

三十而立再出发 积极变革铸辉煌

——访贵州安黔能资开发有限公司及盛安房地产开发有限公司创建人盛筑生

写在前面：

改革是化解发展之忧的“金钥匙”，改革大潮像海浪滚滚，惊涛拍岸。作为中国西南地区重要的中心城市之一的贵阳市，是国务院确定的“黔中经济区”和“泛珠三角经济区”内的重要中心城市。

近日，记者走进曾经的贵阳市标志性建筑——30年历史的台湾大厦，对他的开发者和建设者进行了探访，聆听了一个创业者的艰辛；见证了从改革之初到深化改革的一段历史，同时也见证了一个遵纪守法的民营企业奋勇拼搏的艰辛历程。

□ 本报记者 曾华 文/图

与盛筑生的第一次见面，就感受到他的人格魅力以及力量感。盛筑生的办公室充满着浓郁的书香气息，桌上堆满了笔墨纸砚，办公桌后面的书柜摆满了各类书籍。盛筑生是个学识渊博，热爱学习的人，平易近人、双目有神、精力充沛是盛筑生给记者的印象；交谈间，他的健谈、战略眼光、敢为人先和强烈的社会责任感也令记者印象深刻。

改革春风吹 抓住机遇谋发展

发展出题目，改革做文章。踏上新征程，赶上新时代。

“2020年我将对贵州安黔企业和贵州盛安企业进行全面改革，踏上二次创业的征程，恢复重建台湾大厦。”一见面，公司创建人盛筑生就对记者讲了他今年的目标。

“有目标的人睡不着，没目标的人睡不醒。最近，习近平总书记在中央经济工作会议上的讲话，让历经磨难的台湾大厦有望恢复重建。”回顾起台湾大厦的发展历程，盛筑生说，作为新时代的建设者和见证人，他深感改革之重大、改革之艰辛、改革之紧迫。

盛筑生随即对台湾大厦以及公司发展的来龙去脉进行了详细介绍。台湾大厦项目由贵州安黔房产公司投资开发建设，该公司成立于1989年1月25日。随着国家土地政策从原来的行政划拨变为出让，贵州安黔公司于1992年7月2日取得中华南路台湾大厦楼盘建设用地规划许可证，是贵阳市改革之初第一家有偿出让取得的土地。

坐落于贵阳市最繁华地段中华南路的台湾大厦，楼盘占地面积约1公顷。在修建之初，贵阳各大媒体曾以“贵州第一楼”“贵州第一栋五星级酒店”争相报道。1992年9月，贵州安黔房产公司以台湾大厦项目及人、财、物与盛恩在香港税务署个人登记注册“显盛企业公司”合资成立了贵州盛安房地产开发有限公司。现台湾大厦是贵州盛安房地产开发有限公司的再建项目，合资企业成立后，由于盛恩承诺的投资至今不到位，这么多年来台湾大厦一直都是中方苦苦支撑，维持企业正常运转。

贵州安黔企业的前身是贵州安黔

能资开发公司，于1988年6月4日成立，系盛筑生个人出资开办。对于当初创业的艰辛，盛筑生至今记忆犹新，他自嘲自己为“拼命三郎”。每天早上从6点忙到晚上10点，365天都在上班，没有休息。

生命只有干出来的精彩，没有等待出来的辉煌。贵州安黔企业在盛筑生的带领下发扬“上可报效国家、中可回报社会、下可解决生活问题”的宗旨，始终坚持以“融合、共赢、发展”为主题，秉承“责任、互信、互助、创新”的价值理念，以“积极参与、规则共建、互帮互助、资源共享、优势互补、利他共赢”为基本原则，深入落实科学发展观，牢固树立安全发展理念，夯实基础、细化责任、强化监督管理，深化隐患排查治理，以标准化、规范化、系统化的方式推进各项生产经营，公司的管理水平得到很大提升。公司员工在盛筑生的领导下以坚定的信念、艰苦的工作、艰辛的历程在贵阳地产领域以“黑马”般的速度迅速崛起。

从1988年开始创办贵州安黔能资开发公司到1992年自筹资金相继成立了均为独立法人的贵州安黔房屋开发有限公司、贵州花溪久安煤矿、贵州安黔公司粮行、贵州安黔装饰公司、贵州安黔物资公司、台湾大厦西门町商城及盛安酒店、盛安房产、盛安物业三个合资公司。

山积而高，泽积而长。据盛筑生介绍，贵州安黔企业在短短几年时间就发展成为具有房地产开发、能源、粮行、装饰、物资、金融、商城、酒店、物业等诸多领域一体的集团公司。截至1997年，为3万人提供了就业岗位，总资产达6亿多元。最具代表性的台湾大厦楼盘在贵阳成为家喻户晓的房产项目。

高举旗帜跟党走 回报社会勇担当

盛筑生说，社会进步的基础是企业，企业发展的关键是改革，改革深化的方向是自主，自主经营依靠的是文化，文化的本质是遵纪守法。这是落实习总书记提出的实现中华民族伟大复兴中国梦的必由之路。因此在创办贵州安黔企业、贵州盛安等企业发展过程中，不管企业处于何种环境都没有放弃这种追求，始终坚持和践行以上信念。

古人云：“积善成德，而神明自得，

圣心备焉。”作为一家有业绩的民营企业，其良知与责任永远比金钱更重要。贵州安黔、贵州盛安企业作为民营企业在发展中努力承担社会责任，积极投身公益事业，形成了自觉规范、稳定坚持的优良传统。

在建设台湾大厦楼盘时，因其位于贵阳市最繁华地段中华南路112-118号主干道，属省会城市核心承载区，也是老旧城区，需要拆迁用地总面积8973平方米，无偿承担市政中华南路道路拓宽拆迁用地2673平方米，并对该平方米上的拆迁户进行拆迁安置，用地面积为6300平方米。

一直以来，旧城改造、拆迁安置工作被称为“天下第一难”。企业在盛筑生的带领下，以敢于负责、敢作敢为，不怕困难、不怕吃苦的作风在现场办公，协调解决突破难题，从未出现一户“钉子户”被政府强拆。盛安房地产开发有限公司拆迁工作完成之快是其他公司和个人不能比的。

盛筑生说，在当今社会中，企业扮演着十分重要的角色，企业对社会的发展承担很大的责任。贵阳市旧城改造新修建都司路，盛安房地产开发有限公司无偿让出熟地979.1平方米拓宽道路，而按2000年的土地出让金，其价值计2600多万元，现土地使用面积为5320.9平方米，盛安房地产开发有限公司为贵阳市旧城改造做出了贡献。

贵州盛安企业总经理孙怀义介绍说，盛筑生经常对他们讲：财富是社会的，责任是个人的，生命是短暂的，事业是永恒的。一个共产党员要始终不忘初心，不仅要热爱党，还要为组织分忧、为民解困、切实履行自己的职责，做好模范纳税人，以回报社会为己任。在国家需要时，牺牲企业的经济效益以回报社会。多年来企业即使面临困境，但在政府需要、社会需要时仍然解囊相助。

1991年贵州遭受百年不遇的洪水，盛筑生积极响应号召，捐60吨大米支持帮助政府抢险救灾。

盛筑生顾全大局，舍己奉献的精神曾得到时任贵阳市政府主要领导的夸赞：“没有你们企业作出的重大贡献，政府拓宽中华南路、修建的都司路高架桥不可能按时贯通，市建一公司不可能顺利改制。”

在采访中，盛筑生说，贵州安黔能

资总公司始终不忘初心，以回报社会为己任，做一个好纳税人。

盛筑生认为，贵州安黔、盛安企业必须“诚实守信”“互惠互利”，在考虑企业利益的同时，也应考虑到相关联的各方利益，在“共同获利”中保障自己的利益，使企业得以生存和发展，形成良性循环。

盛筑生和他带领的公司一直坚信，要保持社会的健康良性发展，必须积极投身公益事业，践行及推动社会责任、社会担当，在爱心道路上永不停息。

穿过风雨 看见彩虹

对于盛安企业未来发展战略，盛筑生表示：唯有愿景基业长青，穿过风雨，才能看见彩虹；跨越坎坷，踏上大道；突破自我，创出辉煌。盛安企业以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，以高质量发展为目标，以供给侧结构性改革为主线，以大数据智能化为创新发展的路径，以服务人民对美好生活需要为落脚点，做到心中有数、手中有策、肩上有责，三十而立再出发，恢复重建台湾大厦。

时光在创造中永恒，历史在超越中辉煌。盛安企业在新时代、新征程、新的起跑线上蹄疾步稳，走得更好更远，拥有更辉煌的明天。

相关阅读

贵州安黔、贵州盛安企业纪事：

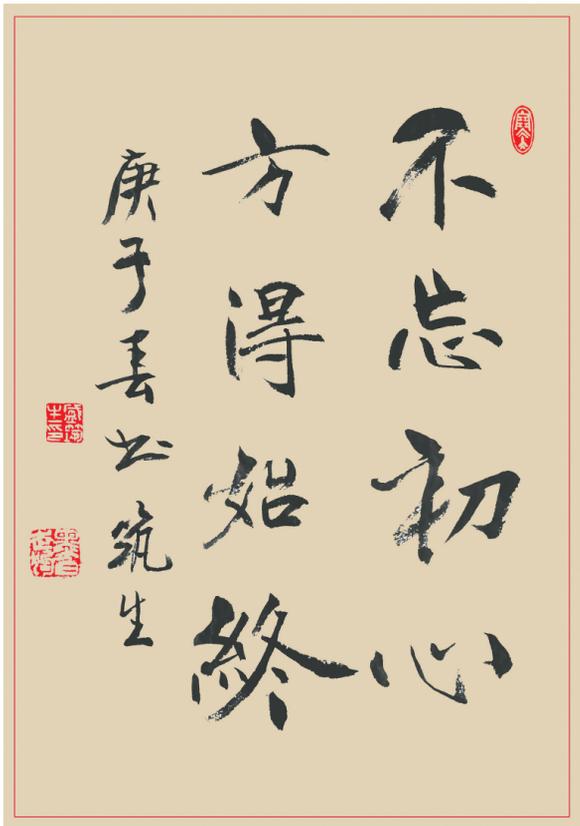
1.1988年6月4日由盛筑生出资创办的贵州安黔能资开发公司与武警水电指挥部经营办公室签署《承包经营责任合同》。

2.1991年贵州遭受百年不遇的洪水，盛筑生积极响应时任贵州省民建组委王录生的号召，捐60吨大米支持政府抢险救灾。

3.1992年7月2日贵州安黔房屋开发公司取得台湾大厦建设用地规划许可证、固定资产投资项目许可证。

4.1992年9月22日贵州安黔房屋开发公司以台湾大厦项目与盛恩个人在香港注册的显盛企业公司合资成立了贵州盛安房地产开发有限公司。

5.1988年开始创办贵州安黔能资开发公司到1992年自筹资金相继成立了均为独立法人的贵州安黔房屋开发有限公司、贵州花溪久安煤矿、贵州安黔公司粮行、贵州安黔装饰公司、贵州安黔物资公司、台湾大厦西门町商城及盛安酒店、盛安房产、盛安物业三个合资公司。



盛筑生书“不忘初心 方得始终”



公司部分员工合影



台湾大厦效果图



亟待复建的台湾大厦裙楼