

党建“绣花针”穿起小区治理“千条线”

——江苏淮安市清江浦区长西街道小区综合治理工作纪实

□ 本报记者 蒯同风 王冬
□ 夏前瑞

城市小区是社会治理的最前沿，切实把群众的苦处、痛处、难处一项一项抓好治好，才能建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。记者近日赴江苏省淮安市清江浦区长西街道，就该街道推动小区综合治理的经验进行了深入采访。

“要不是采取‘四方共治’，我们的小区就是脏乱差的集中体现。”近日，家住淮安市清江浦区长西街道石塔湖小区的居民惊喜地发现，绿化带里的枯枝烂叶被清理了，楼道里的小广告不见了，就连“老大难”停车乱、停车难问题也得到了解决，老小区一跃成为“平安、和谐、整洁、绿色”的市级文明样板小区。

据长西街道党工委副书记刘玉梅介绍，长西街道是一个典型的老城区街道，像石塔湖这样的小区还有很多。这些小区里面存在着改制企业宿舍、商品房、自建房等多种性质房屋，过去因为管理不到位、环境脏乱差、矛盾纠纷多、安全隐患大等原因，物业费收缴率不到30%，治安案件多发易发，群众的意见很大，牵扯了街道大量的精力。

从2017年年初开始，街道注重发挥基层党组织在社会治理创新中的核心引领作用，积极探索党建引领小区综合治理新路径新办法，在江苏范围内率先探索小区综合治理工作，以“绣花”功夫抓好党建引领小区治理工作，走出了一条符合中心城区特点的社会治理新路子。

党建引领：选好具有过硬功夫的“绣花人”

“我们在社区党委的支持下，重新选举产生了以党员为骨干的业委会，通过实行物业公司选聘、物业费缴纳、业委会收支‘三个公开’，使小区管理逐步走上了正轨，小区面貌焕然一新，95%以上的业主主动缴纳物业费，小区治安实现‘零发案’，房价都实现了大幅上涨。”石塔湖小区业主委员会主任曹军华的骄傲溢于言表。

“上面千条线，下面一根针”。基层工作千头万绪，基层社会治理工作者的凝聚力与引领力决定着治理的成效和水平。刘玉梅告诉记者：“小区治理最核心的环节是如何依法实施对小区工作的领导，如何依法选出像曹军华这样的热心老党员担当小区综合治理的‘绣花人’，是我们首先要考虑的问题。”

长西街道党工委探索建立“三会两考一规则”工作模式，各小区在街道党工委、社区党委的指导下，召开党群座谈会，选好小区业主委员会、治理监督委员会，采取专家考试、党委考察“两考”环节，选出小区筹备组、业委会、监事会等当中的合格业主，并充分征询采纳广大业主们的意见建议，制定《业主大会议事规则》，形成了小区治理党委领导、依法监督等新元素。这些元素的加入，有效化解了长期以来业主、业委会、物业公司之间的矛盾。

刘玉梅向记者介绍，实施新的工作模式后，党建引领的作用越来越强，街道内新成立的业主委员会中党员的

比例均超过了50%，其中玫瑰苑小区业委会7名成员均为党员，堪称“红色业委会”，小区治理“绣花人”队伍建设初见成效。

四方共治：对症起针绣好小区治理“和谐图”

“有事找大姐，大姐包管用！”现在成了玫瑰苑小区居民经常挂在嘴边的“口头禅”。这位小区居民提到的大姐，就是长西街道玫瑰苑小区的热心党员钱大姐。2011年以来，钱大姐走遍辖区900多户居民，记录了15本1500多页民情日记，解决了4000多个问题，得到了居民的一致认可。

“大家事大家办”，正是长西街道推进小区综合治理的常态长效之策。各小区业委会、监事会成立后，社区党委积极调动网格党支部、业委会（监事会）、物业公司、业主“四方”积极性，构建1+4+N的党建引领下的“四方共治”工作机制。通过业主上前台，唤醒居民自治意识；业委登舞台，补齐社会管理短板；物管打擂台，提升物业服务水平。

小区在业委会和监事会的带领下，制定业主自治组织章程和居民公约，确定合理物业费收费标准，形成小区自治机制，引导小区自治组织自我管理、自我服务、自我收支平衡、自我处理日常矛盾，实现小区品质提升。

在记者采访时，刘玉梅表示，“‘四方共治’推动和促进了老旧小区‘旧貌换新颜’，是实现‘强行人入轨’到‘居民自治’的制度保障，我们将继续加大力度，推动辖区内所有小区实施这项制度。”

职能改革：穿好共治共享的机制“保障线”

在机关一号大院住宅区，引河社区党委书记陈芳指着路边的门面房对记者说：“过去排油污问题群众反映特别强烈，动不动就打市长热线，但是工单交到社区后，却受困于没有执法权限，问题迟迟得不到解决，群众意见很大，社区也很苦恼。街道职能体制改革后，区委区政府将执法权限下沉到基层，整合公安、城管、党员业主等资源力量，终于啃下了‘硬骨头’。”

今年以来，街道抓住管理职能体制改革试点的有利契机，聚焦街道管理中存在的主责主业不突出、权责不对等、机构设置不合理等问题，在小区治理工作中建立完善“街道吹哨、部门报到”的工作机制，充分整合市区职能部门、挂单位、辖区单位、社会组织等多方资源，构建街道、社区、小区“三位一体”社会治理联席会议组织架构，统筹协调解决小区治理难题；整合城管、市场监督管理、环保、应急管理、公安等部门相同相近的执法职能和资源，探索建立“条块结合、以块为主”的综合执法体制；利用好社会治理信息化系统，实现“一支队伍管执法”，形成小事不出小区、一般事不出社区、大事不出街道的工作格局，有效解决了治理难题、化解了社会矛盾。

小区虽小，小区治理却是一项涉及千家万户的民心工程，是一项事关社会和谐稳定的大事要事。长西街道经过几年的探索与努力，小区的“小气候”逐步向上向好，街道的“大环境”也逐步变优变强，群众的“差评”也一致地变成了“点赞”。

地方传真

深圳新媒体平台助力大湾区高质量发展

本报讯 在刚刚落幕的第21届中国国际高新技术成果交易会上，深圳新媒体积极发挥移动应用、社交媒体、网络直播、短视频等传播优势，将中国以人工智能(AI)、第五代移动通信技术(5G)、区块链(BC)等为代表的新一代信息技术，聚焦传播至世界各地，助力粤港澳大湾区经济高质量发展。

在本届高交会上，深圳“全接触”“本地宝”“潮生活”等数十家新媒体平台，通过快闪、网红直播、抖音大赛、粉丝现场体验等多种形式，对高交会即时盛况及交易成果进行聚焦报道，产生了火爆的传播效应，展示了新媒体的独特魅力和优势。

据悉，粤港澳大湾区新媒体产业创新峰会将于12月6日在深圳市龙岗区举行。峰会聚集新媒体行业领军人物，以“强化深圳设计、打造深圳品牌，加快建设具有全球影响力的创新创业创意之都”为目标，围绕“创意+5G+融媒”主题，分析媒体转型发展面临的机遇与挑战，共同探索新格局、新战略下的新媒体发展方向，指引行业未来发展路径。据了解，以“深圳全接触”为代表的深圳新媒体，成立了全国首个新媒体平台党支部，充分发挥宣传引领作用，生动形象传播党的声音，弘扬主旋律，传递正能量。

(赵军 周钰琳)

宁夏优质特色出口产品再上新

本报讯 记者邢纪国 马霞 王娟报道 11月24日，由德希恩实业(宁夏)有限公司生产加工的45箱、货值为1683美元的螺旋藻方便面经银川海关查验合格，首次由天津口岸运往马来西亚槟城。

“由于是第一次出口该类食品，我们心里也没有底，不太清楚进口国相关法律规定，幸亏银川海关工作人员及时现场指导产品备案事宜，保证我们顺利取得了螺旋藻方便食品出口备案，还主动提供进口国的法规标准，让我们避免在技术性贸易措施上碰壁。”德希恩实业(宁夏)有限公司董事长助理李文思介绍说。

据了解，螺旋藻方便食品以螺旋藻粉为原料，提高了初加工食品的营养成分，提高了初加工食品的营养成分，提高了初加工食品的营养成分，提高了初加工食品的营养成分。

等，营养成分较高，在国内外有广阔的市场。近年来，石嘴山市利用荒滩地、盐碱地发展螺旋藻产业，深入挖掘螺旋藻独特品质，通过标准化养殖、精细化加工，结合当地文化特色，不断研发产品种类、拓展产业链条，形成了螺旋藻养殖、特色种植、科普研发为一体的产业发展模式。企业将引进的优质藻种与本地藻种结合，进行扩繁培育养殖，新鲜的螺旋藻在24小时内加工成初级农产品后，再进行深加工，使优质农产品转变为食品或保健品，并销售到“一带一路”沿线国家。

据银川海关统计，2019年前10个月，宁夏实现农产品进出口7.9亿元人民币，其中进口2.2亿元，出口5.9亿元。目前，该企业第二批出口马来西亚的螺旋藻方便食品正在申报，即将再次走出国门。

Maidier®

热烈祝贺

迈得医疗工业设备股份有限公司
A股成功上市

医用耗材智能装备行业领先者

股票简称：迈得医疗

股票代码：688310

保荐机构（主承销商）：

广发证券股份有限公司
GF SECURITIES CO., LTD.