

让公积金“信用高地”变商贷“资金洼地”

广东省惠州市推行以公积金个人资信度为基础的“信易贷”,助力中小微企业破解贷款难题

□ 邱若蓉 陈 呈

简化办理材料推行信用承诺,方便市民办理公积金贷款;推行以公积金个人资信度为基础的“信易贷”,助力中小微企业破解贷款难题,去年广东省惠州市3家住房公积金业务受委托银行开展“信易贷”业务,累计发放金额21.9亿元……为扎实推进城市社会信用体系建设,营造优良信用环境,2019年,惠州市住房公积金管理中心通过构建以信用为核心的新型监管机制,探索信用惠民,强化诚信宣传等手段,助力惠州市打造一流营商环境。

惠民生 开展信易贷助力企业融资

诚信,是公民的第二张“身份证”,亦是城市的一张靓丽名片。一直以来,惠州市把信用体系建设作为优化营商环境的重要抓手,持续推进以信用监管为基础的“放管服”改革,将行政审批领域作为信用信息应用的突破口,实现行政审批服务提速增效。在惠州公积金管理工作中,同样也是如此。

去年9月,惠州市民邓小姐

在市区购买了一套房产,准备办理公积金贷款,与以往不同的是,她无须再去居委会和房产管理部门开未婚证明和房屋查档证明,而是直接填写一份承诺,就可以申请了,节省了大量跑腿时间。

惠州市住房公积金管理中心相关负责人介绍,去年,为简化业务办理资料,提高便民、利民水平,该中心在办理受理住房公积金贷款时,不再要求申请人提供未婚证明和房屋查档证明,申请人通过签署婚姻状况声明书和家庭住房状况声明书,自觉说明婚姻及住房情况,并承诺内容属实即可。

去年3月,想在家楼下一家便利店的市民张某还差一些启动资金,于是通过光大银行申请了公积金信用消费贷。由于张某公积金信用良好,第二天银行就无抵押放款了10万元,解决了张某的燃眉之急。

据了解,2019年9月,国家发改委、银保监会联合印发《关于深入开展“信易贷”支持中小微企业融资的通知》,提出要依托包括住房公积金缴纳等领域的信用信息为中小微企业融资提供更多的便利。

对此,该中心相关负责人介绍,去年以来,为支持惠州市经济发展,支持中小微企业融资,该中心鼓励住房公积金业务受委托银行开展以住房公积金缴存人为贷款对象的“信易贷”商业贷款业务。贷款对象主要针对住房公积金缴存人,默认为资信度比较良好的群体,受委托银行可以在没有抵押的情况下给予一定额度的商业贷款。

据介绍,2019年1月~12月,惠州市共有3家住房公积金业务受委托银行(光大银行、中信银行、浦发银行)开展“信易贷”业务,累计发放贷款9551笔,发放金额21.9亿元。

强惩治 骗贷骗提者列入黑名单

目前我国正在大力推进社会信用体系建设。可以说,人人都在享受信用社会带来的便利。那么社会体系建设怎么推进,有没有考核的标准,怎么惩治失信行为,都是保障信用体系建设能够公正、公平的基础。

惠州市住房公积金管理中心相关负责人介绍,去年,该中心印发《惠州市住房公积金管理

中心信用信息管理办法》,进一步健全完善住房公积金信用记录和信用管理制度,规范信用工作开展,提升信用工作成效。

同时,在监管方面,该中心积极运用信用报告等,建立实施住房公积金监管机制。同时,在公积金贷款审批中积极运用人民银行个人征信报告,降低贷款风险。对住房公积金还贷逾期的人员进行记录,上报到人民银行个人征信系统。

在信用奖惩方面,该中心还联合市住建局对房地产领域相关失信责任主体实施联合惩戒,促进房地产开发企业诚信经营。

该负责人介绍,去年,中心完善扩大了联合奖惩事项清单,并将清单事项内容列入惠州市房地产开发企业信用管理办法,作为拒绝使用住房公积金贷款的房地产开发企业信用评级依据之一。

该负责人表示,为提高职工诚信水平,维护住房公积金缴存职工的合法权益,中心对于存在失信行为的申请人采取了一定的惩罚措施。

据了解,对于住房公积金贷款申请人婚姻状况和家庭住房状况声明不实的,该中心将终止借款合同,停止支付或提前收回全部贷款,将其失信行为记录到住房公积金业务系统中,5年内不予受理提取、贷款申请;对于使用虚假资料骗提套取住房公积金的职工,将录入系统黑名单,5年内不予受理提取,情节严重的将移交公安机关处理。

据了解,2019年,该中心共发现37起职工以虚假资料骗提住房公积金的情况,已经将该37名职工记录在业务系统并限制提取资格5年。

今年,该中心将把社会信用体系建设工作纳入住房公积金总体工作之中,继续加强制度建设,确保信用体系建设工作持续稳步开展,同时加强宣传教育,引导干部自觉主动地做好社会信用体系建设工作。在奖惩方面,将及时跟踪国家住房公积金领域红黑名单制定情况,积极与惠州市信用办交流沟通,落实红黑名单运用工作。

舆情参考

严打造假欺诈 筑牢资本市场诚信根基

□ 岁正阳

日前,国务院金融委召开第二十六次会议,专题研究了加强资本市场投资者保护问题。会议指出,监管部门要依法加强投资者保护,提高上市公司质量,确保真实、准确、完整、及时的信息披露,压实中介机构责任,对造假、欺诈等行为从重处理,坚决维护良好的市场环境,更好发挥资本市场服务实体经济和投资者的功能。

值得一提的是,国务院金融委十天内两次举行会议聚焦资本市场,所部署的工作都着重强调了严厉打击造假、欺诈等资本市场违法行为。近年来,监管部门不断加强上市公司监管,对上述违法行为始终保持高压态势,净化市场生态环境,切实保护投资者合法权益。但需要看到,造假与欺诈行为仍然频发,违法成本有待大幅提高,投资者权益保护的手段亟待加强。

国务院金融委强调坚决打击造假和欺诈行为,正值有的中概股曝出涉嫌财务造假的丑闻之际。4月2日,赴美上市不足一年的瑞幸咖啡表示,公司于2019年二季度至四季度期间虚增了22亿元人民币交易额。这一事件对A股上市公司敲响警钟。

“坚决打击各种造假和欺诈行为是为投资者提供分析、研究、决策的基本保障,也是资本市场提高上市公司质量的基础。”中万宏源证券首席策略分析师王胜指出,资本市场乱象干扰了国内外投资者的判断,必须认识到打击上市公司造假和欺诈行为的迫切性。

“面对部分上市公司违法违规行为,监管部门重典治乱,出手维护市场秩序,体现监管定力

和导向。”《中国证券报》发表的评论表示,尤其是金融委会议提出“确保真实、准确、完整、及时的信息披露”要求,将切实维护规范有序的市场环境。

值得关注的是,不仅是对上市公司,中介机构也正被从严监管。日前,监管部门公布多份监管措施决定书,12名保荐代表人、6名注册会计师及3名律师因科创板IPO项目问题被采取监管措施。

“一个真正可持续发展的、健康而强大的资本市场,绝不是一个不死鸟不断上演神话的股市,更不是欺诈造假无力惩罚的市。”安信证券首席策略分析师陈果表示,从近期的政策信号来看,监管层既重视市场化,又重视法治化,有理由相信A股市场正在成为一个健康而强大的资本市场。

由此看来,如何使完善市场化约束机制,最大程度净化资本市场生态环境便成为当前亟须解决的问题。对此,《中国经济时报》发表的评论表示,严厉打击资本市场造假与欺诈违法行为,要用好用足新《证券法》,严格执法,提升监管威慑力。对严重违法行为必须重罚,甚至顶格罚款。此外,应加强行政执法与刑事司法衔接,修订完善《刑法》有关规定,大幅提高刑期上限及罚金数额标准。推动建立具有中国特色的证券集体诉讼制度,完善与证券民事赔偿相关的司法解释,强化民事损害赔偿赔偿责任,降低中小投资者的维权成本。

可以预期,通过持续监管和精准监管,会促使上市公司及大股东讲真话、做真账,不做违法违规之事,以净化市场生态,夯实资本市场提质增效根基。

地方资讯

广东深圳:试点“企业信用画像”打造智慧园区

本报讯 日前,深圳市公共信用中心与深圳市宝安区工业和信息化局签署“信用+产业园”合作协议,深圳市公共信用中心将向宝安区工信局提供试点园区内的企业信用信息、企业信用画像结果,打造“信用+助企融资”新模式。

“企业信用画像”对助力企业正常复工复产、区域经济发展、产业结构调整升级具有重要意义,有助于监管方对企业作出分类分级信用评价,助力园区金融发展服务中心金融服务多样化,拓宽企业融资渠道,降低融资成本,增加竞争透明度,提升区域营商环境水平。

“企业信用画像”数据来源于深圳全市公共信用信息系统,

于2015年在深圳前海进行试点。随着公共信用信息归集的不断丰富,深圳市于2019年全面梳理74家信源单位的2000余项数据,重新构建了企业信用画像指标体系,包括合规、履约、经营、荣誉、风险5个一级指标、14个二级指标、104个评分项。新的企业信用画像指标体系能够更准确全面地评价企业信用状况,目前已应用于前海自贸区开展跨部门协同监管平台、市场监管局年报抽查和企业公示信息抽查以及“深信贷”产品。据悉,信用园区建设日益成为深圳社会信用体系建设的重要一环,也是“信易+”重要应用场景和信用产业化发展的重要载体。(众智)

山西运城:发出首张“告知承诺制”竣工规划认可证

本报讯 日前,山西省运城市首张“告知承诺制”竣工规划认可证在市行政审批服务管理局发出,这标志着运城市在优化营商环境、推进工程建设项目审批制度改革迈上了一个新台阶。

今年以来,运城市行政审批服务管理局围绕运城市委市政府“五抓一优一促”经济工作主

抓手,不断探索行政审批制度改革新思路、新方法,对政府投资项目和公益类项目等建设工程项目竣工规划认可实行告知承诺制,凡建设单位对验收项目申报材料的准确性、真实性以及项目建设符合规划许可内容做出承诺,承诺其遵守告知事项要求,并承担相应的法律责任,即可当场作出认可决定。此举极大地压缩了前期办理时限,意味着市行政审批服务管理局在优化营商环境上又一跨越性转变,让企业和群众获得更多实实在在的便利。(董卓识)



日前,颐和园、北海、紫竹院等6家北京市属公园的游船正式开航,在做足防疫功课的前提下,为市民提供更多休闲选择。图为市民游客在北海公园游船码头购票前进行实名登记。

贾天勇 摄

诚信故事

“诚信码”让有德者有得

浙江湖州市长兴县煤山镇率先启用文明诚信管理云平台,为每家每户建立数字文明诚信档案

□ 文 慧

“嗨,户号010005。你是季度诚信文明户,这次常规健康体检可以免去费用。”4月8日上午,浙江湖州市长兴县煤山镇卫生院医生扫描该镇新源村村民钟卫强的“诚信码”。文明诚信管理云平台显示,钟卫强是季度诚信文明户,可以在当地卫生院享受每年一次的免费常规健康体检,含心电图、B超(肝胆胰脾双肾)、血液常规、肝肾功能、尿常规等检查项目。

“完全没有想到,这个码还能这样用。”钟卫强说,“今年2月份以来,我和妻子为抗击疫情捐款捐物,还参加了卡点执勤志愿服务,加分共有40分。”从今年1月份起,煤山镇为自然人的诚信“附能”,推出一系列

“诚信码”优惠政策,优惠范围涉及群众生活的方方面面,季度诚信文明户享受免费常规健康体检只是其中一小项。还有群众凭“诚信码”在煤山购物中心享受消费满100元减6元及叠加优惠;文体中心健身房单次原价50元/位优惠为25元/位;季度文明诚信户户主就诊挂号费1次,并实行依法优先政策……出示“诚信码”买东西可以满减、银行办理业务不同排队、去景区参观免讲解费……不少疫情期间参加志愿服务、捐款捐物及各类做好事的老百姓得了实实在在的实惠。

诚信如何评?“诚信码”怎么来?据了解,去年年底,煤山镇在长兴率先启用文明诚信管理云平台,为每家每户建立数字文明诚信档案。今年,煤山镇全面

开展文明诚信档案管理工作,通过正向加分和反向扣分,纳入村民的诚信档案,主要涵盖了“志愿服务、好人好事、升学入伍”等加分项和“违法违规、失信老赖、垃圾分类”等11类减分项,涉及基层治理的方方面面,而且评分内容纳入村规民约范畴。“政府及职能站所也会定期将一些违法违规、不文明养犬等扣分数据发给我们,使我们打分更有依据、有分量,分数打出来村民心服口服。”煤山镇尚儒村工作人员王俊花说。

长兴县煤山镇党政办主任周爽介绍,截至目前,煤山镇通过文明诚信管理云平台,已为全镇24个行政村、2万多户家庭5万多户住户建立了基础信息档案和文明诚信积分档案,通过公安、城管等多个部门的数据共

享,村里检查垃圾分类、门前三包等工作,只需打分队日常工作检查时在手机上评分,后台系统可以自动生成文明诚信分。依托诚信系统,煤山镇建立“一人一码”机制,每户家庭都有独立可扫描查询的诚信二维码。

目前,该镇联合超市、医院、银行等单位组成“码上行”联盟,让“诚信码”流通起来,让群众享受“看得见、摸得着”的荣誉和实惠,以此引导群众在平时注意诚信加分,不断规范约束自己的行为禁止避免诚信减分。

周爽说:“同时,我们还增加了一项功能就是诚信智慧平台,会根据全镇农户加扣分情况进行数据分析,统计每类行为的发生率,各村面上情况进行比较和分析,为基层治理提供重要的依据。”