

多地推入学改革 学区房有望降温

有关专家认为，“多校划片”等政策逐步落地是义务教育均衡化新起点，通过增加选择性推动公平，客观上可抑制学区房过度炒作

□ 郭宇靖 赵婉微 郑钧天

近期，全国多地相继出台入学改革新政策，引发当地房地产市场波动。一时间，舆论对学区房会“凉”还是会继续升温莫衷一是。新华社记者近日在北京、上海、深圳等多地采访，探求学区房未来走势。

北京二手房交易激增

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介表示，自入学新政策发布以来，看房、卖房以及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示，“五一”期间，北京市西城区二手房交易量环比和同比增长均超过100%。

4月底，北京市西城区发布教育新政策，自今年7月31日后，购房家庭不再对应登记入学划片学校，全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。至此，北京市城六区全部明确以“多校划片”方式入学。

政策一经公布，疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。德胜学区和金融街学区是地产中介口中西城区最受家长追捧的两个学区。政策发布仅半日

时间，德胜学区内知名的育翔小学对口学区房就新挂牌8套一居室，最便宜的一套挂牌价745万元。

在金融街学区，宏庙小学是北京师范大学附属实验中学的对口直升校。目前，对口学区房每平方米超过19万元，面积只有50多平方米，总价达千万元的房子成交迅速。

多位房地产中介表示，交易量增加是买卖双方的焦虑所致：学区房业主担心区域优势不再、房价可能大幅下降，急于抛售；购房家长担心未来“多校划片”，上名校没把握，想赶紧搭上“末班车”。

在上海走访发现，对口较好的学区房销售单价同样上升。华东师大附小是上海市普陀区第一梯队的重点小学，对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖，自2018年7月起不再限购后，房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

35岁的李先生为了儿子能够入读华东师大附小，耗资500多万元购置了一套50多平方米的老破小。“为孩子我们愿意牺牲，就当是买个学位指标，用完了再脱手投资。”他说。

在深圳，受楼市整体上涨

带动，学区房也水涨船高。中原地产网站显示，4月深圳二手房成交均价环比增长5.76%，同比增长14.84%。

深圳市福田区百花片区一位房产中介说，以国城花园为例，面积44平方米的一居室今年3月成交价为1050万元，而同样面积的房源去年12月成交价为1000万元。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，今年学区房房价涨得快，与疫情对经济的影响有关；尽管学区房房龄长、配套较差、居住体验不好，但仍被一些投机者看成是安全投资。

多地淡化学区房概念

近年来，不少地方定向“就近入学”的原则，令学区房价格不断攀升，逐渐沦为教育投资工具，屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数百万元的怪现象。学区房的畸形发展，令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

当前，国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举，努力淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学

区制改革等方式，扩大优质教育资源覆盖面；城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施，为学区房降温。上海大力推进集团化办学，并通过公办民办同招、民办摇号等政策，防止筛选低龄化，推动教育资源公平、均衡发展。广州多个区规定，在市内无自有产权住房，可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为，“多校划片”等政策的逐步落地，是义务教育均衡化的新起点，“高烧”多年的学区房有望降温。

教育部教育发展研究中心副主任汪明认为，过去“单校划片”的政策，强化了优质教育资源的稀缺性，且因确定划片范围缺乏公认的标准，存在一定随意性，引起不少争议。实施“多校划片”，通过增加选择性推动公平，让家庭经济实力一般的学生有了更多进入优质学校的可能性，客观上可以抑制学区房房的过度炒作。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示，通过“多校划片”、学位不定期轮换，可弱化投资学区房的驱动力。

进一步强化均衡发展

多位专家认为，从近期看，“多校划片”政策有助于推动教育公平，落实“房住不炒”政策，让学区房炒作进一步降温；从长远看，学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除，政府需要通过进一步强化均衡发展、增加优质资源等满足群众的教育需求。

国务院发展研究中心社会发展研究部研究员余宇说，经过多年努力，我国在促进教育公平方面取得积极进展。但总体上看，城乡、区域、学校、群体之间教育资源配置仍不够均衡，办学条件和师资水平还存在较大差距。特别是义务教育阶段，“有学上”的问题总体上基本解决，但“上好学”的矛盾凸显。

余宇建议，继续加大义务教育阶段投入，进一步完善已出台的划片就近入学等政策。同时，扩大优质教育资源覆盖面，尽快缩小区域、城乡、校际差距，从而消除择校现象，切实减轻家庭因择校带来的教育支出压力。

中国民办教育协会研究分会副会长马学雷说，在义务教育阶段，不仅公办教育更加均衡，民办学校也将配合实现均衡的大局要求，不能再享有自由招生的政策，跨区招生纳入统一管理。另外，城市优质教育资源要注意合理布局，不要过度集中在某些区域，让更多学生在家门口就可找到心仪的学校。

一些家长担心，“多校划片”后学位资源分配不透明还会产生不公。汪明认为，实施“多校划片”应当保证流程的公开、透明，防止暗箱操作产生不良社会影响。

同时，陈杰等专家指出，需要正视的是，优质教育附加值是房地产价格的重要组成部分，即便在发达国家，好学区的房价通常也比较高。因此，学区房的概念可以被淡化，但不会消失，关键是不推动房价过高，出现极度扭曲。

北京市海淀区某知名学校的一线教师坦言，一些家长不惜重金购买学区房投资孩子教育，用心良苦。不过，学校终究是外力，教育质量的核心还是家庭环境和孩子自身的努力。



年底前全面建成医保经办政务服务“好差评”制度体系

服务事项全覆盖、评价对象全覆盖、服务渠道全覆盖

本报讯 记者吴限报道

近日，国家医保局印发《全国医疗保障经办政务服务事项清单的通知》(以下简称《通知》)提出，2020年底前，将全面建成医疗保障经办政务服务“好差评”制度体系。所有医疗保障经办政务服务事项、医疗保障各级经办服务窗口、各类政务服务平台全部开展“好差评”，实现医疗保障经办政务服务事项全覆盖、评价对象全覆盖、服务渠道全覆盖。

《通知》强调，各级医疗保障部门要明确责任标准，畅通评价渠道，用好评评价结果，完善保障措施，确保医疗保障经办每个政务服务事项都可评价，每个经办服务窗口、平台和人员都接受评价，每个办事单位和群众都能自愿自主真实评价，每个差评都得到整改，形成评价、反馈、整改、监督全流程衔接，推动医疗保障政务服务质量和水平不断提升。

为提高信息化服务水平，《通知》提出，各级医疗保障部门要加快全国统一医保信息平台建设，推进部门间数据共享和“互联网+医保”，实现一网通办、一站式联办、一体化服务，逐步将医疗保障各项经办政务服务事项推送到互联网终端和移动终端，通过“数据多跑路”打通医疗保障经办政务服务的堵点和难点，不断提升政务服务能力水平。

国家医保局相关负责人表示，《通知》制定过程中，充分考虑了群众关心关注的“难点、堵点、痛点”问题，一是尽可能简化办理手续，从方便群众角度设计“转入地”一站式服务流程，减少群众跑腿跑路；二是尽可能减少办理材料，强化经办管理服务后台的数据共享，多个经办服务项目无须重复提供共性材料，甚至仅提供个人承诺书；三是尽可能缩短办理时限，备案服务、查询服务、出具证明等服务项目明确即时办理，最长服务办理时限明确控制在30个工作日内。

《通知》明确，2020年8月底前，各省级医疗保障部门要认真对照服务质量最优、所需材料最少、办理时限最短、办理流程最简的“四最”改革目标，力求实现“群众办事不求人、最多只跑一次”。清单按照统一事项名称、统一事项编码、统一办理材料、统一办理时限、统一办理环节、统一服务标准的“六统一”要求，规范医疗保障经办政务服务通用事项。

“下一步，国家医保局将大力推动各省医疗保障部门对照《全国医疗保障经办政务服务事项清单》，全面完成省级清单和办事指南的发布实施工作，切实提升医保经办服务标准化水平，全力打造群众满意的医保经办政务服务。”相关负责人表示。

要闻速递

4月CPI同比上涨3.3% 涨幅比上月回落1个百分点

CPI连续3个月回落

本报讯 记者付朝欢报道

国家统计局日前公布数据显示，4月，CPI同比上涨3.3%，涨幅比上月回落1个百分点。这是CPI连续3个月回落。

国家统计局城市司高级统计师董莉娟解读称，从环比看，CPI下降0.9%，降幅比上月收窄0.3个百分点。其中，食品价格下降3.0%，降幅收窄0.8个百分点，影响CPI下降约0.7个百分点，是带动CPI继续下降的主要因素。

值得关注的是，权重占比较大的猪肉价格回落明显。环比看，4月猪肉价格继续下降

7.6%，降幅扩大0.7个百分点；同比看，猪肉价格上涨96.9%，涨幅回落19.5个百分点。

农业农村部对全国批发市场监测数据显示，猪肉批发价格已连续10周下降，每公斤降6元左右。据商务部监测数据，5月5日，猪肉批发价格为每公斤42.86元，比3月底下降逾8%。

与CPI回落趋势一致，PPI也在持续下行。据国家统计局数据，4月，PPI同比下降3.1%，降幅比上月扩大1.6个百分点；PPI环比下降1.3%，降幅比上月扩大0.3个百分点。

国家发改委门户网站 开通“家政服务业提质扩容”专栏

有序引领家政服务业转“危”为“机”

本报讯 记者袁琳报道

《国务院办公厅关于促进家政服务业提质扩容的意见》出台以来，我国家政服务业迎来了快速发展的机遇期，但2020年突如其来的新冠肺炎疫情却带来巨大冲击。在国内疫情防控持续向好发展之际，国家发改委在门户网站开通“家政服务业提质扩容”专栏，以有序引领我国家政服务业加快恢复，转“危”为“机”，充分发挥家政服务业在“六稳”“六保”方面的作用。据悉，专栏包括“部际联席会议制度”“提质扩容典型案例”“‘领跑者’专项行动”三个子模块。部际联席会议制度主要内容为各成员单位出台的支持家政企业复工复产、减少疫情对家政企业负面影响、推进家政服务业进一步提质扩容的政策等；提质扩容典型案例主要是在全国范围内遴选出的一批典型案例；“领跑者”专项行动主要是全国32个家政服务业提质扩容“领跑者”行动重点推进城市(区)的典型做法和有益经验。



“达产税务指数”助力湖北加快复工复产

税收数据“搭桥”，帮助越来越多企业疏通产业链堵点

□ 韩洁 侯文坤

武汉“解封”已经一个多月，湖北复工复产的脚步正在加快。湖北省税务部门最新数据显示，3月11日~5月11日，湖北省企业实现销售开具增值税发票339,727户，相当于上年全年开票总户数的60.47%、上年同期开票户数的96.2%；开票金额9816.53亿元，相当于上年同期的76.52%。综合判断复工达产指数为82.79。

新华社记者了解到，这个特殊的复工达产指数，是湖北省税务与发改部门联合建立、以增值税发票情况为依托的“达产税务指数”，用于监测企业复工复产市和经济运行情况。

国家税务总局湖北省税务局副局长胡立升说，“达产税务指数”以3月11日为湖北省企业复工复产首日，分别将监测期所属日开具增值税发票户数与上年全年开票总户数比较、与上年同期比较，将开票金额与上年同期比较，按1:4:5的权重计算市场活跃度、复销面、复销率，每日自动生成“达产税务指数”，以此观察企业复工复产进展变化。

“权威、合理、快速，是我们把增值税发票数据作为监控企业复工复产指数的重要原因。”湖北省发改委综合处负责人易斐说，“增值税发票数据真实、具体，市场活跃度、复销面和复销率直接体现企业复工复产

成效，而且税收大数据自动化程度高，比其他部门提供的经济数据要早10天左右，为疫情期间湖北经济运行‘战时调度’发挥了重要作用。”

“没想到税收大数据比我们更了解产业链！”晨鸣汉阳纸业公司财务经理陈文丽说，公司复产之初，上游原材料纸浆供应跟不上。汉阳区税务局从税收大数据查询到潜江市创伟林纸业有限公司生产纸浆，随即与潜江市税务局联系，促成双方企业按市场化原则签了1000吨木浆购销合同。

一子落，全盘活。税收数据“搭桥”，帮助越来越多企业疏通了产业链堵点。

武汉格源精细化学有限公

司生产和销售女贞醛等化学制品，受疫情影响长时间停工，不少合作企业另找卖主。公司克服困难复产后，销路的难题接踵而来。

千里之外的厦门中坤生物科技有限公司负责人杨毅融却面临相反的困境：3月底接到价值5000万元的订单，但上游原材料供应企业因为疫情尚未开工，公司生产所需原料女贞醛粗品不足，面临停产的危险。

福建厦门市税务部门从税收大数据平台筛选符合条件的企业提供给中坤生物，武汉格源精细化学有限公司名列榜单，两地税务部门以数据“搭桥”，帮助企业双方签订了4500万

元产品采购合同。

据了解，目前，湖北省复工达产指数最高的5个行业分别是农、林、牧、渔业，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，卫生和社会工作。

“税收是经济的‘晴雨表’，税收经济分析是税收管理的‘眼睛’和经济运行的‘航标’，企业复工复产复市，税收分析要超前、精准导航！”胡立升表示，随着疫情进入常态化防控，要充分应用税收大数据，助力企业复工复产，服务党委政府决策，为夺取疫情防控和经济社会发展双胜利贡献税务力量。