准高起点编制规划方案。仅今年以来,就提请县委、县政府6次召开土委会、7次召开规委会,研究部署镇村规划布局,目前已有33个新型农村社区规划通过审查,相继开始组织实施。

该局把城乡建设用地增减挂钩工作作为推进城乡融合发展、促进农村住房条件改善的战略性举措,2017年制定了2017年~2019年3年目标:3年将完成3万亩增减挂钩复垦任务。该局充分利用自然资源部和省厅增减挂钩节余指标交易流转扶持政策,全力争取增减挂钩节余指标交易流转,交易增减挂钩节余指标和耕地占补平衡指标8088亩,交易金额47.16亿元,有力保障了全县脱贫攻坚、乡村振兴项目的资金需求。

该局全力争取全域土地综合整治项目试点,促进乡村产业结构调整和农村一、二、三产业的发展,在省厅的大力支持下,目前丰县常店镇被纳入国家级全域土地综合整治试点镇,顺河、孙楼、凤城正在申报省级全域土地综合整治试点。

强化履职尽责 耕地保护获得新成效

该局把耕地保护列入县对镇重点工作考核内容,强化耕地保护主体责任,将耕地特别是永久性基本农田上图入库,细化监管责任,严守耕地红线,非法占用耕地特别是基本农田案件基本消除。

该局大力推进土地综合整治,今年实施增减挂钩项目197个,预计新增耕地7230亩,目前总体进度已完成40%以上;实施占补平衡项目92个,预计新增耕地4260亩,目前项目基本完成;实施工矿废弃地复垦项目6个,可新增耕地1577.2亩,目前已完成70%以上;实施“旱改水”项目,新增水田4698亩,实现了耕地数量有增加、

质量有提高、生态有改善的“三位一体”保护目标。丰县获评2018年度市级耕地保护激励先进县,5个镇、4个行政村相继获评2017年度、2018年度省级、市级耕地保护激励先进镇、先进村。今年丰县师寨镇又获评2019年度省级耕地保护先进镇。

围绕便民利企 营商环境树立新形象

该局以便民、利企、助发展为目标,深化“放管服”改革和优化营商环境要求,在全省系统率先启动了工程建设项目“区域联评”和“多测合一”“多审合一”“多验合一”的探索实践,切实优化了工作流程、压减了办理时限、提高了服务效率,赢得了企业的赞誉。

该局深化“3350”改革,所有不动产登记业务0.5个工作日办结,抵押、查封、注销等登记业务即时办结,立等可取;主动破解企业办证难题,在不动产登记中心开通企业服务专区,企业申请不动产登记直接到专区窗口即可一次性办结。将抵押、解押登记窗口前置到各商业银行服务大厅,企业和群众申请抵押和解押登记,直接在银行就可一次办结;在各镇国土所服务大厅开通不动产登记窗口,实现农房农宅、新建商品房、企业等不动产登记全县域通办。

今年以来,为进一步提升便民服务水平,该局还开发了不动产登记“智能链”平台,实现二手房中介机构、商业银行、商品房开发企业、水、电、气等与不动产登记平台数据共享,实现在二手房转移登记中,相关的水、电、气等同步办理转移登记。

打造美丽丰县 生态林业实现新提升

在县路域环境整治指挥部的领导下,经过全县上下的共同努力,今年丰县自然资源和规划局已完成丰单路、丰沙路、丰王路、丰徐路、首王路、欢朱路等10条国、省、县道两侧路肩外绿林带建设,造林面积7000亩,合计成片造林2万亩,完成村庄绿化18个、完善农田林网4.6万亩,四旁植树86万株,珍贵用材树种培育30万株,预计林木覆盖率提高0.3个百分点以上,力争林木覆盖率继续保持全市第一。

实施森林抚育1.6万亩。为了对全县主要林业有害生物进行全面监

测,今年丰县自然资源和规划局共设置9条调查线路、24个监测点、54个调查样地,确保全县林业资源安全无灾。该局积极推进大沙河森林公园建设,对已经收回的2000余亩土地进行平整,新造林600亩。新建老西支河湿地保护小区105.25公顷、沙支河湿地示范保护小区72.47公顷,使全县自然湿地保护率增加6个百分点,达到58.3%,完成市下达任务的102.5%。

该局积极申报丰县宋楼木业科技产业园为国家级林业产业示范区,目前已经通过省级初验,待国家林草局审批,丰县国家级林业产业示范园的建设将直接带动5500人就业,带动板皮加工企业及个人户5580个,间接带动15万人就业,使3.69万户农民人均增收4000元以上。

立足高效规范 依法行政实现新改善

丰县自然资源和规划局坚持高效执法、规范执法,强化执法队伍建设,不断提高执法能力,精心组织季度卫生片区检查。今年5月份,丰县再次被评为省“土地执法模范县”实现了创建江苏省“土地执法模范(先进)县”11连冠的重大突破。今年初,该局创新举措,将律师团队前移,2名律师进驻县自然资源和规划局信访接待室,探索自然资源领域矛盾纠纷多元化解机制,引导通过法定途径解决信访诉求,该局所有信访积案全部化解,维护了社会的和谐稳定。今年,丰县自然资源和规划局被江苏省自然资源厅授予2019年度全省系统信访工作成绩突出单位。

使命催人奋进,实干方显担当。在丰县自然资源和规划局采访,该局全体干部职工不忘初心、牢记使命的情怀,作风严实、奋发有为的精神,勇于争先的劲头让记者感动。该局局长韩以振告诉记者,下一步,他们将坚持服务与规范并举、保护与发展同行,深入推进改革创新,全力推动自然资源治理能力持续提升,加快建立国土空间规划体系,健全国土空间开发保护制度,实现“多规合一”,积极构建高品质国土空间开发保护格局,充分发挥职能部门优势,努力为丰县描绘出经济社会高质量发展的美丽画卷。

(本文配图由丰县自然资源和规划局提供)



丰县自然资源和规划局在大沙河国有公益林举行森林防火应急演练



丰县自然资源和规划局送法进校园



新落成的高标准厂房——丰县智能终端产业园