

打造旅游升级引爆点 做好文旅融合大文章

江西抚州市文昌里街区在人才引进、招商引资、营销推广等方面发力，引进新型文化业态和文化消费模式，推动文昌里经济高质量发展

□ 宋金甫

近年来，江西省抚州市文昌里历史文化街区不忘为民初心、牢记街区发展使命，把街区发展作为主题教育的重要实践载体，推动主题教育在打造江西红色旅游方面往深里走、往心里走、往实里走，精细打造、全力推进，形成了文昌里经济高质量发展的新模式。

文旅的新地标 城市的新名片

站在历史的维度上看，城市兴衰与时代变迁是紧密联系的，文昌里起始于唐、定名于宋、繁荣于明清、衰败于民国，于新时代复兴。文昌里位于江西省抚州市中心城区的东北部，与主城区仅一河之隔，自古为进出抚州、连接城乡的重要通道，占地面积近千亩。

文昌里曾经是当地最繁华的商业街区，是目前江西规模最大、保存最完整的历史文化街区。这里的明清老街和古建筑群，见证了临川古镇的千年变迁史，是江西抚州活着的“历史档案馆”和“老城博物馆”。尤其值得一提的是，抚州历史上人文鼎盛，文化底蕴深厚，自古就有“才子之乡、文化之邦”的美誉，王安石、曾巩、汤显祖、陆象山、晏殊、晏几道等名儒巨匠，像一颗颗璀璨的明星，闪耀在历史的天空。而文昌里则是

临川才子文化、戏曲文化、宗教文化、商帮文化、忠孝文化、民俗文化的聚集地，这里还是我国同时代与莎士比亚、塞万提斯齐名的一代戏曲大师汤显祖出生、成长和身后长眠的地方。

随着城市的发展和时代的变迁，文昌里由以前的繁华街区，变成了市政设施落后、安全隐患突出、人居环境恶劣的棚户区，改变文昌里的人居环境成为几代人梦寐以求的夙愿。2015年起，抚州市新一届市委、市政府投入大量人力、物力、财力，启动了文昌里改造工作。文昌里改造围绕着“还原历史、激活文化、带动旅游、服务百姓”的要求，按照整体规划、分步实施的原则，采取改、拆、迁相结合的办法，有力有序地推进。经过几年的努力，街区面貌发生了翻天覆地的变化，街区内历史建筑、街道肌理得以修缮恢复，街区的古韵古味得以重现。

目前，文昌里的汤家山、汝东园两个片区已被评为省级历史文化街区。文昌里也先后被评为国家4A级景区、全国十大最美研学游基地和江西省级文化产业示范基地，正逐渐成为抚州文旅的新地标、城市的新名片。

过去落后的棚户区 如今必去的打卡点

党的十八大以来，文昌

里最大的变化就是在人们心目中形象的改变，由过去市民不愿向外人提及的棚户区变成抚州人必去的打卡点，可以说文昌里已成为抚州的一张城市名片，是抚州城市文化自信的生动体现和鲜明印证。

文昌里在改造前，几乎没有任何的排水排涝设施，街道内污水横流、道路坑洼、电线杂乱等问题常见，安全隐患非常突出，整个街区破败不堪，人居环境极为恶劣。在文昌里改造前期征迁工作中，投入征迁资金超12亿元，街区范围内的4000多户2.6万人搬进了新居，居住条件得到了改善，圆了几代人的安居梦。同时，将街区改造与传统建筑保护、老旧小区改造、城市功能品质提升等工作结合起来，既解决了大量市民的居住问题，又改变了城市面貌，完善了城市功能，提高了城市品位。

2018年，文昌里街区一期项目完成，并成功获评国家4A级景区。2019年春节期间央视《记住乡愁》栏目组对文昌里进行了半小时专题报道，在晚8点的黄金档进行播出，文昌里已成为抚州最记得住乡愁的地方。如今，抚州人但凡有外地朋友来，一定会带他们到文昌里走走看看，文昌里已成为抚州人的“会客厅”，文昌里这张城市名片越擦越亮。

历史文脉的传承地 旅游升级的引爆点

自2015年起，抚州市委、市政府决定将文昌里历史文化街区改造作为全市文化旅游项目的头号工程和创建国家历史文化名城的头号工程，举全市之力予以推进，并且提出要将文昌里作为全市历史文脉的传承地、旅游升级的引爆点进行打造，确定了“国家级历史文化街区、国家5A级景区”的总体定位和汤显祖戏曲文化的发展主线。

在今后发展中，主要从两个方面着力。一是全力加快街区建设，依照街区发展定位、资源禀赋、街巷肌理等因素，分三个片区进行打造：第一板块，围绕汤翁故里这一核心要素，打造一个集戏曲创作、戏曲演绎、戏曲体验、戏曲教育、戏曲交流为一体的戏曲小镇；第二板块，依托保存较好的历史街巷，还原一条集吃、住、行、游、购、娱为一体的明清老街；第三板块，以“临川四梦”之《牡丹亭》为蓝本，结合水景和周边历史建筑，打造一台大型实景演出剧“寻梦牡丹亭”。力争在1年~2年内，实现整个街区基本成型，通过上述三大板块的构建，将文昌里打造成为现代都市文化与古临川市井文化交相辉映，乡愁与梦想、过去与未来、文化与旅游连接叠合的历史文化街区。

二是完善运行管理体制。面对人民群众对旅游产品形态、服务品质的新要求，新向往，面对游客需求迈向多元化和高端化的新挑战、新趋势，景区景点必须具备更加专业化的运营能力，过去那种单纯“坐收门票”的经营方式和政府主导的管理机制，已越来越显得“力不从心”。文昌里历史文化街区党工委副书记、管委会主任艾志峰表示，“作为抚州市文化旅游发展的头号工程，文昌里将切实加快市场化步伐，按照‘管理权、所有权、经营权分离’原则，充分运用市场机制，全面对接市场需求，在人才引进、招商引资、营销推广等方面发力，着力引进新型文化业态和文化消费模

式，以高质量文化供给增强人们的文化获得感、幸福感。”

打造文旅融合IP 实现高质量发展

党的十九届四中全会提出，发展社会主义先进文化、广泛凝聚人民精神力量，是国家治理体系和治理能力现代化的深厚支撑。必须坚定文化自信，牢牢把握社会主义先进文化前进方向，坚持创造性转化、创新性发展，激发全民族文化创造活力，更好构筑中国精神、中国价值、中国力量。在我国经济转向高质量发展阶段的大背景下，文昌里作为景区只有发挥自身在文化方面的特色优势，才能实现高质量发展。

上一阶段，深入挖掘文昌里街区戏剧文化、宗教文化、才子文化、商帮文化等文化资源，通过引进文化业态、建设文博展馆、开发文创产品、举办民俗节庆活动等方式有机嫁接到街区旅游项目中，将临川文化具体化、形象化、可视化，让游客和市民在游玩时、消费里、互动中体验临川文化，真正传承好历史文脉、留住乡愁记忆、彰显出街区特色。

下一阶段，继续利用好文昌里深厚的文化底蕴，做好文化资源的转化和利用，在内涵和要素的挖掘、产品与服务的设计上狠下功夫，在经营理念与模式上大胆创新，讲好抚州故事，打造特色产品，以文化铸就文昌里品牌。比如，围绕戏曲文化打造戏曲体验项目，依托街区内戏曲产业链条打造，串联玉隆万寿宫、戏曲博物馆等景点以及后续拟引进的戏曲类业态，重点包装一批独具特色的文化演艺观赏、文艺培训体验项目；围绕才子文化包装研学游项目，对街区内现有的非遗业态以及后续的戏曲类、古玩类业态与研学进行有效嫁接，设置体验环节，让学生零距离感受传统文化的魅力。立足抚州的文旅资源，做好文旅融合文章，进一步打造文旅产品，使之更鲜活，更有特色、差异性和吸引力，打造文昌里文旅融合IP，实现文昌里高质量发展。

新时代要有力推动人的全面发展

□ 沈磊

党的十九大报告指出，中国特色社会主义进入了新时代，我国国民的心态也随之发生了微妙的变化，如何应对这些变化，关系我国社会主义建设的大局。马克思在其经典著作《德意志意识形态》中，就“人的理论”问题做过详尽的阐释，他从人的本质、人的交往、人的历史活动以及社会分工等方面对人的全面发展问题进行了富有创造性的、革命性的论述。因此，对经典著作《德意志意识形态》中关于“人”的问题的研究显得格外重要。

人的发展首先是指人的智力与体力的双重发展。马克思把人类社会的发展分为三大社会形态，即人的依赖关系、以物的依赖为基础的人的独立性以及建立在个人发展和他们共同的社会生产能力成为他们的社会财富这一基础上的自由个性。其中，人的依赖关系和以

物的依赖为基础的人的独立性阶段是人的片面发展的阶段，因为，在这一阶段上由于私有制和旧式分工的存在导致人们的活动范围固定在一个较小的范围之中，即职业的固定性，人民只能从事固定的职业而不能从事其他的职业，由此导致人们的活动范围的缩小，人们的工作技能和思维方式仅仅固定在与自己职业相关的范围之中，限制了人们思考更加广泛的问题和探索宇宙的奥妙。

建立在个人发展和他们共同的社会生产能力成为他们的社会财富这一基础上的自由个性，也就是共产主义阶段。在这一阶段上人们由于不再受私有制和旧式分工的束缚，因此能够全面发展自己的各方面才能，这种人的全面发展主要集中致力于智力与体力的均衡发展，只有智力与体力的均衡发展才是马克思在《德意志意识形态》中所阐释的“人的全面发展”。

人的全面发展也表现为对

人的个性的发展。资本主义的发展把广大的无产阶级束缚在了工厂、公司等固定的场所，从事着固定的工作，这些固定的工作要么机械呆板，比如在流水线上工作的工人，要么大量的消耗着脑力，比如从事设计、高端制造的高级工人。尽管工作的内容不同，但是这些工作追究到本质来说都是相同的，究其根本就是通过对广大无产阶级的压榨和剥削获取剩余价值。只有在共产主义社会，由于阶级的消失、生产力的极大发展、人们可支配的时间极大的充裕，人们便拥有更多的时间和精力去从事、去研究自己感兴趣的领域。

人的全面发展有赖于社会生产的物质条件。马克思和恩格斯认为，人是在一定的社会物质生活条件下从事实际活动，进行物质生产的现实的人，因此，人的发展与社会物质生产的发展是一致的。例如，在人的依赖关系这一社会形态中，广大的劳动者从事着繁重

的体力劳动——农耕，劳动的成果只能勉强果腹，人的发展极其不完善、不全面；而在以物的依赖为基础的人的独立性的时期，社会生产的物质条件较之于前一个社会形态已经有巨大的进步，因此，社会分工随着社会生产力的发展向更加细化、专业化贴近，广大劳动人民可以获得某个或者某几个领域内相对丰富的知识，此时人的发展就更加的全面；到了共产主义社会，社会财富极大丰富，人们此时就有充裕的时间思考、学习、研究，此时，人就获得了全面发展。

随着中国特色社会主义进入了新时代，我国的基本国情发生了许许多多的新变化。我国的国民生产总值排名世界第二，国民收入水平进一步提升，城市化进程加快，我国改革进入了深水处，对外开放的程度和水平不断提高……我国当前社会的主要矛盾由“人民日益增长的物质文化需求同落后的生产之间的矛盾”转化为“人民

□ 本报记者 孙鹏

日前，山东省莱西市自然资源局制定了有关企业延期缴纳土地出让金、助力矿山企业复工复产工作、减免小微企业不动产登记费用等多项支持企业发展的措施，充分发挥自然资源和规划服务保障职能作用，支持疫情防控期间企业用地和项目建设，确保疫情防控和经济发展“两手抓、两不误”，以深入贯彻落实党中央、国务院关于防控新型冠状病毒感染肺炎疫情的决策部署和青岛市委、市政府的工作要求。

据了解，为进一步降低企业在疫情期间的成本和违约风险，莱西市自然资源局对疫情防控期间新出让的用地、已出

复产期间相关工作的通知》，要求矿山企业按照通知要求认真做好复工复产期间的疫情防控、安全生产及扬尘防治等相关工作，切实保障企业稳健运行和员工生命健康安全。

企业能否安全、全面复工复产关乎莱西市的经济发展。为贯彻落实莱西市关于支持企业复工复产相关会议和文件精神，帮助企业全面复工复产，莱西市自然资源局主要负责人、分管负责人、科室负责人和第三方技术人员多次深入矿山企业，了解企业复工复产的情况，询问复工复产过程中企业面临的困难，帮助企业解决困难共计12个。同时，为做好疫情防控和非煤矿

山东莱西多举措助企业抗疫情稳发展

提出减免小微企业不动产登记费用等措施

让未签订土地出让合同的用地，采用延期缴纳土地出让金的办法，疫情防控期间均不计入土地出让金收缴期限，为企业资金的筹措提供更多时间保障。

莱西市自然资源局于1月11日发布公告，以网上拍卖的方式出让五宗国有建设用地使用权，总面积573.24亩。因受疫情影响，为给竞买意向单位或个人提供更充足的准备时间，该五宗地的网上拍卖时间由原定的2月1日延期至2月5日。拍卖成交结束后，因受有关单位尚未正式复工影响，给企业缴纳耕地开垦费带来了不便。竟得人青岛德润氢动力有限公司对所竞得的两宗工业用地提出缓缴耕地开垦费，经请示莱西市政府后，同意该企业延迟10个工作日缴纳耕地开垦费，最终，该企业在承诺时限内按时缴纳了耕地开垦费。

在助力矿山企业复工复产工作方面，莱西市自然资源局于2月10日第一时间向矿山企业下达了《关于做好复

山管理两不误，帮助企业减少后顾之忧，莱西市自然资源局根据《关于延长2020年矿业权人勘查开采公示信息填报期限等事项的函》的文件部署和要求，对矿山企受疫情影响填报有困难给予适当延期，创新工作方式，尽量减少现场检查和企业报送的次数，减轻矿山企业负担。

为深入贯彻落实党中央、国务院深化“放管服”改革和支持小微企业发展的新要求，持续优化营商环境，进一步落实小微企业优惠政策，莱西市自然资源局不动产登记中心下发了《关于进一步落实减免小微企业不动产登记费有关事项的通知》，规定小微企业(含个体工商户)申请不动产登记的免收不动产登记费，同时，优化了小微企业(含个体工商户)申请不动产登记费减免的程序，推行小微企业认定内部查询和承诺制度的方式进行减免不动产登记费，企业无须出具各类证明，个体工商户凭工商营业执照直接免收不动产登记费用。

中建二局资讯

以信息化网格化管理把好“入场关”

合肥项目部实现疫情防控和复工复产两手抓

本报讯 日前，中建二局合肥长丰正荣项目部在疫情防控期间，细化疫情防控措施，利用信息化、网格化管理方式，严格执行全封闭管理，在关键区域、卡口设置督查点，24小时轮流值守把好“入场关”。

“7点15分，高振君进入扫码成功”。中建二局合肥长丰正荣项目部员工高振君在进入施工现场前，完成了测量体温、喷洒消毒液后，进行了二维码扫码登记。这是该项目近300名现场施工人员每天进出

施工区域时必须完成的“规定动作”。

据了解，该项目部还成立疫情防控指挥部，编制《新型冠状病毒肺炎防控应急预案》，发放疫情防控及复工复产工作指南口袋书及防疫用品，把实“过程关”。同时，成立党员突击队，鼓励全员迎难而上，做到疫情防控和复工复产两手抓，打好“线上+线下”宣传教育“组合拳”，提升全员防控意识，把牢“思想关”，对现场管理人员和施工人员实现“日排查、零报告”。（张恒）

“兼职”家教暖人心 雷锋精神照我行

南京G73项目部组织线上家教志愿活动

本报讯 近日，中建二局南京G73项目部开展了“‘兼职’家教暖人心 雷锋精神照我行”志愿行动。在学雷锋纪念日当天，该项目部组建了志愿辅导小组，以线上互动教学的方式为住在该项目周边的学生们进行家教辅导。

据了解，中建二局南京G73项目位于江苏省南京市江宁区城乡结合处，因受疫情影响，居住在周边的学生们目前无法按时返校，只能通过网课在家学习。该项目部在了

解这一情况后，积极组织了志愿辅导小组在线上与学生们进行互动交流学习，此举丰富了学生们在家的学习和娱乐生活，得到了学生和家长们的一致认可。

该项目书记李晋表示，“希望借此活动能够为周边的居民贡献一份力量。作为新时代的志愿者，弘扬雷锋精神要准确把握雷锋精神的内核及实质，打造一支思想水平优越、专业知识扎实的志愿团队。”

（侯明）