

发展是硬道理。作为粤港澳大湾区深圳东部桥头堡的盐田区,以改革为总抓手,推出了“产业兴盐”的重点战略。聚力“出政策、拓空间、引项目、优环境”四张改革牌,改变过往产业总量不高、质量不优、创新不强、动力不足的问题,有力推动了盐田经济高质量、高品质、高贡献的发展,践行绿水青山变成金山银山的发展理念。

“走,到湄潭当幸福农民去”

贵州省遵义市湄潭县通过“五定五明”改革,推动农村集体经营性建设用地入市,助推乡村振兴

□ 本报记者 徐军

“组织挑选我参加新中国成立70周年庆祝活动,尤其是作为基层改革创新代表登上‘希望的田野’彩车,这是湄潭全县干部和群众的集体荣誉,我仅是其中的一员,参与其中,心情万分激动。”作为农村改革带头人代表,贵州省遵义市湄潭县委副书记、县长李颀刚参加完在北京天安门广场举行的祖国70华诞盛典后还难掩激动和自豪之情。

他所在的湄潭县,自1987年被授予全国农村改革试验区以来,一直秉承以破解“三农”问题为导向,从“增人不增地、减人不减地”“均衡减负、户户减负”的改革成果,到率先在全国敲响农村集体经营性建设用地入市“第一槌”;从“四确定”的创新改革,到“三变改革”的生动实践……湄潭始终担当着农村综合改革“排头兵”的光荣使命。

改革试点,既包含着党中央、国务院的殷切嘱托,更有沉甸甸的历史责任。如何不忘初心,牢记使命,干在实处,走在前列呢?湄潭县农村土地制度改革试点立足脱贫攻坚

坚、乡村振兴、生态文明建设的时代背景,交出了一份在农村谋出路、向土地要效益、为群众办实事的优异答卷。

农地入市 激起产业兴旺“千层浪”

湄潭县作为农业大县,永久基本农田保护率达到耕地面积的96%以上。近年来,以茶产业和旅游产业为代表的二三产业发展迅速,城市建设和耕地保护的矛盾愈加凸显,湄潭以集体经营性建设用地制度创新为突破口,探索形成“定组织明确入市主体、定地块明确产权归属、定途径明确入市方式、定平台明确交易市场、定比例明确收益分配”的“五定五明”改革路径,通过市场不断显化农村集体建设用地价值。

“80万元,成交!”2015年8月27日,湄潭在茅坪镇率先敲响全国农村集体经营性建设用地入市“第一槌”,具有里程碑意义。茅坪镇土槽村村委会主任杨中卫的体会最为深刻:“‘第一槌’这块地之前为废弃工矿区,面积5亩。成功出让后,修建了加油站,解决了周边30公里范围

内的群众加油问题。村集体获得土地出让净收益28.79万元,用于发展集体产业。目前,养蜂500余桶,规模化南瓜种植300余亩,持续壮大了集体经济,增强了群众获得感。”

据了解,湄潭县集体经营性建设用地入市改革四年来,土地入市45宗,面积180.22亩,成交价款3366.26万元。这彻底唤醒了农村沉睡的土地资产,为旅游、茶产业、农产品加工业等二三产业进入农村提供了用地保障,激起了乡村产业振兴“千层浪”。

在湄潭县天城镇天城居天神堂,一座环境舒适的幼儿园内活跃着孩子们开心玩耍的身影。两年前,这里还是一湾烂田死水。村民熊治琼向村里申请出资开办幼儿园却又苦于没有场地。2018年7月,天城居股份经济合作社提出入市动议,经镇(街道)审核、县国土资源局和城乡规划局同意,报县政府同意进入市场交易。同年9月,熊治琼通过挂牌方式取得3.8亩集体经营性建设用地使用权。开办幼儿园教育场所的问题就此迎刃而解。

湄潭按照顶层设计要求,在缩小征地范围、规范征收程序,完善被征地农民合理、规范、多元保障机制等方面进行了深入实践。通过补偿方式多元化,实现了被征地农民生活水平有提高、长远生计有保障。以民为本的多元保障使湄潭开展土地征收制度改革两年来,共完成土地征收项目8个1350亩,为乡村建设注入了一股活水。

农宅改革 拉动乡村发展“新引擎”

“通过宅基地‘三权分置’改革,我获得湄潭县不动产登记部门颁发的首份湄潭县宅基地经营权证,经营宅基地的权利得到更好保障。现在我愿意做好这个民宿的环境投资,环境变好了,生意自然也不会差。”湄潭县鱼泉街道新石居“户晓民宿”投资者张某说到自家经营情况显得很自信。

据介绍,湄潭县鱼泉街道新石居自然生态环境优美,交通便利,乡村旅游发展势头迅猛。为保障乡村旅游的用地需求,湄潭县在新石居统筹开展了宅改和入市改革。在偏岩塘组颁发了92份房地一体不动产权证,丰富宅基地“三权分置”思路。在偏岩塘组对面,“好日子”农家乐主张小忠通过挂牌方式取得新石居股份经济合作社农服用途集体经营性建设用地0.87亩,乡村农

家乐生意做得红红火火。

“我来到这里流转茶园已经10多年,一家5口人长期租用村民的木房居住,居住条件很差,之前,我多次向村委会申请宅基地,但法律不允许。”在湄潭县兴隆镇龙凤村,原籍务川的村民王安武说,他做梦也没有想到,能在湄潭有一个安稳的家。“宅基地改革政策,让我们外来人员取得了龙凤村宅基地资格权,我们全家终于在这里有了一个安稳的家,为改革点赞,感谢党的好政策。”

据统计,湄潭开展宅基地制度改革一年来,共完成农民房屋、宅基地权属调查1610宗738.71亩;颁发“房地合一”不动产权证386本,宅基地流转经营权证3本;有偿腾退闲置宅基地210亩,有偿使用15.29亩。

“现在土地有人种了、茶叶有人管了、房子有人住了,村庄活了,产业火了、村民的腰包也更鼓了。我们还要继续把‘十谢共产党’唱得更响亮、唱得更高亢,唱给党中央。”湄潭县兴隆镇龙凤村党支部书记伍荣明底气十足地说。

坚守初心 跑出乡村振兴“加速度”

“我们将继续在脱贫攻坚的主战场,不忘初心,感恩奋进,全力推进城乡融合发展,全面振兴乡村。”从北京赶回来的李颀刚还没来得及好好休息,就会同遵义市政协副主席、湄潭县委书记魏在平一起组织相关部门召开了一场改革工作专题研究会,就加快推进湄潭承担的农村改革任务做了安排,就农村改革专班建设、人才队伍保障、宣传形式等进行了部署。

当前,湄潭乡村振兴进入了发展的机遇期、关键期、黄金期,扭住改革这个“牛鼻子”,才能引领发展跑出乡村振兴的加速度。结合党的“不忘初心、牢记使命”主题教育,湄潭认真检视,查找梳理,将改革中部分不接地气的“空中楼阁”、落实过程“中梗阻”和服务群众“不真心”等苗头或现象列入整改清单,切实抓好基层党组织建设、社会治理和传统文化传播,以“群众会+”等方式,保持与人民群众的血肉联系,着力解决好农村生活垃圾、面源污染、农村污水、农产品质量安全等问题,朝着振兴乡村的目标前进。

“走,到湄潭当幸福农民去!”这样的底气与自信,迸发在全国首批农村改革试验区之一的湄潭这块生机勃勃的土地上,也将在神州大地久久回响。



湄潭县自1987年被授予全国农村改革试验区以来,一直秉承以破解“三农”问题为导向,从“增人不增地、减人不减地”“均衡减负、户户减负”的改革成果,到率先在全国敲响农村集体经营性建设用地入市“第一槌”;从“四确定”的创新改革,到“三变改革”的生动实践……湄潭始终担当着农村综合改革“排头兵”的光荣使命。



“复兴号”开进沂蒙山

11月25日,山东日照至河南兰考高速铁路日照至曲阜段正式开通运营,这是沂蒙革命老区首次接入全国高铁网。图为临沂北站。

新华社记者 朱峥 摄

区域视野

“小农户”拥抱“大市场”

甘肃玉门畅通农业下游环节,促农产品产销两旺

□ 王铭禹

入冬后,岳汉旺家的日光温室仍是一派生机勃勃的景象,一颗颗圆溜溜的人参果挂满了枝头,很是诱人。

“最近几天,每天都有五六百斤人参果从这里采收,销售到周边大城市。”岳汉旺和家人停不下手中的活儿,咧开嘴角笑成一朵花。

今年52岁的岳汉旺是甘肃省玉门市清泉乡跃进村人。玉门位于河西走廊西端,这里日照时间长,昼夜

温差大,病虫害少,为发展绿洲农业提供了得天独厚的自然条件。

玉门市农业农村局副局长谢宗成介绍,经过多年发展,玉门逐渐培育出了人参果、枸杞、韭菜、辣椒等一批规模大、品质优的特色农产品。过去由于知名度低、市场信息不对称、流通体系缺乏等因素,这些农产品“养在深闺人未识”,销售大多以商贩收购和农户零售为主,好产品却卖不出好价钱。

谢宗成说,近年来玉门市采取一系列措施,把农业下游畅通作为

突破农业发展瓶颈的重要抓手。重建农村供销社体系;组建专门的农产品流通团队,先后赴北京、上海、江苏、浙江等地考察,对接市场;发展电商企业,线上线下相融合;改建提升传统农贸市场;举办特色农产品展销会等。通过这些“组合拳”为农户提供多样化的产品流通业态,让“小农户”拥抱“大市场”。

玉门市农业农村局的统计显示,截至目前,玉门当地农户、合作社、企业等与外界各类客商共签订农产品订单和农业产业项目58个,

涉及玉门市及省内外各种特色农产品113个种类的287个产品,签约金额达23.6亿元,全市65%以上种植面积实现订单化种植,呈现产销两旺的局面。

在有效破解农产品“卖难”的同时,当地政府还严把农产品质量安全关,积极申请国家农产品“三品一标”认证,创建区域公共品牌,不断提升产品知名度和竞争力。

据了解,目前玉门通过“三品一标”认证的农产品已有28种,种植面积34万多亩,注册商标117个,

祁连清泉人参果、赤金沁馨韭菜、花海赢瑞辣椒、“紫龙珠”葡萄等多个农产品都成为当地叫得响的“拳头”产品。

“客户就认准了我们这个牌子的人参果,牌子打响了,消费者吃得放心,我们卖得也有信心。”岳汉旺说,今年他参加了当地举办的农产品订货交易会,自家种植的3个大棚的人参果全部按照订单种植,不仅畅销陕西、青海、新疆等周边省区,还远销北京、上海、广州等大城市,再也不用像过去那样为销路发愁了。

与此同时,近30家省市重点农业产业化企业围绕枸杞、果蔬、饲草、乳制品等开展烘干、储藏、精选、包装等各类加工业务,不断延伸产业链,提升农产品附加值。

区域观察编辑部
主任 徐军
执行主编 斯兰 焦红霞
新闻热线:(010)56805103
监督电话:(010)56805167
电邮:zggb56805139@163.com